



رامتین مونقی

رکود مسکن و ساخت‌وساز وارد مرحله جدی‌ای شده است و آمارها نیز بر این امر گواهی می‌دهند. کاهش ۳۱۸ درصدی صدور پروانه ساختمانی و افت ۲۰ همتی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بهار امسال، از تشدید رکود در ساخت‌وساز و تهدید آینده کل اقتصاد و معیشت خانوارهای ایرانی حکایت‌دارد. بنا به گزارش مرکز آمار ایران، در زمستان ۱۴۰۳ معادل ۳۴۱۲۸ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید انجام شده بود، اما این رقم در بهار امسال به ۳۲۴۲۰۹ هزار میلیارد ریال رسیده است. به این ترتیب، سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان با کاهش حدود ۲۰ همت نسبت به فصل قبل مواجه شده است.

در کنار افت سرمایه‌گذاری، آمار صدور پروانه‌های ساختمانی نیز تصویر نگران‌کننده‌ای از آینده بازار مسکن ترسیم می‌کند. در تابستان امسال ۲۳ هزار و ۱۱۱ فقره پروانه ساختمانی صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۱۸ درصد کاهش داشته است. این کاهش ۳۱۸ درصدی، یکی از شدیدترین افت‌ها در سال‌های اخیر محسوب می‌شود. در واکنش به همین کاهش شدید صدور پروانه ساختمانی، رامین گوران، رئیس انجمن انبوه

سازان استان تهران، هشدار داد: «متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان در تهران به ۱۲۰ میلیون تومان رسیده و روند کنونی نشان می‌دهد که باید منتظر متوسط قیمت ۲۰۰ میلیون تومانی هم بود».

«توسعه ایرانی» در گفت‌وگو با یک کارشناس و تحلیلگر اقتصاد مسکن، به بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری در این حوزه و تأثیر آن بر قیمت ملک پرداخته است.

رشد بازارهای موازی مسکن

یک تحلیلگر حوزه مسکن در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره علل کاهش سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، گفت: بازار مسکن تابع متغیر و شاخص‌های مختلفی است که میل و رغبت سرمایه‌گذاران را برای ورود به این بازار تعریف کند بنابراین نباید دنبال یک نسخه واحد باشیم تا متوجه شویم این روی‌برگردانی سرمایه‌گذاران عمیق و همیشگی است یا خیر و باید به تغییرات و تحولات جاری دقت کنیم.

منصور غیبی در برآه تحولات اخیر، با اشاره به وضعیت بازارهای سرمایه و مالی، توضیح داد: بازارهای موازی با مسکن به بازارهای راحت‌البيع

منصور غیبی در گفت‌وگو با «توسعه

ایرانی: در کمتر از ۴ ماه اخیر، قیمت

مسکن ۲۲ تا ۳۴ درصد، به خصوص در

منطقه ۲ تهران، افزایش داشته است.

باید پرسید چرا باید کمتر از ۲ ماه چنین شوکی به بازار وارد شود؟ چرا باید از نظام کنترل قیمت و ممیزی ملک و ارزش آن غافل باشیم و در نبود چنین نظامی، سیاست‌گذاران تشخیص ندهند که چنین تنش‌ی قرار است در حوزه مسکن اتفاق بیافتد؟

گزارش

محدودیت سانتا؛ تنبیه بانک با سپرده‌گذار؟

بانک‌های ناتراز موجب فرار سپرده‌گذاران می‌شوند

اعمال محدودیت‌های عملیاتی بانک مرکزی برای بانک‌های ناتراز، به ویژه در مسیرهای مثل سانتا، این پرسش را پررنگ کرده که هدف اصلی چیست: فشار برای اصلاح و مهار ناترازی، یا راسل پیام غیرمستقیم به مشتریان درباره ریسک ماندن در این بانک‌ها؛ تصمیمی که می‌تواند هم به فرار سپرده‌ها و هم به تشدید زیان بانک‌ها از محل کاهش عملیات بانکی منجر شود.

به گزارش رویداد، ۲۴ عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در نخستین اقدام جدی در دوره مدیریتی جدید خود برای مهار ناترازی بانک‌ها، سققت انتقال در سامانه ساتنارای شش بانک ناتراز از جمله سپه، مسکن، رسالت، ایران زمین و مؤسسه ملل را محدود کرده اعمال محدودیت برای این بانک‌ها در بخش عملیات بانکی، موجی از پرسش‌ها

آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک شهر ستان آبدانان

۴_ شهرداری آبدانان شش‌دانگ یک قطعه فضای سبز (بوستان) محله هزاردر به مساحت ۲۶۷/۹۵ متر مربع پلاک ۱۶۰۸۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان محله هزاردر که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۵۲۰۰۷۰۰۳۱۵۰۴۰۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۵_ شهرداری آبدانان شش‌دانگ یک باب ساختمان اداری محل تالسیسات سرد خانه به مساحت ۱۲۱۴/۷۶ متر مربع پلاک ۱۶۰۷۸ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان بلوار ورودی شهر از سمت دره‌شهر که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۵۲۶۳۰۰۷۰۰۳۱۵۰۴۰۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آرا فوق الذکر اعتراض داشته باشند باید از انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورتیکه اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تنظیم دادخواست از دادگاه عمومی محل ارائه ننماید ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نموده است.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

یعقوب سرخی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

یک تحلیلگر با اعلام افزایش ۳۴ درصدی قیمت ملک در تهران طی دو ماه:

مردم در بیابان گرانی مسکن رها شده‌اند!



تحلیلگر بازار مسکن: تولیدکنندگان

به بهانه افزایش عوارض و ...، تمام

هزینه‌ها را از جیب مصرف‌کننده و

خریدار می‌ستانند. تمام هزینه‌هایی

که در تولید نهایی ملک و ساختمان

افزایش می‌یابد، در نهایت از جیب

مردم خارج می‌شود. در نتیجه، این

اوضاع خریداران در این بیابان گم‌ورها

شده‌اند و از آن‌ها پشتیبانی نمی‌شود

و کسی آن‌ها را زیر چتر حمایتی

نمی‌گیرد و تنها قیمت‌ها همین‌طور

رو به افزایش می‌روند و تعیین‌کننده

نهایی قیمت هم‌سازنده است

داشته‌اند تا ببینند که سرمایه‌گذاری در مسکن به معنای کامل کلمه، ایجاب خواهد کرد که برگشت سرمایه مفید و خوب حاصل شود یا سرمایه‌گذاران مجبور می‌شوند روی سرمایه خود بپایند؟ به گفته غیبی، این دلایل باعث شده است که سرمایه‌گذاران وسازندگان در حوزه مسکن با مطالعه و وسواس وارد این بازار ورود شوند و اوضاع کنونی مانند همیشه نیست که سازندگان بتوانند نهایتاً طی یکسال، واحدهای خود را بفروشدند و از سرمایه و در صد سود خود بهره‌مند شوند.

او تصریح کرد که مجموع این روند باعث حبس سرمایه برای تولیدکنندگان ملک و آپارتمان، مخصوصاً در بخش خصوصی شده است و از طرفی هم سرمایه‌گذاران حساب می‌کنند که اگر سرمایه خود را وارد بازارهای ارز و طلا کنند، سود بیشتری به دست می‌آورند.

مصرف‌کنندگان رها شده‌اند

این تحلیلگر بازار مسکن درباره

احتمال افزایش قیمت ملک در نتیجه کاهش صدور پروانه ساختمانی، بیان داشت: علاوه بر کاهش ساخت‌وساز عوارض ساختمانی نیز در قیاس با سنوات گذشته جهش قیمتی داشته است. بنابراین افزایش عوارض در کنار کاهش ساخت‌وساز، چقدر بر تقاضا موثر است؟

غیبی ادامه داد: وقتی تمام اینـ من موضوعات را جمع می‌کنیم، متوجه می‌شویم که تولیدکنندگان به بهانه افزایش عوارض و ...، تمام هزینه‌ها را از جیب مصرف‌کننده و خریدار می‌ستانند. تمام هزینه‌هایی که در تولید نهایی ملک و ساختمان افزایش می‌یابد، در نهایت از جیب مردم خارج می‌شود. این خود دلیلی است که سازندگان موجود با افزایش نرخ عوارض، خود را عقب‌نمی‌کشیند و آن را پرداخت می‌کنند.

او همچنین به عدم توازن بازار در سالیان گذشته اشاره کرد و گفت: این افت عرضه تنها مربوط به امسال نیست بلکه در روند گذشته نیز جریان داشته است. اگر انباشت ۴۰۳۰ سال قبل را ببینیم، این نوع انباشت‌ها دلایلی برای کاهش تولید مسکن بوده‌اند. بنابراین مکانیسم عرضه و تقاضا هیچ‌وقت در تعادل نبوده که تولید سالانه با تقاضا و نیاز سالانه هماهنگ باشد.

این کارشناس همچنین مطرح کرد: اگر تورم تولید، مصالح، کالاها و خدمات مورد نیاز را نیز در نظر بگیریم، متوجه دلیل دیگر افزایش بالا جبار قیمت ملک می‌شویم. تمام این آیت‌ها هم باعث کاهش آمار تولید مسکن می‌شوند و هم بر افزایش قیمت مسکن تأثیر می‌گذارند.

غیبی خاطر نشان کرد: اما مهم‌تر اینست که مصرف‌کننده باید تمام بهای افزوده شده را بپردازد و خریداران در این بیابان گم‌ورها شده‌اند و از آن‌ها پشتیبانی نمی‌شود و کسی آن‌ها را زیر چتر حمایتی نمی‌گیرد و تنها قیمت‌ها همین‌طور رو به افزایش می‌روند و تعیین‌کننده نهایی قیمت هم سازنده است.

تورم بالای مصالح و افزایش هزینه‌های ساخت، باعث حبس سرمایه برای تولیدکنندگان ملک و آپارتمان، مخصوصاً در بخش خصوصی شده است و سرمایه‌گذاران حساب می‌کنند که اگر سرمایه خود را وارد بازارهای ارز و طلا کنند، سود بیشتری به دست می‌آورند

ضرورت تعریف نظام کنترلی

این تحلیلگر اقتصادی مسکن در ادامه، عنوان کرد: تعیین قیمت‌های یک منطقه، قاعدتاً در نسبت با ملک‌های نوساز بر آورد می‌شود.

غیبی توضیح داد: باید در مبدأ تولید، قیمت پیشنهادی سازنده را با یک نظام کنترلی و نظام ارزش سرمایه‌گذاری، متناسب کنیم. در این نظام هم باید بهره‌مندی و سود سرمایه‌گذار تضمین شود و هم عوارض منطقی گرفته شود و از طرف دیگر، مصرف‌کننده از طریق صندوق سرمایه‌گذاری جوانان حضور پیدا کند و خریدار برای سازندگان مهیا باشد.

به اعتقاد او، می‌توان چنین نظامی تعریف کرد که خیلی کارا تر از مسکن مهر و نهضت ملی است که خود دولت با پیمان کاری خود، همه چیز را خراب می‌کند.

این کارشناس حوزه مسکن درباره آسیب‌های نبود چنین نظامی، مطرح کرد: با یک مشاهده می‌توان متوجه شد که در کمتر از ۲ ماه اخیر، قیمت مسکن ۳۲ تا ۳۴ درصد، به خصوص در منطقه ۲ تهران، افزایش داشته است. باید پرسید چرا باید کمتر از ۲ ماه چنین شوکی به بازار وارد شود؟ چرا باید از نظام کنترل قیمت و ممیزی ملک و ارزش آن غافل باشیم و در نبود چنین نظامی، سیاست‌گذاران تشخیص ندهند که چنین تنش‌ی قرار ست در حوزه مسکن اتفاق بیفتد؟

رکود تورمی به معنای نبود معامله نیست

غیبی در پاسخ به پرسشی مبنی بر وجود رکود تورمی در بازار مسکن، بیان کرد که رکود تورمی در بازار مسکن وجود دارد اما شرایط خاص خود بر آن حاکم است.

او توضیح داد: قیمت ملک ذاتاً با افزایش قیمت مواجه شده است و از طرفی هم شاهد این هستیم که مردم علاقه‌مند به تبدیل دارایی‌های خود، مانند ارز و طلا، به مسکن هستند. در همین چندماه اخیر تقاضا بالا رفته است و نمی‌توان گفت که رکود صرفاً اشاره کرد و گفت: این افت عرضه تنها مربوط به امسال نیست بلکه در روند گذشته نیز جریان داشته است. اگر انباشت ۴۰۳۰ سال قبل را ببینیم، این نوع انباشت‌ها دلایلی برای کاهش تولید مسکن بوده‌اند. بنابراین مکانیسم عرضه و تقاضا هیچ‌وقت در تعادل نبوده که تولید سالانه با تقاضا و نیاز سالانه هماهنگ باشد.

این کارشناس همچنین مطرح کرد: اگر تورم تولید، مصالح، کالاها و خدمات مورد نیاز را نیز در نظر بگیریم، متوجه دلیل دیگر افزایش بالا جبار قیمت ملک می‌شویم. تمام این آیت‌ها هم باعث کاهش آمار تولید مسکن می‌شوند و هم بر افزایش قیمت مسکن تأثیر می‌گذارند. غیبی خاطر نشان کرد: اما مهم‌تر اینست که مصرف‌کننده باید تمام بهای افزوده شده را بپردازد و خریداران در این بیابان گم‌ورها شده‌اند و از آن‌ها پشتیبانی نمی‌شود و کسی آن‌ها را زیر چتر حمایتی نمی‌گیرد و تنها قیمت‌ها همین‌طور رو به افزایش می‌روند و تعیین‌کننده نهایی قیمت هم سازنده است.

رقابتی قابل اتکایی برای ماندن باقی نمی‌ماند. از سوی دیگر، بانک‌ها

با دو مسیر هم‌زمان دچار زیان می‌شوند: نخست، فرار سپرده‌گذاران و دوم، کاهش در آمد ناشی از عملیات بانکی. هر دو مسیر، ناترازی را تشدید می‌کند و استمرار آن می‌تواند شبیه یک شوک رکودناهم‌تری شده باشد؛ شوکی که بانک‌ها ناتراز را به سمت ورشکستگی قطعی هل می‌دهد؛ هر چند هنوز روشن نیست بر نامه دولت برای آینده این بانک‌ها چیست. تجربه بانک آینده همچنان روی زمین مانده و بانک ملی نیز، بدون آنکه تمایل جدی به حل ریشه‌ای بحران نشان دهد، ناچار است بخشی از تبعات آن را مدیریت کند.

با وجود تجربه بانک سپه در دهه ۹۰ (ادغام بانک‌های انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسه اعتباری کوثر در بانک این بانک)، باز هم مسیر ادغام در دستور کار قرار گرفت؛ این بار در پرونده بانک آینده، بانکی که از ابتدا هم سازوکار مالی شفافیت نداشت و مالک و دارایی‌های انباشته‌اش خود به مسئله‌ای بزرگ برای بانک تبدیل شده‌اند تسهیلات پرداختی این بانک و برخی مؤسسات دیگر مانند «ملل» نیز، جمع بانک‌های ناتراز، با حضور نمایندگان بانک مرکزی و هم‌زمان با قطع یا کاهش حمایت‌های دولتی غیرهدفمند، می‌تواند مسیر عبور از بحران راهموار کند. در کنار آن بانک‌هایی که هنوز وارد مرحله بحران نشده‌اند نیز باید از همین حالا زیر ذره بین جدی قرار بگیرند و دولت نیز، در حدامکان از تکالیف اجباری و تحمیل گراییانه به شبکه بانکی بکاهد؛ چرا که تداوم وضع موجود، هزینه بحران آینده را چندبرابر خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

ششاه آگهی: ۲۱۱۰۷۸۷

برابر رای شماره ۱۷۱۹۵-۱۳۱۸۰۰۵۰۴۰۴۰۳۱۸۰۰۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی رحمان پور شعبان فرزند علیرضاه به شماره شناسنامه ۱۸۴۷۸ که ملی ۲۷۲۰۱۸۴۷۵۶ صادره از لاهیجان- نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۶۱/۵۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۹۱۲ مفروزه و مجزی شده از پلاک ۱۲۳ الی ۱۲۸ و ۱۳۰ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجاییه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان - قریه بوجاییه از مورد مالکیت باقر پور شعبان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند گواهی ملی با وضعیتنی مواجه شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
شه‌ریار سلیمی باز نشین – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

خبر اقتصادی

قیمت خوراک پتروشیمی‌ها و سوخت صنایع بورسی اعلام شد

شرکت ملی صنایع پتروشیمی، نرخ جدید گاز خوراک و سوخت صنایع بورسی و غیربورسی را برای ۱۱ و ۱۰ ماه سال اعلام کرده به گزارش تسنیم، انتشار شفاف‌سازی شرکت پتروشیمی شیراز، حکایت از ابلاغیه شرکت ملی صنایع پتروشیمی مبنی بر نرخ جدید خوراک گاز طبیعی در ۱۰ ماه سال جاری و سوخت گاز ۱۱ ماهه به شرکت‌های پتروشیمی، بالایشی، سیمانی، فولادی و سایر صنایع دارد. براساس این گزارش، نرخ خوراک گاز شرکت‌های تولید متانول در سال جاری مشروط به تسویه بهای خوراک طی ۳۰ روز پس از در صدی صورت حساب معادل ۹۵ در صد نرخ خوراک گاز طبیعی شرکت‌های پتروشیمی تعیین می‌شود.

معاون سرمایه‌گذاری ساتبا:

تابستان سال آینده ۱۱ هزار مگاوات

برق پاک خواهیم داشت

معاون سرمایه‌گذاری سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، وعده داد: در حال حاضر، ظرفیت نیروگاه‌های زیست‌توده بیش از ۲۲ مگاوات، توربین انستطای ۲۶ مگاوات برقایی کوچک ۱۱۴ مگاوات، بادی ۳۷۲ مگاوات و مابقی ظرفیت حدود ۴ هزار مگاوات خورشیدی است و در پایان تابستان سال آینده به ظرفیت تعیین شده ۱۱ هزار مگاوات خواهیم رسید. به گزارش ایلنا، جعفر محمدنژاد افزود: محاسبات نشان می‌دهد نیروگاه خورشیدی وادی نزدیک به ۷۰ درصد امکان تولید برق سالانه را در ایام گرم سال دارند بنابراین با توسعه صرف نیروگاه تجدیدپذیر ناترازی حل نمی‌شود، به عبارت دیگر استفاده از تجدیدپذیرها برای حل ناترازی بدور از یک ادعای فنی است زیرا این نیروگاه‌ها در شب تولید ندارند مگر اینکه از طریق ذخیره‌سازها برق تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر را ذخیره و در طول روز استفاده کنیم.

رئیس انجمن قطعه‌سازان خبر داد:

رانف ۶۶۰ همتی در بازار خودرو

رئیس انجمن قطعه‌سازان ضمن اشاره به شکاف ۶۶۰ همتی قیمت خودرو در بازار و کارخانه، عنوان کرد تا پایان آذرماه امسال، زیان انباشته قطعه‌سازان به ۳۳۰ همت افزایش یافته است. به گزارش مهر، محمدرضا تنجفی منش در جلسه دیروز هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، با اشاره به رانت موجود در بازار آزاد خودرو، مطرح کرد: به همین دلیل، برای عرضه ۵۰ هزار خودرو و حدود یک میلیون نفر ثبت‌نام می‌کنند که این امر بیشتر ناشی از انگیزه‌های سودگرایانه و بهره‌برداری از اختلاف قیمت است تا نیاز واقعی مصرف‌کنندگان. به اعتقاد او، زیان خودروسازان نتیجه سیاست قیمت‌گذاری دستوری است.

انتقاد یک مقام صنفی:

وزارت جهاد کشاورزی به تولیدکنندگان جوجه بی تفاوت است

دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه‌پرور به‌اشاره به کندی جذب گاو‌ها عدم جذب جوجه‌پرور به دلیل عدم صرفه اقتصادی تولید مرغ در کشور، گفت: اگر سرکوب تولید داخلی ادامه یابد، در ماه‌های آتی با مخاطرات جدی در تأمین مرغ روبرو خواهیم شد. محمدرضا صدیق‌پور بیان اینکه در شرایط کنونی، اقتدر که واردات احترام دارد، به همان اندازه تولید داخلی در حال سرکوب است، گفت: نهاده ذرت را تا یک‌ماه پیش ۱۱۳۰۰ تومانی می‌خریدم که به ۴۲ هزار تومان رسید. دوباره ۴۲ هزار تومان به ۵۰ هزار تومان افزایش یافت. وزارت جهاد کشاورزی به راحتی این گرانی را می‌پذیرد ولی نسبت به افزایش یایه‌عبارتی رر رسیدن قیمت مرغ یا جوجه‌پرور به قیمت واقعی، بی تفاوت است. در چنین شرایطی، حسن‌ماین است که برخی عوامل در وزارت جهاد کشاورزی می‌خواهد با این کارها، کشور را دوباره به واردکننده مرغ، گوشه‌ست. تبدیل‌کنند ز را نسبت به تولیدکننده داخلی بی تفاوت شده‌اند.

رئیس اتحادیه فرآورده لبنی:

بازار لبنیات کشش افزایش قیمت ندارد

رئیس اتحادیه فرآورده‌های لبنی با تأکید بر کاهش قدرت خرید مردم اعلام کرد که به‌سازار لبنیات دیگر تحمل افزایش قیمت را ندارد و تداوم افت مصرف، به مهم‌ترین نگرانی فعالان این صنعت تبدیل شده است؛ موضوعی که در صورت تداوم تصمیم‌گیری‌های غیر کارشناسی، می‌تواند تبعات بلندمدتی برای تولیدکنندگان و امنیت غذایی خانوارها به‌همراه داشته باشد. علی‌احسان ظفری در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴ افزود: مسئله اصلی ما قیمت نیست بلکه تداوم روند کاهش مصرف است؛ روندی که اگر متوقف نشود، می‌تواند در ماه‌های آینده عمیق‌تر هم بشود و تبعات جدی برای تولیدکنندگان به‌همراه داشته باشد.

با برابر شدن هزینه نسبت به در آمد:

دخل و خرج آزادراه‌ها با هم نمی‌خواند

عدم پرداخت به‌موقع عوارض آزادراهی و وصول کمتر از نیمی از آن در هر ماه، سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را در مدیریت و توسعه آزادراه‌های ایران رو به‌ر کرده است به‌طوری‌که اکنون بیش از ۴۵۰۰ میلیارد تومان عوارض پرداخت نشده باقی مانده و این طور که برخی کارشناس می‌گویند حتی در صورت وصول کامل نیز، این در آمد پاسخگوی هزینه‌های نگهداری کامل آزادراه‌ها نخواهد بود. معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل نیز در این زمینه به ایسنا، گفت: در بسیاری آزادراه‌های ۳۵ تا ۵۰ درصد وصولی عوارض داریم. همچنین پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال هشت‌همت قبض عوارض آزادراهی صادر شود، اما کمتر از چهار همت در آمد از این محل خواهیم داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناساه آگهی: ۲۱۱۱۹۶۱

برابر رای شماره ۱۰۱۵۱۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره که اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم خالد پورغلاتی فرزند راضی بشماره شناسنامه ۱۲۴۲۷۷-۱۸۲۰ صادره از یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۶.۲۸ متر مربع پلاک ۵۸ بخش ۹ خریداری از مالکین مشاهی (بقدرالسهم) رسمی آقای خالد پور غلاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
علی افشین – قائم مقام رئیس واحد ثبتی