



رامتین مونیق

شامگاه سه‌شنبه ۳ تیرماه، رئیس‌جمهور آمریکا خبر از آتش‌بس میان ایران و اسرائیل داد و بعد از ساعاتی دو طرف نیز اعلام کردند که با آتش‌بس موافقت کرده‌اند؛ هر چند که تبادل آتشی محدود میان دو طرف بعد از آتش‌بس انجام شد اما تاکنون خبری از نقض گسترده آتش‌بس توسط طرفین نیست و امیدها به توقف حملات و اجرایی شدن آتش‌بس افزایش یافته است.

از همان ابتدای شروع تجاوز اسرائیل، برخی از مردم به دلیل ترس از بحران و قطعی به پمپ‌بنزین‌ها و فروشگاه‌ها هجوم بردند تا بیشتر از نیاز مصرفیشان کالا‌های اساسی تهیه کنند. دولت هم از همان روز اول به مردم اطمینان داد که فعلاً کمبودی در کالا‌های اساسی در کشور وجود ندارد که مردم دچار خرید هیجانی نشوند و به فروشگاه‌ها هجوم نبرند. در این ۱۲ روزه بجز در روزهای اول که مردم تهران به شهرهای دیگری پناه برده بودند، از کمبود یا گرانی شدید در محصولات اساسی خبری نبود هر چند که همیشه سوچویان در این بحران‌ها فقط به فکر جیب خود هستند و می‌خواهند از رنج مردم برای خود سرمایه‌ی دست‌وپا کنند.

در این مدت، مدیریت و حضور دولت در عرصه اقتصاد برای بسیاری اهمیت پیدا کرد و برخی کارشناسان بر این تأکید کردند که سیاست‌های بازار آزاد مختص شرایط عادی است و در شرایط جنگی دخالت موثر دولت در اقتصاد ضروری است. در این گزارش به جوانب مختلف مدیریت اقتصادی دولت و وظایف دولت در شرایط پساجنگ پرداخته شده است.

تاکید ر رئیس‌جمهور بر حفظ سفره مردم

مقامات صنفی، به خصوص مقامات اتاق اصناف ایران، در این مدت دائم در رسانه‌ها حضور داشتند و مشغول اطمینان‌بخشی به مردم بودند. دولتمردان نیز از این قاعده مستثنی نبودند و وزرای مربوطه هر کدام در حوزه تخصصی خود از وفور کالا در انبارها سخن می‌گفتند. در همین راستا، غلامرضا نوری قزله‌جو، وزیر جهاد کشاورزی، در جلسه ستاد تنظیم بازار روز دوشنبه ۲ تیرماه، که با حضور معاونین و مدیران ستادی این وزارتخانه و به صورت آنلاین با حضور روسای سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها برگزار شد، به تأکید رئیس‌جمهور برای مراقبت از سفره مردم اشاره کرد و گفت: در جلسه امروز دولت دکتر پزشکیان بر لزوم تسریع و تسهیل موضوعات پیش روی مردم تأکید داشتند و پایان جلسه‌نیز تأکید کردند که «مراقب سفره مردم باشید».

مصطفی شریف در گفت و گوبا «توسعه ایرانی»: **دولت باید به شدت از آسیب‌دیدگان جنگ حمایت کند؛ بر این به آنهایی که قشر بالا هستند چندان آسیبی وارد نشده است و بیشتر کسانی که در جنگ دچار مشکل و خسارت شده‌اند، از قشر متوسط به پایین جامعه هستند که باید از آنها مراقبت کرد**

«یک اقتصاددان» در گفت وگو با «توسعه ایرانی» و با تأکید بر وظیفه حاکمیت در جبران خسارات مردم:

دولت از عهده مدیریت اقتصاد در شرایط جنگی برآمد

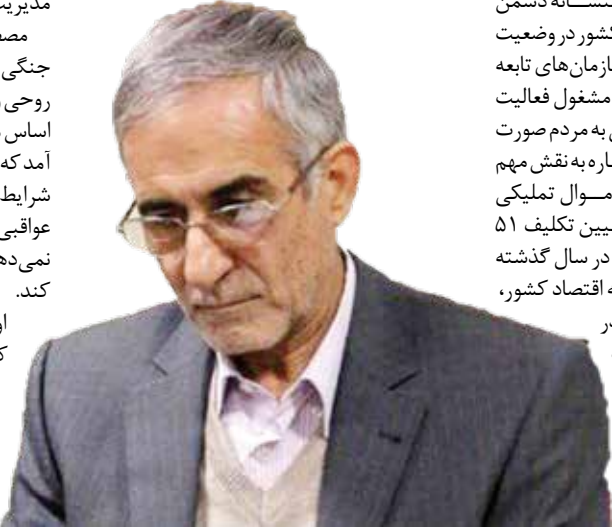


تکلیف کالا‌ها است تا کالا‌های مورد نیاز به بخش تولید تزیق شود. همچنین سیدمحمد اتابک، وزیر صمت، در نشست روز دوشنبه ۲ تیرماه با اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس، گفت: از ساعات اولیه تهاجم رژیم جعلی، برای مدیریت بازار و رفع موانع، هماهنگی لازم با استانداری‌ها انجام شد و برای استان‌های مهمان‌پذیر، معین تعیین شد.

وزیر صمت با بیان اینکه از روز حمله ناجوانمردانه رژیم صهیونیستی به ایران، همکاران وزارت صمت در تلاش بودند که وضعیت بازار در حالت تعادل کامل باشد، تأکید کرد: قطعاً مشکلاتی وجود دارد اما پیش‌بینی لازم صورت گرفته است. بهره‌مندی از ارز حاصل از صادرات، در نظر گرفتن تسهیلات برای کارخانجات آسیب‌دیده از حملات دشمن و... از اقداماتی که در این راستا صورت گرفته است.

زنجیره ارزاق مردم پاره نشود

یک اقتصاددان در گفت وگو با «توسعه ایرانی»، در ارزیابی خود از عملکرد اقتصادی



مصطفی شریف با اشاره به اینکه خود شرایط جنگی شرایط حساسی است و می‌تواند به لحاظ روحی و روانی آثاری بر جای بگذارد، افزود: من بر اساس مشاهدات میدانی خود در تهران، به نظرم آمد که دولت توانسته از عهده مدیریت اقتصاد در شرایط جنگی برآید اما شرایط جنگی همیشه عواقبی دارد که گاه تا زمان خاصی خود را نشان نمی‌دهد یعنی ممکن است آثار آن تداوم پیدا کند.

او با عنوان اینکه جنگ شرایط خاصی است که به وجود می‌آید و تمام می‌شود اما آثار آن ماندگار است، درباره سیاست‌هایی که دولت برای حفظ سفره مردم در شرایط جنگی و پساجنگی باید انجام دهد، گفت: حفظ سفره مردم نیاز به تمهیداتی دارد که باید اندیشیده شود.

او به عنوان اینکه جنگ شرایط خاصی است که به وجود می‌آید و تمام می‌شود اما آثار آن ماندگار است، درباره سیاست‌هایی که دولت برای حفظ سفره مردم در شرایط جنگی و پساجنگی باید انجام دهد، گفت: حفظ سفره مردم نیاز به تمهیداتی دارد که باید اندیشیده شود.

خرج ندهیم، به‌زودی حتی با افزایش تولید نیز هیچ تضمینی برای تداوم پایداری شبکه وجود ندارد. خاموشی نه حاصل کمبود تولید، که زایدی تلفاتی است که برای آن راه‌حل مشخص داریم ولی اجرایی کنیم.» فرسودگی شبکه، نه تنها تلفات را بالا می‌برد، بلکه ریسک حوادث، خاموشی‌های ناگهانی و هزینه تعمیرات اضطراری را نیز افزایش داده است.

برق و گاز: خانگی و صنعتی در ایران با یارانه بسیار بالا و بعضاً برق‌های غیرواقعی در منطقه عرصه می‌شود. این موضوع نه‌تنها منجر به بی‌انگیزگی مصرف‌کننده برای صرفه‌جویی می‌شود، بلکه انگیزه سیاست‌گذار و صنعت‌راهم‌برای نوآوری و اصلاح زیرساخت به پایین‌ترین حد می‌رساند. در همین رابطه اصغری گفت: «تا زمانی که مصرف اضافه فعلاً هیچ هزینه جدی بر مصرف‌کننده و صنعت تحمیل نکند، انتظار اصلاح الگو ناعدالانه است. یارانه انرژی مثل یک شمشیر دولبه، رقابت‌پذیری منطقه‌ای ایران را از بین برده و درآمدهای صنعت برق را به‌شکل وحشتناک کاهش داده است.»

در ایران، بر خلاف کشور‌های توسعه‌یافته، ابن‌راه‌های هوشمند مدیریت مصرف (DSM)، کنتور‌های هوشمند، شبکه‌های دیجیتال کنترل بار و سیستم‌های اطلاع‌رسانی بلادرنگ، با وجود ندارند یا بسیار محدود استفاده می‌شوند. تصمیم‌گیری برای قطع یا مدیریت بار عمدتاً سنتی، غیرسیستمی و بدون دریافت داده لحظه‌ای است. اصغری تأکید می‌کند:

اگر مردم احساس کنند که کالا‌های مورد نیاز آنها تمام شده و دچار مشکل شده‌اند، آثار روحی و روانی که بر جامی‌گذار خطرناک است؛ اما اگر بتوان این اوضاع را مدیریت کرد تأثیر خوبی بر سفره مردم دارد. البته این پدیده دو جنبه دارد؛ یکی جنبه روحی و روانی آن است که برای کنترل آن باید از طرق مختلف عمل کرد و دیگر اینکه باید با پشتوانه واقعی زنجیره نیاز‌های مردم به هم نخورد

این استاد دانشگاه توضیح داد: یکی از موارد مهمی که برای حفظ سفره مردم لازم است، همین ارزاق مردم است. اگر مردم احساس کنند که کالا‌های مورد نیاز آنها تمام شده و دچار مشکل شده‌اند، آثار روحی و روانی که بر جا می‌گذارد خطرناک است اما اگر بتوان این اوضاع را مدیریت کرد تأثیر خوبی بر سفره مردم دارد. البته این پدیده دو جنبه دارد؛ یکی جنبه روحی و روانی آن است که برای کنترل آن باید از طرق مختلف عمل کرد اما از طرف دیگر به صورت واقعی، یعنی با پشتوانه واقعی باید زنجیره نیاز‌های مردم به هم نخورد و ارتباطش قطع نشود.

شریف یادآور شد: اگر مردم احساس کنند ممکن است چیزی کم بشود، به آن سمت هجوم می‌آورند. پادمان هست که در اوضاع و احوال کرونا، حتی در کشور‌های پیشرفته، قفسه‌های دستمال کاغذی و محصولات بهداشتی دچار بحران شد که هنوز هم این رفتار مثال‌زدنی است. او تأکید کرد: بنابراین باید تأمین ارزاق مردم را مواظبت کرد تا زنجیره پاره نشود و مردم در کالایی احساس کمبود نکنند.

عمده آسیب‌دیدگان جنگ طبقات متوسط و پایین هستند

ایشن تحلیلگر مسائل اقتصادی با عنوان اینکه جبران خسارات ناشی از جنگ از وظایف دولت‌هاست، تصریح کرد که این خسارات باید با تمام توانی که هست، جبران شوند و برای جبران خسارت تمام کسانی که دچار ضرر و زیان شده‌اند، هرات اغماضی صورت نگیرد.

شریف درباره خسارات جنگ بر اقتصاد اظهار داشت: ضرر و زیان‌های جنگ به صورت مستقیم و غیرمستقیم است؛ یک زمانی است که کسی خانه‌اش خراب شده یا خانواده‌اش از دست رفته یا غیره، که جزو آثار و خسارات مستقیم جنگ است اما بیشتر آثار غیرمستقیم جنگ در ارتباط با کسب و کارها قرار می‌گیرد که باید مراقب این آثار هم بود.

به گفته او، دولت با تغییر در شیوه دریافت مالیات و غیره تاحدودی جلوی خسارات غیرمستقیم جنگ بر اقتصاد را گرفت که موفقیت دولت در مدیریت اقتصادی زمان جنگ از همین زوایا هم قابل بررسی است.

این استاد دانشگاه با تأکید بر اینکه دولت باید به شدت از آسیب‌دیدگان جنگ حمایت کند، خاطر نشان کرد: به آنهایی که قشر بالا هستند چندان آسیبی وارد نشده است بیشتر کسانی که در جنگ دچار مشکل و خسارت شده‌اند، از قشر متوسط به پایین جامعه هستند که باید از آنها مراقبت کرد.

خبر اقتصادی

واکنش بازار با به آتش‌بس؛
ارز وارد کانال ۸۰ هزار تومانی شد؛
طلا به شدت ریخت

سه‌شنبه‌سوم تیرماه نرخ دلار در بازار ارز به کانال ۸۰ هزار تومان برگشت. به گزارش ایلنا، پس از اجرای عملیات فتح بشارت و اعلام آتش‌بس نرخ ارز در بازار آزاد به شدت ریزشی بود به طوری که در چند ساعت اول نرخ دلار از ۹۲ هزار تومان به حدود ۸۳ هزار تومان رسید. گفتنی است، قیمت طلا هم در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی، کاهش یافت و تحت تأثیر آتش‌بس ایران و اسرائیل و کاهش تقاضا برای دارایی‌های امن، به پایین‌ترین حد خود در ۲ هفته گذشته رسید.

فزین خبر داد؛
افزایش ۵۰ درصدی اسکناس تزریقی
به بانک‌ها در روزهای جنگ

رئیس کل بانک مرکزی خبر داد: در این ۱۰ روز ۵۰ درصد اسکناس تزریقی به بانک‌ها افزایش دادیم. برای شبکه کارت‌ی کشور نگرانی داشتیم ولی برای پایداری آن تلاش زیادی کردیم. برای کل شبکه بانکی سیستم پشتیبانی داریم. حتی اگر کل شبکه حذف می‌شد می‌توانستیم خدمات بدهیم. به گزارش تسنیم، محمدرضا فرزین در گفتگوی زنده تلویزیونی، با اعلام اینکه تأمین مالی سبد معیشتی جدید را انجام دادیم که به‌زودی پرداخت می‌شود، افزود: تاخیر در اقساط را هم پیش‌بینی کردیم؛ جرایم وام‌های خرد تا ۷۰۰ میلیون تومان بخشیده می‌شود. کارت‌های بانکی منقضی شده را هم تمدید کردیم.

مجوز افزایش ۱۵ درصدی قیمت محصولات پارس خودرو و سایپا صادر شد

دو شرکت خودرو سازی پارس خودرو و سایپا در سامانه کدال نامه مربوط به اخذ مجوز افزایش ۱۵ درصدی قیمت محصولات خود را منتشر کردند. به گزارش ایرنا، این دو خودرو ساز در سامانه کدال با استناد به نامه یکم تیرماه وزارت صمت که طبق دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری شورای رقابت (مصوبه ۵۴۳) صادر شده است، از افزایش قیمت درب کارخانه محصولات خود خبر داده‌اند. این دو نامه در حالی در بورس افشا شده است که هنوز از جدول جدید قیمت‌های سایپا و پارس خودرو خبری نیست و برای اعلام نهایی قیمت خودروها باید مانظر ماند.

قائم‌مقام وزیر صمت:
ثبت سفارش کالا در سامانه جامع تجارت بدون وقفه ادامه دارد

قائم‌مقام وزیر صمت در امور بازرگانی با تأکید بر تأمین کالا‌های اساسی در شهرهای شمالی با وجود حجم زیاد مسافرت‌ها در دو هفته گذشته، گفت: ثبت سفارش کالا در سامانه جامع تجارت در شرایط جنگ بدون وقفه ادامه دارد. به گزارش ایلنا، محمدصادق مفتاح‌افزود: آخرین گزارشی که چهارشنبه هفته گذشته در جلسه در مورد سامانه جامع تجارت ارائه شد، این بود که ثبت سفارش همچون قبل در حال انجام و همه خدمات برقرار است و مشکل خاصی وجود ندارد. به گفته او، وضعیت تأمین کالا‌های اساسی در سراسر کشور خوب است و نگرانی خاصی وجود ندارد.

خدمات رایگان نظام‌مهندسی
به اماکن آسیب‌دیده از حملات اسرائیل

سرپرست سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور با تأکید بر اینکه برخی خدمات نظام‌مهندسی به اماکن آسیب‌دیده از حملات اسرائیل رایگان ارائه می‌شود، از انجام ارزیابی‌های سازمان‌های آسیب‌دیده توسط مهندسان عمران خبر داد. به گزارش ایرنا، امین مقومسی توضیح داد: ارزیابی‌های اولیه در خصوص ساختمان‌های آسیب‌دیده در حال انجام است. با توجه به ضرورت قطع گاز و برق در برخی از اماکن آسیب‌دیده و ضرورت بررسی سازه‌های ساختمان‌ها، مجوزی از معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اخذ شد و مهندسان عمران دارای صلاحیت طراحی و محاسبات ماموریت یافتند تا ارزیابی سریع را بر اساس بخشنامه انجام دهند.

اداره ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شاهه آگهی ۱۹۴۵۹۴۱
برابر رای شماره ۲۵۸۸۲-۲۰۲۴-۱۰۲۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات اول مجید علیقلیان جوزانی به شناسنامه شماره ۳۹۸۳۰ کملی ۱۲۸۳۳۶۶۸ صادره فرزند مرتضی نسبت به شهدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۳۱/۱ متر مربع پلاک شماره ۵۵۳ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند الکترونیکی ۶۶۷۵-۲۰۲۴-۱۰۲۶۰۳۰۲۰۱۴ با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل میانه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت شماعی و بیرو رای شماره ۲۶۴-۲۰۲۴-۱۰۲۶۰۳۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شاهه آگهی ۱۹۴۵۹۴۱
برابر رای شماره ۲۵۸۸۲-۲۰۲۴-۱۰۲۶۰۳۰۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر یاز تصرفات مالکانه باعلامراض متقاضی آقای عباسعلی مزلقانی فرزند دینعلی بشماره ملی ۹۸۲۶۷۱-۴۹۱۰ بصورت شهدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۵/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲/۱۳۷ واقع در شهرستان شهریار خبریاری از مالک رسمی آقای علی اصغر افغان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف آگهی به مدت دو یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

مدی مرادی، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۴۹۸/ م الف

«کلید حل بحران برق، فناوری‌های نوین اندازه گیری، مدیریت بار و تعامل مستقیم با مصرف کننده است. هر دقیقه تعویق در استقرار کنتورهای هوشمند، یعنی استمرار اتلاف و بحران پنهانی که با توسعه تولید حل نمی‌شود.» در کشور‌های موفق، مصرف‌کننده می‌تواند به‌طور روزانه اطلاعات مصرف خود را ببیند، در برنامه‌های تشویقی مشارکت کند و به کاهش مصرف در پیک تشویق شود.

حدود یک چهارم کل مصرف برق کشور در صنایع بزرگ فولاد، سیمان، آلومینیوم و پتروشیمی به کار می‌رود. متأسفانه، متوسط راندمان این واحدها دو تا سه برابر پایین‌تر از استانداردهای جهانی است. دلیل اصلی آن استفاده از تجهیزات قدیمی و نبود الزام قانونی به بهسازی و نوسازی صنایع است. اصغری معتقد است: «دولت باید صنایع بزرگ را ملزم کند طی یک دوره زمانی مشخص، فرآیندها و تجهیزات خود را به استانداردهای منطقه‌ای برسانند. این برنامه نه فقط حفظ اشتغال، بلکه تضمین امنیت انرژی و جلوگیری از خاموشی‌های زنجیره‌ای است.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و صعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار