دبیر انبوه‌سازان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با انتقاد از ضوابط شهرداری در افزایش زیربنای ساختمان‌ها:

واحدها متناسب با تعداد پارکینگ طراحی می‌شوند نه قدرت خرید مردم

رامتین موثق

بازار مسکن مدتی است در رکود عمیقی به سر می‌برد و اوضاع صنعت ساختمان نیز دست کمی از بازار راکد مسکن ندارد. در این میان چالش‌هایی وجود دارد که یکی از آن‌ها بحث قوانین شهرداری‌ها برای صدور شناسنامه فنی پایان کار است.

در همین راستا، رئیس انجمن سازندگان شهر تهران در گفت‌وگو با خانه اقتصاد، مطرح کرد: «الزام صدور شناسنامه فنی از بحث‌های مهمی است که شهرداری باید رعایت کند اما متاسفانه این موضوع رعایت نمی‌شود. صدور شناسنامه فنی طبق قانون هم ملزم شده است و نباید به هیچ ساختمانی بدون شناسنامه فنی، پایان کار داده شود و این شناسنامه هویت یک ساختمان است.»

شهاب سعادت‌نژاد با اشاره به اینکه شهرداری به بسیاری از ساختمان‌ها بدون شناسنامه فنی پایان کار می‌دهد، افزود: «در ابتدای کار هم بسیاری از افرادی که این ساختمان‌ها را می‌سازند فقط سرمایه‌گذار هستند. به این افراد حتی نمی‌توان عنوان انبوه‌ساز یا توسعه‌گر را اطلاق کرد زیرا انبوه‌ساز باید از مراجع ذی‌صلاح مانند وزارت راه و شهرسازی مجوز داشته باشد و حتی پیمان کار ساخت هم باید مجوز خود را از سازمان برنامه و بودجه بگیرد.»

به گفته او، در شهر تهران شاهد هستیم که تعداد بسیار زیادی از افرادی که فقط پول و سرمایه دارند، سازنده شده‌اند در صورتی که در هیچ صنفی اجازه دخالت وجود ندارد و هر صنفی باید مجوز خود را داشته باشد. این مقام صنفی همچنین تصریح کرد: «شهرداری اکنون پروانه‌ها را برای افرادی صادر می‌کند که هیچگونه مجوز رسمی ندارند و ما برای رفع این چالش، پیشنهاد صدور جواز دوم و سوم به نام سازنده داده‌ایم که این کار تاکنون عملیاتی نشده است.»

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: افزایش سطح زیربنای واحدهای مسکونی نشات گرفته از ضوابط و مقررات شهرسازی در چند سال گذشته است؛ به‌طوری که فعالان بخش خصوصی صنعت ساختمان به‌رغم جغرافیا و حدود اربعه زمینی که در سطح شهرها وجود دارد، مجبورند واحدها را متناسب با تعداد پارکینگ طراحی کنند نه بر اساس نیاز بازار مسکن

رشد ساخت‌وساز در سایه رکود پروانه‌های جدید

علاوه بر چالش صدور شناسنامه‌های فنی، گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت صدور پروانه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد با وجود کاهش تعداد پروانه‌های صادرشده در کشور، مجموع زیربنا و تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده رشد یافته است؛ روندی که از تمرکز سرمایه در تهران و کلان‌شهرها حکایت دارد.

در سطح کشور، شهرداری‌ها در مجموع ۱۴۲ هزار و ۵۵۴ پروانه احداث بنا صادر کرده‌اند که نسبت به سال ۱۴۰۲، ۳.۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد. با این حال، برخلاف کاهش تعداد مجوزها، تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های ساختمانی کشور به بیش از ۵۲۲ هزار واحد رسیده که نسبت به سال قبل ۸.۶ درصد رشد دارد. این تناقض آماری نشان می‌دهد که پروژه‌های صادرشده در سال ۱۴۰۳ عمدتاً در مقیاس‌های بزرگ‌تر و با تراکم بالاتر بوده‌اند.

فرشید پورحاجت: سازمان نظام مهندسی باید شناسنامه فنی ملکی را صادر کند اما از آنجایی که صدور شناسنامه فنی ملکی عایدی اقتصادی برای سازمان‌های نظام مهندسی ندارد، حاضر به صدور آن نیستند. به عبارتی در ۳۰ سال گذشته، سازمان‌های نظام مهندسی از وظایف اصلی خود منحرف شده‌اند و تکالیف قانونی خود را نمی‌دانند

قفل بازار مسکن در نتیجه ضوابط شهرداری

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان درباره کاهش تعداد پروانه‌های صادرشده با وجود افزایش مجموع زیربنا، به «توسعه ایرانی»، گفت: تعداد واحدها کاهش پیدا کرده‌اند اما تنها سطح اشغال بیشتر شده است.

فرشید پورحاجت توضیح داد: افزایش سطح زیربنایی واحدهای مسکونی نشات گرفته از ضوابط و مقررات شهرسازی است که در چند سال گذشته در کشور جاری شده و متاسفانه مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مصوبات شورای عالی شهرسازی به نوعی شرایطی را فراهم کرده‌اند که فعالان بخش خصوصی صنعت ساختمان علی‌رغم جغرافیای زمینی که دارند و حدود اربعه زمینی که در سطح شهرها وجود دارد، مجبورند واحدها را متناسب با تعداد پارکینگ طراحی کنند نه بر اساس نیاز بازار مسکن.

او تصریح کرد: متاسفانه یکی از ایراداتی که می‌توان به ضوابط و مقررات شهرسازی گرفت، عدم توجه این قوانین به نیاز بازار و وابسته کردن ساخت واحد مسکونی به تعداد پارکینگ است.

این مقام صنفی افزود: پارکینگ تعریف شده در اکثر مواقع با تراکمی که در حوزه شهری تعریف شده است، همخوانی و هم‌ترازی ندارد لذا بسیاری از سازندگان به واسطه اینکه نهایت استفاده را از تراکم مجاز ببرند، مجبورند واحدهایی بدون توجه به نیاز بازار بسازند که این مسئله امروز به یکی از دلایل قفل شدگی بازار مسکن تبدیل شده است.

یکی از ایراداتی که می‌توان به ضوابط و مقررات شهرسازی گرفت، عدم توجه این قوانین به نیاز بازار و وابسته کردن ساخت واحد مسکونی به تعداد پارکینگ است. پارکینگ تعریف شده در اکثر مواقع با تراکمی که در حوزه شهری تعریف شده است، همخوانی و هم‌ترازی ندارد که این مسئله امروز به یکی از دلایل قفل شدگی بازار مسکن تبدیل شده است

مردم دسترسی به زیربنای افزوده شده ندارند!

پورحاجت درباره تاثیر این ضوابط بر قفل شدگی بازار مسکن اظهار کرد: برای مثال سازندگان در پایین شهر تهران مجبورند واحدهای ۱۴۰ تا ۱۵۰ متری بسازند اما نیاز بازار در آن ناحیه واحدهای ۷۰ تا ۸۰ متری است.

او ادامه داد: از یک سمت الگوی مصرف ما واحدهای حدود ۱۰۰ متری است ولی از یک طرف دیگر، ضوابط و مقررات شهرسازی، با توجه به سیاست‌های زمین در ۴۰ سال گذشته، به نحوی است که اساسا واحدهای ۱۰۰ متری قابل تعریف نیستند یا اساسا امکان تعریف پارکینگ برای آن‌ها وجود ندارد و یا اگر هم امکان تعریف پارکینگ برای آن‌ها در شرایط خاص فراهم باشد، هزینه‌های تامین پارکینگ از خود احداث بالاتر می‌رود.

عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان همچنین بیان داشت: رئیس کمیسیون عمران مجلس اعلام کرده است کمبود مسکن به حدود ۷ میلیون واحد رسیده است. در این شرایط سازندگان مجبورند واحدها را بزرگ بسازند اما در سمت دیگر، تکلیف حقوق و دستمزد مردم مشخص نیست و بخش خصوصی و مردم همچنان در بند غل و زنجیر سیستم بانکی هستند و خط اعتباری خوبی برای مردم در جهت خرید مسکن ایجاد نشده است. کل این شرایط باعث رکود در مهمترین صنعت کشور، یعنی ساختمان شده و یکی از پیشران‌های اقتصاد کشور قفل شده است.

به گفته او، افزایش زیربنا و واحدهای مسکونی مشکلی از مردم حل نمی‌کند زیرا اصولا مردم دسترسی برای خرید این خانه‌ها ندارند.

قصور سازمان نظام مهندسی در صدور شناسنامه فنی ملکی

پورحاجت همچنین در ادامه، در خصوص صدور شناسنامه فنی پایان کار، عنوان کرد: شناسنامه فنی یکی از اسناد بالادستی است که صدور آن جزو تکالیف سازمان‌های نظام مهندسی است و سازمان نظام مهندسی باید بابت هر پلاک ساختمانی، یک شناسنامه فنی ملکی صادر کند.

او به اختلاف شهرداری و سازمان نظام مهندسی در صدور شناسنامه فنی اشاره کرد و گفت: یک آیین‌نامه در سال ۱۳۸۴ در قالب آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی وضع شده و برخی تکالیف در این آیین‌نامه اجرایی مشخص شده است. اما قانون پیش‌فروش ساختمان، که قانون موخری است، در تعارض با آیین‌نامه اجرایی و قانون نظام مهندسی است.

این کارشناس صنعت ساختمان درباره تعارض قانون پیش‌فروش ساختمان با قانون نظام مهندسی، توضیح داد: امروزه صدور شناسنامه فنی ملکی در ۲ تعریف بازگو شده است؛ قانون پیش‌فروش می‌گوید که صدور این شناسنامه باید در زمان صدور پروانه ساختمان باشد اما در قانون نظام مهندسی ذکر شده است که زمان این صدور در پایان عملیات ساختمانی است.

پورحاجت تاکید کرد: اما با وجود این تعارض قانون، تکلیف مشخص است و سازمان نظام مهندسی باید این شناسنامه فنی ملکی را صادر کند اما از آنجایی که صدور شناسنامه فنی ملکی عایدی اقتصادی برای سازمان‌های نظام مهندسی ندارد، حاضر به صدور آن نیستند.

او افزود: در آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی، صدور شناسنامه فنی ملکی جزو تکالیف سازمان‌های نظام مهندسی در کشور است و مردم و کارفرمایان هم بابت خدمات مهندسی هزینه‌های هنگفتی را پرداخت می‌کنند اما سازمان‌های نظام مهندسی حاضر نیستند شناسنامه‌های فنی ملکی را صادر کنند و هر کسی که توپ را در زمین شهرداری بیندازد، یا نفس قانون را متوجه نشده است یا جزییات قانون را.

بی‌توجهی دولت به رای دیوان عدالت اداری

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان درباره دیگر چالش‌های صدور شناسنامه فنی ملکی، اظهار کرد: دولت اخیرا شیوه‌نامه اجرایی شناسنامه فنی ملکی را ابلاغ کرده است اما متاسفانه بخشی از این شیوه‌نامه از قانون و حتی از آرای دیوان عدالت اداری هم عبور کرده است.

پورحاجت ادامه داد: برخی از بخش‌های این آیین‌نامه سابقا در دیوان عدالت اداری اصلاح شده بود؛ برای مثال دیوان عدالت اداری، سازمان نظام مهندسی را برای دریافت وجه از مردم، بابت صدور شناسنامه فنی ملکی منع کرده است اما سازمان‌های نظام مهندسی معتقدند بابت صدور این شناسنامه فنی ملکی باید از مردم پول بگیرد. این موضوع در دیوان عدالت اداری محل اختلاف بود و در نهایت دیوان عدالت اداری اعلام کرد که سازمان‌های نظام مهندسی اجازه دریافت وجه ندارند و مکلفند شناسنامه فنی ملکی را برای واحدهای احداثی صادر کنند.

او با بیان اینکه از سال ۱۳۷۴ که قانون نظام مهندسی وضع شده است، وضعیت صدور شناسنامه فنی و بیمه تضمین کیفیت هنوز نامشخص است، در پایان خاطرنشان کرد که در این ۳۰ سال گذشته، سازمان‌های نظام مهندسی از وظایف اصلی خود منحرف شده‌اند و تکالیف قانونی خود را نمی‌دانند.

گزارش

اشرافیت انگلیسی به قلب تجریش رسید:

خانه‌های لوکس ۶ هزار میلیارد تومانی در تهران

انگلستان یکی از گران‌ترین کشورهای جهان محسوب می‌شود؛ سطح زندگی و سبک معماری خانه‌ها در این کشور، تفاوت قابل توجهی با بسیاری از کشورهای اروپایی دارد. با این حال در تهران نیز برخی خانه‌های لوکس وجود دارند که قیمت آنها نه‌تنها با املاک لاکچری لندن برابری می‌کند، بلکه در برخی موارد حتی از آن‌ها هم بالاتر است؛ به‌طوری که با بودجه خرید یک خانه لوکس در زعفرانیه یا تجریش، می‌توان یکی از عمارت‌های لاکچری لندن را خریداری کرد.

به گزارش تجارت‌نیوز، خانه‌های لوکس تهران، چه به صورت مجتمع‌های بزرگ و چه ویلایی، با قیمت‌های نجومی به فروش می‌رسند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که امکانات این واحدها بسیار خاص و چشمگیر هستند و با سایر ملک‌های فروشی در تهران، تفاوت چشمگیری دارند؛ با این حال، قیمت‌های میلیون دلاری این خانه‌ها باعث شده که خرید آنها فقط برای بخش کوچکی از جامعه امکان‌پذیر باشد. در مقابل اما، با نگاه به بازار املاک لوکس در کشورهای توسعه‌یافته، می‌توان به راحتی دریافت که نه تنها امکانات خانه‌های لوکس تهران در مقایسه با نمونه‌های مشابه در این کشورها تنوع کمتری دارد، بلکه خانه‌های لوکس ویلایی و آپارتمانی در پایتخت با قیمتی بالاتر از ارزش واقعی خود به فروش می‌رسند.

بررسی‌ها از بازار مسکن خانه‌های لوکس در تهران نشان می‌دهد که برخی از فایل‌ها و واحدهای خاص در پایتخت، با قیمت‌های گزافی معامله می‌شوند. در یک مورد قابل توجه، یک واحد ویلایی ۲۰۰۰ متری در منطقه تجریش که در نزدیکی مجموعه کاخ‌های سعدآباد قرار دارد، با احتساب دلار ۱۱۰ هزار تومانی، با قیمتی بیش از ۵۸ میلیون دلار به فروش می‌رسد.

به عبارتی قیمت این ملک به تومان، عدد باورنکردنی ۶ هزار و ۴۳۰ میلیارد تومان است. از امکانات این واحد ۱۰ خوابه ویلایی، می‌توان به دو هزار متر بنا و سه هزار متر زمین اختصاصی، ۱۵ پارکینگ مسقف، استخر و سونا، سالن اجتماعات، سالن برگزاری مراسم و همچنین چاه آب اختصاصی اشاره کرد. با این حال، مواردی نظیر این خانه اگرچه در تهران کم نیستند اما اصولا برای عموم آگهی نمی‌شوند و درون حلقه مشخصی از افراد جامعه، قیمت‌گذاری و دست به دست می‌شوند. یک مورد دیگر که البته فاصله قیمتی زیادی با ملک تجریش دارد، یک خانه ویلایی ۱۰۰۰ متری در شهرک غرب است که با قیمت ۷۰۰ میلیارد تومان به فروش گذاشته است. با احتساب نرخ دلار ۱۱۰ هزار تومانی، ارزش این ملک حدود ۶ میلیون و ۳۶۳ هزار دلار خواهد بود. این واحد ویلایی از امکاناتی نظیر سالن استخر و سونا، سالن بدنسازی و اتاق مدیا برخوردار است. اما با توجه به وضعیت نامتوازن بازار مسکن ایران، این پرسش مطرح می‌شود که با هزینه خرید یک واحد لوکس در تهران، چه خانه‌ای و با چه امکانات و خدماتی می‌توان در کشوری نظیر انگلستان خریداری کرد؟

در نهایت می‌توان گفت که حتی گران‌ترین املاک در کلان‌شهرهای انگلستان نیز قیمت به مراتب کمتری نسبت به واحدهای لاکچری در تهران دارند. این در حالی است که امکانات و کیفیت ساخت خانه‌های لوکس در تهران اصولا قابل قیاس با نمونه‌های مشابه در انگلستان نیست! همچنین سطح رفاه، خدمات شهری و استانداردهای زندگی در دو کشور نیز تفاوت چشمگیری دارند و بعضا غیرقابل توصیف هستند.

گزارش

مرکز پژوهش‌های مجلس:

تنها ۱۴ درصد اهداف برنامه هفتم در صنعت و معدن محقق شده است

گزارش جدید مرکز پژوهش‌های مجلس از عملکرد برنامه هفتم پیشرفت در بخش صنعت و معدن نشان می‌دهد تنها ۱۴ درصد اهداف کمی به‌طور کامل تحقق یافته است. کارشناسان، ضعف نظارت، کمبود منابع مالی و فقدان استراتژی توسعه صنعتی را از علل اصلی عقب‌ماندگی می‌دانند. از میان ۲۴ هدف کمّی بررسی‌شده، تنها دو هدف به تحقق کامل رسیده و پنج هدف اصلاً سابقه اجرایی ندارند. کارشناسان مرکز پژوهش‌ها دلایل اصلی این عقب‌ماندگی را در سه محور می‌دانند: فقدان توان کارشناسی (۶۰ درصد موارد)، کمبود منابع مالی (۳۳ درصد) و برنامه‌ریزی زمانی نامناسب (۷ درصد).

به گزارش اقتصاد آنلاین، بررسی وضعیت اسناد اجرایی نشان می‌دهد که از هشت سند کلیدی مرتبط با بخش صنعت و معدن، تنها دو سند کاملاً منطبق با قانون برنامه بوده و پنج سند دیگر «نسبتاً منطبق» ارزیابی شده‌اند. در این میان، ۴۳ درصد اسناد از نظر کارایی در نیل به اهداف «نسبتاً مؤثر» و ۴۳ درصد دیگر «کم‌اثر» شناخته شده‌اند. مرکز پژوهش‌ها تاکید می‌کند که بسیاری از دستورالعمل‌ها صرفاً ابلاغ شده ولی به مرحله اجرا نرسیده‌اند، یا گزارش دقیقی از نتایج و نقاط ضعف آنها در دست نیست. از منظر نهادی نیز تقسیم کار بین دستگاه‌ها در ۴۳ درصد موارد نامتوازن و در ۱۴ درصد کاملاً شفاف بوده است.

به گزارش این نهاد، شاخص ارزش افزوده بخش صنعت که یکی از مهم‌ترین متغیرهای کلان اقتصادی است، از سال ۱۴۰۰ روندی نزولی داشته است. رشد ارزش افزوده بخش صنعت در سال ۱۴۰۳ به حدود ۳.۴ درصد رسیده، در حالی که سهم این بخش از تولید ناخالص داخلی (GDP) از سال ۱۴۰۰ به بعد به‌طور پیوسته کاهش یافته است.

شاخص تولید صنعتی نیز در زمستان ۱۴۰۲ روند نزولی خود را آغاز کرده و در چهار فصل سال ۱۴۰۳ رشد آن نسبت به فصل قبل کاهش یافته است. در مقایسه با سایر بخش‌های اقتصاد، بخش صنعت در سال ۱۴۰۳ عملکردی ضعیف‌تر از کشاورزی و خدمات داشته است.

این وضعیت نشان می‌دهد که رکود صنعتی کشور وارد مرحله‌ای مزمن شده و حتی در نیمه دوم ۱۴۰۳ نیز علائم بهبود پایدار مشاهده نشده است. مرکز پژوهش‌ها هشدار می‌دهد که اگر سیاست‌های مؤثر حمایتی در بخش تولید و سرمایه‌گذاری صنعتی اتخاذ نشود، سهم صنعت در اقتصاد ملی بیش از پیش کاهش خواهد یافت.

در حوزه صنعت خودرو، هدف برنامه برای اسقاط سالانه ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو فرسوده تنها به ۳۵۲ هزار دستگاه رسیده است. همچنین صادرات خودرو و قطعات با وجود هدف ۲۰ میلیون دلاری، کمتر از یک درصد ارزش کل تولیدات این بخش بوده است. گزارش تاکید می‌کند که در حوزه ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی نیز رشد سالانه صادرات فقط ۲ درصد بوده در حالی که هدف برنامه ۱۵ درصد تعیین شده است.

در بخش معدن، گزارش مجلس از رشد ناچیز این حوزه در سال‌های اخیر خبر می‌دهد. رشد ارزش افزوده معدن در فاصله ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۳ تقریباً ثابت مانده و نرخ اشتغال در این بخش نیز افزایش محسوسی نداشته است. بخش معدن با ضعف در زنجیره ارزش، ناکارآمدی در نظارت بر فعالیت بهره‌برداران و نبود سامانه شفاف دریافت حقوق دولتی روبه‌رو است. مرکز پژوهش‌ها پیشنهاد کرده است وزارت صنعت، معدن و تجارت با همکاری وزارت اقتصاد، سامانه‌ای متمرکز بر مبنای حسابداری تعهدی برای محاسبه دقیق حقوق دولتی معادن ایجاد کند. همچنین در حوزه صنایع معدنی، فاصله میان ظرفیت ایجادشده و تولید واقعی بسیار زیاد است. به‌عنوان نمونه، تولید شمش آلومینیوم، سرب و روی کمتر از ۶۰ درصد ظرفیت اسمی کارخانه‌هاست. این ناترازی، بازتاب مستقیم کمبود سرمایه‌گذاری و مشکلات تأمین مواد اولیه و انرژی است.

برآیند گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که صنعت و معدن در سال نخست برنامه هفتم پیشرفت، از اهداف کمی و کیفی خود فاصله زیادی دارد. تحقق فقط ۱۴ درصدی اهداف کامل، تأخیر در تدوین اسناد، اجرای ناقص احکام قانونی و نبود راهبرد ملی توسعه صنعتی، همگی نشانه‌هایی از ضعف ساختاری در سیاست‌گذاری و نظارت هستند. به‌نظر می‌رسد بدون تدوین استراتژی ملی توسعه صنعتی، بازتعریف نقش سازمان‌های توسعه‌ای و رفع ناترازی انرژی و سرمایه‌گذاری، چشم‌انداز رشد پایدار در صنعت و معدن کشور همچنان دور از دسترس خواهد بود.

خبر اقتصادی

عضو کمیسیون تلفیق بودجه:

نباید به دستگاه‌های ناکارآمد بودجه داد

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۴ با اشاره به تعداد بالای دستگاه‌های ناکارآمد که در بودجه سالانه ردیف دارند، عنوان کرد: در این شرایطی که مملکت به واجبات خود هم نمی‌رسد نباید به این گونه جاها بودجه داده شود. البته تعداد آنها کم هم نیست. حتما استقبال می‌کنیم که این کار توسط دولت انجام شود و قطعا مجلس هم از آن حمایت می‌کند. به گزارش تجارت‌نیوز، عبدالوحید فیاضی، درباره صحبت‌های رئیس جمهور مبنی بر حذف ردیف‌های ناکارآمد از بودجه سالانه کشور، گفت: وقتی خود آقای رئیس جمهور دستور این کار را داده است، به این معنی است که آمادگی انجام آن را ایجاد کرده است. حتما رئیس جمهور چرتکه‌ای انداخته که این موضوع را مطرح کرده است و من فکر می‌کنم که امسال انجام این کار ضرورت دارد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

واردات آب مجازی در حوزه کشاورزی ادامه دارد

معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه صنعت مرغداری و دامداری کشور وابسته به نهاده است و ما نمی‌توانیم تمام نیازهای خوراکی این بخش را به دلیل آب بر بودن علوفه‌ها، در داخل تامین کنیم، گفت: واردات این محصولات کشاورزی ادامه دارد که به معنای واردات آب مجازی خواهد بود. به گزارش ایلنا، مجید آنجفی با تاکید بر افزایش میزان تولید و تنوع محصولات در دیم‌زارها، افزود: کشت انواع محصولات علوفه‌ای، دانه‌های روغنی، حبوبات و گیاهان شورپسند در قالب طرح جهش تولید در دیم‌زارها با برنامه ریزی‌های علمی‌تر، گسترش می‌یابد. او در مورد دانه‌های روغنی نیز بیان کرد: در یک برنامه پنج ساله، تولید یک میلیون تن دانه‌های روغنی هدف‌گذاری شده است.

در گزارش سازمان حسابرسی مشخص شد:

زیان خالص ۱۰۰۰ میلیاردی راه‌آهن در ۶ ماه

بر اساس گزارش سازمان حسابرسی کشور، شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در نیمه نخست سال قبل کمی بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان زیان داشته است. به گزارش تسنیم، بررسی جزئیات گزارش سازمان حسابرسی کشور از راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران نشان می‌دهد این شرکت در ۶ ماه منتهی به شهریور ماه سال قبل ۷۹۷۲۱۴۰۵ میلیون ریال درآمد عملیاتی داشته است. این رقم در مقایسه با دوره مشابه سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۴۴۱.۶ درصد رشد داشته است. بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی نیز حدود ۸ هزار و ۲۸۳ میلیارد تومان بوده که در مقایسه با بهای تمام‌شده درآمدهای عملیات مدت مشابه در سال ۱۴۰۲ حدود ۳۶ درصد رشد داشته است.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک:

روند ثبت قراردادها بازار مسکن را بحرانی می‌کند

نایب رئیس اول اتحادیه املاک مطرح کرد: در حال حاضر، تنها نسخه پیش‌نویس قراردادها در دسترس مشاوران قرار دارد و چون این پیش‌نویس فاقد اثر حقوقی است، موجب افزایش تخلف و پرونده‌های قضائی می‌شود. به گزارش مهر، داوود بیگی‌نژاد تصریح کرد: تاخیر در بارگذاری قراردادهای رسمی و استاندارد در سامانه‌ها می‌تواند مشکلات متعددی را برای بازار مسکن ایجاد کند. عدم امکان ثبت قطعی قراردادهای ملکی، زمینه‌ساز بحران برای مردم است و این مسئله باید هرچه سریع‌تر برطرف شود. او ادامه داد: در خصوص سامانه‌های «خودنویس» و «کاتب» نیز متأسفانه دسترسی مشاوران املاک هنوز آزاد نشده و همین مسئله روند کاری را با مشکل مواجه کرده است. بسیاری از مشاوران هنگام تنظیم قرارداد یا حتی مستأجران در زمان ارائه خدمات بانکی مانند دریافت وام، به‌دلیل نداشتن دسترسی به این سامانه‌ها دچار مشکل می‌شوند.

وزارت جهاد کشاورزی:

تولید نهاده دامی در سال جاری ۱۰ میلیون تن کاهش یافت

وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: خشکسالی و کاهش ۴۰ درصدی بارندگی، تولید نهاده‌های دامی کشور شامل علوفه مرتعی، علوفه مزرعه‌ای، بقایای زراعی و جو در سال جاری را در مجموع حدود ۱۰ میلیون تن کاهش داده که باعث افزایش تقاضا برای خوراک دام وارداتی شده است. به گزارش تسنیم، علیرضا پیمان پاک، قائم مقام وزیر سابق جهاد کشاورزی، همچنین اظهار کرد: فرآیند تغییر قیمت‌ها در بازار محصولات کشاورزی به گونه‌ای است که اگر صرف ۵ و یا ۱۰ درصد کاهش در عرضه و یا افزایش تقاضا داشته باشیم قیمت کل کالا افزایش خواهد یافت.

آگهی مفقودی (نوبت اول)

گواهی می شود، مدرک تحصیلی کاردانی آقای **ابراهیم زینالی کلور**، فرزند منوچهر، به شماره شناسنامه ۴۵۷۶، صادره از حوزه ۱ صومعه‌سرا، در رشته ساختمان _ کارهای عمومی ساختمان، صادره از آموزشکده فنی و حرفه ای پسران رشت(شهید چمران)، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد **نوبت دوم انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۲۵۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **ابراهیم اسکندری** فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۵۰۴ با کد ملی ۴۹۱۱۵۱۱۷۵۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۷/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹/۳۹۲ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی احمد علی افتخاری و سید رضا سید جمال علاقه بند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۹۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۲۷۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **سیدعلی موسوی فلاح آبادی** فرزند جلال بشماره شناسنامه ۵۷۴۰ با کد ملی ۰۰۴۲۶۶۴۱۵۲ بصورت اعیان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۶/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۲/۸۶ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمد احدی از ورثه احمد علی صابوناتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۲۹۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار