در گفت‌وگو با مقام ذی‌ربط در معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری مطرح شد:

خلأ قانونی در حق اعتراض، مرز اغتشاش و جبران خسارت

معاون قانون اساسی معاونت حقوقی ریاست جمهوری گفت: نمی‌شود همین‌طور از معترضان چون آمده‌اند در خیابان، خسارت گرفت. مگر این معترضان همه‌شان سنگ زده یا آتش زده‌اند؟ آن کسی که سنگ زده و خسارتی وارد کرده، آن فرد، آن چیزی که عامل زیان بوده، آن جایی که خسارت دیده، دقیق این‌ها باید مشخص شود.

بیژن عباسی، در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، در پاسخ به پرسشی درباره دریافت خسارت‌های وارد شده به اموال عمومی از معترضان، با توجه به شرایط اقتصادی و معیشتی جامعه، اظهار کرد: خسارت به لحاظ حقوقی در قانون مدنی و مسئولیت مدنی شرایط و ارکانی دارد. این رابطه سببیت بین خسارت و فعل زیان‌بار یا عاملی که باعث زیان شده باید وجود داشته باشد.

جبران خسارت مقرراتی دارد که باید رعایت شود

وی افزود: بالاخره جبران خسارت و مسئولیت مدنی قوانین و مقرراتی دارد و باید رعایت شود. هر کسی اگر این کار را کرده و دیده شده، اثبات شده، اقرار کرده، از او می‌شود خسارت گرفت، نه اینکه هر کسی در خیابان بوده و شعار داده بگوییم کل خسارت اینجا را تو باید بدهی. این مسئله اصلا با اصول حقوقی همخوانی ندارد.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: اصولاً اعتراض حق مردم است و در قانون اساسی به رسمیت شناخته شده است. در اصل ۳ قانون اساسی تکلیف دولت در مشارکت دادن مردم برای تعیین سرنوشت است. یعنی وقتی اعتراض می‌کنید، درباره اداره امور کشور نظر و دیدگاهی دارید. مثلاً اصل ۲۷ درباره اجتماعات و راهپیمایی‌ها برای اعتراض است. اگر نسبت به اقدامی، مصوبه‌ای از مجلس یا دولت یا هر جایی اعتراض داشته باشیم، می‌توانیم آن را بیان کنیم.

وی ادامه داد: همچنین اصل ۲۶ قانون اساسی درباره تشکل‌های مردم‌نهاد، احزاب، سمن‌ها و انجمن‌های صنفی کارگری و کارفرمایی برای بیان اعتراضات مردم است. در اصل ۲۴ هم درباره مطبوعات آمده است که نشریات و مطبوعات در بیان مطالب آزادند و بخشی از این مطالب می‌تواند اعتراض نسبت به سیاست‌ها باشد.

امور کشور باید با اتکا به آرای عمومی اداره شود

معاون قانون اساسی معاونت حقوقی ریاست جمهوری اضافه کرد: اصل ۶ قانون اساسی می‌گوید اداره امور کشور باید با اتکای به آرای عمومی اداره شود. اصل ۵۶ می‌گوید حاکمیت بر جهان و انسان از آن خداوند است و او حق تعیین سرنوشت را به انسان داده است. حق تعیین سرنوشت یعنی مردم درباره اداره امور کشور و سیاست‌های کشور بتوانند اظهار نظر کنند. گاهی این اظهار نظر ایجابی و پیشنهادی است و گاهی نسبت به اقداماتی که دولت یا حکومت انجام می‌دهد، اعتراض است. مردم می‌توانند در قالب نشریات، در صدا و سیما، در قالب تشکل‌های مدنی و حتی در خیابان دیدگاه‌های خود را مطرح کنند. اعتراض کاملاً امر پذیرفته‌شده در قانون اساسی است.

تازه یادمان افتاده که باید قانون تجمعات را تصویب می‌کردیم

این استاد دانشگاه در پاسخ به پرسشی درباره مرزبندی اعتراض و اغتشاش تصریح کرد: ما هنوز قانونی برای اعتراضات خیابانی در معابر عمومی نداریم. در نشریات، صدا و سیما و تشکل‌های مردم‌نهاد قانون وجود دارد، درباره نشریات قانون مطبوعات را داریم در صدا و سیما قانون خاصی برای آزادی بیان نداریم، تشکل‌های مردم‌نهاد هم آئین‌نامه دارند. اما درباره اعتراض در خیابان و شعار دادن قانونی وضع نکرده‌ایم. به تازگی مجلس پس از سال‌ها کلیات طرحی را تصویب کرده و در حال بررسی جزئیات آن است و ماده به ماده جلو می‌رود. تازه یادمان افتاده که باید این قانون را تصویب می‌کردیم. باید قانون تصویب شود و راهکار اعتراضات مردم در معابر عمومی مشخص شود تا مردم از آن استفاده کنند و آن مصداق اعتراض باشد.

وقتی قانون مربوط به اعتراض نداریم، اغتشاش معنا پیدا نمی‌کند

عباسی تصریح کرد: اغتشاش زمانی معنا پیدا می‌کند که قانون مربوط به اعتراض رعایت نشود. وقتی قانون عادی مصوب مجلس هنوز وجود ندارد، نمی‌توان گفت اگر رعایت نشود، اغتشاش است. در دنیا وظیفه حاکمیت تسهیل برگزاری اجتماعات و راهپیمایی‌ها و وظیفه دولت و نیروی انتظامی حفاظت از امنیت تظاهرکنندگان است، نه اینکه اجتماعات و راهپیمایی‌ها مجوزمحور باشد. قانون اساسی در اصل ۲۷ دو شرط برای اعتراضات خیابانی دارد؛ بدون حمل سلاح باشد و مخل مبانی اسلام نباشد. اعتراضات سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اخلال به مبانی اسلام وارد نمی‌کند. بنابراین اگر می‌گوییم اعتراض را قبول داریم، باید قانون آن هم تصویب شود تا دقیقاً مشخص شود افراد از چه راهکاری می‌توانند نظرات خود را به دولت منتقل کنند.

انقلاب سال ۵۷ هم بر اساس همین اعتراضات و اجتماعات شکل گرفت

وی افزود: تنبیه مردم به خاطر اعتراض معنا ندارد. اعتراض نسبت به سیاست‌ها و تصمیمات حق مردم است و در قانون اساسی چنین چیزی نیامده که باید معترضان را تنبیه کرد. تنبیه زمانی است که فرد مرتکب جرم شود؛ مثلاً کسی را بکشد، سلاح بیاورد یا اموال مردم را تخریب کند. اما کسی که صرفاً اعتراض می‌کند و دیدگاهی نسبت به مسائل کشور دارد، باید بتواند نظر خود را مطرح کند. انقلاب سال ۵۷ هم بر اساس همین اعتراضات و اجتماعات شکل گرفت. بنابراین چیزی به نام تهدید وجود ندارد؛ فقط می‌توان گفت اعتراض حق است، اما بدون حمل سلاح و بدون اخلال به مبانی اسلام.

خسارت به لحاظ حقوقی در قانون مدنی و مسئولیت مدنی شرایط و ارکانی دارد. این رابطه سببیت بین خسارت و فعل زیان‌بار یا عاملی که باعث زیان شده باید وجود داشته باشد. هر کسی اگر این کار را کرده و دیده شده، اثبات شده، اقرار کرده، از او می‌شود خسارت گرفت، نه اینکه هر کسی در خیابان بوده و شعار داده بگوییم کل خسارت اینجا را تو باید بدهی. این مسئله اصلا با اصول حقوقی همخوانی ندارد

نمی‌شود همین‌طور از معترضان چون آمده‌اند در خیابان، خسارت گرفت. مگر این معترضان همه‌شان سنگ زده یا آتش زده‌اند؟ آن کسی که سنگ زده و خسارتی وارد کرده، آن فرد، آن چیزی که عامل زیان بوده، آن جایی که خسارت دیده، دقیق این‌ها باید مشخص شود

مبنای جرم‌انگاری‌ها مشخص نیست

این استاد دانشگاه اضافه کرد: بحث جبران خسارت مربوط به مسئولیت مدنی با رسیدگی به دادخواست‌ها در قوه قضاییه صورت می‌گیرد. اگر دولت، شهرداری یا هر سازمانی مدعی خسارت است، باید در دادگاه نسبت به فرد مشخص با ارائه ادله مانند عکس، فیلم، اقرار یا شهادت اقدام کند. قاضی نمی‌تواند بدون مستند و مستدل بودن رأی صادر کند. مستدل یعنی دلایلی مبنی بر ارتکاب جرم یا خسارت باید وجود داشته باشد و یا اقرار، شهادت، سوگند و یا فیلمی باشد. به صورت کلی نمی‌توان گفت هر معترضی باید خسارت بدهد. قانون مسئولیت مدنی شرایط آن را مشخص کرده است.

عباسی در پایان درباره رویکرد جرم‌انگارانه در طرح‌های مرتبط با تجمعات گفت: اصولاً اگر بخواهیم جرم‌انگاری کنیم، مبنای جرم‌انگاری ما چیست؟ قانون اساسی. در کجا می‌توانیم جرم‌انگاری کنیم؟ مثلاً اگر کسی سلاح حمل کند، اعم از سرد و گرم، که در اجتماعات در اصل ۲۷ قانون اساسی آمده است؛ یا اینکه اخلال به مبانی اسلام وارد کند؛ یا مثلاً فرض کنید به اموال دولتی، خصوصی و عمومی آسیب بزند و مرتکب جرم تخریب شود که در قوانین کیفری وجود دارد. همین‌ها می‌شود جرم‌انگاری؛ چیزی که در قانون اساسی آمده، یعنی در اصل ۲۷، و همچنین مالکیت افراد محترم است و نباید به اموال دیگران خسارت وارد کرد.

از گوشه و کنار

دعوت هیأت دولت از مردم برای حضور در مراسم چهلم جانباختگان حوادث دی‌ماه

هیأت دولت با صدور اطلاعیه‌ای برای چهلم جانباختگان حوادث دی‌ماه ۱۴۰۴، از مردم دعوت کرد ۲۸ بهمن در مراسمی که مراکز استان‌ها برگزار می‌کنند، حاضر شوند. معاون اول رئیس جمهور نیز با تاکید بر اینکه حوادث دی‌ماه برای همه ما باخت ـ باخت بود، و داغدار همه جان‌باختگانیم؛ از مردم دعوت کرد در مراسم چهلم جانباختگان این حوادث، در سراسر ایران شرکت کنند. به گفته محمدرضا عارف، مراسم تهران در مصلای تهران ساعت ۱۴:۳۰ و مشهد در حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود.

عضو کمیسیون آموزش مجلس:

از بازداشتی‌های حوادث اخیر؛ ۲۸ درصد زیر ۲۰ سال بودند

عضو کمیسیون آموزش مجلس با اعلام این که ۲۸ درصد از بازداشت‌شدگان حوادث اخیر زیر ۲۰ سال بوده‌اند، از آزادی بخش اعظم این افراد و بازگشت آن‌ها به کلاس‌های درس خبر داد فرشاد ابراهیم پور، تأکید کرد که افراد باقی‌مانده نیز متناسب با شرایط سنی خود نگهداری می‌شوند.

رئیس دانشگاه تهران:

محلی فیزیکی برای برگزاری تجمعات دانشجویی در نظر گرفتیم

رئیس دانشگاه تهران با بیان اینکه هیچ محدودیتی برای بیان اعتراضات دانشجویی وجود ندارد، گفت: برای اولین بار محل فیزیکی مشخصی برای برگزاری تجمعات دانشجویی در نظر گرفتیم که امکان برگزاری تجمع حتی با درخواست سه دانشجو نیز وجود دارد. به گزارش ایسنا، محمدحسین امید افزود: ما در دانشگاه تهران از گذشته هم اعتراضات منطقی داشته‌ایم و دانشجویان ما اهل خشونت و تخریب نیستند، در همین راستا و برای ساماندهی اعتراضات، دانشگاه تهران سازوکاری را برای برگزاری تجمعات و گردهمایی‌های دانشجویی پیش‌بینی کرده و معاونت فرهنگی دانشگاه محلی را آماده کرده تا دانشجویان، علاوه بر تشکل‌های رسمی که پیش از این نیز امکان دریافت مجوز داشتند، حتی به صورت غیر تشکلی نیز بتوانند درخواست برگزاری برنامه یا تجمع بدهند. رئیس دانشگاه تهران توضیح داد: برای این منظور دانشجویان می‌توانند درخواست رسمی خود را به معاونت فرهنگی ارائه کنند. درخواست‌ها بررسی می‌شود و در صورت تأیید، مجوز صادر و محل در اختیار آنها قرار می‌گیرد تا گردهمایی یا اعتراض خود را برگزار کنند.

علت زلزله‌های پی در پی عسلویه چیست؟

عسلویه در روز ۲۵ بهمن ۱۳ زمین‌لرزه را تجربه کرد که بزرگ‌ترین آن ۵.۲ ریشتر بود؛ این در حالی است که این شهرستان در روزهای گذشته نیز به صورت پیاپی با زمین‌لرزه‌هایی از جمله زلزله ۴.۷ ریشتری روز گذشته مواجه شده است. مهدی زارع، زلزله‌شناس و استاد پژوهشکده زلزله‌شناسی، در گفت‌وگو با فرارو در این مورد، تصریح کرد: «دلیل زلزله‌های عسلویه این است که این منطقه، منطقه‌ای فعال از رشته کوه‌های زاگرس است که هم گسل‌های مهم در آن وجود دارد و هم لایه‌های نمکی هرمز در آن دیده می‌شود؛ موضوعی که باعث می‌شود انرژی جمع‌شده به تدریج و در چندین رخداد آزاد شود.» وی افزود: «اتفاق دیگر، افزایش تعداد این زمین‌لرزه‌هاست؛ به‌طوری که متوسط رخدادها در یک سال گذشته دو برابر متوسط ۲۰ سال اخیر بوده است، بنابراین در حال بررسی و مطالعه هستیم تا مشخص شود استخراج نفت و گاز در این ناحیه چه تاثیری ممکن است بر رخداد وفراوانی زلزله‌ها داشته باشد.»

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

نوبت دوم

م/الف:۹۷۲۸

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه های مندرج در جدول ذیل دایر باغ (د. ا.ی.ر.ب.ا.غ)اعلام نموده است.لذا با توجه عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند. در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است.

شماره رای	نوعیت	تاریخ	محل قوع	مساحت(متر مربع)	پلاک ثبتی	y	x	نقاط
۴۲۷۱	دایرباغ	۱۴۰۴/۱۱/۲	شهرستان سنندج	۷۹۹۸/۷۱	واقع در قسمتی از اراضی روستای حسن آباد	y=3899166	X=681769	

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

ئاکو مدرس گرجی- معاونت املاک و حقوقی

مزایده آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) پرونده ۱۴۰۳۰۰۴۸۷

شناسه آگهی : ۲۱۳۰۱۴۰

به اطلاع عموم می رساند :
دوسهم مشاع از مقسم بیست و سه سهم ششدانگ- باستثناء ثمنیه یک قطعه مغازه نوع ملک طلق با کاربری مختلط با پلاک ثبتی، فرعی از ۳۹۷۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره دو اهواز استان خوزستان (پلاک ثبتی سه هزار و نهصد و هفتاد و دو اصلی واقع در بخش یک اهواز) به مساحت ۵۰۵/۴۵ متر مربع
به نشانی: اهواز عامری خیابان شریعتی نبش خیابان خرمکوشک و همچنین سخیریه خیابان فاضلی بین اتوبان پاسداران و خیابان فاضلی ۱. تحت مالکیت اسداله احمدی فرزند محسن شماره شناسنامه ۱۷۷۲۰ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۱/۲۰ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۱۲۱۶۵۸۶ با جز سهم ۲ از کل سهم ۲۳ بعنوان مالک دو سهم مشاع از بیست و سه سهم عرصه و اعیان متن سهم: دو سهم مشاع از مقسم بیست و سه سهم ششدانگ- باستثناء ثمنیه.
وفق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور عبارت است از ششدانگ به ارزش ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد میلیارد ریال) که دو سهم مشاع از مقسم بیست و سه سهم ششدانگ باستثناء ثمنیه پلاک مذکور که معادل مبلغ ۲۸/۱۵۲/۱۷۳/۹۱۳ ریال می باشد (معادل بیست و هشت میلیارد و یکصد و پنجاه دو میلیون و یکصد و هفتاد و سه هزار و نهصد و سیزده ریال) به مزایده گذارده می شود.
توضیحات حدود ملک:
شمالا: بطول ۲۰/۲۰ متر درب و دیواریست به خیابان شریعتی شرقا بطول ۲۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۹۷۱ جنوبا بطول ۱۸/۸۰ متر دیواریست به پلاک ۳۳۹۷/۳ غربا بطول ۲۵/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۹۷۲/۱ دوسهم مشاع از مقسم بیست و سه سهم ششدانگ-باستثناء ثمنیه پلاک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ (سیزدهم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و چهار) به نشانی اهواز بلوار دعبل خزاعی - پشت مجتمع قضایی شهید باهنر - انتهای بلوار دماوند اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش میرسد. ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام گردد روز کاری بلافاصله بعد از آن مزایده برگزار خواهد شد مزایده از مبلغ پایه ۲۸/۱۵۲/۱۷۳/۹۱۳ ریال می باشد (معادل بیست و هشت میلیارد و یکصد و پنجاه دو میلیون و یکصد و هفتاد و سه هزار و نهصد و سیزده ریال) دوسهم مشاع از مقسم بیست و سه سهم ششدانگ باستثناء ثمنیه از ششدانگ پلاک ثبتی فوق‌الذکر که معادل مبلغ ۲۸/۱۵۲/۱۷۳/۹۱۳ ریال میباشد شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم بذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد یا نشده باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد. به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت و جود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده منضم به درخواست خرید می‌بایست فیش پرداختی معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

اداره ثبت اسناد و املاک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۴۴۶۷

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۷۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۴۴۳ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی انصاری فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۸۶ و کد ملی ۳۳۰۹۵۴۳۳۷۴ صادره از کنگاور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۴۲/۹۲ متر مربع از پلاک ۶ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه بهجت آباد میباشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه منظور به دادگاه نمی‌باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۱۲۲۵۹۶

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۶۷۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فضه پورشعبان کفاش فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۸ کد ملی ۲۷۲۱۹۱۶۱۲۲ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۶۷۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیأت متقاضی فرشته پور شعبان کفاش به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۲۷۲۱۹۱۶۴۷۵ صادره از _ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۴۳/۷۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۹۱۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۴۲ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجاییه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _قریه بوجاییه از مورد مالکیت باقر پورشعبان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۰۵/۱/م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

شهریار سلیمی بازنشین-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۰۹۸۱۱

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۷۴۶ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم تهمینه ضرغام‌زاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۶۴ و کد ملی ۰۰۶۱۸۸۹۸۳۰ صادره از تهران در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان کارخانه به مساحت ۴۹۷۸/۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین که عرصه مورد تقاضا طبق سند شماره ۱۴۷۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ آبیک به متقاضی اجاره داده شده است حوزه ثبت ملک آبیک قریه زرگر می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

م/الف:۲۶۷

تحدید حدود ششدانگ عرصه پنج قطعه زمین مزروعی /باغ پلاک ۲۵۵و۲۵۴و۲۵۳و۲۵۶و۲۵۷فرعی از۳۰ اصلی بخش ۸ به مساحت ۹۱۲۰/۵۹و۲۹۵۴۱/۵۷و۸۴۷۸/۶۴و ۹۸۱۰/۵۱و۲۴۸۵/۰۷مترمربع واقع در قریه تیلکو که ۶ دانگ در تصرف آقایان نریمان و عسکر و مظفر رحیمی فرزند عبدالرحمان بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده بدونه جلب نظر کارشناسی منتخب وارده تصرفات بلامعارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره ۰۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ اقدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمناً برابرماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید درغیراین صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

محمد شریفیان – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران

« فراخوان مزایده »

نوبت اول

شناسه آگهی: ۲۱۲۹۶۳۴

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی جندی شاپور اهواز

مزایده گزار : دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز
نوع مزایده : عمومی یک مرحله ای
موضوع : اجاره فضای فیزیکی بخش های دیالیز واحدهای تابعه دانشگاه به قطبیت بیمارستان امام خمینی (ره) اهواز در سال ۱۴۰۴

ردیف	نام واحد
۱	اجاره فضای فیزیکی بخش های دیالیز بیمارستان امام خمینی (ره) اهواز (قطب)
۲	اجاره فضای فیزیکی بخش های دیالیز شبکه بهداشت و و درمان دشت آزادگان و بستان
۳	اجاره فضای فیزیکی بخش های دیالیز شبکه بهداشت و درمان رامهرمز
۴	اجاره فضای فیزیکی بخش های دیالیز شبکه بهداشت و درمان امیدیه
۵	اجاره فضای فیزیکی بخش های دیالیز شبکه بهداشت و درمان هفتکل
۶	اجاره فضای فیزیکی بخش های دیالیز بیمارستان سینا اهواز

تضمین شرکت در مزایده (فرایند ارجاع به کار) : ضمانت نامه بانکی یا فیش بانکی واریزی به مبلغ ۸،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
محل دریافت، تحویل و گشایش اسناد : سامانه ستاد ایران به شماره فراخوان : ۵۰۰۴۰۰۹۰۲۵۰۰۰۱۷۵
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی : اهواز- ساختمان سازمان مرکزی دانشگاه – طبقه سوم– مدیریت حراست دانشگاه، تلفن تماس: ۳۳۱۱۱۱۱۰-۰۶۱ و ۳۳۱۱۲۹۵۸ -۰۶۱
زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ لغایت تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۳۰ دقیقه) ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
تاریخ گشایش پیشنهادات: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ از ساعت ۹:۰۰ صبح
هزینه آگهی روزنامه برعهده برنده مزایده می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی جندی شاپور اهواز