

مدیر مخابرات منطقه قزوین مطرح کرد:

اجرای پروژه فیبر نوری در روستاها تحولی بزرگ در کسب و کارهای محلی و تجارت الکترونیک



قزوین - مصطفی مرادی ، خبرنگار توسعه ایرانی: مدیر مخابرات منطقه قزوین گفت: در حال حاضر، روستاهای بالای ۲۰ خانوار یا از خدمات اینترنت برخوردار هستند یا تا پایان سال به شبکه متصل خواهند شد. اجرای پروژه فیبر نوری در روستاها تحولی بزرگ در کسب و کارهای محلی و تجارت الکترونیک ایجاد خواهد کرد

خبر

معاون اقتصادی استانداری قزوین:

فعالیت‌های اقتصادی بایستی موجب بهبود معیشت مردم شود



قزوین - مصطفی مرادی، خبرنگار توسعه ایرانی: معاون اقتصادی استانداری قزوین گفت: فعالیت‌های اقتصادی در استان قزوین باید موجب بهبود معیشت مردم، پایداری تولید و افزایش نرخ اشتغال شود.

جلسات بررسی مأموریت‌ها و برنامه‌های اقتصادی دستگاه‌های اجرایی استان قزوین به ریاست صفی خانی معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه ای استان قزوین برگزار شد.

در این نشست که علی قزق‌زاد مدیر کل امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری، طاهر خانی مدیر کل هماهنگی امور اقتصادی استانداری، فرمانداران شهرستان‌ها، مدیران کل دستگاه‌های اجرایی و مدیران عامل بانک‌های عضو شورای

خبر

نوع ایرانی

و به عدالت ارتباطی منجر می‌شود.

محمدرضا نصرآبادی در نشست خبری باصاحب رسانه استان قزوین اظهار کرد:

یکی از برنامه‌های کلیدی ما، اجرای پروژه «سوپاب از کابل مسی به فیبر نوری» است. این طرح با مشارکت فعال پیمانکاران، مشاوران و صاحب‌نظران حوزه ارتباطات به اجرا درمی‌آید و هدف آن ارتقای کیفیت سرویس‌های صوتی، دیتا و افزایش پهنای‌باند برای مشترکان است. وی ادامه داد: در حال حاضر حدود ۲۷ میلیون خط تلفن ثابت در کشور وجود دارد و بخش عمده‌ای از شبکه اینترنت همچنان بر بستر کابل‌های مسی فعالیت می‌کند. هرچند کابل مسی به لحاظ ساختار سنتی خود، پایداری قابل قبولی دارد، اما پاسخگوی نیاز روزافزون مردم برای پهنای‌باند بالا، سرعت انتقال داده و امنیت ارتباطی

بیشتر نیست؛ به همین دلیل، پروژه «سوپاب» با هدف جایگزینی تدریجی کابل مسی با فیبر نوری آغاز شده است. مدیر مخابرات منطقه قزوین عنوان کرد: در کشورهای اروپایی این تغییر از ۱۲ سال پیش آغاز شد و در کشور ما نیز قرار است این تحول ظرف پنج سال آینده به‌طور کامل محقق شود. اجرای پروژه از مراکز استان‌ها آغاز می‌شود و شرکت مخابرات ایران با تکیه بر توان داخلی، سرمایه‌انسانی آموزش‌دیده و ظرفیت‌های بخش خصوصی آن را پیش می‌برد. وی تصریح کرد: برای این طرح بیش از پنج میلیارد دلار سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده که با همکاری دولت و بخش خصوصی عملیاتی خواهد شد. فازهای مقدماتی پروژه انجام شده و هم‌اکنون سرویس FTTH با همان سرویس فیبرنوری تا منزل برای حدود

خبر

معاون هماهنگی امور گردشگری و زیارت استانداری فارس:

گردشگری ورزشی با میزبانی رویدادهای ملی در فارس رونق می گیرد



مورد نیاز این مسابقات فراهم کرده اند.

گفتنی است در مراسم اختتامیه این مسابقات با حضور معاون هماهنگی امور گردشگری و زیارت استانداری فارس، نماینده مردم شهرستان های کازرون و کوهدنار در مجلس شورای اسلامی، ناطق نوری رئیس فدراسیون انجمن های ورزشی کشور و مدیر کل ورزش و جوانان استان، از نفرات برگزیده مسابقات کشوری پاراگلایدر در بخش های مختلف، تقدیر شد.

در پایان معاون هماهنگی امور گردشگری و زیارت استانداری فارس بر تاثیر ویژه برگزاری رویدادهای ورزشی ملی و بین المللی بر تقویت گردشگری ورزشی این استان تاکید کرد.

ارزشمند گروه‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد در حوزه مقابله با آسیب‌های اجتماعی عنوان کرد.

شیخی در این نشست با اشاره به نقش بی‌بدیل و تاثیرگذار گروه‌های مردمی در زمینه پیشگیری و کاهش آسیب‌های اجتماعی، بر ضرورت شناسایی دقیق، ساماندهی و تسهیل‌گری فعالیت این گروه‌ها تاکید کرد.

وی افزود: حلقه‌های میانی و گروه‌های خودجوش مردمی، به دلیل برخورداری از اعتماد اجتماعی و ارتباط مستقیم با اقشار مختلف جامعه، می‌توانند به عنوان بازوان قدرتمند دستگاه‌های اجرایی عمل کرده و در شناسایی، پیشگیری و کنترل آسیب‌ها در سطوح محلی بسیار مؤثر باشند.

شیخی افزود: انتظار می‌رود این اقدام، گام مؤثری در ایجاد نقشه‌ای راهبردی و یکپارچه برای ساماندهی و تقویت

سندنج -گلاله فرهادی، خبرنگار توسعه ایرانی: نشست تخصصی «شناسایی و تسهیل‌گری فعالیت گروه‌های مردمی و سازمان‌های مردم‌نهاد، به ریاست رئیس اداره امور بیمه‌ای و آسیب‌های اجتماعی اداره کل کار استان و با حضور نمایندگان دستگاه‌های متولی و فعال در این عرصه تشکیل شد.

فر دین شیخی با بیان اینکه این جلسه با هدف هماهنگی و تقویت همکاری‌های بین‌بخشی برای پیشگیری، کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی در سطح استان تشکیل شده است، با ارائه گزارشی جامع، به تبیین اقدامات و برنامه‌های انجام شده توسط این اداره کل پرداخت.

رئیس اداره بیمه ای و آسیب های اجتماعی اداره کل کار کردستان هدف اصلی این نشست را، هماهنگی و ایجاد سازوکارهای لازم برای بهره گیری حداکثری از ظرفیت



رئیس دادگستری شهرستان شیراز:

تحقق عدالت ومبارزه با فساد در اولویت امور قضائی است



شهریار- زهرآفره باغی، خبرنگار توسعه ایرانی: در نشست خبری رئیس دادگستری شهرستان شهریار با اصحاب رسانه هاشم امامی رئیس دادگستری شهرستان شهریار از دستاوردهای اخیر در راستای کاهش پرونده‌های قضائی اصلاحات ساختاری و مبارزه با فساد سخن گفت و تاکید کرد که رسانه‌ها نقش محوری در فرهنگ‌سازی و آگاهی‌بخشی به جامعه دارند. رئیس دادگستری شهرستان شهرستان شهریار در این نشست با اشاره به کاهش ۴۰ درصدی پرونده‌های معوقه در دادگستری شهریار طی دو سال و نیم گذشته، اظهار کرد: ما به‌طور جدی برای کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌ها و کاهش اطاله دادرسی اقدام کرده‌ایم. میانگین زمان رسیدگی به پرونده‌ها از ۲۴۰ روز به ۹۰ روز کاهش یافته است. وی همچنین از الکترونیک شدن ۹۷ درصد ابلاغ‌های قضائی در شهریار خبر داد و گفت: با این اقدامات، فرآیند رسیدگی به پرونده‌ها تسریع شده و دسترسی مردم به عدالت سریع‌تر و آسان‌تر شده است.

رئیس دادگستری شهرستان شهریار در ادامه به اهمیت نقش رسانه‌ها در مبارزه با فساد و آگاهی‌بخشی به جامعه اشاره کرد و گفت: رسانه‌ها به عنوان بازوی نیرومند دستگاه قضائی می‌توانند

اصفهان با نگاه اجتماعی و فرهنگی خود، آماده همکاری نزدیک تر با اداره کل ورزش و جوانان برای ایجاد، تجهیز و بهسازی فضاهای ورزشی در محلات است.»

وی با اشاره به ظرفیت‌های منطقه چهار در حوزه فضاهای عمومی و تفریحی افزود: «در این منطقه پروژه‌های متعددی در زمینه احداث و بازآفرینی مجموعه‌های ورزشی در دست اجراست که با همکاری اداره کل ورزش و جوانان، می‌توان

ورزش و جوانان در راستای توسعه زیر ساخت‌های ورزشی شهر تأکید شد.

حمید عصارزادگان در این دیدار با تبریک هفته تربیت‌بدنی و ورزش، نقش ورزش را در ارتقای سلامت جسمی و روحی شهروندان و افزایش نشاط اجتماعی بسیار مهم دانست و گفت: «ورزش، سرمایه‌ای اجتماعی است که توسعه آن نیازمند همکاری همه دستگاه‌ها و نهادهای شهری است. شهرداری

اصفهان -حرم مومنی، خبرنگار توسعه ایرانی: به مناسبت هفته تربیت‌بدنی و ورزش، حمید عصارزادگان، مدیر منطقه چهار شهرداری اصفهان با سید مهدی صدری، مدیر کل ورزش و جوانان استان اصفهان دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این دیدار که با هدف گرم‌داشتن هفته تربیت‌بدنی و بررسی ظرفیت‌های همکاری مشترک برگزار شد، بر ضرورت هم‌افزایی و تعامل مؤثر میان شهرداری اصفهان و اداره کل

خبر

نوع ایرانی

یادداشت

تحلیل کارآمدی ضوابط شهرسازی

در ساخت‌وسازهای شهری

مصطفی مرقای، حسین افشار طوینبانی (کارشناس ارشد شهرسازی)

امروزه توسعه شهری بیش از هر چیزی تحت تأثیر نظام ساخت‌وسازهای شهری است و در این بین ضوابط و مقررات مصوب نقش بسزایی در نظم و انسجام توسعه شهری دارد. از دلایل عدم تحقق طرح‌های توسعه شهری در شهرهای ایران، نقص نظام اجرایی و قانونی عنوان شده است. از طرفی هماهنگی و همکاری مدیریت شهری در اداره امور شهر و وظیفه بسیار سنگینی است که از عهدهٔ یک کارگن یا سازمان برنمی‌آید و الزاماً برای مدیریت یک شهر بایستی اقدام به تقسیم وظایف کرد. در حال حاضر در خصوص تخلفات شهری، به‌سازگان و نهاد که معیار تند از شهرداری، شورای شهر و سازمان نظام مهندسی در حال فعالیت‌اند، به نظر می‌رسد اصلی‌ترین عامل در کنترل تخلفات شهری ضعف در ضوابط ومقررات شهرسازی باشد، که مدیریت شهری در کنترل آن دچار ضعف است و توانایی اعمال قوانین مربوط به این بخش را به‌طور کامل و صحیح ندارد. بررسی موارد فوق نشان می‌دهد که بسیاری از متخصصین شهری معتقدند قوانین ومقررات موجود در کمسیون ماده ۱۰۰، کمسیون ماده ۵۵ کمسیون ماده ۵۵ در شکل گیری تخلفات شهری نقش دارند. اهمیت تحقق ضوابط ودستور العمل‌های طرح‌های شهری زمانی بیشتر آشکار می‌شود که بازتاب آن به‌صورت آشفتگی در سیمای شهر و ناهمگونی سازمان فضایی، مشکلات ترافیکی و... خود را نشان می‌دهد. در نهایت می‌توان گفت عدم اجرای ساخت‌وسازها بر اساس اصول فنی وضوابط ومقررات شهرسازی باعث ناهمگونی برنامه‌ریزی شهری و هدر رفتن مصالح ساختمانی به عنوان سرمایه ملی می‌شود.

تخلفات ساختمانی: تخلفات مقررات ساخت‌وساز شهری را می‌توان در کنار اجراشن طرح‌ها بر نامه‌های شهری از مهم‌ترین مسائلی دانست که علم بر نامه‌ریزی شهری با آن روبروست افزایش حجم تخلفات ساختمانی در کال شهرها و آسیب‌هایی که بر زندگی شهری ومحیط شهر می‌گذارد فخل چشم‌پوشی نبود و ضرورت اتخاذ بر خور دی مناسب با این مسائل را روشن میسازد. تخلف ساختمانی به نقص نق قوانین وضوابط شهر سازی، فنی ایمنی و بهداشتی در احداث ساختمان است ولی در همین قوانین ومقررات نظیر بر ساخت‌وساز جملعلل تخلف ساختمانی است و پس نیستن رسیدگی پ تخلفات ساختمانی در محدوده قانونی و حرم مصوب شهر ها ماده صد قانون شهرداری ها و تبصره های یازده گانه آن است. به‌طور کلی، تخلف ساختمانی عبارت است از بی‌اعتنایی به قانونمندی‌های موجود در عرصه ساخت‌وسازهای شهری، قانون شکنی در ساختمان سازی و عدول از مقررات ساختمان سازی. مراجع رسیدگی در تخلفات ساختمانی در حیطه قانون کمسیون‌های ماده ۵۵ و ۵۱۰۰ می‌باشند

کمسیون ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن یا قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک ارضی و شروع ساختمان از شهر داری پروانه اخذ نمایند. شهردار می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری کند.

کمسیون ماده ۵: بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییر آن‌ها در هر استان در کمسیونیی با عنوان کمسیون ماده ۵ به ریاست استاندار و یا در غیاب وی معاون عمرانی ایشان و عضویت اداره کل راه و شهر سازی، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهردار شهر مربوطه، سازمان جهاد کشاورزی و اعضاء بدون حق رأی اعم از نماینده مهندس مشاور تهیه کننده طرح، رئیس شورای شهر مربوطه، سازمان محیط زیست، نظام مهندسی استان، شرکت آب و فاضلاب، دفتر فنی استانداری و سایرین بر حسب نیاز انجام می‌گیرد. کمسیون ماده ۵۵: ماده ۵۵ وظایف شهرداری به شرح ذیل است: ۱- ایجاد خیابان‌ها و کوچه‌ها و میدان‌ها و باغ‌های عمومی و مجاری آب و توسعه معابر در حدود قوانین موضوعه. ۲- نظنتیف و نگهداری و تسطیح معابر و انهار عمومی و مجاری آب‌ها و فاضلاب و تنقیه قنوات مربوط به شهر و تأمین آب و روشنایی به وسائله ممکنه. ۳- جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهر هاست. شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه‌ها، کارگاه‌ها، گاراژهای عمومی، تعمیرگاه‌ها و دکان‌ها و هم‌چنین مراکزی که مواد مخترقه می‌سازند و اصطلب چهار پایان و مراکز دامداری و به‌طور کلی تمام مشاغل و کسب‌هایی که ایجاد مزاحمت و سر و صدا کنند، جلوگیری نماید.

بحث ونتیجه‌گیری: به‌طور کلی به پایین‌بودن میزان کارآیی و اثربخشی ضوابط که منجر به افزایش بروز تخلفات می‌گردد، مهم‌ترین تبعات بروز تخلفات ساختمانی و عدم رعایت ضوابط ومقررات شهر سازی از بعد اجتماعی شامل افزایش جمعیت بیش از حد ظرفیت منطقه، کاهش سطح خدمات‌دهی مورد نیاز آن، کمبود خدمات و زیر ساخت‌ها، کاهش دسترسی به کاربری‌ها و تسهیلات مورد نیاز جمعیت، کاهش اعتماد اجتماعی شهروندان به مدیریت شهری و عدم تمایل به مشارکت در اداره شهر می‌باشند. از منظر ملاحظات شهر سازی، تنزل کیفیت محیطی و عملکردی در تغییر سازه‌ها با اثر فلان قری حد محصوریت و پایین آمدن نفوذپذیری، عدم توزیع مناسب نظام توده و فضا، ناهمگونی در خط آسمان، کاهش کیفیت بصری و عملکردی جداره‌ها، تعقیف کر بدیوهای دید و آفتشاند بصری، تغییر میزان سایه‌اندازی در معابر که ناشی از اثرات کیفی تخلفات ساختمانی نظیر ایجاد ثبانی‌مازاد بر تراکم مجاز، تخلف از مباحث مقررات ملی ساختمان و تخلف از ضوابط نما بوده، می‌باشند. از منظر ملاحظات زیست‌محیطی، بروز مسائلی نظیر آلودگی هوا و صدا، فقدان کارآیی و افزایش مصرف انرژی، تخریب و تغییر کاربری‌های فضای سبز و باغات و ناسازگاری ناشی از همجواری نامناسب کاربری‌های می‌باشند.

راهکار: راهکارهای مرتبط با کمسیون ماده ۱۰۰: -حدیریت اصولی وصحیح مین شهری. ۲- سازمندی ونظارت مستمر ومؤثر. ۳- توجه به ویژگی‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی. ۴- شفاف و غیرمهمپ سازی ضوابط ومقررات. ۵- جرم شناخته شدن تخلفات ساختمانی. ۶- مدیریت یکپارچه شهری و کاهش ناهماتگی و بخش یگری سازمانی مدیریت شهری. ۷- شکل گیری مدیریت معزایری ماده ۱۰۰ در ساختار سازمانی شهرداری.

راهکارهای مرتبط با کمسیون ماده ۵: ۱- نظارت مستمر مسئولین. ۲- همکاری نهادهای مختلف شهری. ۳- ایجاد یک نظام اجرایی با دیدگاه سیستماتیک یکپارچه. ۴- هماهنگی و همکاری بین نهادهای مختلف. راهکارهای مرتبط با کمسیون ماده ۵۵: ۱- مشارکت مردمی. ۲- توجه به ویژگی‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی. ۳- توجه به سرمایه‌های انسانی.