

طرحی برای خانه‌دار کردن فقط دو هزار کارگر

تدابیر کاغذی دولت، مشکل مسکن را حل نمی‌کند



کلاف سرد در گم‌تأمین سرپناه، این روزها بیش از همیشه مستاجران را آزار می‌دهد و رونمایی از طرح‌هایی چون ساخت مسکن برای اقشار ضعیف، نتوانسته است حتی کورسوی امیددی در دل صاحبان درآمد‌های ثابت در جهت تأمین مسکن ایجاد کند.

البته بازار مسکن در ایران یکی از بازارهای پرچالش در سال‌های اخیر بوده است، آن‌قدر که دولت‌های مختلف مهم‌ترین طرح‌های خود را در حوزه مسکن تعریف کرده‌اند، با وجود این، مشکلات در این زمینه همچنان باقی است. برخی کارشناسان مشکل را نه در کمبود مسکن که در توزیع آن می‌دانند.

کلاف سرد در گم‌تأمین سرپناه، این روزها بیش از همیشه مستاجران را آزار می‌دهد و رونمایی از طرح‌هایی چون ساخت مسکن برای اقشار ضعیف، نتوانسته است حتی کورسوی امیددی در دل صاحبان درآمد‌های ثابت در جهت تأمین مسکن ایجاد کند.

البته بازار مسکن در ایران یکی از بازارهای پرچالش در سال‌های اخیر بوده است، آن‌قدر که دولت‌های مختلف مهم‌ترین طرح‌های خود را در حوزه مسکن تعریف کرده‌اند، با وجود این، مشکلات در این زمینه همچنان باقی است. برخی کارشناسان مشکل را نه در کمبود مسکن که در توزیع آن می‌دانند.

آخرین تلاش دولت برای کمک به مستاجران، طرح پرداخت ودیعه مسکن رونمایی شد. آن‌طور که مسئولان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌اند تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن در تهران ۵۰ میلیون تومان، سایر شهرهای بزرگ ۳۰ میلیون تومان و در شهرهای کوچک ۱۵ میلیون تومان با نرخ سود ۱۳ درصد و یک ساله است. افرادی که از این وام استفاده می‌کنند طی ۱۲ ماه، صرفاً سود تسهیلات را پرداخت می‌کنند و هنوز تصمیمی مبنی بر اینکه افرادی که تمایل دارند اصل وام را به همراه سود پرداخت کنند، گرفته نشده است. وام مذکور با شرایط ویژه‌ای به دهک‌های پایین جامعه تعلق می‌گیرد تا آنها بتوانند از پس افزایش بالای قیمت رهن و اجاره برآیند.

مشکل مسکن، راه حل کوتاه‌مدت ندارد
یک فعال کارگری در این باره

می‌گوید: نکته اولی که باید درباره چنین وامی گفت این است که تزریق چنین پولی به بازار مسکن خود تورم‌زاست و ممکن است منجر به افزایش قیمت‌ها در بازار رهن و اجاره شود.

«کاظم فرج‌اللهی» در گفت‌وگو با ایلمنا می‌افزاید: وقتی چنین وامی اعطا شود خود به خود این توقع وجود دارد که مستاجران می‌توانند پول بیشتری برای ودیعه تهیه کنند و این ممکن است توقع از قیمت‌ها را بالا ببرد.

این فعال کارگری با بیان اینکه البته این وام فراگیر نخواهد بود، می‌گوید: یکی از شروط دریافت وام، داشتن کار و درآمد ثابت است. در شرایطی که اکثر کارگران قراردادهای موقت و حتی دو سه ماهه دارند و از ارائه دادن مدارک لازم برای داشتن شغل و درآمد ثابت ناتوان هستند، چگونه می‌توان انتظار داشت که آنها مشمول این وام شوند؟

فرج‌اللهی با بیان اینکه حل مشکلات بازار مسکن که کارگران را هم به شدت درگیر کرده کوتاه‌مدت نیست، می‌گوید: مشکل اساسی مسکن تورم در این بخش است و تورم رفع نمی‌شود مگر اینکه توزیع به اندازه کافی وجود داشته باشد.

وی ادامه می‌دهد: دولت باید دست به کار شده و خود در تولید و توزیع مسکن به صورت موثر اقدام کند. تولید مسکن نباید چیزی شبیه به مسکن مهر یا ساخت مسکن ۲۵ متری باشد، بلکه امکانات لازم برای تهیه و در اختیار گذاشتن خانه‌های باکیفیت وجود دارد.

به گفته این فعال کارگری، خانه به اندازه کافی در ایران هست، منتها

بسیاری از واحدها خالی مانده‌اند و در اختیار افراد قرار نمی‌گیرند. دولت باید این واحدها را شناسایی و با اجرای ضوابطی زمینه خالی ماندن آنها را از بین ببرد. به این صورت تورم در بازار مسکن کاهش یافته و کارگران نیز مشکلات کمتری در این زمینه خواهند داشت.

یکی از شروط دریافت وام، داشتن کار و درآمد ثابت است. در شرایطی که اکثر کارگران قرار دادهای موقت و حتی دو سه ماهه دارند و از ارائه دادن مدارک لازم برای داشتن شغل و درآمد ثابت ناتوان هستند، چگونه می‌توان انتظار داشت که آنها مشمول این وام شوند

مسکن ۲۰۰ هزار تومانی کارگران که شورای عالی کار یک ماه پیش آن را مصوب کرده بود، پرداخت نشده است. مقرر بود این حق مسکن از ابتدای تیرماه پرداخت شود و این در حالی است که در چند ماه اخیر قیمت مسکن و اجاره مسکن وضعیت سرسام‌آوری پیدا کرده است.

عضو شورای عالی کار می‌گوید: با پیگیری‌هایی که از وزارت کار داشتیم اعلام کردند که حتماً قبل از مرداد ماه ۹۹، وضعیت حق مسکن به نتیجه برسد اما هنوز خبری از تصویب مصوبه افزایش حق مسکن نیست.

نماینده کارگری در شورای عالی کار ادامه می‌دهد: هر زمانی که حق مسکن کارگران تصویب و اجرایی شود، معوقات آن از اول تیرماه به آنها پرداخت می‌شود. مصوبه افزایش حق مسکن صورت جلسه شورای عالی کار است که به امضای وزیر صنعت و وزیر کار رسیده است و باید هر چه سریعتر تصویب شود. وزیر کار به ما قول داده بودند که این مصوبه در کوتاهترین زمان عملیاتی شود. کارگران در

خصوص این موضوع بسیار شاکی هستند و دائماً از ما سوال می‌کنند تا مطالباتشان را پیگیری و بررسی کنیم.

احداث سه شهرک مسکونی کارگری برای تنها دو هزار نفر

یکی دیگر از طرح‌های دولت برای خانه‌دار کردن اقشار ضعیف کشور، ایجاد مسکن ارزان قیمت برای اقشار مختلف بود که در همین زمینه، تفاهم‌نامه‌ای هم بین وزارت کار و وزارت راه به امضا رسید.

«پروانه اصلانی» مدیر کل اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی هم‌زمان با امضای این تفاهم‌نامه گفت: قرار است تعاونی‌های ساخت مسکن کارگری در اتاق تعاون تشکیل و متقاضیانی که عضو این تعاونی‌ها می‌شوند باید بتوانند پرداخت ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان به عنوان آورده را داشته باشند. به گفته وی، براساس تفاهم‌نامه قرار است مدل‌های تأمین منابع مالی و تجهیز منابع وزارت راه و شهرسازی و منابعی که وزارت کار و سازمان‌های ذیل آن وزارتخانه می‌آورند به کمک آورده متقاضیان مسکن کارگری بیاید و بازنشستگان هم می‌توانند متقاضی مسکن کارگری باشند.

پس از آن اعلام شد که سه شهرک مسکونی کارگری قرار است در ایوانکسی در جنوب شرق تهران، شهرک مهرگان در قزوین و اشتهارد کرج احداث شود.

در همین زمینه معاون تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه مقدمات احداث سه شهرک مسکونی کارگری فراهم شده است، گفت: تاکنون تعاونی‌های منتخب توانسته‌اند بیش از دو هزار عضو بگیرند.

قیمت مسکن در سراسر کشور افزایش آفسار گسیخته داشته است و جهش بسیار بالایی در بحث مسکن به خصوص در شهرهای بزرگ داشته‌ایم. افزایش ۲۰۰ هزار تومانی حق مسکن صرفاً کمکی به کارگران بود و گرنه دردی در زمینه مسکن دوانمی‌کند

محمدجعفر کبیری در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر درباره جزئیات این طرح و پیشرفت آن اظهار داشت: تاکنون تعاونی‌های منتخب بیش از دو هزار عضو گرفته‌اند و اتاق تعاون ایران، محور کار است.

وی افزود: متناسب با جغرافیای مناطق منتخب، کارگرانی که امکان و درخواست اسکان در این شهرک‌ها را داشتند، عضو این تعاونی‌ها شدند تا پس از راه‌اندازی شهرک‌ها، در آنها اسکان یابند.

کبیری با بیان اینکه با کمک دولت و وزارت راه و شهرسازی کار را جلو خواهیم برد، ادامه داد: فعلاً برای دو هزار نفر ظرفیت وجود دارد و در صورت اختصاص زمین جدید، ما این آمادگی را داریم که ظرفیت را افزایش دهیم.

معاون تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: این ۳ طرح شهرک مسکونی کارگری به صورت پایلوت اجرا خواهد شد و پس از آسیب‌شناسی و رفع نیازها، این طرح را در اقصی نقاط کشور توسعه خواهیم داد.

کبیری افزود: در حال حاضر مقدمات کار فراهم شده و الان باید به مساله ساخت و مدیریت وارد شوند. وی یادآور شد: مسکن کارگری در مناطقی احداث خواهد شد که ضمن داشتن امکانات زیربنایی و روبنایی، کمترین فاصله را با شهرک‌های صنعتی داشته باشد.



اخبار کارگری

سخت‌گویی سازمان تعزیرات: افزایش قیمت‌ها هیچ تناسبی با حقوق کارگران ندارد

سخت‌گویی سازمان تعزیرات حکومتی گفت: قطعاً برای هر گونه افزایش قیمتی باید نرخ حقوق کارمندان و کارگران هم در نظر گرفته شود و افزایش ۵۰ تا ۶۰ درصدی قیمت برخی کالاها به هیچ وجه معقول نیست. سید پاسرا ایگانی در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما افزود: اگر قرار است با توجه به شرایط کشور افزایش قیمتی صورت گیرد باید معقولانه باشد. در مواردی که مشمول قیمت‌گذاری است اگر افزایش قیمتی تصویب شود ظاهر قانونی است اما ما در برخی کالاها که مشمول قیمت‌گذاری نیست، از ابتدای سال تاکنون حدود ۶۰ درصد افزایش قیمت داشتیم و چون مشمول قیمت‌گذاری نمی‌شود دست تعزیرات برای بررسی و رسیدگی بسته است.

وی گفت: روند افزایش قیمت باید به گونه‌ای تعریف شود که به حقوق مصرف‌کننده نیز توجه شده باشد. کارگر و کارمندی که هر سال یک بار و آن هم از خرداد یا تیر با افزایش حقوق مواجه می‌شود چرا باید چندین بار در سال با افزایش قیمت کالاها مواجه شود. این روند نشان می‌دهد که افزایش قیمت‌ها هیچ تناسبی با میزان حقوق کارگران و کارمندان ندارد.

اعتراضات کارگران هفت تپه هنوز ادامه دارد

با وجود رسیدن دمای شوش به ۵۰ درجه ولی کارگران نیشکر هفت تپه دیروز نیز به دلیل بی‌توجهی به خواسته‌هایشان با حضور در کنار فرمانداری اعتراض خود را نشان دادند. به گزارش مهر، کارگران دیروز در حالی در دماور طوبت بالا و شرایط کرونایی اعتراض خود را نشان می‌دادند که بی‌توجهی مسئولان بهداشت شوش به سلامت کارگران در شرایط کرونایی را مورد انتقاد قرار دادند. آنان گفتند: «انتظار داریم حداقل در این مدت ۴۲ روز یک مسئول بهداشتی در بین کارگران حاضر می‌شود و مطالبی بهداشتی را گوشزد می‌کند». کارگران می‌گویند: «از تکرار مکررات خسته شدیم و از مسئولان ارشد شهرستان گلگردند که آیا صنادی آنها را می‌شنوند یا خیر؟». کارگران می‌گویند: «چطور تمام شرکت‌های نیشکری خوزستان با نداشتن بافت خاک مناسب سودآور هستند و تاکنون کارگری اعتصاب نکرده‌اند ولی هفت تپه فقط با اعتراض و اعتصاب حقوق می‌گیرد، آیا این نشان از ضعف مدیریتی نیست؟». کارگران همچنین خواستار خلع ید بخش خصوصی از مالکیت شرکت نیشکر هفت تپه هستند.

معاون بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی: حقوق مستمری بگیران با فرمول جدید پرداخت می‌شود

معاون بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی گفت: فرمول نهایی اجرای قانون متناسب‌سازی حقوق مستمری بگیران براساس شاخص‌های چهارگانه مبلغ متناسب‌سازی اجرا می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، مهرداد قریب اظهار داشت: متناسب‌سازی حقوق مستمری بگیران براساس بند ماده ۱۲ قانون برنامه ششم توسعه اجرا گذاشته شده و تمامی مستمری بگیران بازنشسته، از کارافتاده کلی و بازماندگان مشمول این قانون هستند. وی افزود: شاخص‌های مؤثر بر متناسب‌سازی حقوق مستمری بگیران شامل مبلغ متناسب‌سازی، ضریب ترغیب، تفاوت تطبیق و کمک هزینه معیشت و مسکن است. معاون بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی درباره نحوه محاسبه مبلغ متناسب‌سازی حقوق مستمری بگیران گفت: این مبلغ از طریق ضرب متناسب‌سازی با ضریب مستمری در زمان برقراری به علاوه یک به دست می‌آید. قریب افزود: ضریب مستمری در زمان برقراری نیز با تقسیم مستمری قابل پرداخت در زمان برقراری بر حداقل مستمری سال برقراری به دست می‌آید. ضریب مستمری در زمان اجرای متناسب‌سازی نیز با تقسیم مبلغ مستمری در زمان اجرای متناسب‌سازی بر حداقل مستمری در زمان اجرای متناسب‌سازی محاسبه می‌شود. وی ادامه داد: مبلغ پایه به نسبت سنوات پرداخت حق بیمه از ۱۵۰ هزار تومان برای مستمری بگیران دارای سابقه ۱۰ سال و کمتر بیمه‌پرداز می‌شود و بیشتر بیمه‌پردازان به ۴۶۵ هزار تومان می‌رسد.

بنگاه‌های دارای ۶ تا ۱۰ کارگر، بدترین وضعیت کسب و کار را تجربه می‌کنند

با بخش‌های خدمات (۶۰۸) و صنعت (۵۸۷) نامناسب‌تر ارزیابی شده است. همچنین در بین رشته فعالیت‌های اقتصادی، رشته فعالیت‌های «سلامت انسان و مددکاری اجتماعی»، «فعالیت حرفه‌ای، علمی و فنی» و «حمل و نقل و انبارداری» دارای بدترین وضعیت محیط کسب و کار و رشته فعالیت‌های «هنر، سرگرمی و تفریح»، «داری و خدمات پشتیبانی» و «مالی و بیمه» بهترین وضعیت محیط کسب و کار را در مقایسه با سایر رشته فعالیت‌های اقتصادی در کشور داشته‌اند.

وضعیت محیط کسب و کار کشور برحسب تعداد کارکنان شافل در بنگاه‌های براساس نتایج به‌دست آمده به‌صورت بنگاه‌های ۶ تا ۱۰ نفر کارکن (۶۱۸) دارای بدترین وضعیت و بنگاه‌های ۵ تا ۱۰ کارکن (۵۸۳) دارای بهترین وضعیت محیط کسب و کار نسبت به سایر بنگاه‌ها ارزیابی شده‌اند.

وضعیت محیط کسب و کار کشور برحسب سال تأسیس بنگاه اقتصادی در کارگاه‌های ۶ تا ۱۰ سال دارای بدترین وضعیت (۶۰۸) و در کارگاه‌های کمتر از ۲ سال دارای بهترین وضعیت (۵۷۸) ارزیابی شده‌اند.

اقتصادی در این فصل را تحت تأثیر قرار داده بود، در این دوره، فعالان اقتصادی با امتیاز میانگین ۷۱ میزان تأثیر این ویروس بر کسب و کار خود ارزیابی کردند. لازم به ذکر است که شاخص کل کشور، شاخص استانی و سایر شاخص‌ها نیز در این فصل با در نظر گرفتن این عامل محاسبه و گزارش شده‌اند.

همچنین در فصل بهار ۱۳۹۹، میزان آسیب‌ورده‌بر کسب و کارها از شیوع ویروس کرونا در استان‌های اردبیل (۸۵۵)، هرمزگان (۸۴۴)، خوزستان (۸۱۵) و خراسان شمالی (۸)، بیشترین مقدار و در استان‌های سمنان (۵۷۶)، قم (۵۸۵)، زنجان (۵۹۳) و مرکزی (۵۹۸)، کمترین مقدار نسبت به سایر استان‌ها توسط فعالان اقتصادی ارزیابی شده‌اند.

با توجه به تقسیم رشته فعالیت‌ها در سه بخش عمده کشاورزی، صنعت و خدمات، فعالان اقتصادی سراسر کشور در بهار ۱۳۹۹، وضعیت محیط کسب و کار بخش صنعت و بخش کشاورزی را به ترتیب، مساعدترین و نامساعدترین محیط کسب و کار ارزیابی کرده‌اند.

براساس نتایج این پایش در بهار ۱۳۹۹، وضعیت محیط کسب و کار در بخش کشاورزی (۶۰۹) در مقایسه

فصل مشابه سال قبل ۵۹، ۲ درصد مساعدتر شده است. در بهار ۱۳۹۹، فعالان اقتصادی مشارکت‌کننده در این پایش، به ترتیب سه مؤلفه «غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات»، «دشواری تأمین مالی از بانک‌ها» و «بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی نظیر بر کسب و کار»، نامناسب‌ترین مؤلفه‌های محیط کسب و کار کشور نسبت به سایر مؤلفه‌ها ارزیابی کرده‌اند.

براساس یافته‌های این طرح در بهار ۱۳۹۹، استان‌های سیستان و بلوچستان، تهران و کرمان به ترتیب دارای بدترین وضعیت محیط کسب و کار و استان‌های آذربایجان غربی، زنجان و مرکزی به ترتیب دارای بهترین وضعیت محیط کسب و کار نسبت به سایر استان‌ها ارزیابی شده‌اند.

همچنین بررسی‌های نشان می‌دهد میانگین ظرفیت تولیدی (واقعی) بنگاه‌های اقتصادی شرکت‌کننده در طرح در فصل بهار معادل ۳۵۵، ۵۷۲ درصد بوده که نسبت به همین میزان در زمستان گذشته (۳۴، ۴۰ درصد)، با کاهش تقریبی ۵ واحدی مواجه شده است.

از آنجایی که شیوع ویروس کرونا، تمامی فعالیت‌های



نتایج پایش ملی محیط کسب و کار از سوی مرکز آمار و اطلاعات اقتصادی اتاق بازرگانی ایران برای فصل بهار امسال منتشر شد.

به گزارش ایلمنا، نتایج این پایش در بهار ۱۳۹۹ از رسیدن عدد این شاخص به ۶۰۱ (نمره ۱۰ بدترین ارزیابی است) حکایت دارد که نشان از بهبود وضعیت این شاخص در ارزیابی با فصل گذشته (زمستان ۹۸ با میانگین ۶۰۵) دارد.

این ارزیابی بیانگر آن است که از نظر فعالان اقتصادی مشارکت‌کننده در این پایش، وضعیت برخی مؤلفه‌های مؤثر بر محیط کسب و کار ایران در بهار ۱۳۹۹ تا حدودی مساعد شده است. عدد شاخص در بهار ۱۳۹۹ نسبت به

خبر