

۲۴ سال پس‌انداز برای خرید مسکن حداقلی



«مسکن مهر»، «مسکن امید»، «مسکن اجتماعی»، «مسکن کارگری»، «مسکن ملی» و... نام بی‌شمار طرح‌های بی‌فایده‌ای است که تنها در دهه ۹۰ شمسی از آنها رونمایی شد و دست‌آخر، نه تنها باعث بهبود وضعیت مسکن در کشور نشدند، بلکه کار را به جایی رسانده‌اند که در کشوری که کارگران و حقوق‌بگیران آن، یکی از نازل‌ترین دستمزدهای جهان را می‌گیرند، به اذعان کارشناسان، قیمت این کالای ضروری از کشورهای اروپایی هم بالاتر رفته است.

زمان ایجاد قدرت خرید با احتساب پس‌انداز دستمزد حقوق‌بگیران از ۱۲ سال در سال ۹۰ به ۳۴ سال در سال ۹۹ برسد، یعنی اگر جوان حداقل ۲۰ ساله‌ای که پس از فراغت از تحصیل و دوران خدمت سربازی، به فرض ادامه ندادن تحصیلات، به کار و فعالیت بپردازد، در سن ۵۴ سالگی قادر به خرید مسکن خواهد بود.

در همین زمینه، یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: با توجه به چالش‌های متعدد اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و سیاسی در چند دهه اخیر، دولت سیزدهم باید مدیریت زمین و مسکن را در قالب طرح‌های جامع به‌عنوان بنیادی‌ترین نیاز مردم در اولویت کاری خود قرار دهد. مدیریت زمین، تامین مسکن و محل کار، اساسی‌ترین نیاز و بستر ساز آسایش و آرامش خانواده و توسعه فرهنگی و تمدن‌ساز است. علی‌شماعی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: چالش‌ها و ضرورت‌های توجه به مدیریت زمین و مسکن در چند دهه اخیر افزایش یافته است. سؤالی که برای همه مطرح است چرا مسئولان، دلالان زمین و املاک، زمین‌خواران، رانت‌خواران و دستگاه‌های دولتی این همه زمین و مسکن خوب و مجلل در اختیار یا احتکار کرده‌اند؟ چرا در ایران پهناور که به هر ایرانی حدود ۳۴ هکتار زمین از مساحت ایران می‌رسد، برخی

از جوانان ایرانی یک آپارتمان ۷۰ متری نمی‌توانند داشته باشند؟ چرا محیط زندگی و کسب و کار مناسب برای همه مردم فراهم نیست؟ توسعه و پیشرفت پایدار در کشور در گرو دسترسی عادلانه به مسکن، بستر کار و تولید و معیشت سالم برای همه محقق می‌شود.

استاد دانشگاه خوارزمی تصریح کرد: اگر دولت سیزدهم بتواند معضلات یافت‌های فرسوده را حل کند بزرگترین باقیات‌الصالحات و تحول و پیشرفت تمدنی را در طول تاریخ ایران انجام داده است.

بی‌مسکنی و بدمسکنی بیداد می‌کند

شماعی تاکید کرد: در حال حاضر بی‌مسکنی و بدمسکنی مردم، مانع توسعه یافتگی و رنج‌آور شده است. طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ سهم مستاجران و افراد نیازمند مسکن از ۱۸ به حدود ۴۰ درصد افزایش یافته است. سهم مسکن در سبد هزینه خانوار طی سال‌های ۱۳۸۰ تا ۱۴۰۰ از ۲۱ به حدود ۴۰ درصد رسیده است.

وی اظهار کرد: اکثر افراد به سن ازدواج رسیده و خانوارها درگیر تامین مسکن خود هستند. شاخص دسترسی به مسکن که تا سال ۱۳۹۰ حدود ۱۲ سال بود در حال حاضر به ۳۴ سال رسیده است. یعنی اگر هر خانوار ۲۴ سال

ارزان قیمت، ۵ ساله و ۱۰ ساله در اختیار زوج‌های جوان قرار داده شود. **قیمت خانه در تهران از اروپا بیشتر شده است**

یک کارشناس دیگر بازار مسکن نیز با بیان اینکه قیمت خانه در تهران با برخی شهرهای اروپایی برابری می‌کند و بعضاً بیشتر هم شده است، گفت: از سال ۹۰ به بعد دچار رکود ساخت و ساز شدیم که نتیجه آن به شکل رشد لجام‌گسیخته قیمت مسکن بروز پیدا کرد.

فرشید پور حاجت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از سال ۱۳۹۰ فشارهایی به حوزه ساخت و ساز وارد شده که تاثیرش را الان داریم می‌بینیم. قیمت خانه در تهران به قدری جهش کرده که با شهرهای اروپایی برابری می‌کند و حتی بیشتر شده است. با قیمت رهن آپارتمان در تهران و کلان‌شهرهایی می‌توان در ترکیه واحد مسکونی خریداری کرد. وی افزود: بخش ساخت و ساز در ایران با انواع و اقسام موانع روبه‌رو شده است. تمام دستگاه‌های خدمات‌رسان نگاه در آمدی به این حوزه دارند و هیچ خدماتی به صنعت ساختمان ارائه نمی‌دهند. عمده سازندگان، بخش تولید را رها کرده و به فعالیت‌های واسطه‌ای مشغول شده‌اند و تولید ساختمان در کشور ریزش ۵۰ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۰ داشته است.

دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه فرار سرمایه‌ها از بخش مسکن انعکاسی از فرار سرمایه‌ها از کشور است، تاکید کرد: تولید در کشور بسیار پریسک شده و بخش ساختمان به‌عنوان موتور محرک اقتصاد کشور در رکود عمیق به سر می‌برد. کار به جایی رسیده که تعداد واحدهای خریداری شده توسط ایرانی‌ها در ترکیه از تعداد معاملات پرتقاضاترین منطقه تهران بیشتر شده است.

مهاجرت نخبگان به فرار سرمایه‌ها بدل شده است

پور حاجت با بیان اینکه از مهاجرت نخبگان به مهاجرت سرمایه‌ها رسیده‌ایم، گفت: سرمایه‌گذار وقتی در داخل با انواع و اقسام مشکلات مواجه می‌شود پولش را به خارج منتقل می‌دهد. ایرانی‌ها در ماه گذشته با خرید ۹۱۱ خانه در ترکیه رکورد ماهیانه خرید مسکن در این کشور را شکستند. این آمار نسبت به

ایرانی‌ها در ماه گذشته با خرید ۹۱۱ خانه در ترکیه، رکورد شکستند. این آمار نسبت به دو سال قبل رشد ۴۷ درصدی یافته در حالی که مراد امسال معاملات در تهران ۳۹ درصد نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کرد.

به گفته وی، هر کس خواسته در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کند به نوعی درگیر بروکراسی و مقررات دست و پاگیر شده و عطای کار را به لقایش بخشیده است. از ۷۶۰ هزار پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۰ به کمتر از ۴۰۰ هزار در سال ۱۳۹۸ رسیدیم و سال گذشته نیز آمار کمتر از این مقدار بود.

دبیر کانون انبوه‌سازان مدعی شد که نه تنها در تهران، بلکه در مناطق برخوردار سایر کلان‌شهرها بعضاً نرخ رهن آپارتمان، میلیاردی شده است. با حدود نصف‌النصف این مبلغ می‌توان در استانبول خانه خریداری کرد. مردم این مسائل را تشخیص می‌دهند و به دنبال رفاه و آسایش در بیرون از مرزها می‌گردند. البته در بسیاری موارد هم سرمایه خود را پس از انتقال به کشورهای منطقه از دست می‌دهند و از اینجا رانده و از آنجا مانده می‌شوند.

پور حاجت، کسری مسکن در کشور را حدود ۵ میلیون واحد دانست و افزود: این یعنی ما ۵ میلیون ظرفیت در بخش مسکن داریم که باید از آن در جهت رونق اقتصادی استفاده کنیم. اما عجیب است که راه تولید مسکن را این‌بست کرده‌ایم. اولین کار دولت و مجلس باید اصلاح سیاست‌های مالیاتی در بخش مسکن باشد. هم‌اکنون به جای وضع مالیات بر دلالی مسکن، فشار بر دوش حوزه تولید قرار دارد. قوانین و مقررات رکودزا باید بر داشته شود. اگر موانع از میان برود در گام اول ظرفیت افزایش می‌توانیم به تدریج به اهداف ساخت سالانه یک میلیون واحد مطابق قانون جهش تولید و تامین مسکن دست پیدا کنیم.

اخبار کارگری

یک فعال کارگری:

کارگران کوره پزخانه‌ها تحت شمول قانون کار نیستند



یک فعال کارگری گفت: طی ۵ سال گذشته دستمزد کارگران شاغل در کوره پزخانه‌ها به دلیل بی‌توجهی وزارت کار و مسئولان وقت این وزارتخانه، به صورت جزیره‌ای و خارج از چارچوب قانون پرداخت شده است. غلام‌زاعی با بیان اینکه مشکل قدیمی این کارگران بهداشت، بیمه، درمان و دستمزد است، افزود: از اوایل انقلاب تا سال ۹۵ دستمزد‌های این کارگران به صورت پیمان دسته‌جمعی منعقد می‌شد و هر ساله پس از تعیین دستمزد توسط شورای عالی کار، در قالب این پیمان مزد کارگران کوره پزخانه با نظارت اداره کار مشخص می‌شد. وی افزود: از سال ۹۵ به بعد بی‌توجهی وزارت کار، هنوز این نگاه پانزده در قالب پیمان دسته‌جمعی منعقد نشده و کارگران از دریافت دستمزد واقعی خود محروم شده‌اند و دستمزد‌ها به صورت جزیره‌ای پرداخت می‌شود و از چارچوب قانون خارج شده، یعنی هر کارفرمایی بنا به سلیقه خود دستمزد می‌پردازد. عباسی گفت: معاونت روابط کار وزارت کار با کم‌اهمیت جلوه‌دادن دستمزد کارگران کوره پزخانه‌ها عدم نظارت بر این بخش، به معیشت این قشر آسیب زده و به همین ترتیب بیمه، بهداشت، ایمنی و سایر مؤلفه‌های حقوقی نیز به دست فراموشی سپرده شده است. وی افزود: سازمان بیمه تأمین اجتماعی به‌صورت موری به کوره پزخانه‌های مسکونی و زندگی‌های زیاد این‌ها توجه آنجائی ندهند. اغلب کارفرماهایی که کارگران فاقد بیمه را پنهان می‌کنند تا بازرسان با آنها صحبت نکنند. این فعال کارگری افزود: اگر آخرین به این کارگران کمک نکنند، معاش این خانواده‌ها بحرانی خواهد شد. خیرین بیشتر از دولتی‌ها به این افراد توجه دارند.

تبدیل وضعیت غیررسمی‌ها در دستور کار وزارت کار است

وزیر کار، ایجاد سالانه یک میلیون شغل را شدنی و عملیاتی دانست. حجت‌الملکی با بیان اینکه موظف به پیگیری وعده دولت در مورد ایجاد سالانه یک میلیون شغل هستیم، گفت: بر اساس مفاهیم و تعاریف بین‌المللی، بیکار به کسی گفته می‌شود که حتی یک ساعت در هفته شغل نداشته باشد. اشتغال ناقص هم شامل شاغلانی است که کمتر از ۲۹ ساعت در هفته مشغول کار باشند البته مافردی که بیش از ۲۴ ساعت کار انجام دهد، شاغلان محسوب می‌شوند. از برنامه‌های مابعدی این اشتغال غیررسمی به‌رسمی و ساماندهی نظام‌های قراردادی است زیرا بیش از ۲۵ نوع ارتباط استخدامی داریم. معاونت روابط کار وزارتخانه موظف شده که ارزیابی و ساماندهی لازم را در دستور کار قرار دهد. البته نیازمندی‌های کارفرماها و پیمانکاران هم باید لحاظ شود زیرا نیازمندی‌های ویژه‌ای دارند که قواره‌های قراردادی مشخصی را می‌طلبند و یادآور شد: دنبال ساماندهی و حرکت به سمت اشتغال رسمی هستیم و اشتغال رسمی هم یعنی اشتغالی که بیمه داشته باشد.

کارگران شهرداری رودبار خودشانند در یافت معوقات مزدی خود شدند

کارگران شهرداری رودبار در استان گیلان خواستار دریافت بخشی از مطالبات معوقه برای تامین خرج و مخارج مربوط به شروع سال تحصیلی فرزندان خود شدند. به گزارش ایلنا، این کارگران گفتند: بابت ۴ ماه مطالبات مزدی سال جاری طلبکاریم. با توجه به مخارج سنگین تحصیلی فرزندان دانش‌آموزان و دانشجویان این شهرداری می‌خواهیم بخشی از این طلب مزدی را پرداخت کند. طبق این گزارش، حدود ۷۰۰ کارگری که در شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به صورت رسمی، قراردادی و پیمانی مشغول کار هستند، از دریافت طلب ماه سال جاری بابت مطالبات مزدی خود طلبکارند. در عین حال چندین سال سسند و مانده بر خصلی این کارگران نیز پرداخت نشده است. این افراد که از کارگران قدیمی شهرداری محسوب می‌شوند، گفتند: دستمزد فروردین ماه خود را با چهار ماه تأخیر حدود یک ماه پیش دریافت کرده‌ایم و از آن پس دریافتی دیگری نداشته‌ایم.



تعریف کند و ابهاماتی را که در خیلی از بندها وجود دارد، رفع کند. وی ادامه داد: متناسبانه قریب به ۲۰ سال از آن زمان می‌گذرد و دولت‌ها این کار را انجام ندادند. طبیعتاً ما باید این قوانین را به روز و اصلاح کنیم و روابط بهتری را برای کارگران و کارفرمایان داشته باشیم. آهنگی‌ها با اشاره به قوانین مربوط به کارهای سخت و زیان‌آور گفت: در حال حاضر بسیاری از مشاغل که سخت و زیان‌آور نیستند در زمره کارهای سخت و زیان‌آور قرار گرفته و این موضوع هم به کارفرما هزینه‌ها را کرده و هم از آنجا که شخصی که باید ۲۰ سال کار کند، ۲۰ سال کار می‌کند، به سازمان

تمامیت قوانین کار و تامین اجتماعی قابل مذاکره نیست

برنامه چشم‌انداز یکشنبه شب ساعت ۲۱ شبکه ایران کالا به موضوع اصلاح روابط کار، تامین اجتماعی و توسعه اشتغال اختصاص داشت.

در این برنامه «علیرضا محجوب» دبیر کل خانه کارگر در پاسخ به این سوال که آیا نباید برای افزایش اشتغال قوانین مربوط به تامین اجتماعی را تغییر داد، گفت: اعمال و بخشنامه‌های سازمان تامین اجتماعی بدون ایراد نیست و نباید از تمامی آنها دفاع کرد. معتقدیم همه اینها قابل گفت‌وگو است و به بخشی از این بخشنامه‌ها ایراد وارد است.

اشتغال موضوعی متفاوت از روابط کار است

دبیر کل خانه کارگر بیان کرد: وقتی هم درباره قانون کار صحبت می‌کنیم، در خصوص کلیت آن بحث می‌کنیم و از کلیت آن قانون دفاع می‌کنیم. معتقدیم اشتغال موضوعی متفاوت با روابط کار است. محجوب تاکید کرد: لذا همواره از تمامیت قانون کار و قانون تامین اجتماعی دفاع می‌کنیم و از این موضع کوتاه نمی‌ایم. معتقدیم حتی حقوقی که برای حمایت از کارگران نوشته شده کم است و باید حمایت‌های جدید و جدی‌تری از کارگران صورت بگیرد. برخی از روابط باید به گونه دیگری نوشته شود. وی بیان کرد: سوال من این است که آیا نیروی متخصصی که از دانشگاه فارغ‌التحصیل

خبر

دبیر کل خانه کارگر: