

سهیل بانى

قانون بانک مرکزی با وجود مخالفت‌های بسیار از سوی کارشناسان بانکی تصویب شد. یک کارشناس بانکی باسابقه، مشکلات این قانون را بررسی می‌کند. اواسط مهر ماه قانون بانک مرکزی با وجود انتقادات پر شماری که از سوی کارشناسان و مدیران بانکی بر آن وارد شده بود، به قانون تبدیل شد.

این قانون در ۱۵ آبان ماه سال گذشته توسط نمایندگان مجلس یازدهم تصویب شد و برای بررسی نهایی به شورای نگهبان فرستاده شد. اما برخی از مواد این طرح به تصویب شورای نگهبان نرسید و برای اصلاح به مجلس برگشت. سرانجام این طرح با گذر از سد شورای نگهبان به مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید و سپس به قانون بدل شد. در این مدت ایرادات اساسی و قابل توجهی به قانون بانک مرکزی وارد شده و برخی از کارشناسان حتی آن را تیر خلاصی به پیکر نیمه‌جان بانک مرکزی و بانکداری ایران می‌دانند.

تجارت نیوز برای بررسی این قانون و تبعات تصویب آن، باحمید تهر افروز، کارشناس واز مدیران باسابقه بانکی کشور به گفتگو پرداخته‌است.

اشکالات قبلی همچنان برقرارند

مدیر باسابقه بانکی کشور در ابتدای این گفتگو تأکید کرد که قانون جدید پس از ارجاع به شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام تغییرات اندکی، در حد یک یا دو درصد داشته، اما اشکالات قبلی آن همچنان برقرارند.

حمید تهر افروز در ادامه بزرگترین اشکال قانون بانک مرکزی را تهیه شدن آن توسط نمایندگان مجلس دانست و توضیح داد: «این قانون تکنیکی و کاربردی توسط مجلس تهیه شده و بخش عمده بانکدارهای قدیمی، روسای کل و هیات‌های عامل

بزرگترین اشکال قانون بانک مرکزی تهیه شدن آن توسط نمایندگان مجلس است. این قانون تکنیکی و کاربردی توسط مجلس تهیه شده و بخش عمده بانکدارهای قدیمی، روسای کل و هیات‌های عامل سابق بانک مرکزی، طی نامه‌ای با آن مخالفت کرده‌اند، اما قدرت مجلس باعث شد که این قانون با وجود مخالفت‌ها تصویب شود

گفت و گو

صدور زعفران ایران به نام افغانستان، اسپانیا، چین، ایتالیا، یونان و اخیرا ترکیه

مقام صنفی: مصرف داخلی زعفران نصف شده است

دبیر شورای ملی زعفران گفت: قبلاً ۲۵ درصد از زعفران ایران، مصرف داخلی داشت. اما اکنون این میزان به ۱۰ تا ۱۲ درصد کاهش پیدا کرده است.

فرشید منوچهری، در گفت‌وگو با ایلنا، در خصوص وضعیت بازار زعفران گفت: متأسفانه اخیراً شاهد بعضی اطلاعات به دور از واقعیت در خصوص تولید و صادرات زعفران هستیم. پیشنهاد می‌شود علاقمندان از سایت‌های گمرک و وزارت جهاد کشاورزی در مورد داده‌های تولید و صادرات جويا شوند.

وی در تباط با تأثیر قیمت روز زعفران، بر تقاضای بازار داخلی گفت: به هر میزان قیمت افزایش یابد به صورت طبیعی تقاضای

خبر ویژه

قائم‌مقام هلدینگ همتا صنعت:

تفکیک نمایشگاه لوازم خانگی به کالاهای انرژی‌بر و غیر انرژی‌بر یک تصمیم هوشمندانه بود

مولود غلامی

قائم‌مقام هلدینگ همتا صنعت، تفکیک نمایشگاه صنعت لوازم خانگی را در هامکس ۱۴۰۲، یک تصمیم هوشمندانه دانست و گفت: وقتی صحبت از نمایشگاه تخصصی می‌کنیم شرکت‌ها و تولیدکننده‌های صنعتی که در این حوزه فعالیت می‌کنند باید حضور داشته باشند و به نظر من تقسیم‌بندی و تفکیک لوازم خانگی انرژی‌بر و غیر انرژی‌بر در نمایشگاه امسال یک تصمیم کاملاً هوشمندانه و درست بود.

عباس ابهری، در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، با اشاره به کیفیت برگزاری نمایشگاه صنعت لوازم خانگی، اظهار کرد: با توجه به اتفاقاتی که در چند سال گذشته افتاد مانند شیوع کرونا، نمایشگاه امسال بسیار خوب و تخصصی برگزار شد و از رشد و بالندگی ویژه‌تری برخوردار بود.

وی افزود: حضور چشمگیر شرکت‌های بزرگ



صنعت لوازم خانگی با هدف هم‌فرازی و همگرایی در این صنعت مهم و تأثیرگذار، همچنین آرایه و عرضه آخرین دستاوردهای شرکت‌های تولیدکننده به مشتریان و مخاطبان که عموم مردم را تشکیل می‌دهند، قابل تقدیر است.

ابهری به حضور پررنگ بلاتون در بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی هامکس نیز اشاره و اظهار کرد: ما امسال به پشتوانه برنامه‌های توسعه محصول که در دست اجرا داریم، توانستیم مدل‌های جدیدی از برخی محصولات بلاتون را در نمایشگاه عرضه کنیم.

وی گفت: سه مدل یخچال فریزر جدید و ماشین ظرفشویی جدید

کارشناس بانکی با اشاره به تهیه و تصویب یک قانون تکنیکی و کاربردی توسط غیر متخصصان در مجلس:

سرمایه بانک مرکزی صاحب ندارد!



سابق بانک مرکزی، طی نامه‌ای با آن مخالفت کرده‌اند، اما قدرت مجلس باعث شد که این قانون با وجود مخالفت‌ها تصویب شود.» وی همچنین اضافه کرد: «از آنجا که این قانون، محصولی است که توسط مجلس تهیه شده، مجلس باید هم از آن دفاع کند؛ بنابراین در آینده هر کس در مقام اجرا با مشکل مواجه شود، مجلس می‌گوید که قانون درست است و مجری نمی‌تواند آن را اجرا کند. این اتفاق بسیار بد است و مشکلات این قانون در آینده به مجریان، هیات عامل بانک مرکزی و دیگران ربط داده می‌شود.»

افسار بانک مرکزی در دست مجلس

این کارشناس بانکی در ادامه به یکی دیگر از مشکلات قانون بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: «اگر هیات عالی بانک مرکزی به هر دلیلی بخواهد رئیس کل بانک را تغییر دهد، با رئیس جمهوری مشورت می‌کند و اگر رئیس جمهوری با این تغییر موافقت نکند، پشای مجلس به این موضوع کشیده می‌شود و رئیس مجلس می‌تواند درباره تغییر رئیس کل بانک مرکزی تصمیم‌گیری کند.» وی ادامه داد: «اگر قرار است بانک مرکزی



مستقل باشد، باید از همه جامستقل باشد؛ نه اینکه از دولت جدا شده و در اختیار مجلس قرار بگیرد؛ در این قانون نقش دولت و رئیس جمهوری در بانک مرکزی کمرنگ شده و سلطه مجلس افزایش یافته است.»

سرمایه بانک مرکزی اصلا سرمایه نیست

مدیر عامل اسبق بانک کارآفرین تصریح کرد: «چیزی که به عنوان سرمایه بانک مرکزی مطرح شده، اصلاً سرمایه نیست، زیرا صاحب ندارد. می‌گویند سرمایه بانک مرکزی عبارت است از سرمایه پرداخت شده، اندوخته قانونی، اندوخته عام و... اما مشخص نیست که این سرمایه متعلق به چه کسی است.»

وی همچنین افزود: «در حالت عادی، موسسان و سهامداران سرمایه را می‌آورند و قانون‌گذار حق و حقوقی به آن‌ها می‌دهد، اما بانک مرکزی چنین شریطی ندارد.»

بدبینی بیش از حد قانون جدید نسبت به دولت

تهرانفروز در ادامه بررسی نقاط ضعف قانون بانسک مرکزی به تجارت‌نیوز گفت: طبق این

این کارشناس اقتصادی همچنین اظهار کرد: «با این وجود می‌توان حق رای دولت در این زمینه را گرفت، اما فرآیندی ایجاد شود که افزایش سرمایه مسیر معمولی خود را طی کند و اگر بانک مرکزی نیازی به افزایش سرمایه داشت، دلایل خود را اعلام کند.» وی افزود: «به نظر می‌رسد که در این زمینه بدبینی شدیدی بر دولت حاکم بوده و از استقلال بانک مرکزی دفاع بیش از حدی شده که به نظر نمی‌رسد چنین اقداماتی به سادگی عملی شوند.»

نگاه‌های بدبینانه جامعه نسبت به بانک‌ها

این مدیر بانکی سابق در ادامه به دید این قانون نسبت به بانک‌ها اشاره کرد و درباره این موضوع توضیح داد: «در دهه ۶۰ نگاه بسیار مثبتی به بانک‌ها وجود داشت و مردم فکر می‌کردند که بانک‌ها به اقتصاد کشور کمک می‌کنند. اما در حال حاضر همه نگاه‌ها بدبینانه شده است؛ همه از بانک‌ها و ام می‌خواهند و همه می‌خواهند تا حد ممکن سوداین وام‌ها را پرداخت نکنند. این نگاه باعث شده بسیاری از افراد به نمایندگان مجلس مراجعه و برخی از مراجع تقلید به عملکرد بانک‌ها انتقاد کنند.»

وی ادامه داد: «همه این موارد باعث شده که این قانون فضای تاریکی ایجاد کند که فقط دست بانک‌ها را ببندد و آن‌ها را محاکمه کند. حتی در این قانون، دادستان کل کشور در هیات‌مقررات‌گذاری و سیاست‌گذاری که در حوزه هیات نظارتی بانک مرکزی است نیز حضور دارد. این در حالیست که دادستان باید از بخش اجرایی جدا باشد، اما حالا دادستان کل کشور در تعیین مقررات برای بانک‌ها حضور دارد و طبیعی است که در هابه روی بانک‌ها بسته شده و کار آن‌ها دشوار تر از قبل شود.»

قانونی برای بستن دست بانک‌ها

این کارشناس بانکی همچنین تأکید کرد: «به نظر می‌رسد که تصمیمات گرفته شده در این قانون تنها برای بگیر و ببند بانک‌ها و گرفتن حقوق آن‌ها بوده است؛ بنابراین جنبه بانکداری آزاد بانک‌ها در این قانون بسیار کاهش یافته و آن‌ها تنها باید دستور را اجرا کنند.»

تهرانفروز همچنین خاطرنشان کرد: «در این شرایط، مدیریت بانک هم به تخصص زیادی نیاز ندارد و اگر مدیران بتوانند دستورات را اجرا کنند، مدیر خوبی در نظر گرفته می‌شوند. در واقع اولویت اصلی اجرای دستورات است و بقیه موارد مثل کفایت سرمایه و دیگر شاخص‌ها نامایی هستند و در اولویت‌های پایین تر قرار دارند که این موضوع اصلاً صحیح نیست.»

تهرانفروز در ادامه به بررسی نقاط ضعف قانون بانسک مرکزی به تجارت‌نیوز گفت: طبق این

اتلمنیان خریدار خارجی طلحه وارد می‌کند. در صورت کاهش تولید داخلی، آیا میزان کاهش تولید ما بیشتر از کل صادراتمان بوده است؟ که قطعاً این طور نبوده است. آنچه باعث رنج زعفران ما می‌شود، عدم تثبیت قیمت، نوسانات قیمت ارز و حضور قاچاقچیان است.

منوچهری در خصوص عدم تناسب قیمت داخلی با قیمت‌های صادراتی گفت: قیمت جهانی زعفران ایران بین ۱۰۰۰ دلار تا ۱۲۰۰ دلار است، یعنی در بهترین حالت، کیلویی ۶۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. در صورتی که از کشاورز حداقل ۶۰ میلیون تومان خریداری می‌شود. صادرات زعفران حداقل ۸۰ دلار تا ۱۰۰ دلار برای صادرکننده هزینه دارد، چون حمل‌وهابی و بیمه حمل آن گران است. ۱۲۰۰ دلار از کشاورز خریداری می‌شود و ۱۰۰ دلار هم هزینه صادرات دارد، چطور ۱۲۰۰ دلار فروخته می‌شود؟ آیا چنین برداشت‌هایی لزوم مدیریت بر صادرات و صادرکننده زعفران را ایجاب نخواهد کرد؟

خبر اقتصادی

مقام صنفی با اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه:

اکثر کارگاه‌های فرش تعطیل شده‌اند

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان وبافندگان فرش تبریز درباره وضعیت کارگاه‌های تولیدی بیان کرد: «باتوجه به افزایش بی‌رویه قیمت مواد اولیه و کاهش ارزش پول ملی، دیگر نه برای تولیدکننده صرف دارد و نه برای قالیباف. به همین دلیل اکثر کارگاه‌های فرش در حال حاضر تعطیل شده است که طبیعتاً در صادرات هم تأثیر می‌گذارد.» اسماعیل چمنی در گفت‌وگو با دیده‌بان ایران ادامه داد: «اگر به همین شکل و با افزایش بی‌رویه قیمت مواد اولیه پیش برویم دیگر برای تولیدکننده صرفی نمی‌کند. مواد اولیه قبلاً کمتر از ۱۰ درصد قیمت تمام شده فرش در می‌آمد. برای مثال اگر یک فرش ۵۰ میلیون فروخته می‌شد مواد اولیه کمتر از ۵ میلیون تومان هزینه داشت ولی الان قیمت تمام شده فرش همان قیمت مواد اولیه است و دیگر نمی‌صرفد.»

نایب رئیس انجمن داروسازان ایران: دوبرابر مصرف کشور شیر خشک تولید می‌کردیم، اما امروز واردکننده شده‌ایم

نایب رئیس انجمن داروسازان ایران گفت: صنعت تولید شیر خشک یکی از افتخارات کشور بوده و تولید آن در حدی بوده که نیازمند واردات نبوده‌ایم. توانایی این صنعت حتی در حدی بوده که ظرفیت تولید دو برابر نیاز کشور را داشته اما مدیریت غلط و مدیران ناتوان امروز وضعیت را به جایی رسانده که برای واردات شیر خشک‌های درجه دو و سه به کشورهای همسایه دست دراز کرده‌ایم. محمد منفرد دیروز در مصاحبه‌ای با رادیو گفت‌وگو افزود: این وضعیت و اقعای سسوال دارد و کسانی که این فاجعه را به بار آورده‌اند باید پاسخگو باشند و به عملکرد آنها رسیدگی شود. کمبود شیر خشک موضوعی نیست که مجلس وقوه قضائیه بتوانند به سادگی از کنار آن بگذرند. باید بررسی شود که چه اتفاقی افتاده که دوبرابر مصرف کشور توانایی تولید شیر خشک داشتیم اما امروز به یک واردکننده شیر خشک تبدیل شده‌ایم، آن هم در شرایطی که واردات سه برابر تولید داخل از بری دارد.

مصوبه مجلس: کشت هر گونه محصول تراریخته در کشور ممنوع شد

باتصویب نمایندگان مجلس، کشت هر گونه محصول تراریخته تولید شده در داخل و یا خارج در اراضی کشور ممنوع می‌شود. به گزارش ایسنا، نمایندگان در جلسه علنی صبح دیروز و در جریان ادامه بررسی موارد حاگی از کمیسیون تلفیق، بند الحاقی ۲ ماده ۱۳۴ پیحه برنامه هفتم توسعه؛ همچنین وارد کنندگان و تولید کنندگان فرآورده‌های غذایی و آشامیدنی که از مواد اولیه تراریخته استفاده می‌کنند را مکلف به درج برچسب بر این محصولات کردند.

نماینده مجلس: از یک میلیون واحد مسکونی در سال، ۳۰۰ هزار واحد هم ساخته نشد

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: از یک میلیون مسکنی که چشم‌انداز قانون بود، ۳۰۰ هزار واحد مسکونی هم تاکنون ساخته نشده‌است. به گزارش دیده‌بان ایران، عادل نجف‌زاده در خصوص تأثیر قیمت مصالح ساختمانی در قیمت تمام شده مسکن، افزود: ما سه برابر مصرف کشور سیمان، آجر و فولاد تولید می‌کنیم؛ بنابراین قیمت تمام‌شده مسکن نباید آنقدر بالا باشد و به نظر من کنترلی در این زمینه وجود ندارد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۹۸/۱۴۰۰/۳۱۶۰/۲۶۰۵-۱۴۰۲/۱۴۰۲ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرف مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم سمیرا ملکی، فرزند عزیزبگ، به شماره شناسنامه ۱۷۳۷ صادره از کرمانشاه در ششداگن یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۹۷ مترمربع، درقسمتی ازپلاک ۳۰۴ اصلی واقع در بخش دو حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی مشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرمانشاه ۲۲۸۷/م الف/ ۱۲/

با ایلنا همراه شوید

خبرگزاری کار ایران «ایلنا»

