ترامپ: اگر تا یکشنبه توافق حاصل نشود جهنم به پا می‌کنم؛

حماس در نقطه عطف تاریخی؛ تسلیم یا حفظ موجودیت

رامین پرتو

ترامپ به حماس هشدار داد که تا ساعت ۶ بعدازظهر به وقت شرق آمریکا روز یکشنبه فرصت دارد تا با شرایط او برای پایان دادن به جنگ در غزه موافقت کند، در غیر این صورت «جهنمی بی‌سابقه علیه حماس به راه خواهد افتاد، مانند چیزی که تاکنون دیده نشده است».

با نزدیک شدن به تاریخ تعیین شده از سوی ایالات متحده، آینده نوار غزه و حماس بار دیگر در کانون توجه جهان قرار گرفته است؛ چراکه طرحی که به ابتکار «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا و با مشارکت نزدیک اسرائیل تدوین شده، اکنون به میز حماس و دیگر گروه‌های فلسطینی رسیده و به موضوعی محوری در تحولات منطقه‌ای بدل شده است. در حالی که واشنگتن این طرح را «راهی برای پایان جنگ غزه» می‌داند، منتقدان فلسطینی و برخی از کشورهای منطقه آن را «سند تسلیم» توصیف کرده‌اند. اکنون مقاومت فلسطین در برابر انتخابی تاریخی قرار دارد؛ به گونه‌ای که یا پذیرش طرحی با شرایط سنگین و دست کشیدن از بخش قابل توجهی از مطالبات خود را مُهر تایید می‌زنند یا رد آن را انتخاب می‌کنند و با فشارها و تبعات گسترده سیاسی ـ نظامی مواجه خواهند شد.

واکنش‌ها و مواضع حماس در برابر طرح ترامپ

در جدیدترین اظهارات مطروحه در مورد طرح واشنگتن، محمد نزال، عضو دفتر سیاسی حماس، تأکید کرده که جنبش متبوع او «طرح آمریکایی را با سرعت و منطق خود و بدون دیکته خارجی بررسی خواهد کرد». به گفته او، حماس پس از دریافت رسمی این طرح، رایزنی‌های داخلی و خارجی گسترده‌ای را آغاز کرده و همچنان به گفت‌وگو با میانجیگران عربی و اسلامی ادامه می‌دهد. نزال تأکید می‌کند که «انگیزه اصلی حماس توقف کشتار جمعی در غزه است» اما این جنبش قصد ندارد تحت فشار ضرب‌الاجل ۷۲ ساعته ترامپ تصمیم‌گیری کند.

از سوی دیگر، منابع نزدیک به حماس گزارش داده‌اند که این جنبش خواستار اصلاح برخی بندهای کلیدی طرح از جمله مسئله خلع سلاح این جریان و اداره بین‌المللی نوار غزه شده و حتی گفته شده که حماس بر «حق مشروع خود در حفظ سلاح دفاعی» تأکید دارد. در سطح داخلی فلسطین، گروه جهاد اسلامی نیز موضعی مشابه اتخاذ کرده و این طرح را «پیشنهاد یک طرفه آمریکا و اسرائیل» خوانده که اساساً بدون مشورت با فلسطینی‌ها تدوین شده و روز گذشته (جمعه) محمد الحاج موسی، سخنگوی رسانه‌ای جنبش جهاد اسلامی هشدار داده که مفاد طرح عملاً «قیمومیت خارجی و بازگشت به دوران استعمار» را تداعی می‌کند.

مقاومت فلسطین در حال تلاش برای یافتن راهی میانه یعنی استفاده از فرصت آتش‌بس انسانی و توقف کشتار، در عین حفظ اصول ملی و تلاش برای اصلاح مفاد طرح ترامپ است، اما اینکه این راهبرد تا چه حد موفق خواهد بود، به میزان همبستگی داخلی گروه‌های فلسطینی و همچنین اراده جامعه جهانی برای اعمال فشار واقعی بر اسرائیل بستگی دارد

اجماع مقاومت؟

در ادامه این مواضع، هانی الدالی، تحلیلگر شبکه المیادین، طرح ترامپ را «سند خودکشی سیاسی فلسطین» دانسته و تصریح کرده است که گروه‌های فلسطینی به اجماعی آشکار درباره رد این پیشنهاد رسیده‌اند. او البته تأکید می‌کند که رد رسمی این طرح به صورت دیپلماتیک و در قالب پاسخ مشترک ملی اعلام خواهد شد تا فشارها به حداقل برسد. بخش مهمی از مخالفت‌ها به حضور بازیگرانی چون «تونی بلر» در آینده سیاسی غزه برمی‌گردد؛ شخصیتی که در جهان عرب به عنوان یک چهره مداخله‌گر و حامی سیاست‌های غربی شناخته می‌شود. همچنین، قرار گرفتن حاکمیت امنیتی در دست اسرائیل و حاکمیت اقتصادی در اختیار آمریکا، به معنای حذف کامل نقش فلسطینی‌ها در تعیین سرنوشت فلسطینی‌ها تلقی شده و اساساً بخشی از مخالفت‌ها به همین دلیل است.

از سوی دیگر، جهاد اسلامی هشدار داده که این طرح در عمل همه اهداف توسعه‌طلبانه اسرائیل را پیش می‌برد و نه تنها غزه، بلکه کرانه باختری و کلیت آرمان ملی فلسطین را تهدید می‌کند؛ چراکه به زعم آنها طرح ترامپ فقط اسارت اسرای اسرائیلی را به تفصیل شرح داده اما درباره حقوق فلسطینیان سکوت کرده است.

فشارهای بین‌المللی و سناریوهای پیش‌روی فلسطین

همزمان با رایزنی‌های داخلی جریان‌های فلسطینی، موجی از مواضع بین‌المللی به حمایت از طرح ترامپ شکل گرفته است. کاخ سفید، اتحادیه اروپا و دولت فرانسه آشکارا خواستار پذیرش طرح از سوی حماس شده‌اند؛ به گونه‌ای که کارولین لویت، سخنگوی کاخ سفید، اعلام کرده که ترامپ برای هر پاسخ احتمالی حماس «خط قرمز» تعیین خواهد کرد و همزمان، اتحادیه اروپا نیز با انتشار بیانیه‌ای از خلع سلاح حماس و آزادی اسرا حمایت کرده و آن را «شرط صلح پایدار» دانسته است.

در سوی دیگر، روسیه و قطر موضعی محتاطانه‌تر اتخاذ کرده‌اند. ولادیمیر پوتین، با اشاره به جنایات اسرائیل در غزه، تأکید کرده که هر طرحی باید «مورد پذیرش فلسطینی‌ها قرار گیرد» و تنها راه‌حل واقعی را در «تشکیل دو دولت» می‌بیند. قطر نیز که نقش میانجی را ایفا کرده، از موضع نهایی حماس ابراز بی‌اطلاعی کرده و بر ضرورت نگاه سازنده به طرح صلح تأکید داشته است.

اما منتقدانی چون بدر عبدالعاطی، وزیر خارجه مصر و رابرت مالی، دیپلمات پیشین و فرستاده پیشین آمریکا به غرب آسیا، بر این باورند که طرح ترامپ نقایص جدی دارد و عملاً «قیمومیت بین‌المللی» تازه‌ای بر فلسطین تحمیل می‌کند. به اعتقاد آنها، این طرح بدون مشورت با فلسطینی‌ها تدوین شده و احتمالاً مانند طرح‌های پیشین بی‌اثر خواهد شد.

دو سناریوی محتمل

در این مسیر باید توجه شود که دو سناریو وجود دارد که سناریوی نخست، رد طرح ترامپ از سوی حماس است. اگر حماس به طور رسمی طرح ترامپ را رد کند، چند تحول عمده قابل پیش‌بینی است که افزایش فشار سیاسی و نظامی اسرائیل، نخستین گام خواهد بود. تل آویو رد درخواست را به عنوان بهانه‌ای برای تشدید عملیات نظامی معرفی خواهد کرد و ممکن است حملات هوایی و زمینی جدیدی علیه مواضع مقاومت در غزه آغاز شود.

دومین مساله، اقدامات تنبیهی آمریکا خواهد بود و واشنگتن احتمالاً تحریم‌های اقتصادی و سیاسی بیشتری علیه رهبران مقاومت فلسطین و حتی علیه حامیان منطقه‌ای حماس اعمال خواهد کرد. فشار دیپلماتیک بین‌المللی هم سومین گام است؛ به گونه‌ای که اتحادیه اروپا و برخی دولت‌های عربی ممکن است رد طرح را «عدم تمایل به صلح» تفسیر کرده و در مجامع بین‌المللی مواضعی سخت‌تر علیه حماس اتخاذ کنند.

چهارمین موضوع هم احتمال انزوای منطقه‌ای است؛ با توجه به مواضع قطر و مصر که بر برر سی طرح تأکید کرده‌اند، رد قاطع و سریع از سوی حماس می‌تواند فاصله میان مقاومت و برخی کشورهای عربی را افزایش دهد. در مجموع، رد این طرح به معنای بازگشت به چرخه خشونت و تشدید جنگ خواهد بود و آینده غزه را با خطرات بیشتری مواجه خواهد کرد.

اما سناریوی دوم، پذیرش طرح ترامپ از سوی حماس است و اگر حماس به رغم همه ملاحظات و مخالفت‌ها به پذیرش طرح تن دهد، مسیر تحولات می‌تواند به شکل دیگری رقم بخورد. اولین خروجی این سناریو، آتش‌بس موقت و کاهش کشتار است که نخستین نتیجه آن توقف نسبی حملات و کاهش رنج انسانی در غزه خواهد بود.

دومین خروجی، خلع سلاح تدریجی مقاومت فلسطین است؛ چراکه اجرای بندهای اصلی طرح، به معنای آغاز روند خلع سلاح خواهد بود که هویت و قدرت بازدارندگی آنها را تضعیف می‌کند. سومین مساله هم اداره مشترک بین‌المللی غزه خواهد بود؛ چراکه حضور بازیگرانی چون آمریکا، اسرائیل و حتی شخصیت‌هایی مثل تونی بلر، نوعی قیمومیت جدید ایجاد می‌کند و استقلال سیاسی فلسطینی‌ها را محدود می‌کند.

تصمیم حماس در این شرایط نه تنها سرنوشت این جنبش، بلکه آینده سیاسی کل مسئله فلسطین را رقم خواهد زد؛ رد طرح به معنای مواجهه با موجی از فشارها و احتمال تشدید جنگ است و پذیرش آن نیز خطر فرسایش تدریجی و از دست رفتن استقلال سیاسی را در پی خواهد داشت

چشم‌انداز چگونه است؟

به عقیده بسیاری از ناظران منطقه‌ای و تحلیلگران جهان عرب، طرح ترامپ برای غزه بیش از آنکه یک «توافق صلح» باشد، یک «معامله سیاسی» است که به‌طور عمده منافع اسرائیل و آمریکا را تأمین می‌کند. هرچند این طرح می‌تواند به‌طور موقت از شدت جنگ و کشتار بکاهد، اما در عمل حق تعیین سرنوشت فلسطینی‌ها را تضعیف کرده و جریان‌های فلسطینی را در معرض خلع سلاح قرار می‌دهد. تصمیم حماس در این شرایط نه تنها سرنوشت این جنبش، بلکه آینده سیاسی کل مسئله فلسطین را رقم خواهد زد؛ رد طرح به معنای مواجهه با موجی از فشارها و احتمال تشدید جنگ است و پذیرش آن نیز خطر فرسایش تدریجی و از دست رفتن استقلال سیاسی را در پی خواهد داشت.

بر این اساس به نظر می‌رسد مقاومت فلسطین در حال تلاش برای یافتن راهی میانه یعنی استفاده از فرصت آتش‌بس انسانی و توقف کشتار، در عین حفظ اصول ملی و تلاش برای اصلاح مفاد طرح است. اینکه این راهبرد تا چه حد موفق خواهد بود، به میزان همبستگی داخلی گروه‌های فلسطینی و همچنین اراده جامعه جهانی برای اعمال فشار واقعی بر اسرائیل بستگی دارد.

جهان نما

به بهانه مقابله با داعش و حفظ تعادل در شمال شرقی؛
آمریکا جای پای خود را در سوریه محکم می‌کند

واشنگتن با تقویت پایگاه‌ها و گشت‌زنی‌ها، حضور نظامی خود در سوریه را تقویت می‌کند و تعهد خود را برای ماندن در سوریه به بهانه مقابله با داعش و حفظ تعادل در شمال شرقی مورد تاکید قرار می‌دهد. تصمیمات و اقدامات آمریکا همچنان تمایل واشنگتن برای حفظ حضور نظامی خود در سوریه، علی‌رغم کاهش حضور در عراق را تایید می‌کند. اطلاعات فاش شده از «تام باراک»، فرستاده ویژه در سوریه نشان از عقب‌نشینی تدریجی دارد، احتمالاً تنها پایگاه در التنف، واقع در مثلث مرزی با عراق و مشرف به جاده دمشق - بغداد، باقی خواهد ماند. با وجود تخلیه دو پایگاه بزرگ در سوریه، العمر و کونیکو، به همراه یک نقطه استقرار در نزدیکی باغوز، نیروهای آمریکایی این کمبود را با اقدامات میدانی جبران کرده‌اند و تا حد زیادی از طرح خروج کامل از مناطق تحت کنترل نیروهای دموکراتیک سوریه (قسد) که انتظار می‌رفت قبل از پایان سال تکمیل شود، صرف نظر کرده‌اند. الاخبار گزارش داده که این امر اخیراً با تشدید گشت‌های تقریباً روزانه در حومه شمالی و شرقی دیرالزور، برای نظارت بر تحرکات باقی‌مانده‌های داعش، علاوه بر انجام حملات و فرودهای مکرر، پس از تشدید قابل توجه فعالیت‌های این گروه، برجسته شد. در اقدامی قابل توجه، ائتلاف بین‌المللی به رهبری واشنگتن گشت‌هایی را در امتداد خط رقه - منصوره انجام داد که اولین مورد از این نوع از سال ۲۰۱۹ بود.

دولت آمریکا موافقت کرد؛
اختصاص ۲۳۰ میلیون دلار به لبنان برای خلع سلاح حزب‌الله

برخی منابع در واشنگتن و بیروت اعلام کردند دولت آمریکا هفته جاری با تخصیص ۲۳۰ میلیون دلار برای نیروهای امنیتی لبنان به عنوان بخشی از تلاش‌های واشنگتن برای خلع سلاح حزب‌الله موافقت کرد. یک منبع لبنانی مطلع از این تصمیم گفت این بودجه شامل ۱۹۰ میلیون دلار برای ارتش لبنان و ۴۰ میلیون دلار برای نیروهای امنیت داخلی این کشور است. دستیاران دموکرات در کنگره ایالات متحده گزارش دادند که این بودجه قبل از پایان سال مالی واشنگتن در ۳۰ سپتامبر آزاد شده است. یکی از دستیاران که خواست نامش فاش نشود، گفت «برای کشور کوچکی مانند لبنان، این بسیار چشمگیر است». به نوشته رویترز، این بودجه در زمانی تخصیص یافت که دولت «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور جمهوری‌خواه آمریکا، برنامه‌های کمک‌های خارجی بسیاری را کاهش داده و اعلام کرده است که اولویت آن در هزینه کردن اموال مالیات‌دهندگان، اجرای سیاست «اول آمریکا» است. سخنگوی وزارت امور خارجه لبنان در بیانیه‌ای در این باره گفت که کمک‌های ایالات متحده از نیروهای لبنانی «در تلاش‌هایشان برای اعمال حاکمیت لبنان در سراسر کشور و اجرای کامل قطعنامه ۱۷۰۱ شورای امنیت سازمان ملل، به عنوان تنها چارچوب قابل اجرا در ترتیبات امنیتی دائمی برای همه لبنانی‌ها و اسرائیلی‌ها» حمایت می‌کند.

به: اداره محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان آبیک
از : اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۸۴۰

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۶۳۴ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین به مساحت ۶۰۱۵/۸۳ متر مربع ذیل ثبت الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۹۸۳ به شماره چاپی ۶۵۲۴۷۷ سری الف سال ۹۸ به نام **شرکت نوآوران برق آریا (سهامی خاص)** ثبت و صادر شده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۷ آبیک مدعی فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است. سند دارای ۳ مورد رهن بانک ملت شعبه میدان آزادی میباشد و فاقد سابقه بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به هر نحوی از اتجاه نسبت به ملک مذکور حق داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

به: اداره محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان آبیک
از : اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

شناسه آگهی ۲۰۰۹۸۳۵

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۳۶۰ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین به مساحت ۷۸۷/۸ متر مربع ذیل ثبت ۱۸۹۴۱ صفحه ۷۷ دفتر جلد ۱۵ به شماره چاپی ۹۰۴۶۵۲ سری در سال ۹۳ به نام **شرکت نوآوران برق آریا (سهامی خاص)** ثبت و صادر شده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۷ آبیک مدعی فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است. سند دارای ۳ مورد رهن بانک ملت شعبه میدان آزادی میباشد و فاقد سابقه بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا میباشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به هر نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حق داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره ترسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۲۰۰۶۶۷۰

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۲۸۵ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای **داود عبادی** فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۴۶۱ و کد ملی ۴۸۹۹۰۵۳۲۲۳ صادره از ساوجبلاغ در ششدانگ یکبابخانه در آن به مساحت ۳۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

۱/۱۰۱۷/م الف

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۷۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی **بیژن خیالی سوستانی** فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۳۴۱ کد ملی ۲۷۲۰۸۰۱۷۴۷صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مسکونی جهت تجمیع با پلاک ۷۱/۲۱۰۷ به مساحت ۲۹/۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۰۴۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوستان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان- قریه سوستان از مورد مالکیت اصغر زارع دوست محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ **تاریخ انتشارنوبت دوم:** ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۲۸۳/م الف/۱۲

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۳۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **فرامرز باباخانی علی اکبری** فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۶۴۲ که حاکی از احراز تصرف ومالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک ازمالک رسمی مشاعی برگ واگذاری تعاونی مسکن تیپ۳۵ به صورت مع الواسطه (به استناد کد۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت ازعدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای فرامرز باباخانی علی اکبری فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۶۴۲، کدملی ۳۲۵۲۲۶۰۸۶۷، صادره از کرمانشاه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ مشاع یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۰/۵۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک باقیمانده ۱۴۵۸۷ فرعی از ۳۵۸ اصلی واقع دربخش یک حومه اصلی واقع دربخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ **تاریخ انتشارنوبت دوم:** ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه

به: اداره محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان آبیک
از : اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۸۳۷

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۳۶۸ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین به مساحت ۴۹۶۳/۳۵ متر مربع ذیل ثبت ۱۸۹۴۲ صفحه ۸۱ دفتر جلد ۱۵ به شماره چاپی ۹۰۴۶۵۱ سری در سال ۹۳ به نام **شرکت نوآوران برق آریا (سهامی خاص)** ثبت و صادر شده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۷ آبیک مدعی فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است. سند دارای ۳ مورد رهن بانک ملت شعبه میدان آزادی میباشد و فاقد سابقه بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به هر نحوی از اتحاد نسبت به ملک مذکور حق داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره ترسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۰۸۴۹۵

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۹۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۴۴۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم **حمیده شجاعی** فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۶۴۹ و کد ملی ۱۶۰۱۸۶۳۰۶۳ صادره از هشترود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۰۶۶۶۹

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تینی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۳۷۸ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای **داود حبیبی** فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۱۵۳۳۱۴۴۶۵۶ صادره از میانه در ششدانگ یکبابخانه در آن به مساحت ۴۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

به: اداره محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان آبیک
از : اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۸۳۷

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۳۶۸ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین به مساحت ۴۹۶۳/۳۵ متر مربع ذیل ثبت ۱۸۹۴۲ صفحه ۸۱ دفتر جلد ۱۵ به شماره چاپی ۹۰۴۶۵۱ سری در سال ۹۳ به نام **شرکت نوآوران برق آریا (سهامی خاص)** ثبت و صادر شده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۷ آبیک مدعی فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است. سند دارای ۳ مورد رهن بانک ملت شعبه میدان آزادی میباشد و فاقد سابقه بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به هر نحوی از اتحاد نسبت به ملک مذکور حق داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره ترسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۰۶۶۶۹

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰