از گوشه و کنار

تعرفه جدید خدمات روانشناسی و مشاوره اعلام شد

رئیس سازمان نظام روانشناسی گفت: تعرفه‌های خدمات روانشناسی و مشاوره سال ۱۴۰۴ برای ۴۵ دقیقه ارائه خدمت توسط کارشناسان ارشد پروانه‌دار ۵۰۳ هزار و ۵۰۰ تومان و توسط دکترای تخصصی پروانه‌دار ۶۲۰ هزار تومان تعیین شده است. به گزارش تسنیم، علی فتحی آشتیانی افزود: تفاوتی که بین مشاوره آنلاین و حضوری وجود دارد این است که در مشاوره آنلاین باید روانشناسان صرفاً جزء حرفه‌ای تعرفه خدمات را از خدمت‌گیرنده دریافت کنند. به گفته او مبلغی که مشاوران آنلاین دارای مدرک کارشناسی ارشد به ازای هر ۴۵ دقیقه باید دریافت کنند ۲۶۹۵۰۰ تومان و در افراد دارای مدرک دکترا ۳۰۸ هزار تومان است.

مقام روس اعلام کرد:

افزایش ۵۲ درصدی گردشگری روسیه و ایران در سال ۲۰۲۴

وزیر انرژی روسیه اعلام کرد که رشد گردشگری میان روسیه و ایران در سال ۲۰۲۴ نسبت به سال قبل از آن، ۵۲ درصد افزایش یافت. به گزارش ایرنا، سرگئی سیویلیف خاطرنشان کرد که بدون وقفه میان دو کشور ترافیک هوایی پرترددی وجود دارد. از سویی دیگر برای گروه‌های گردشگری نیز امکان سفر بدون نیاز به صدور روادید وجود دارد که این عوامل باعث افزایش گردشگری میان روسیه و ایران شده است. او افزود: فکر می‌کنم ظرفیت این جریان گردشگری هنوز به پایان نرسیده و در سال‌های آینده نیز ما شاهد افزایش گردشگران خواهیم بود. وی همچنین اظهار داشت که حجم معاملات تجاری با جمهوری اسلامی ایران در سال ۲۰۲۴ بالغ بر ۴۸ میلیارد دلار بوده است.

کشف قو و فلامینگو از یک منزل شخصی در ماهدشت کرج

رئیس اداره محیط زیست شهرستان کرج گفت: در پی دریافت گزارش مبنی بر نگهداری غیرمجاز تعدادی از پرنده‌های حمایت شده در منزل شخصی در ماهدشت، موضوع به سرعت در دستور کار مأموران یگان حفاظت محیط زیست قرار گرفت. به گزارش ایسنا، امیدرضا تونی افزود: مأموران با حضور در محل، این پرندگان را کشف و ضبط کردند. به گفته او این پرندگان جهت آسیب‌شناسی و اطمینان از سلامت آنها و تا زمان رهاسازی در زیستگاه اصلی، به‌طور موقت تحویل یکی از مراکز نگهداری از حیات وحش استان شدند.

دستگیری ۶۰۰ فروشنده مواد مخدر در فضای مجازی

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر از دستگیری بیش از ۶۰۰ فعال فضای مجازی در زمینه تولید و فروش مواد مخدر خبر داد و گفت: سال گذشته ۲۳۰ نفر از عناصر قاچاق مواد مخدر شناسایی و دستگیر شدند و ۲۳ قاچاقچی و فروشنده مواد مخدر با شلیک پلیس به هلاکت رسیدند. به گزارش ایرنا، ایرج کاکاوند اظهار کرد: همچنین ۲۴ باند در این حوزه متلاشی شد و یک هزار و ۳۰۰ کیلوگرم مواد مخدر که از طریق فضای مجازی فروخته می‌شد؛ کشف و ضبط شد.

کارناوال «کوچه» در سوگ و پخش برنامه شاد از رسانه ملی با پرش از اخبار بندر!

صداوسیما در «انفجار» هم قافیه را باخت!

سعیده علیپور

رسانه ملی که سالهاست، اغلب مخاطبان ملی خود را از دست داده، ولی همچنان به شکل قابل توجهی از منابع ملی ارتزاق می‌کند؛ این روزها؛ پشت هم چنان گاف می‌دهد که برخی معتقدند بوی الرحمن دوران ریاست رئیس آن بلند شده است.

از پخش اظهارات موهن درباره مقدسات اهل سنت و تمسخر مقامات کشورهای همسایه که مخل امنیت ملی ارزیابی شد که بگذریم؛ نحوه اطلاع‌رسانی این رسانه در خصوص فاجعه روز شنبه بندر شهید رجایی هم عامل دیگری بود که فوج انتقادات را متوجه این مجموعه پرخرج کرد.

کامبیز نوروزی، فعال رسانه‌ای و حقوقدان در یادداشتی در صفحه شخصی خود نوشت که «صداوسیما در حادثه مهم و بزرگ انفجار در اسکله شهید رجایی به سنت قدیمی و غیرحرفه‌ای خود یعنی خودداری از اطلاع‌رسانی فعال و درست همچنان پایبند است».

دلیل این انتقاد تند و تیز این بود که در روز وقوع حادثه و در حالی که انتظار می‌رفت که بخش‌های خبری ویژه‌ای برای این فاجعه آماده شود، اخبار ساعت ۲۱، یعنی مهمترین بخش خبری سیما کمتر از چهار دقیقه را به انفجار بندرعباس اختصاص داد. چهار دقیقه‌ای که نه می‌شود در آن ابعاد ماجرا را شکافت و نه حداقل به بخش اندکی از سوالات ذهنی مخاطبان در خصوص چرایی و تبعات مادی و معنوی و استراتژیکی این حادثه بر زندگی ایرانیان و مردم منطقه حادثه‌دیده پاسخ گفت.

ناظران معتقدند، وقتی که صدا و سیما تا این اندازه حساس است که صداها و تصاویر در یک مجموعه ورزشی را در پخش مستقیم سانسور می‌کند، چطور نمی‌تواند یک آیتم زنده تلویزیونی که با کارشناسان تایید شده تهیه می‌شود را کنترل کند. همین موضوع نشان می‌دهد آنچه در سیما رخ داده عمدی است

اما به نظر می‌رسد سیما چنان در بند این پاسخگویی‌ها نیست و با این ماجرا هم چنان برخورد کرد که با حادثه‌ای در کشوری دور. در حالی که می‌شد حدس زد ابعاد جانی این حادثه بیشتر از آن چیزی باشد که در ابتدا اعلام شده و یک ایران را عزادار خود خواهد کرد، برنامه‌ها به روال سابق بود و حتی برخی از شبکه‌ها برنامه‌های شاد خود را نیز متوقف نکرده بودند.

این در حالی است که چند روز پیش فستیوال موسیقی «کوچه» بوشهر به دلیل شادی مردم در خیابان با حواشی فراوان همراه بود و دلواپسان را به خیابان‌ها کشاند! همان فستیوالی که دیروز حاضرانش برای همدردی با بازماندگان این فاجعه، رویداد خود را نیمه تمام گذاشتند و کارناوال شادیشان را به بزرگترین دسته عزاداری برای هموطنان داغدارشان تبدیل کردند.

اما در مقابل آنچه مردم از تلویزیون ملی شاهد آن بودند نشان می‌داد که این رسانه با وجود دریافت بودجه عمومی و حمایت‌های فراوان، اساسا رسانه مردم نیست.

در این میان آنان که به دنبال اخبار و حواشی این ماجرا بودند باز هم مجبور شدند که همچون گذشته از رسانه‌های دیگر و تلویزیون‌های برون مرزی استفاده کنند، چرا که صدا و سیما مدت‌هاست مرجعیت خبری خود را از دست داده است.

رفتار صداوسیما را چگونه می‌توان تحلیل کرد؟

بودجه صداوسیما در سال جاری، ۳۵۰۰۰ میلیارد تومان است! این مبلغ شاید در کشوری غیر از ایران رقم قابل توجهی نباشد، اما در ایران با وجود بحران‌های اقتصادی و وضعیت آموزش و پرورش و بهداشت و درمان و سفره‌های خالی مردم، رقم قابل توجهی است. ضمن اینکه به اعتقاد بسیاری این هزینه نه تنها دستاوردی برای کشور ندارد بلکه با عملکرد اشتباه و برنامه‌سازی‌ها غرض‌ورزانه و رفتارهای عجیب به منافع ملی و امنیت کشور هم ضربه می‌زند.

در گرماگرم مذاکرات و تلاش‌های دولت برای بهبود روابط به شدت آسیب‌دیده خارجی، هفته گذشته پخش چند برنامه تلویزیونی از صداوسیما به نظر مشخصا این تلاش‌ها را هدف گرفته بود.

پخش یک آیتم طنز از تلویزیون که در آن فیصل بن رحمان، وزیر امور خارجه عربستان (که با هوش مصنوعی ساخته شده بود) با مجری این برنامه یعنی محسن افشانی گفت‌وگویی با هدف به سخره گرفتن وزیر امور خارجه عربستان انجام می‌دهد. هرچند این نخستین بار نیست که سیما چنین بی‌محابا در امور دیپلماتیک ورود می‌کند، اما این بار با توجه به سفر اخیر وزیر امور خارجه عربستان سعودی و دیدارش با رهبری و شکل‌گیری امیدهای تازه برای عادی‌سازی و توسعه روابط میان جمهوری اسلامی و عربستان سعودی، چنین آیتمی تنها یک تفسیر داشت؛ حضور عناصر نفوذ برای برهم زدن آرامش دیپلماتیک و خرابکاری در سیاسگذاری‌های کلان. همان اتفاقی که مشابه آن در دوره حسن روحانی رخ داد و گروهی تندرو با حمله به کنسولگری عربستان در مشهد و پایین کشیدن پرچم این کشور روابط ایران و همسایه عرب را برای سالها در هاله‌ای از تنش فرو بردند.

بودجه صداوسیما در سال جاری، ۳۵۰۰۰ میلیارد تومان است! این در حالی است که این هزینه نه تنها دستاوری برای کشور ندارد بلکه با عملکرد اشتباه و برنامه‌سازی‌ها غرض‌ورزانه و رفتارهای عجیب به منافع ملی و امنیت کشور هم ضربه می‌زند

اما گاف صدا و سیما به همین جا ختم نشد. در کمتر از سه روز بعد از ماجرای تمسخر وزیر خارجه عربستان، در برنامه زنده «سیمای خانواده» که چهارشنبه از شبکه یک سیما پخش شد، نیز به شکل واضحی به اهل سنت توهین کرد.

محتوای این برنامه که واکنش‌های مذهبی و اجتماعی زیادی به همراه داشت، از سوی مسئولان صداوسیما به‌عنوان یک «خطای نابخشودنی و مشکوک» توصیف شد. این اتفاق به‌برکناری فوری مدیر پخش شبکه یک سیما اطلاعیه‌ای رسمی صدا و سیما و دستگیری هشت مدیر دیگر منجر شد.

حتی محسن برمهانی، یکی از معاونان صدا و سیمای جمهوری اسلامی در برنامه گفتگوی ویژه خبری نیز اظهار داشت که «این خطای تأسف‌بار تا حدود زیادی مشکوک است و اطمینان نداریم که سهوی بوده باشد». اما به اعتقاد بسیاری این اظهارات هم برای رفع رجوع این خطا کافی نبود.

ناظران معتقدند، وقتی که صدا و سیما تا این اندازه حساس است که صداهای و تصاویر در یک مجموعه و ورزشی را در پخش مستقیم سانسور می‌کند، چطور نمی‌تواند یک آیتم زنده تلویزیونی که با کارشناسان تایید شده تهیه می‌شود را کنترل کند. همین موضوع نشان می‌دهد آنچه در سیما رخ داده عمدی است و نباید تنها چند مدیر جزء در آن پاسخگو باشند و روسای اصلی تنها با بیان یک سری شبهات مثل «اطمینان نداریم که سهوی بوده باشد» خود را از مظان اتهامات برهانند.

عوامل نفوذ در رسانه ملی آرامش ایران را نمی‌خواهند

صداوسیما، به عنوان رسانه‌ای رسمی، همواره از سوی افکار عمومی و تحلیل گران خارجی به‌عنوان بازتاب‌دهنده مستقیم سیاست‌های نظام جمهوری اسلامی ایران تلقی می‌شود. در نتیجه، محتوای منتشرشده در این رسانه از جنبه‌ای فراتر از تولیدات معمول رسانه‌ای ارزیابی می‌شود و به نوعی نقش بلندگوی دیپلماسی عمومی کشور را ایفا می‌کند. اما چرا آنچه این روزها در صدا و سیما رخ می‌دهد با سیاست‌های اخیر خارجی سازگار نیست؟

فستیوال موسیقی «کوچه» بوشهر که با حواشی فراوان همراه بود و دلواپسان را به خیابان‌ها کشاند! دیروز حاضرانش برای همدردی با بازماندگان فاجعه بندر، رویداد خود را نیمه تمام گذاشتند و کارناوال شادیشان را به بزرگترین دسته عزاداری برای هموطنان داغدارشان تبدیل کردند. اما در مقابل آنچه مردم از تلویزیون ملی شاهد آن بودند پخش برنامه شاد مسابقه و به حاشیه راندن اخبار انفجار بود

در همین باره یک فعال سیاسی اصولگرا به ایلنا گفت: «گویا صدا و سیما از سیاست‌های کلی نظام بی‌خبر بوده و هر کاری می‌خواهد انجام می‌دهد و بعد هم عذرخواهی می‌کند، این واقعاً غیرقابل قبول است. باید مشخص شود که سیاست‌گذاری داخلی در صدا و سیما چگونه است و چرا این سیاست‌ها به تمامی مدیریت‌ها دیکته نشده است. اگر برنامه‌ای از قبل ضبط شده، باید اصلاح شود و اگر زنده است، باید توجه ویژه‌ای به آن شود. این مسائل نباید به‌سادگی نادیده گرفته شوند و باید با دقت و تردید بیشتری پیگیری شوند تا مشخص شود که آیا واقعا سهواً بوده یا اشتباهی در کار بوده چرا که اهمیت این مسئله بسیار بالاست».

عزت‌الله یوسفیان افزود: «ما قانون اساسی را داریم که وظایف صدا و سیما را مشخص می‌کند. بعد از قانون اساسی، برنامه‌ها و سیاست‌های کلی نظام را داریم. سیاست‌های کلی نظام کاملا مشخص است. موضع‌گیری صدا و سیما در امور سیاسی، حتی در مسائل تفریحی و تنوعی و به قول آقایان فوق برنامه فرهنگی مثل ورزش، موسیقی و غیره همه در سیاست‌های کلی تبیین شده که به چه صورتی باشد».

خواب خوش سیما در بزنگاه‌های خبری و امنیتی

اما جدای از شائبه جدی نفوذ در صدا و سیما، حادثه انفجار در اسکله بندرعباس هم خود مورد دیگری بود که دوباره مطالبه تحول در صدا و سیما را طرح کرد. صدا و سیما در حالی که در خصوص حوادث خارجی در دورترین کشورهای جهان مثل آمریکا و آرژانتین و ... پرمایه خبر می‌خواند، در امور داخلی چون حوادث روز شنبه چشمانش را می‌بندد و آن طور که انتظار می‌رود اطلاع‌رسانی نمی‌کند. البته این موضوع از منظر بسیاری جدید نیست. مثلا در حادثه انفجارهایی که در سالگرد سردار سلیمانی در کرمان رخ داده بود نیز صدا و سیما همینقدر منفعل بود.

برخی این سکوت را نه تقصیر مدیران صدا و سیما می‌دانند، بلکه آن را ناشی از نگاه امنیتی به رسانه ارزیابی می‌کنند. نگاهی که سبب می‌شود حتی در صورت تغییر مدیران، این مشکلات ادامه یابد.

در ایران مدیریت فضای رسانه‌ای کشور در شرایط بحرانی، از وظایف شورای امنیت کشور است. اما سئوال بسیار مهم این است که آیا درخواست شورای امنیت کشور برای توقف خبررسانی صداوسیما، ولو به شکل موقت، با اقتضائات خبری در دنیای امروز تناسبی دارد؟ علاوه بر این، حتی اگر صدا و سیما هم به درخواست شورا تن بدهد و جریان اطلاع‌رسانی را موقتا متوقف کند با دوربین‌های موبایل همیشه حاضر در صحنه‌ها که به طور طبیعی به ثبت اتفاقات و انتشارشان اقدام می‌کنند روایت اول را چه کسانی و چگونه خواهند ساخت؟

در ۵ روز اول اردیبهشت اجرایی شد؛

اعمال قانون بر ۷ هزار خودروی دودزا و آلاینده

از ابتدای اردیبهشت ۱۴۰۴، قوانین سخت‌گیرانه‌تری برای کاهش آلودگی هوای پایتخت به اجرا درآمده است. به گزارش ایسنا، سردار سید ابوالفضل موسوی پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، اعلام کرد که در این مدت بیش از ۷ هزار خودروی دودزا و آلاینده شناسایی و اعمال قانون شدند. همچنین نزدیک به ۴ هزار خودرو به دلیل نقص فنی بررسی و با اقدامات جدی روبرو شدند. وی افزود: نزدیک به ۲ هزار گواهی معاینه فنی خودروهایی که دارای نقص‌های فنی بودند، به صورت برخط ابطال شده است. علاوه بر این، آمارها نشان می‌دهند که حدود ۱۰۰ دستگاه خودروی فرسوده همچنان در تهران تردد می‌کنند و ۹۰۰ دستگاه خودرو نیز به دلیل رانندگی با وسیله دودزا، مشمول جریمه و برخورد قانونی شده‌اند.

آگهی فقدان سند

آقای غلامحسن محمدی نیای راد برابر به استناد دو برگ استشهادیه به شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۴۰۱۲۰۰۱۹۱۷۳ رمز تصدیق ۵۹۱۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ دفترخانه ۲۱ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۱۴۲۴۲ فرعی از ۴۷ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱۱۸۹۷ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۷۴/۲۹ مترمربع که مقدار ۲/۹۹ مترمربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۰ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳/۱۸ متر مربع واقع در طبقه همکف دسیمتر مربع واقع در حوزه ثبتی شهریار ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۴۱۶۲۹ به غلامحسن محمدی نیای راد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۱۹۴۷۹ سری ب سال ۹۷ صادر گردیده است که به علت جابجایی خونه و سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره ۱ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهي مي شوند تا چنانچه کسي مدعي انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود مي باشد از تاریخ این انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال به نام خود به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیر اینصورت این اداره پس از انقضاي مدت مذکور و نرسیدن اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس واحد ثبتي حوزه ثبت ملک شهریار –م.الف:۱۲۲۲۴

آگهی فقدان سند

آقای غلامحسن محمدی نیای راد فرزند هرمز شماره شناسنامه ۷ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۴/۱۸ صادره از رودبار دارای شماره ملی ۲۶۵۹۷۹۱۱۱۲ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۵۷۸۶ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۲۹۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه دوم و واقع در ابراهیم آباد حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۷۴/۲۹ متر مربع که مقدار ۲/۹۹ متر مربع آن بالکن است به استناد دو برگ استشهادیه محلي مصدق شده در دفتر اسناد رسمي شماره ۴ شهریار با شناسه یکتا ۶-۱۴۰۳۰۲۱۵۴۴۰۳۰۰۱۱۶۵ مدعی است سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۵۰۰۸ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۷۰۳۳۱۲۵ وبرابر سند صلح شماره ۱۹۶۳۵ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ شهریار از خانم پریا ترکاشوند به ایشان صلح گردید بوده است و برابر اسناد رهنی شماره ۱۹۶۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴ و شماره ۳۰۳۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۸ و شماره ۳۰۳۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۱ شهر شهریار استان تهران که به نفع بانک مسکن در رهن قرار گرفته است به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضاي صدور سند مالکیت المثني نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهي مي شوند تا چنانچه کسي مدعي انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود مي باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضاي مدت مذکور و نرسیدن واخواهي نسبت به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس واحد ثبتي حوزه ثبت ملک شهریار – م.الف:۱۲۲۲۵

آگهی فقدان سند

آقای بهنام نامداری نیا بموجب وکالتنامه شماره ۴۲۶۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ دفترخانه ۶۳ شهریار که بموجب – نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۲۲۶۲۰۰۰۰۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ به تائید دفترخانه رسیده است مع الواسطه از وکالتنامه شماره ۲۳۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ دفتر ۴۴ شهریارکه بموجب نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۴۵۲۰۰۰۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ همان دفتر به تائید رسیده است به وکالت از حسین صالحی اصل و به استناد دو برگ استشهادیه محلي مصدق شده در دفتر اسناد رسمي شماره ۶۳ شهریار با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۲۶۲۰۰۰۰۵۲ ورمز تصدیق ۶۹۸۴۲۸ مدعي است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکوني واقع در حوزه ثبت ملک شهریار به پلاک تبتي ۵۱۶۹۸ فرعي از ۴۷ اصلي ، مفروز ومجزا شده از ۲۶۶ فرعي از اصلي مذکور ، قطعه ۲۴ در طبقه ه وواقع در سمت جنوب غربي طبقه پنجم بلوک ۱ که مقدار (۲/۲۱) دو متر وبیست ویک دسیمتر مربع آن بالکن است به مساحت ۸۲/۶۷ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۳۷ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در طبقه –۱ وانباري قطعه ۲۴ به مساحت ۲/۹۴ مترمربع واقع در پشت بام که به شماره چاپی ۶۹۴۷۲۴ سری الف سال ۰۳ ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۷۰۳۳۹۱۶ به نام حسین صالحي اصل ثبت و سند صادر گردیده است وبرابر سند شماره ۳۴۷۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۴۳ شهر اندیشه در مالکیت مالک متن قرار گرفته است و برابر سند رهني ۲۸۴۶۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۴۳ شهر اندیشه در رهن بانک مسکن قرار گرفته وبه علت جابه جایي محل سکونت مفقود گردیده تقاضاي صدور سند مالکیت المثني نموده است لذا مراتب باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهي مي شوند تا چنانچه کسي مدعي انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود مي باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضاي مدت مذکور و نرسیدن واخواهي نسبت به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس واحد ثبتي حوزه ثبت ملک شهریار – م.الف:۱۲۲۲۲

اداره ثبت اسناد و املاک ایلام اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرستان آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی آقای عباس حیدریان به شماره شناسنامه ۹۲۳ کدملی ۴۵۴۹۶۵۷۳۴۰ صادره سراب باغ فرزند عبدالمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۶۷۰۲/۲۶ متر مربع پلاک ۱۰۲۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان _اراضی روستای گل گل سفلی خریداری شده ومنتسب به مالکیت رسمی عبدا محمدسبزی در مورخه دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ عملیات تحدید حدود انجام خواهد گرفت،بدینوسیله به اطلاع مجاورین ومستدعی ثبت می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور بهم رسانند صورت عدم حضورمستدعی ثبت یانماینده قانون وی تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهارشده ازطرف مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابرماده ۲۰ قانون مذکور ازتاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

بابک ولی زاده – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی : ۱۹۱۹۲۲۳

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱–رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۰۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ جواد کریمی فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۱۰۶۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۹۸۶۲۶۴ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲۰۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱/۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای نعمت اله حیاتی

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

مهدی صادقی وصفی – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودرو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۹ رنگ مشکی متالیک تیپ ۲۰۶tu۳ شماره موتور ۱۸۲A۰۰۹۲۳۳۸ شماره شاسی NAAP۰۳EEXLJ۰۰۳۳۵۴ به نام رقیه نصیری زرندی به شماره شناسنامه ۴۳۶۰۰۲۹۳۷۳ شماره ملی ۴۳۶۰۰۲۹۳۷۳ فرزند باب الله صادره از خدابنده سند کمپانی خودرو مفقود شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۸۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد رهگذر فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳۹۴ کد ملی ۴۹۱۰۳۳۷۳۴۲ صادره از شهریار _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین شالیزار(برابر نامه جهاد کشاورزی) به مساحت ۱۱۴۹/۱۲ مترمربع که ۴۸/۳۳ متر مربع آن در حریم نهر می باشد، به شماره پلاک فرعی ۹۱۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۴۶ فرعی از اصلی ۱۴۶ واقع در کچلام لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _روستای کچلام از مورد مالکیت نسقی ربیع خندان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱/۲۷۲/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۰۰۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت صفر بیرانوند فرزند یداله بشماره شناسنامه ۴۹۳۳ کد ملی ۴۰۷۱۸۴۳۰۶۳ صادره از زاغه،در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۱۴/۴۱ مترمربع پلاک ۱۶۶ فرعی ۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک واقع در آبدانان روستای هلیوه منطقه مرسوم به طاق اکبر خریداری شده ومنتسب به مالک رسمی آقای یداله صفر بیرانوند، محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۰۸

بابک ولی زاده –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله صفی سرخه لیژه، فرزند عبداله، به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۳۲۵۷۶۸۹۹۵۰ صادره از کرمانشاه به آدرس این ملک به شماره قطعه ۶۲۴۲۰۰۱ مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۷/۸۴ مترمربع، درقسمتی ازپلاک ۲۵۲ اصلی روستای پیرمزد میان دربند واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی عبدا... صفی سرخه لیژه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته