

معاون سازمان حمایت:
۱۹ درصد مرغداری‌ها اقدام به احتکار
 یا عرضه خارج از شبکه کرده‌اند



توسعه ایرانی - معاون سازمان حمایت گفت: طی بازرسی‌های انجام شده از نزدیک به سه هزار واحد مرغداری در ۲۰ روز گذشته، مشخص شد ۵۷۳ واحد تولیدکننده مرغ (۱۹ درصد) که مبادرت به احتکار یا عرضه خارج از شبکه کرده‌اند، سید جواد احمدی اظهار داشت: پس از التهابات ایجاد شده در بازار مرغ و عرضه نشدن کافی این محصول به بازار، گزارش‌هایی دریافت شد که نشان می‌داد برخی مرغداران از عرضه مرغ به بازار خودداری کرده یا این محصول را خارج از شبکه عرضه می‌کنند که به همین دلیل موضوع در دستور کار سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان قرار گرفت. وی افزود: طی بازرسی‌های انجام شده از نزدیک به سه هزار واحد مرغداری توسط بازرسان سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان هادر ۲۰ روز گذشته، ۵۷۳ واحد تولیدکننده مرغ که مبادرت به احتکار یا عرضه خارج از شبکه کرده بودند، شناسایی و پس از تشکیل پرونده بازرش بیش از ۱۱۷ میلیارد تومان به تعزیرات حکومتی معرفی شدند.

لغو تورهای گردشگری ترکیه به آژانس‌ها ابلاغ شد



تسنیم - سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه در لغو پروازها به مقصد ترکیه تابع ستاد ملی کنترل بیماری کرونا هستیم، گفت: تصمیم لغو تورهای گردشگری به مقصد ترکیه به آژانس‌های گردشگری ابلاغ شد. محمدحسن ذبیح‌ش در باره با تصمیم ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا مبنی بر تداوم پروازها به ترکیه و لغو تورهای گردشگری به مقصد این کشور، اظهار کرد: همانطور که از پیش اعلام کرده بودیم، سازمان هواپیمایی کشوری در این رابطه تابع ستاد ملی کنترل بیماری کروناست و هر تصمیمی در این ستاد اتخاذ شود، اجرا می‌کند. وی افزود: روز گذشته لغو تمام تورهای گردشگری به مقصد کشور ترکیه اعلام شد و آژانس‌های گردشگری موظف شدند هزینه تورهای فروخته شده را به مردم بازگردانند. این تصمیم پیر و مصوبه پیشین ستاد ملی کنترل بیماری کرونا گرفته شد، مصوبه‌ای که بنابر آن بازپرداخت هزینه خرید بلیت به مسافران بدون جریمه در شرایطی که پروازها به علت مقابله با کرونا لغو شوند، اجباری است.

همتی:

درخواست وام از صندوق بین‌المللی پول حق ماست



توسعه ایرانی - رییس کل بانک مرکزی گفت: درخواست وام از صندوق بین‌المللی پول حق ما است و دریافت آن مشروط به هیچ شرطی نخواهد بود. عبدالناصر همتی «در خصوص دریافت وام از صندوق بین‌المللی پول برای مقابله با پیامدهای اقتصادی شیوع کرونا توضیحاتی ارائه کرد و افزود: برخی چنین موضوعی را اعلام می‌کنند که به چه دلیل درخواست وام از صندوق بین‌المللی پول داریم؟ در این زمینه باید گفت که این پول حق ماست، نرخ بهره این وام بسیار پایین است و همچنین «آراف آی» از جمله مواردی است که مشروط به هیچ‌گونه شرایطی نیست. وی اظهار داشت: برخی معتقدند که درخواست وام از صندوق بین‌المللی مشروط به شرایطی است که ممکن است باعث ایجاد دخالت‌هایی شود، در حالی که دریافت این وام هیچ شرطی ندارد و ما به دنبال استفاده از حق خود هستیم. همتی با بیان اینکه صندوق بین‌المللی موظف به پاسخگویی درخواست‌های ما است اما تاکنون هیچ پاسخی دریافت نکرده‌ایم، گفت: پیگیری خواهیم بود تا حق خود استفاده کنیم و امیدواریم بتوانیم نتیجه‌ای را از آن بگیریم.

عیان شدن تاثیر کاهش سه ساله درآمدهای نفتی؛

پایه‌های جدید مالیاتی متولد می‌شوند



ایمان ربیعی

کم‌کم تاثیر کاهش درآمدهای نفتی در حال روشن شدن است. پایه‌ی مالیاتی جدیدی وضع می‌شود و به تدریج نه فقط درآمد که دارایی‌ها مشمول پرداخت مالیات می‌شوند. یکی از تازه‌ترین اتفاقات رخ داده رami توان در توافق دولت و مجلس بر سر دریافت مالیات از خانه‌های خالی دانست.

مرور نشریات حداقل دو دهه اخیر نشان می‌دهد دریافت مالیات از خانه‌های خالی هر ساله با افزایش شدید قیمت مسکن و اجاره به بحثی مهم در محافل خبری بدل می‌شده اما در عمل اتفاق خاصی رخ نداد اما این بار نه افزایش قیمت هافشار بر مردم که کاهش درآمدهای ارزی دولت، ناشی از تشدید

تحریم‌ها و فشار بر این دولت سبب شده است دریافت مالیات از خانه‌های خالی به شدت پیگیری شود و حالا معاون وزیر راه و شهرسازی می‌گوید اولین برگه‌های مالیاتی مراد ماه امسال صادر خواهد شد. این بدان معناست که پایه جدید مالیاتی وضع می‌شود و از این پس دارندگان خانه‌های خالی نمی‌توانند واحدهای مسکونی خود را به امید گران تر شدن یا تنظیم قیمت‌ها در بازار خالی نگه دارند. در عین حال دریافت مالیات از اینفلوئنسرهای اینستاگرامی و همچنین خودروسای و واحدهای مسکونی لوکس نیز مالیات‌های جدیدی است که در سال جاری پرداخت خواهد شد. طبق برآوردها بخش مهمی از اقتصاد ایران مالیات نمی‌پردازد و سهم مالیات‌ها در اقتصاد ضرورت دارد افزایش یابد.

آیا چنین طرحی نتیجه می‌دهد؟
 بیت‌الله سنستاریان، کارشناس بازار مسکن معتقد است در این شرایط قیمتی کمتر مالکی حاضر است خانه خود را خالی نگه دارد. وی می‌گوید این قانون می‌تواند برای سازندگان کمی گرفتاری ایجاد کند چسرا که از زمان ساخت خانه تا تحویل آن برای فروش مدت زمانی طول می‌کشد و حالا اگر برای این دوره مالیات تعیین شود، مشکلاتی برای سازندگان ایجاد می‌شود که قیمت مسکن را تحت تاثیر قرار می‌دهد. نه فقط وی که محمدپور یک سازنده و انبوه‌ساز می‌گوید نکته مهمی که سازندگان با آن مواجه هستند اتمام مسکن و صدور پایان کار تا زمانی است که مشتری پیدا شود. شاید سازنده خانه را برای فروش بگذارد اما شش ماه مشتری

پیدا نکند آ یاد در این دوره سازنده باید مالیات پرداخت کند؟
 وی متقد است پرداخت این مالیات می‌تواند قیمت مسکن را به جای کاهش دادن بالا ببرد. به گفته وی نمی‌توان انتظار عرضه ز پر قیمت مسکن برای فرار از پرداخت مالیات را داشت.

مالیات بر خانه‌های خالی چقدر است؟

بر اساس قانونی که مجلس نوشته و به تایید شورای نگهبان رسیده است، اگر خانه‌ای بیش از چهار ماه خالی ساکن نداشته باشد، پس از آن به ازای هر ماه در سال اول شش برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر مشمول مالیات متعلق به اجاره خواهد شد. طبق ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می‌گردد عبارت است از کل مال الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی، پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره. البته این نوع مالیات به واحدهای کمتر از ۱۵۰ متر در تهران و واحدهای کمتر از ۲۰۰ متر در شهرستانها تعلق نمی‌گیرد اما در مالیات خانه خالی این معافیت برداشته شده و همه خانه‌های خالی از سکنه را شامل می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد ایران دو و نیم میلیون واحد مسکونی را در خود جای داده است. خانه‌های خالی دیگر معافیت مالیاتی نخواهند داشت به این ترتیب یازلام است این تعداد واحد مسکونی در بازار عرضه شود یا اینکه ضرورت دارد ثبت به پرداخت مالیاتی از سوی مالکان اقدام شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اگر افراد نسبت به ثبت اطلاعات ملک خود اقدام نکنند یا اینکه اطلاعات ناقص درج شود، شامل جریم مالیاتی خواهند شد، گفت: ضرایب مالیاتی انچنان بالا است که دیگر خالی نگه داشتن واحدها برای مالکان نمی‌صرفد در عین حال که اولین برگه مالیاتی خانه‌های خالی احتمالاً مرداد ماه امسال صادر می‌شود.

ضمانت‌های اجرایی چیست؟

معاون وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: اگر اطلاعات محل سکونت ثبت نشود و افراد کد یکتا را دریافت نکنند، کلیه خدمات دولتی که پیش از این دریافت می‌کردند اعم از خدمات بانکی مانند دریافت دسته چک، دریافت تسهیلات، یارانه، تعویض پلاک ماشین و ... برای آنها متوقف خواهد شد. در روش جدید هر خانواری مکلف است که اطلاعات خواسته شده را در سامانه ثبت کند بنابراین چه مستاجر و چه خانوار شهری و روستایی برای اینکه بتواند از خدمات دولتی استفاده کند باید اطلاعات مورد نظر را ثبت و کد یکتا را دریافت کند.

وامان نتیجه اجرای قانون

«محمد اسلامی» در حاشیه جلسه هیئت دولت درباره سامانه املاک و اسناد گفته است: این سامانه، محل اسکان را ثبت و ضبط می‌کند تا سازا اقداماتی که موجب برهم زدن تعادل بخش مسکن می‌شود جلوگیری کند. وی گفت: از ابتدای دولت هدف این بود که مسکن را از کالای سرمایه‌ای خارج کنیم و به عنوان کالای مصرفی

معاون وزیر راه و شهرسازی: هر خانواری مکلف است که اطلاعات خواسته شده را در سامانه ثبت کند بنابراین چه مالک چه مستاجر و چه خانوار شهری و روستایی برای اینکه بتواند از خدمات دولتی استفاده کند باید اطلاعات مورد نظر را ثبت و کد یکتا را دریافت کند

قلمداد شود تا پول‌های سرگردان از بازار مسکن خارج شود.

وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: پول‌های سرگردان تلاطم ایجاد کرده است و این قانون (ثبت تعداد املاک) بازدارندگی خوبی برای ورود سرمایه سرگردان به بخش مسکن دارد. به گفته وی برای اساس گزارش اتحادیه مشاوران املاک، اقدامات وزارت راه و شهرسازی در سه ماهه پایانی سال گذشته سبب شد تا ۲۵ درصد کاهش قیمت مسکن در بازار رقم بخورد. پیش‌بینی وزیر راه و شهرسازی این است که اجرای این قانون، تاثیر بیشتری در بازار مسکن طی سال جاری در پی داشته باشد.

به این ترتیب به گفته وی از ۱۹ فروردین مالکان باید ملک خود را در سامانه ثبت کنند. اکنون یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد خالی شناسایی و معرفی شده است و با این ثبت نام جدید اعتبار سنجی صورت می‌گیرد که کمک می‌کند به تطبیق لیستی که به سازمان امور مالیاتی فرستاده شده است.

رشد ۱.۵ درصدی اقتصاد ایران در سال گذشته



این نهاد بین‌المللی رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۱ را نیز ۲.۵ درصد پیش‌بینی و میزان رشد اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۰ را ۱.۵ درصد برآورد کرده است. همچنین، نرخ تورم ایران در سال ۲۰۲۰ بالغ بر ۳۶.۵ درصد بوده که انتظار می‌رود این رقم در سال ۲۰۲۱ به ۳۹ درصد افزایش یابد. بر اساس آمار برآوردی صندوق بین‌المللی پول نرخ بیکاری ایران در سال ۲۰۲۰ نیز ۱۱.۲ درصد بوده و پیش‌بینی می‌شود در سال جاری نرخ بیکاری ایران به ۱۰.۸ درصد کاهش یابد. درصدهای منفی ۰.۷ درصد بوده و این رقم در سال ۲۰۲۱ به مثبت ۱.۲ درصد خواهد رسید.

ناخالص داخلی را برای اقتصادهای پیشرفته در سال جاری میلادی پیش‌بینی می‌کند. انتظار می‌رود رشد تولید ناخالص داخلی آمریکا در سال جاری از سطح قبل از بحران کرونا فراتر رود ولی در سایر اقتصادهای پیشرفته در ۲۰۲۲ به سطح قبل از بحران کرونا برسد. در بین اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه، چین در ۲۰۲۰ توانست تولید ناخالص داخلی خود را به سطح قبل از بحران کرونا برساند ولی انتظار می‌رود بیشتر این اقتصادها تا ۲۰۲۳ به سطح قبل از کرونا بازگردند. پیش‌بینی این صندوق از رشد اقتصادهای در حال توسعه در سال جاری میلادی ۶.۷ درصد است در حالی که انتظار می‌رود رشد اقتصاد هند برابر با ۱۲.۵ درصد باشد.

پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول از اقتصاد کشورمان تورم در ایران روبه افزایش است

گیتا گوپینات، اقتصاددان ارشد صندوق بین‌المللی پول در گزارش این صندوق از دورنمای اقتصاد جهان گفت: «با وجود بی‌ثباتی بالا در مورد همه‌گیری ویروس کرونا، به نظر می‌رسد راهی برای بیرون رفتن از این بحران اقتصادی و سلامتی باز شده است». پیش‌بینی می‌شود رشد تولید ناخالص داخلی جهان برای ۲۰۲۲ برابر با ۴.۴ درصد باشد در حالی که قبلاً ۴.۲ درصد اعلام شده بود. رشد تولید ناخالص جهان در ۲۰۲۰ معادل منفی ۲.۳ درصد بود. صندوق بین‌المللی پول ۵.۱ درصد تولید

در این زمینه شفاف‌سازی کند، زیرا این یک امتیاز برای معادن و صنایع معدنی ایران است.

فقط دولتی‌ها می‌دانند

بهرام شکوری، رییس کمیسیون معادن اتاق بازرگانی ایران هم‌با بیان اینکه از جزئیات قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین به بخش خصوصی اطلاعاتی ندادند، می‌گوید: اگر قرار است مانند قبل چینی‌ها از معادن طلا بهره‌برداری کنند، فقط بخش دولتی از جزئیات مطلع است. او با تاکید بر اینکه در هر قراردادی دوطرف به فکر منافع خودشان هستند، گفت: نباید منافع مان را وقف کشورهایی مثل چین و روسیه کنیم و باید نوع تعاملمان را با دنیای ویژه کشورهای اروپایی افزایش دهیم تا بتوانیم دست‌بالا را در قراردادهای اقتصادی داشته باشیم. پیش از این نیز مسعود خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی تهران در تایید سند همکاری ایران و چین معادن کشور را بی‌شمار و نیازمند سرمایه‌گذاری خارجی دانسته بود. هم‌اکنون ذخیره‌ی قطعی طلا در معادن ایران، ۲۵۰ تن است که از سوی بخش‌های دولتی، خصوصی و سرمایه‌گذاران خارجی استخراج می‌شوند.



ایرانی، سرمایه‌چینی و حتی مدیریت چینی، این اتفاق بیفتد. دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت جوانان ایران در پاسخ به این پرسش که آیا نتیجه همکاری ایران و چین در بخش معدن برای بخش خصوصی مفید است؟ نیز گفت: نباید تصور کنیم که چین قرار است فقط برای دولت ایران کار کند. خیلی زودتر از اینکه دولت‌های ایران، چین را شناسانند، بخش خصوصی ایران سراغ چین رفته بود و برای تکنولوژی چینی را در معادن و صنایع معدنی فلزی، غیرفلزی و ارزشمند دیدیم. بنابراین تصور می‌کنم، چینی‌هایی توانستند این قدم را به خوبی بردارند. دولت باید

استقبال بالای چینی‌ها از فعالیت در معادن طلای ایران

سرمایه‌گذاری چینی‌ها در معادن ایران فراهم است؟ اظهار کرد: چینی‌ها کارشان سرمایه‌گذاری کردن در زمینه‌هایی است که بازخورد مالی و بازگشت سرمایه بالا برای آنها داشته باشد و هیچ‌گاه وارد بحث سرمایه‌گذاری بدون توجیه نمی‌شوند. در واقع ما باید این زمینه را برای آنها فراهم کنیم، وی توضیح داد: باید ببینیم در قرارداد ۲۵ ساله، به‌طور مشخص این مساله قید شده که چینی‌ها در معادن و صنایع معدنی ایران سرمایه‌گذاری کنند یا نه. این سوالی است که دولت باید پاسخش را بدهد. اگر دولت بتواند این زمینه و امکان را فراهم کند، به شرط اینکه بتواند از توان و کارگر ایرانی استفاده کند، می‌تواند با بهره‌وری بسیار بالاتر از ما در زمینه معدن و صنایع معدنی ایران فعالیت کند و همین باعث رونق این بخش خواهد شد. شریعتی یادآور شد: می‌توانیم بسیاری از معادن متروکه که را در اختیار چینی‌ها قرار دهیم تا از آن‌ها تولید ما را افزایش دهند. بنابراین باید این زمینه را فراهم کنیم تا با استفاده از نیروی کار ایرانی، مدیریت

این رقم در سال گذشته میلادی برابر با ۳۷.۶ میلیارد دلار بود. گری اسکیل هنوز هم بزرگترین صندوق سرمایه‌گذاری ارزهای دیجیتال در جهان است که ارزش سرمایه‌ان به ۴۶.۱ میلیارد دلار می‌رسد. کوین شیرز دومین صندوق سرمایه‌گذاری بزرگ دنیا و بزرگترین شرکت مدیریت سرمایه‌های دیجیتال در اروپاست که حدود ۵.۱ میلیارد دلار سرمایه دارد.

بیت کوین با ۳.۵ میلیارد دلار بیشترین جریان سرمایه‌گذاری را در سه ماهه اول سال جاری میلادی داشته و پس از آن اتریوم با ۲.۶۵ میلیون دلار قرار دارد. بزرگترین ارز مجازی دنیا از نظر سرمایه‌بازار در اواسط مارس به اوج ۶۱۷۸۱.۸۳ دلار رسید ولی پس از آن در محدوده پایین‌تری معامله می‌شود. سرمایه‌های ارز مجازی تحت مدیریت تا ۵۹.۹ میلیارد دلار افزایش یافته است.

در ارزهای مجازی در فصل زمستان ۱۱ درصد نسبت به فصل قبل از آن یعنی آخرین فصل ۲۰۲۰ افزایش داشت ولی سرعت این سرمایه‌گذاری پایین تر بود. ارزش بازار ارزهای مجازی در روز دوشنبه به بالاترین رقم دو تریلیون دلار رسید. سرمایه بازار بیت کوین بیش از یک تریلیون دلار است و حدود یک هفته این رقم را حفظ کرده است. طبق اطلاعات کوین شیرز،

اتفاق مهم در بازار رمز ارز جهان ورود ۴.۵ میلیارد دلار سرمایه به بازار در سه ماه

جریان سرمایه‌گذاری در ارزهای مجازی در فصل زمستان ۱۱ درصد نسبت به آخرین فصل ۲۰۲۰ افزایش داشت و به ۴.۵ میلیارد دلار رسید. به حاکمی از افزایش مشارکت موسسات در این بخش است. جریان سرمایه‌گذاری

جریان سرمایه‌گذاری در ارزهای مجازی در فصل زمستان ۱۱ درصد نسبت به آخرین فصل ۲۰۲۰ افزایش داشت و به ۴.۵ میلیارد دلار رسید. به گزارش رویترز، اطلاعات شرکت انگلیسی