«مهدی فتاپور» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و در تحلیل مذاکرات عمان:

جمهوری اسلامی ناگزیر به گام‌نهادن خلاف جهت تابوهای همیشگی است

حمیدرضا مهدیزاده

در میانه یکی از پرتنش‌ترین مقاطع سیاست داخلی و خارجی جمهوری اسلامی و در شرایطی که سایه بحران‌های داخلی ناشی از نتایج تلخ اعتراضات دی‌ماه و فشارهای خارجی همزمان بر سر کشور سنگینی می‌کند، بار دیگر بحث مذاکرات محرمانه تهران با ایالات متحده و آینده مناقشه هسته‌ای ایران به صدر تحولات جهانی بازگشته است.

تحرکات دیپلماتیک بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی از جمله رایزنی‌های فشرده بنیامین نتانیاهو در واشنگتن و ملاحظات کلامی رهبرانی چون «شی جین‌پینگ» و «ولادیمیر پوتین» در قبال تهدیدات مستمر تهران توسط ترامپ؛ نشان می‌دهد که آینده این مذاکرات، صرفاً به جغرافیای سیاسی تهران و واشنگتن محدود نخواهد شد و هر تصمیم در این میدان -چه توافق باشد چه جنگ- می‌تواند پیامدهایی فراتر از موضوع هسته‌ای داشته باشد و موازنه‌های امنیتی و اقتصادی کل منطقه خاورمیانه تا حتی اتحادیه اروپا را تحت تأثیر قرار دهد.

از تجربه ناموفق توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵، موسوم به «برجام» که منجر به خروج دولت نخست دونالد ترامپ از آن شد، تا طرح دوباره «مدل مسقط» برای گفت‌وگوهای پشت‌پرده میان عباس عراقچی، استیو ویتکاف و جرد کوشنر؛ همچنان این پرسش راهبردی را روی میز باقی گذاشته شده، که: «آیا جمهوری اسلامی حاضر به بازنگری در تابوهای دیرینه سیاست خارجی خود می‌شود؟»

برای پاسخ به این پرسش راهبردی، «میز سیاست خارجی توسعه ایرانی» سوالاتی صریح را با «دکتر مهدی فتاپور» مسئول هیأت سیاسی-اجرایی اتحاد جمهوری‌خواهان ایران و تحلیل‌گر روابط بین‌الملل در بن آلمان، به اشتراک گذاشته که در ادامه تقدیم مخاطبان ارجمند خواهد شد.

مهدی فتاپور عزیز، ضمن سپاس از این که پذیرفتید در این ایام تلخ پسا اعتراضات دی‌ماه، با من به گفت‌وگو بپردازید! حتما به خاطر دارید که پس از توافق سال ۲۰۱۵ جمهوری اسلامی از پذیرش ادامه گفت‌وگوهای موسوم به برجام ۲ و ۳ با باراک اوباما که مربوط به مذاکرات حوزه موشکی و نقش منطقه‌ای ایران می‌شد، امتناع کرد که سرانجام به شکست برجام در دولت اول دونالد ترامپ منجر شد. حال، پرسش اینجاست که آیا ایران می‌تواند همچنان همین سیاست را مقابل ترامپ در پیش گیرد و صرفا درباره مسئله اتمی مذاکره کند؟ آیا رئیس جمهور فعلی آمریکا خواهد پذیرفت؟

قبل از پاسخ به این پرسش، لازم است نگاهی به موقعیت جهان و سیاست خارجی جمهوری اسلامی داشته باشیم، زیرا این مسئله احتمالا با پرسش‌های دیگر شما نیز ارتباط مستقیم دارد.

چند سال پس از انقلاب بهمن، به‌ویژه پس از فروپاشی کشورهای سوسیالیستی، جهان شاهد تحولی بنیادین بود که از آن با عنوان «جهانی شدن» یا گلوبالیزاسیون یاد می‌شود. در این دوران، برخلاف دوره جنگ سرد، این امکان برای کشورهایی مانند ایران فراهم شد که با حضور فعال در روابط جهانی، رشد سریعی را تجربه کنند. کشورهایی چون چین، هندوستان، برزیل و کره جنوبی از این فرصت بهره بردند و در زمره قدرت‌های مهم جهانی قرار گرفتند.

متأسفانه ایران با اتخاذ سیاست خارجی مغایر با شرایط نوین جهان، این فرصت تاریخی را از دست داد. در سال ۲۰۱۵ و با توافق هسته‌ای دولت روحانی و دولت اوباما، فرصتی تازه برای تغییر مسیر سیاست خارجی و عادی‌سازی روابط اقتصادی و سیاسی با کشورهای غربی فراهم شد. این مقطع می‌توانست نقطه عطفی در بازتعریف جایگاه ایران در نظام بین‌الملل باشد. اما همان گونه که شما اشاره کردید، این امکان از سوی مسئولان جمهوری اسلامی مسدود شد و پس از روی کار آمدن دولت ترامپ، فشارهای اقتصادی و سیاسی بر ایران به‌طور چشمگیری افزایش یافت.

تجربه تاریخی نشان داده است که تنها حکومت‌هایی می‌توانند در برابر فشارهای خارجی از منافع ملی دفاع کنند که از پشتوانه اجتماعی و اعتماد مردم برخوردار باشند. اتکای گسترده به قهر، مشکلات کشور را پیچیده‌تر کرده و امکانات حاکمیت را محدود می‌کند

امروز در شرایطی قرار داریم که ناکامی سیاست خارجی کشور آشکار شده است. راهبرد بازدارندگی و مقابله با فشارها و تهدیدهای خارجی، که از طریق شکل‌دهی و تقویت نیروهای متحد مسلح در منطقه دنبال می‌شد، با شکست مطلق مواجه شده و سیاست «اقتصاد مقاومتی» نیز شرایط زندگی میلیون‌ها ایرانی را روزبه‌روز دشوارتر کرده است. ادامه غنی‌سازی با هدف بازدارندگی، فشارهای سنگینی بر کشور وارد کرده و نتایج مورد انتظار را به همراه نداشته است. طبیعی است که ادعاها و تبلیغاتی که مسئولان ایران برای توجیه این سیاست‌ها مطرح می‌کردند، امروز با چالش جدی مواجه شده و جمهوری اسلامی ناگزیر است گام‌هایی بردارد که در تمام این سال‌ها حتی سخن گفتن از آن‌ها ممنوع بود.

کشور ما در وضعیتی حساس و پرمخاطره قرار دارد. بی‌اعتمادی بخش بزرگی از مردم به حاکمیت به سطحی رسیده که در تاریخ معاصر ایران تقریبا بی‌سابقه است و مسئولان نیز به‌خوبی از آن آگاهند. ادامه سیاست‌های پیشین، دشوار یا ناممکن شده است.

تجربه تاریخی نشان داده است که تنها حکومت‌هایی می‌توانند در برابر فشارهای خارجی از منافع ملی دفاع کنند که از پشتوانه اجتماعی و اعتماد مردم برخوردار باشند. اتکای گسترده به قهر، مشکلات کشور را پیچیده‌تر کرده و امکانات حاکمیت را محدودتر می‌کند. دستگیری چهره‌های اصلاح‌طلب، به زیان منافع ملی است و توان حاکمیت را در مواجهه با چالش‌های بیرونی تضعیف می‌کند.

مذاکرات محرمانه اتمی که این روزها مجددا در قالب «مدل مسقط» مطرح شده، به نظر می‌رسد تکرار همان مسیر پشت‌پرده‌ای باشد که بارها به توافقات سیاسی کوتاه‌عمر مثل برجام یا تقابل نظامی پرهزینه مانند جنگ ۱۲ روزه ختم شده، تحلیل شما چیست؟

کشور ما نیازمند آن است که تغییراتی بنیادین را در سیاست خارجی خود متفاوت از سیاست‌های کنونی ایجاد کند. سیاست‌های گذشته با شکست مواجه شده‌اند و ادامه آن‌ها دیگر امکان‌پذیر نیست. تلاش برای حفظ بنیان‌های سیاست‌های پیشین و در عین حال عقب‌نشینی گام‌به‌گام در برخی حوزه‌ها، رویکردی ناکارآمد و عملاً غیرممکن است. چنین سیاستی نه به ایران امکان می‌دهد در مسیری متفاوت از گذشته قرار گیرد و نه امید و اعتماد را در داخل کشور تقویت می‌کند.

متأسفانه خواسته‌های کشورهای غربی و ایالات متحده برای پایان دادن به مخاصمه با حکومت ایران امروز فراتر از مطالباتی است که یک دهه پیش مطرح می‌شد. در دیپلماسی بین‌المللی، فرصت‌ها همیشگی نیستند؛ هرچه زمان بگذرد، نه تنها صدماتی که کشور متحمل شده، تداوم یافته و تشدید می‌شود، بلکه هزینه توافق و مصالحه نیز افزایش می‌یابد.

حمایت روسیه و چین از ایران به گونه‌ای نخواهد بود که منافع بسیار بزرگ‌تر آن‌ها در سطح جهان را به خطر بیندازد. تصور حمایت عملی این دو کشور در صورتی که تنش‌ها به درگیری نظامی با آمریکا منجر شود اشتباه است آن‌ها به دلیل سیاست‌های آقای ترامپ ممکن است در چنین شرایطی در عرصه‌های سیاسی و دیپلماتیک از ایران حمایت کنند، اما فراتر از این پیش نخواهند رفت

تداوم این روند می‌تواند حکومت را ناگزیر به پذیرش خواسته‌هایی کند که با منافع ملی در تضاد جدی باشند.

سفر زودهنگام نتانیاهو به واشنگتن در روز چهارشنبه با هدف هشدار وی به ترامپ درباره توافق جدید، چه معنایی دارد؟ آیا ممکن است اسرائیل در صورت پیشرفت گفت‌وگوهای مسقط، برای تغییر محاسبات تهران و واشنگتن، به اقدام نظامی مستقیم یا نیابتی از جانب ایالات متحده مثل جنگ ۱۲ روزه متوسل شود؟

در شرایط پرتنش کنونی، احتمال بروز درگیری نظامی میان ایران و ایالات متحده به هیچ وجه منتفی نیست. اظهارات و مواضع آقای ترامپ نشان می‌دهد که وی مایل است مسئولان جمهوری اسلامی خواسته‌های او را بپذیرند و سیاست خارجی خود را در جهتی همسو با منافع ایالات متحده تنظیم کنند. برای وادار کردن حکومت به این امر، همان گونه که مقام‌های آمریکایی بارها اعلام کرده‌اند، گزینه حمله نظامی نیز می‌تواند یکی از ابزارهای مورد استفاده باشد.

با این حال، آقای ترامپ با توجه به مخالفت اغلب کشورهای منطقه -بجز اسرائیل- با حمله نظامی به ایران و با در نظر گرفتن مخاطراتی که چنین اقدامی و تشدید تنش‌ها در منطقه می‌تواند برای منافع آمریکا به همراه داشته باشد، با احتیاط بیشتری در این زمینه عمل می‌کند. در مقابل، اسرائیل در این نگرانی‌ها سهیم نیست.

کشور ما نیازمند آن است که تغییراتی بنیادین را در سیاست خارجی خود متفاوت از سیاست‌های کنونی ایجاد کند. سیاست‌های گذشته با شکست مواجه شده‌اند و ادامه آن‌ها دیگر امکان‌پذیر نیست تلاش برای حفظ بنیان‌های سیاست‌های پیشین و در عین حال عقب‌نشینی گام‌به‌گام در برخی حوزه‌ها، رویکردی ناکارآمد و عملاً غیرممکن است

نتانیاهو احتمالاً در این سفر خواهان اتخاذ موضعی سخت‌گیرانه‌تر از سوی آمریکا در مذاکرات بوده است. خطر آن وجود دارد که چنین رویکردی، به اقداماتی فراتر از درگیری‌های محدود و حتی فراتر از جنگ دوازده روزه پیشین منجر شود.

تجربه‌های تاریخی نشان داده است که بسیاری از جنگ‌ها نه با تصمیم اولیه برای درگیری تمام‌عیار، بلکه در نتیجه زنجیره‌ای از محاسبات نادرست و واکنش‌های متقابل شکل گرفته‌اند.

با در نظر گرفتن این نکته مهم که کشورهای حوزه خلیج فارس، حتی ترکیه، پاکستان، ارمنستان و آذربایجان روابط بسیار گسترده اقتصادی و حتی توریستی و نظامی با چین و روسیه دارند که به مراتب بیشتر از حجم روابط ایران با آنهاست، آیا در صورت وقوع یک جنگ تمام عیار میان ایران و ایالات متحده در منطقه، این امر باعث نخواهد شد تا همسایگان فشار بیشتری بر پکن و مسکو وارد کنند تا هزینه‌های حمایت سیاسی «شی و پوتین» از جمهوری اسلامی را افزایش دهند؟ در این صورت، آیا چین و روسیه ممکن است به سمت رویکردی محافظه‌کارانه‌تر در قبال حمایت‌های عمدتا سیاسی خود از تهران، متمایل شوند؟

روسیه و به‌ویژه چین، منافع گسترده‌ای در منطقه دارند. رابطه چین و آمریکا در سال‌های اخیر تضعیف شده و در بسیاری از عرصه‌ها با تنش مواجه بوده است، اما این کشور همچنان روابط اقتصادی گسترده‌ای با کشورهای غربی و منطقه حفظ کرده است.

روسیه و چین از ایران حمایت می‌کنند، اما این حمایت به گونه‌ای نخواهد بود که منافع بسیار بزرگ‌تر آن‌ها را در سطح جهان به خطر بیندازد. تصور حمایت عملی این دو کشور از ایران در صورتی که تنش‌ها به درگیری نظامی با آمریکا منجر شود، اشتباه است. آن‌ها به دلیل سیاست‌های آقای ترامپ ممکن است در چنین شرایطی در عرصه‌های سیاسی و دیپلماتیک از ایران حمایت کنند، اما فراتر از این پیش نخواهند رفت.

برای سوال آخر! با توجه به این که شما سال‌ها از ایران دور هستید، نقش خیره‌کننده جوانان و نوجوانان در اعتراضات دی‌ماه که اصطلاحا به عنوان نسل Z از آنها یاد می‌شود را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا این بلوغ زودهنگام سیاسی-اجتماعی در نسل جوان، نوید بخش ایجاد یک رفرم اجتماعی از پایین به بالا در جامعه ایران است؟

همان طور که اشاره کردید نسل جوان از بلوغ سیاسی و اجتماعی برخوردار است. این نسل ابزارهای ارتباطی مدرن؛ شبکه‌های اجتماعی و مهارت‌های اطلاعاتی را می‌شناسد و می‌تواند در شکل‌دهی جریان‌های اجتماعی و مطالبه‌گری سیاسی تاثیرگذار باشد و چنین امکانی می‌تواند به شکل‌گیری و تقویت نهادهای مدنی و جریان‌های نوین اجتماعی و تغییرات مثبت و پایدار اجتماعی بینجامد. اما در عین حال ممکن است برخوردهای قهری با خواسته‌های این نسل چرخه‌ای از تنش ایجاد کند که نتایج آن برخلاف خواست همه نیروهای میهن‌دوست کشور، به پیامدهای تاسف‌بار منجر شود که البته امیدوارم شاهد بروزش نباشیم و صدای اعتراضی این نسل از سوی حاکمیت شنیده شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

م.الف:۱۳۸۴۰

آقای سعید پناهی برابروکالت نامه شماره۳۷۷۶مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۱و۴۴۶۸۲مورخ۱/۱۱/۱۲ ۴۰۴دفترخانه ۷۸اندیشه و۶۳شهریارازطرف مجید سیل سپورکه۱۴۰۴۸۵۶۵۲۲۶۲۰۰۰۰ ۳۶۱مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ و۱۴۰۴۸۵۶۵۹۶۴۴۴۰۰۰۱۱۰مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۹دفاترفوق تائید شده باستناد دو برگ استشهادیه بشناسه یکتا۱۴۰۴۰۲۱۵۴۴۲۰۰۰۱۶۱۸و رمزتصدیق ۳۴۲۶۱مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۳دفترخانه ۲۶شهریارمدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع ازاپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی شماره۴۸۸۹۴فرعی از۱اصلی مفروز ومجزی شده ازشماره۱۸۶۱۰فرعی از۱اصلی به مساحت(۱۳۴/۲۸)یکصد وسی وچهارمتروبیست وهشت دسیمترمربع واقع درطبقه سوم که (۱/۹۴)یک متروبند وچهاردسیمترمربع آن بالکن است واقع درحوزه ثبتی شهریاربانضمام پارکینگ مسکونی قطعه سوم تفکیکی به مساحت(۱۱/۲۵)یازده متروبیست وپنج دسیمترمربع واقع درسمت شمال شرقی زیرزمین اول بانضمام انباری مسکونی قطعه پنجم تفکیکی به مساحت (۵/۹۵)پنج متروبند وپنج دسیمترمربع واقع درسمت غربی زیرزمین اول وبانضمام انباری مسکونی قطعه چهارم تفکیکی به مساحت(۲/۲۸)دومتروبیست وهشت دسیمترمربع واقع درسمت غربی طبقه پشت بام ذیل دفتراملاک الکترونیکی۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۷۰۴۳۰۶۹ثبت وسندمالکیت به شماره چاپی ۸۰۰۹۴۳سری ه سال۰۰صادرگردید بعلت جابجایی منزل سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده۱۲۰آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند انتقال بنام خود باین اداره تسلیم ورسید دریافت نماید درغیراینصورت این اداره پس ازانقضای مدت مذکور ونرسیدن اعتراض نسبت به صدورسندالمثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۳۸۴۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۹۹۴۳هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا رضاپور فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۰۵۹۰۰۸۲۶۸۱ با کدملی ۰۵۹۰۰۸۲۶۸۱بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۸۱/۰۰مترمربع قسمتی ازپلاک ۹۶اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی وراث محمد باقر آشتیانی و وراث محمدرضا غفوری غروی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

شناسه آگهی: ۲۰۹۳۹۷۶

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۴۴۳۵۱۴۳۹۸۵۱۰۱۳۹۵۰۸۹۸۳۱۴۵۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد برزگر اینانلو فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۵۰۸۹۸۳۱۴۵۹ صادره از آبیک در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵۹/۰۲ قطعه ۳ پلاک شماره (بشرح نقشه های بانک کادستر) ۴۴ اصلی واقع در قریه دبیریان بخش ۱۵ متر مربع بخش ۱۵ حوزه ثبت آبیک قریه دبیریان می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی عنایت اله خسرونژاد به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

علی مافی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۹۳۸۹۵

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۴۴۳۴۹۴۳۹۸۴۴۵۱۳۹۵۰۸۳۰۰۱۸۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رحیم برزگر اینانلو فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۵۷ و کد ملی ۵۰۸۹۳۰۰۱۸۶ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۷۱/۰۲ قطعه ۲۰ پلاک شماره (بشرح نقشه‌های بانک کاداستر) ۴۴ اصلی واقع در قریه دبیریان بخش ۱۵ مترمربع بخش ۱۵ حوزه ثبت آبیک قریه دبیریان می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی عنایت اله خسرونژاد به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

علی مافی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۳۸۴۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۴۳۴۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهری جلینی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۳۸۹۰با کدملی ۰۰۴۹۴۲۷۴۷۴بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۲/۰۰مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۴۶فرعی از۴۶اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مهری جلینی- مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۱۲۱۶

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۸۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ خانم زهرا عرب نجف آبادی به شناسنامه شماره ۶۳۵ کدملی ۱۰۹۱۱۲۰۳۱۵ صادره نجف آباد فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۲/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۳۰۹ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – پلاک ۳۰۹/۱ واقع در قطعه ۹ نجف‌آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان بنام قربانعلی امجدی فرزند حسن به ثبت رسیده ولی عملیات ثبتی آن به پایان نرسیده و تحدید حدود بعمل نیامده بعدا با قولنامه عادی دومن بذر افشان آنرا به رمضان عرب فرزند علی اکبر فروخته و در تاریخ ۸۹/۲/۲۰ ورثه مرحوم رمضان عرب که عبارتند از محمد و مریم و روح الله وزهره شهرت همگی عرب فرزندان رمضان و نصرت عرب همسر رمضان (نامبرده) ملک فوق را به خانم زهرا عرب واگذار نموده اند که بصورت یک قطعه زمین کشاورزی در تصرف نامبرده است قسمتی از آن دارای دیوار و یک اتاقک نیز در آن ساخته است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۹۳۸۹۲

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۳۱۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حاج نوروزی فرزند محمد مهدی به شماره شناسنامه ۲۱۸ و کد ملی ۰۴۹۱۳۹۰۴۵۹ صادره از ری در ششدانگ اعیان یکبابخانه به مساحت ۵۹۳/۹۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین که عرصه مورد تقاضا طبق سند شماره ۲۱۷۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ آبیک حوزه ثبت ملک آبیک قریه زرگر می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صندور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست. در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

علی مافی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۱۶۹۵

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۷۷۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی عموئی زمیدانی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۲۷۱۰۱۳۴۵۸۶ کد ملی ۲۷۱۰۱۳۴۵۸۶ صادره از رشت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنا به مساحت ۱۸۲/۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۳۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان قریه سوستان از مورد مالکیت نصرت موسی زاده سوستانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۱۳۰۰/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

شهریار سلیمی بازنشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۳۸۴۲

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۷۷۹۶هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریده جلینی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه۴۵۹۳با کدملی ۰۰۴۹۸۶۴۸۵۸بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۶/۰۰مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۴۶فرعی از۴۶اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فریده جلینی- مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و