از گوشه و کنار

شهردار تهران:
منابع ساخت خانه‌های آسیب‌دیده در جنگ از تراکم‌فروشی و مولدسازی تامین می‌شود

شهردار تهران گفت: در بحث ساخت و ساز خانه‌های آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی صفر تا صد این پروژه‌ها را تعهد می‌کنیم. ایلنا نوشت: علیرضا زاکانی، درباره این که گفته می‌شود در بحث بازسازی منازل آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی قرار است بخشی از منابع از طریق تراکم‌فروشی تامین شود، عنوان کرد: یک بخشی از منابع ایجاد تسهیلات تراکمی است. در حقیقت، این اقدام هم هیچ عایدی برای شهرداری و هیچ کس دیگری ندارد؛ الا این که مشکل مردم، دولت، شهرداری و همه اجزا و عناصر را حل خواهد کرد این ایده‌ای بود که مطرح شد و مورد اقبال قرار گرفت و ایده کاملاً درستی است. شهردار تهران ادامه داد: کسانی که می‌خواهند ملک را بسازند، اگر خود ملک قابلیت بارگذاری دارد، بارگذاری اضافی بگیرند تا ملک ساخته شود. اگر نه، بارگذاری باید متناسب با شرایطی که وجود دارد همسنگ‌سازی و منتقل شود، به هر حال، باید خانه‌های مردم ساخته شود. وی بیان کرد: قریب به ۹۰۰ خانه نیاز به بازسازی اساسی و نوسازی دارند و حدود ۲ هزار و ۶۰۰ واحد نیاز به بازسازی‌های میان‌متوسط دارند که باید پایدارسازی و ساخته شوند و یکی از مسیرها این است.

ارسال پیامک کشف حجاب متوقف شد

بررسی‌های میدانی «خبرفردا» در چندین کلان‌شهر کشور نشان می‌دهد بعد از جنگ ۱۲ روزه اخیر تا امروز، هیچ پیامکی با موضوع کشف حجاب برای مالکان خودروها ارسال نشده است. این توقف ناگهانی، در حالی رخ داده که پیش از آن، سامانه‌های هوشمند به‌طور گسترده فعال بودند. هنوز ابلاغ رسمی برای این تغییر رویه اعلام نشده، اما به نظر می‌رسد سیاست برخورد با حجاب وارد فاز جدیدی شده است.

دریاچه ارومیه احتمالا تا آخر تابستان کاملا خشک می‌شود

مدیر کل حفاظت محیط زیست آذربایجان غربی گفت: احتمال خشکی ۱۰۰ درصدی دریاچه ارومیه تا آخر تابستان وجود دارد. به گزارش محیط زیست آذربایجان غربی، حجت جباری در این زمینه اظهار کرد: در بخش شمالی دریاچه که آب بسیار کمی در مساحت ۱۰۰ کیلومتر مربع باقی مانده است، شاید فقط لایه‌ای به ضخامت ۴ یا ۵ سانتی متر که در واقع می‌توان گفت دیگر آبی وجود ندارد. وی ادامه داد: با روند تبخیر فعلی، طی ۵ یا ۶ روز آینده، برای نخستین بار بخش شمالی دریاچه ممکن است به‌طور کامل خشک شود.

هشدار اورژانس کشور نسبت به گرمازدگی

معاون آموزش همگانی سازمان اورژانس نسبت به خطر جدی گرمازدگی هشدار داد و بر لزوم رعایت نکات پیشگیرانه توسط عموم مردم به‌ویژه گروه‌های در معرض خطر تاکید کرد. محسن لعل، معاون آموزش همگانی سازمان اورژانس کشور، با اشاره به افزایش شدید دمای هوا در روزهای اخیر گفت: افزایش بیش از حد دمای بدن یا از دست رفتن مایعات و املاح، منجر به بروز گرمازدگی می‌شود که اگر درمان نشود و اقدامی برای کاهش علائم آن صورت نگیرد، می‌تواند باعث آسیب‌های جدی و حتی تهدیدکننده حیات شود.

کارشناس آب در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به خشکی سدهای تأمین‌کننده منابع آبی تهران:

مردم با کاهش مصرف آب، به کمک یکدیگر بشتابند

گروه شهرنوشت «توسعه ایرانی» – زنگ خطر بحران آب در ایران از سال‌ها پیش به صدا درآمده، ولی در سال جاری به‌شکلی ملموس و عینی، در مناطق متعددی از کشور نمایان شده است و ایران به‌ویژه پایتخت در آستانه یک بحران جدی و بی‌سابقه در منابع آبی خود قرار دارد. با گذشت سال‌ها و افزایش جمعیت، چالش‌های مربوط به تأمین آب به شدت ملموس‌تر شده است. در سال جاری، کاهش ۴۰ درصدی بارندگی‌ها نسبت به سال گذشته، وضعیت منابع آبی کشور را به نقطه‌ای بحرانی رسانده است. این بحران نه تنها تهدیدی برای تأمین آب شرب و بهداشتی مردم است، بلکه به‌طور مستقیم بر کشاورزی و امنیت غذایی کشور نیز تأثیر می‌گذارد.

سخنگوی صنعت آب کشور، وضعیت کنونی را «بسیار نگران کننده» توصیف کرده و از ورود به پنجمین سال پیاپی خشکسالی خبر می‌دهد. دریاچه‌ها و تالاب‌های کشور، از جمله دریاچه ارومیه، در حال خشک شدن هستند و این موضوع به بروز پدیده‌هایی چون ریزگردها و افزایش رقابت‌های خشونت‌آمیز برای دسترسی به منابع محدود آب منجر شده است.

در پنجمین سال متوالی خشکسالی به سر می‌بریم

محمود یزدانی کارشناس آب در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره بحران آبی در کشور و راهکارهای کوتاه مدت برای حل این بحران، گفت: باید توجه داشت که آب باواژه‌ی حیات گره خورده است. هر جا که آب وجود دارد، حیات نیز برقرار است و بالعکس، فقدان آب منجر به نابودی حیات خواهد شد. ما هیچ جایگزینی برای آب نداریم. برای همه ناترازی‌ها از جمله انرژی، برق، گاز و... که در عرصه جهانی اتفاق می‌افتد جایگزینی وجود دارد اما در شرایط فعلی که با ناترازی آب مواجه هستیم کالای جایگزین آب چیست؟ تنهای مطلق و بدون جایگزین در این کره خاکی برای حیات آب است و ما در وضعیتی گرفتار شده‌ایم که از وضعیت چالش به بحران رسیده‌ایم و باید به فکر چاره‌جویی در سنوات گذشته برای آن می‌بودیم.

وی ادامه داد: در سال‌های گذشته، با چالش‌هایی مواجه بوده‌ایم که ناشی از کمبود آب به‌صورت فیزیکی و استفاده نادرست از منابع آب بوده است. مدیریت ضعیف منابع آب و نبود منابع آبی مناسب، این چالش‌ها را به بحران تبدیل کرده است. کشور ما از نظر اقلیمی در وضعیت گرم و خشک قرار دارد و سرانه بارندگی آن کمتر از میانگین جهانی است. معمولا در بلند مدت بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیمتر سرانه بارندگی داشتیم که این سرانه در ۵۷ سال اخیر محقق نشده است. در حال حاضر، کشور ما در پنجمین سال متوالی خشکسالی به سر می‌برد و این موضوع به شدت بر منابع آبی ما تأثیر گذاشته است. در کلانشهری مانند تهران وقتی دو سال خشکسالی داشتیم علی القاعده در سال سوم وارد ترسالی می‌شدیم که این اتفاق رقم نخورده است.

سرانه بارش سالانه ۷۸ صدم میلیمتر منفی شده است

این کارشناس آب گفت: یکی از موضوعاتی که باعث بروز چنین چالش و تبدیل آن به بحران شده است، کاهش بارندگی‌ها است. یکی از عوامل در کاهش بارندگی‌ها تغییرات آب و هوایی، افزایش دما است. در نیم قرن اخیر سرانه بارش سالانه ۷۸ صدم میلیمتر منفی شده است. ما در ابتدای دهه ۷۰ وضعیت پربارشی داشتیم و در اواسط دهه ۸۰ شاهد بارش کمتری بودیم. در میانه دهه ۸۰ نیز وضعیت الان را داشتیم اما یک موضوع تاثیر گذار این است که ما در آن زمان اینقدر انباشت جمعیت نداشتیم.

یزدانی تصریح کرد: الان چندین بحران روی هم جمع شده است از جمله انباشت و تمرکز جمعیت در شهرهای بزرگ، تغییرات آب و هوایی و... که همگی عواملی هستند که به این بحران دامن زده‌اند. اما در کوتاه‌مدت، مردم باید به کمک یکدیگر بشتابند و با رعایت الگوهای مصرف بهینه، به مدیریت منابع آبی کمک کنند. مدیریت ناکارآمد و سرانه بارندگی، تغییرات اقلیمی، مصرف بی‌رویه، تمرکز جمعیت، عوامل طبیعی و غیرطبیعی، و همچنین عوامل انسانی، همگی دست به دست هم داده‌اند و در نهایت این مردم هستند که متضرر خواهند شد.

محمود یزدانی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: مدیریت ناکارآمد و سرانه بارندگی، تغییرات اقلیمی، مصرف بی‌رویه، تمرکز جمعیت، عوامل طبیعی و غیرطبیعی، و همچنین عوامل انسانی، عواملی هستند که به بحران آب دامن زده‌اند. در این شرایط، مردم باید به کمک یکدیگر بشتابند و با رعایت الگوهای مصرف بهینه، به مدیریت منابع آبی کمک کنند

بیش از ۶۰ درصد مردم الگوی مصرف را رعایت نمی‌کنند

وی تاکید کرد: البته باید یادآور شویم که کشور ما از نظر مصرف انرژی، کشوری پرمصرف است. به‌ویژه در زمینه برق و گاز، و همچنین در مصرف منابع آب، با توجه به آمار و ارقام، سرانه بارندگی ما تقریباً یک ششم میانگین جهانی است. در حالی که سرانه بارندگی در جهان بین ۸۰۰ تا ۸۵۰ میلی‌متر است، ما اکنون تنها حدود ۱۴۰ میلی‌متر بارندگی داریم. اما از میانگین جهانی ۱۰۰ لیتر بیشتر مصرف می‌کنیم. این وضعیت نشان‌دهنده یک نمودار واگرایی است: بارندگی کمتر و مصرف بیشتر. این کارشناس آب گفت: این تغییر باید از مردم رقم بخورد و فرهنگ عمومی در این زمینه بسیار اهمیت دارد. باید تلاش کنیم تا فرهنگ مصرف بهینه را ترویج دهیم و در مواردی که لازم است، این فرهنگ را به‌طور جدی اعمال کنیم. برای مصرف کنندگان پرمصرف، باید اقدامات انقباضی انجام شود و بهای تمام‌شده مصرف را پرداخت کنند. در مقابل، مصرف کنندگان کم‌مصرف باید از تسهیلات تشویقی بهره‌مند شوند. اما متأسفانه، بیش از ۶۰ درصد مردم در کشور الگوی مصرف را رعایت نمی‌کنند.

هر کولر میانگین ۲۰۰ لیتر آب در شبانه‌روز مصرف می‌کند

یزدانی تصریح کرد: در فصل گرم سال، با افزایش دما، مردم به استفاده از وسایل سرمایشی روی می‌آورند. به‌عنوان مثال، هر کولر به‌طور میانگین ۲۰۰ لیتر آب در شبانه روز مصرف می‌کند. اگر نتوانیم در مصرف آب و انرژی در منازل خود دقت کنیم، مدیریت شهری به درستی انجام نخواهد شد. اگر در خانواده‌های خود به رعایت الگوهای مصرف بپردازیم، قطعاً وضعیت شهر بهبود خواهد یافت. با تست و تعمیر کولرها، برطرف کردن نشت‌ها و رعایت الگوهای مصرف، می‌توانیم آب را برای کسانی که در شرایط بحرانی قرار دارند، حفظ کنیم.

یک کارشناس آب: در کلان‌شهری مانند تهران، مصرف لحظه‌ای آب در شب عید گذشته به ۵۸.۵ متر مکعب بر ثانیه رسید. با توجه به جمعیت بالای پایتخت و البرز، آبرسانی به این جمعیت با هزینه‌های گزاف انجام می‌شود. در کوتاه‌مدت، باید فرهنگ‌سازی و رعایت الگوی مصرف در خانوارها و صنایع را جدی بگیریم و نصب ادوات کاهنده مصرف آب باید جزو الزامات باشد

هدر رفت آب در کشور ما بالاتر از استانداردهای جهانی است

وی گفت: مدیریت ناکارآمد تنها به یک بخش خاص محدود نمی‌شود و باید به بررسی هدررفت‌های واقعی بپردازیم. در کوتاه‌مدت، باید اقداماتی انجام دهیم تا بستر لازم برای اصلاح و بازسازی شبکه‌های آب فراهم شود. نشت یابی‌ها باید به‌وسیله شرکت‌های آب و فاضلاب انجام شود و از فناوری‌های مدرن برای شناسایی نقاط مشکل‌دار استفاده گردد. هدررفت آب در کشور ما بالاتر از استانداردهای جهانی است، زیرا شبکه‌های انتقال آب به‌طور مداوم پیر و فرسوده می‌شوند. اگر این شبکه‌ها اصلاح و بازسازی نشوند، هر لحظه ممکن است با بحران‌های جدی‌تری روبرو شویم. در زمینه کشاورزی، بحث تغییر الگوی کشت همیشه مطرح بوده، اما هیچگاه به‌طور جدی پیگیری نشده است.

این کارشناس آب در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفت: در هر سال، میزان بهره‌مندی از منابع آبی کشور ما تقریباً ۱۰۰ میلیارد متر مکعب است که این مقدار به سه دسته کلی تقسیم می‌شود. عمده مصرف این منابع در بخش کشاورزی است، جایی که تقریباً ۹۰ درصد منابع آبی کشور در این بخش استفاده می‌شود. همچنین، بین ۶ تا ۸ درصد به هزینه‌های بالای تصفیه آب شرب و خانوار اختصاص می‌یابد و در صنعت نیز بین ۲ تا ۴ درصد مصرف می‌شود.

یزدانی ادامه داد: این در حالی است که در کشورهای توسعه‌یافته، کشاورزی تنها حدود ۳۰ درصد از منابع آبی را مصرف می‌کند و بقیه این منابع به صنعت منتقل می‌شود. در واقع، در کشور ما، کشاورزی با چالش‌های جدی مواجه است، به‌ویژه با روش‌های آبیاری غرقابی که به شدت ناکارآمد هستند.

این کارشناس آب، با اشاره به ابلاغ قانون تغییر الگوی کشت گفت: قانون تغییر الگوی کشت به وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ شده است و این وزارتخانه موظف است که آبیاری غرقابی را به آبیاری قطره‌ای تغییر دهد. اما در برخی کشورها، حتی از آبیاری قطره‌ای نیز فراتر رفته‌اند و روش‌های نوین‌تری مانند آنژیو کتی گیاهان را به کار می‌برند. در حالی که ما هنوز از روش‌های سنتی آبیاری غرقابی استفاده می‌کنیم که نه تنها به نیاز گیاه پاسخ نمی‌دهد بلکه باعث فرسایش خاک و از بین رفتن املاح مورد نیاز گیاه می‌شود.

وی تصریح کرد: در کلان‌شهری مانند تهران، مصرف لحظه‌ای آب در شب عید گذشته به ۵۸.۵ متر مکعب بر ثانیه می‌رسد. با توجه به جمعیت بالای تهران و البرز، آبرسانی به این جمعیت با هزینه‌های گزاف انجام می‌شود. در کوتاه‌مدت، باید فرهنگ‌سازی و رعایت الگوی مصرف در خانوارها و صنایع را جدی بگیریم. نصب ادوات کاهنده مصرف آب باید جزو الزامات باشد. در صنعت، دستگاه‌ها باید طبق برنامه‌های توسعه‌ای خود، تأمین آب بیشتری را برای صنایع آب‌بر انجام دهند.

حجم آب پشت سدها به‌شدت کاهش یافته است

وی با اشاره به آب پشت سدهای تهران گفت: در خصوص وضعیت آب تهران، حجم آب پشت سدها به‌شدت کاهش یافته است. به‌عنوان مثال، در سال گذشته، ذخیره آبی تهران ۹۲۵ میلیون متر مکعب بوده که اکنون به ۴۱۴ میلیون متر مکعب رسیده است. این نشان‌دهنده‌ی وضعیت بحرانی منابع آبی ماست. سد لار تنها ۷ درصد پرشدگی دارد و سایر سدها نیز در وضعیت مشابهی قرار دارند. به‌طور کلی، ما در همه سدهای تأمین‌کننده منابع آبی تهران با کمبود شدید آب مواجه هستیم.

این کارشناس آب گفت: برای عبور از این شرایط بحرانی، نیاز به همکاری و همیاری همه داریم. مدیریت مؤثر و مورد اعتماد دستگاه‌های اجرایی باید به گونه‌ای باشد که مردم نیز در صحنه حاضر شوند چرا که تا مردم در صحنه نباشند و در این راستا تلاش نکنند از این بحران عبور نخواهیم کرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به این که در اجرای مواد ۳ و غیره قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت تصرفات مالکانه و بلامعارض را نموده اند و پرونده مورد نظر در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان مطرح و نهایتامنجر
به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردید.لذا مراتب به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت
عموم آگهی می گردد:
×× قریه باز کیا گوراب لاهیجان سنگ اصلی ۳۶ بخش ۱۴ گیلان بشماره های فرعی زیر:
۱_ پلاک فرعی ۲۲۲۵مفروز از ۱۱۴/۱۱۱/۷۰/۶۹ و غیره _ مهوش یحیوی گیگاسری فرزند محمود ش ش ۲۴۷۶ و کد ملی ۲۶۶۸۴۶۰۷۶۱ صادره از فومن _ ششدانگ یکقطعه زمین باغی مشتمل بر بنا به مساحت ۱۲۷۹ متر مربع از مورد مالکیت وراث رسول دادورز برابر رای۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۴۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۳هیات.
۲_ پلاک فرعی ۲۲۲۶ مفروز از ۱۱۳/۱۱۴/۱۱۱/۷۰/۶۹و غیره _ صفورا صفر پور بازکیائی فرزند رجبعلی ش ش ۵۳ و کد ملی ۲۷۲۱۸۸۴۱۵۸ صادره از لاهیجان به مقدار ۲۵۵ سهم مشاع و سید مهدی حسینی پاکدامن فرزند سید ابوطالب ش ش ۲۳۶ و کد ملی ۱۹۸۹۴۳۱۲۸ صادره از لاهیجان به مقدار ۷۱۳/۸۰ سهم مشاع _ و سیده فرانک حسینی پاکدامن کویشاهی فرزند سید ابوطالب ش ش ۵۱۷ و کد ملی ۲۷۲۱۶۴۳۲۱۵ صادره از لاهیجان به مقدار ۳۰۵/۹۰ سهم _ سیده سکینه حسینی پاکدامن کویشاهی فرزند سید ابوطالب ش ش و کد ملی ۲۷۱۰۰۸۵۶۰۷ صادره از لاهیجان به مقدار ۳۵۶/۹۰سهم مشاع و سیده نرگس حسینی پاکدامن کویشاهی فرزند سید ابوطالب ش ش ۸۰ و کد ملی ۶۴۳۲۱۹۰۲۳۶۲ صادره از لاهیجان به مقدار ۳۰۵/۹۰ سهم مشاع از ۵۰/۲۰۳۹ سهم از ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت۲۰۳۹/۵۰ متر مربع از مورد مالکیت وراث رسول دادورز برابررای ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۴۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۳هیات و غیره.
۳_ پلاک فرعی ۲۲۲۷ مفروز از ۱۱۳/۱۱۴/۱۱۱/۷۰/۶۹ و غیره _ صفورا صفر پور بازکیائی فرزند رجبعلی ش ش ۵۳ و کد ملی ۲۷۲۱۸۸۴۱۵۸ صادره از لاهیجان به مقدار ۲۵۵ سهم مشاع و سید مهدی حسینی پاکدامن فرزند سید ابوطالب ش ش ۲۳۶ و کد ملی ۱۹۸۹۴۳۱۲۸ صادره از لاهیجان به مقدار ۳۰۵ سهم مشاع _ و سیده فرانک حسینی پاکدامن کویشاهی فرزند سید ابوطالب کد ملی ۲۷۲۱۶۴۳۲۱۵ صادره از لاهیجان به مقدار ۱۵۲/۴۰ سهم _ سیده سکینه حسینی پاکدامن کویشاهی فرزند سید ابوطالب ش ش و کد ملی ۲۷۱۰۰۸۵۶۰۷ صادره از لاهیجان به مقدار ۱۵۲/۴۰ سهم مشاع و سیده نرگس حسینی پاکدامن کویشاهی فرزند سید ابوطالب ش ش ۸۰ و کد ملی ۶۴۳۲۱۹۰۲۳۶۲ صادره از لاهیجان به مقدار ۱۵۲/۴۰ سهم مشاع از ۸۷۱ سهم از ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۸۷۱ متر مربع از مورد مالکیت وراث رسول دادورز برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۴۴۷ مورخه۱۴۰۴/۰۴/۰۳ هیأت و غیره .
لذا هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود ومفروزی پلاکهای فوق واخواهی
و اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد تحویل و تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صالحه تقدیم نمایند و گواهی آنرا به اداره متبوعه تحویل نمایند در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد .صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

شهریار سلیمی بازنشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱/۶۵۵م الف

آگهی دعوت هفتمین مجمع عمومی عادی نوبت دوم انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان قم

هفتمین مجمع عمومی عادی نوبت دوم انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان قم، در روز چهارشنبه مورخ ۲۹ مرداد ماه ۱۴۰۴ در ساعت ۱۷ در محل قم خیابان امام خمینی، ابتدای بلوار آیت الله کاشانی –نبش کوچه ۶۸ –سالن اجتماعات مجتمع فاطمه الزهرا(س)، برگزار می گردد.
از کلیه اعضای با اجرای فعال انجمن دعوت می شود تا در جلسه مذکور شرکت نمایند.
تذکر: همراه داشتن کارت شناسایی معتبرشرکت کنندگان در روز برگزاری مجمع الزامی است.
دستور جلسه مجمع عادی:
استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
استماع گزارش مالی
تصویب سیاستهای کلی و برنامه های آتی انجمن
انتخابات هیئت مدیره و بازرس

هیئت مدیره انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان قم

آگهی اعلام داوطلبی انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان (مجریان ذیصلاح) استان قم

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب ۱۳۷۱/۱۰/۶ هیئت وزیران، انجمن صنفی فوق تشکیل شده است.
از کلیه اعضای فعال انجمن صنفی مربوطه دعوت می شود جهت کاندیداتوری در هیئت مدیره و بازرسی انجمن صنفی، با رعایت شرایط مندرج در اساسنامه صنفی مذکور، مراتب داوطلبی خود را از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ به آدرس قم بلوار شهید صدوقی بین کوچه ۴۴ و ۴۶ پلاک ۲۳ طبقه بالا دفتر انجمن صنفی کتبا تحویل و رسید دریافت نمایند.
بدیهی است اعضایی می توانند در مجمع شرکت کرده که عضویت آنان بر اساس ماده ۹ اساسنامه فعال بوده و بعلت عدم پرداخت حق عضویت، تعلیق نشده باشند.
** مدارک لازم جهت کاندیداتوری:
تکمیل درخواست کتبی کاندیداتوری
رونوشت شناسنامه(یک برگ) یا رونوشت کارت ملی
یک قطعه عکس ۴*۳
رونوشت پشت و روی پروانه اشتغال بکار معتبر (اعم از حقیقی یا حقوقی)
ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان (مجریان ذیصلاح) استان قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی وباغ پلاک۳۶۲ فرعی از ۵۹ اصلی بخش ۸ به مساحت ۱۳۷۱/۸۲مترمربع واقع در قریه زرینجوب که در تصرف خانم طاهره زین الدینی فرزند رجب بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده وبدونه جلب نظر کارشناسان منتخب تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۱۳۹۶ – ۱۴۰۴/۰۳/۰۷اقدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۷راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا» به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا» برابرماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما» به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۴/۳۱ م/الف:۸۲

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران
–محمد شریفیان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۳۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمدرضا واعظ قائمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹۵ کد ملی ۲۷۲۱۴۴۶۷۶۲ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۹/۵۰مترمربع به شماره پلاک فرعی ۶۸۲ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵۷ فرعی از اصلی ۱۶۶ واقع در شاده سر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ روستای قریه شاده سر از مورد مالکیت_ محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

شهریار سلیمی بازنشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱/۶۴۴ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۵۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی راضیه ابراهیمی فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۲۷۱۰۰۲۰۵۶۴ کد ملی ۲۷۱۰۰۲۰۵۶۴ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۵۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۹۷۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع درسوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ روستای سوستان از مورد مالکیت محمد تقی فدایی سوستانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

شهریار سلیمی بازنشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱/۶۴۵ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۵۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سید کاظم سجادی فرزند سید جواد به شماره شناسنامه ۳۱۲ کد ملی ۰۰۴۱۷۵۸۰۹۹ صادره از تهران _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۵۸۵/۸۳ مترمربع که ۳۵/۹۷متر مربع آن در حریم نهر می باشد به شماره پلاک فرعی ۲۷۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ و ۳ فرعی از اصلی ۱۴ واقع در قریه کتشال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ قریه کتشال از مورد مالکیت نسقی صادق صادقی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

شهریار سلیمی بازنشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱/۶۴۶ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۴۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهناز شفیعی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۹۰۲ کد ملی ۲۷۳۹۰۹۷۹۴۸ صادره از آستانه اشرفیه _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۵۷۵/۴۰مترمربع که ۲۱/۳۱متر مربع آن در حریم نهر می باشد به شماره پلاک فرعی ۲۷۲ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ و ۳ فرعی از اصلی۱۴ واقع در قریه کتشال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ قریه کتشال از مورد مالکیت نسقی صادق صادقی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ