

یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و به بهانهٔ یک سالگی دولت:

دولت در حوزه شایسته‌سالاری کوتاه آمده است



رامین موقی

دولت چهاردهم به ریاست مسعود پزشکیان نزدیک به ۱ سال است که زمام امور کشور را به دست گرفته است؛ دولتی که در سال گذشته بسیاری از کارشناسان و فعالان اقتصادی به شعارها و وعده‌های او دل بسته بودند.

اکنون که در یکسالگی دولت چهاردهم هستیم، وضعیت اقتصادی کشور بحرانی است و شاخص‌های کلان اقتصادی نظیر رشد اقتصادی و تورم وضعیت مطلوبی را نشان نمی‌دهند. به مناسبت یک‌سالگی دولت چهاردهم، «توسعه ایرانی» گفت‌وگویی با یکی از اقتصاددانان کشور درباره عملکرد اقتصادی دولت داشته است که مشروح آن از نظر نمان می‌گذرد.

دو وزارت نیرو

بر همان پاشنه ۴۰ سال گذشته می‌چرخد
یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره ارزیابی خود از عملکرد اقتصادی دولت در یکسال گذشته، اظهار کرد: واقعیت اینست که رضایت کامل نداریم اما به هر حال برای حفظ وضع موجود تلاشی صورت گرفته که متفاوت از قبل است.

سهراب دل‌انگیزان درباره بدتر شدن برخی شاخص‌های کلان اقتصاد نظیر رشد اقتصادی، عنوان کرد: رشد اقتصادی در بخش کشاورزی منفی شده است. رشد بخش نفت اما همچنان مثبت است و در بخش صنعت هم به‌نظر می‌رسد به سمت صفر حرکت کند. علت هم قطعی‌های گاز در زمستان و برق در تابستان و نیز تعطیلی‌های فراوان اجباری است.

گزارش

بحران همزمان آب و برق و دریغ از یک طرح مدون؛

بی‌عملی وزیر نیرو در برابر هشدارهایی که خودش هم صادر می‌کرد!

بحران نیست؛ چنانچه سدسازی‌های بی‌رویه در دهه ۷۰، بهره‌برداری غلط از منابع آب زیرزمینی در دهه ۸۰، عدم سرمایه‌گذاری در انرژی تجدیدپذیر در دهه ۹۰ و بی‌توجهی به هشدارهای اقلیمی همگی در این بحران نقش داشته‌اند. در کنار این موارد تحریم‌های ویرانگر از دوره احمدی‌نژاد آغاز شد و در دوره سید ابراهیم رئیسی به اوج رسید البته که راه سرمایه‌گذاری خارجی نیز به‌روی صنایع آب و برق و گاز ایران مسدود بود.

اما علی‌آبادی به عنوان وزیری که دستکم از دوره سید ابراهیم رئیسی در روز تخانه باقی مانده و با اتفاق به دولت چهاردهم اسباب کشی کرده، مسئول همین وضعیت و زیرساخت‌ها دقیقاً در سسال‌های اوج بحران (۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴) بوده و اوموظف به ارائه برنامه، سیاست‌گذاری فوری، هشدار به جامعه و استفاده از ظرفیت‌نخبگان و کارشناسان برای‌هایی از بحران است. بی‌تفاوتی، انکار، وعده‌های غیرواقعی و تکرار شعارهایی مثل «تابستان بدون خاموشی» در حالی که خودش می‌دانست ناترازی در راه است، اما اکنون کار او را به نقطه استیضاح رسانده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره آگهی: ۱۹۶۹۷۰۱
برابر رای شماره ۰۴۹۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۹۳۰۲۰۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول متقاضی آقای عبدالغفار زمانی به شناسنامه شماره ۴۳ کدملی ۱۰۹۱۸۵۵۹۳ صادره فرزند عباسعلی نسبت به شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۷۸.۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱ اداره ثبت اسناد املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی در اواسطه از مالکیت عباس صدیقی سند ۱۳۹۰ - ۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ دفتر ۸۲ اصفهان مجز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

حسین زمانی علویجه -رئیس و ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

مختلف به مردم خدمات دهی داشته باشند، حدود ۲۴ ساعت در هفته مشغول به کار هستند.

دخالت بیش از حد دولت، آزادی فعالیت‌ها را نابود کرده‌است
این استاد دانشگاه تأکید کرد: به دلیل شیوه خدمت‌رسانی دولت، تعطیلات اجباری و محدود کردن ساعات خدمات‌دهی، فعالیت‌های اقتصادی با محدودیت مواجه شده‌است.

دل‌انگیزان افزود: در بیشتر فعالیت‌های اقتصادی، سایه قوانین مجلس و دخالت نهادهای مختلف وجود دارد. افزون بر این، دخالت شدید دولت باعث شده که فعالیت بخش خصوصی هم تحت تأثیر قرار بگیرد به‌طوری‌که خرید و فروش حتی یک چوب کبریت را هم باید در سامانه گزارش کند.

او تصریح کرد: دخالت شدید دولت در ابتدا برای جلوگیری از احتکار و فساد بود، اما این دخالت به نتایج ادعایی خود نرسیده و تنها آزادی فعالیت‌های اقتصادی را سلب کرده‌است. این اقتصاددان با بیان اینکه بخش خصوصی برای تمام فعالیت‌هایش به سیستم دولتی وصل شده‌است، عنوان کرد: از آن طرف هم دیدیم که به واسطه این کاهش فعالیت‌های دولت در اثر تعطیلی، رشد نقدینگی کم بشود یا رشد تولید پول پر قدرت و پایه پولی، یا به عبارت بهتر آن منابع ایجادکننده نقدینگی، کاهش یابد یا در نظارت بانک مرکزی بر بانک‌های تجاری بهبودی حاصل شود.

زیادی اتفاق افتاده‌است. او ادامه داد: به‌ویژه اینکه لجاجتی در زمینه عدم تغییر ساعت رسمی کشور در تابستان و زمستان دیده می‌شود. در سال‌های گذشته، قبل از اینکه مجلس این طرح مخاطره‌آمیز را تصویب کند، ناترازی انرژی ابعاد محدودتری داشت، اما مجلس همچنان خسارات بزرگ این مصوبه را بر جامعه تحمیل می‌کند. به گفته این تحلیلگر مسائل اقتصادی، محدودیت انرژی در حوزه برق، در کنار محدودیت‌های جدی آب در تهران و شهرهای بزرگ منجر به افزایش تعطیلی‌ها هم شده‌است که خود راندمان اقتصادی را کاهش می‌دهد.

دل‌انگیزان در برهه‌اثر منفی تعطیلات بر اقتصاد کشور، توضیح داد: توجه کنید که اگر روزهای کاری کشور ۲۶۰ روز در سال باشد، آنگاه هر روز تعطیلی کامل می‌تواند حدود چهاردهم درصد تولید ناخالص داخلی را کاهش دهد. متأسفانه نه تنها حجم تعطیلات اجباری خیلی زیاد شده بلکه فعالیت دستگاه‌های دولتی و پاسخگویی به نیازهای جامعه هم کاهش یافته است. هر سازمان دولتی در شرایط غیرعادی تقریباً در طول روز به جای ۸ ساعت، ۴ ساعت و به جای ۶ روز کاری هفته، حدود ۴ روز پاسخگو است. لذا در این شرایط به جای اینکه دستگاه‌های دولتی و پاسخگویی به نیازهای جامعه هم کاهش یافته است. هر سازمان دولتی در شرایط غیرعادی تقریباً در طول روز به جای

۸ ساعت، ۴ ساعت و به جای ۶ روز کاری هفته، حدود ۴ روز پاسخگو است. لذا در این شرایط به جای اینکه دستگاه‌های دولتی و پاسخگویی به نیازهای جامعه هم کاهش یافته است. هر سازمان دولتی در شرایط غیرعادی تقریباً در طول روز به جای ۴۴ ساعت در هفته در بخش‌های

سهراب دل‌انگیزان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:
دولت چهاردهم باید باانتخاب شایستگان در حوزه‌های مختلف، در مقابل کسانی که صدای بلند برای فریاد زدن ولی دست‌کوتاه برای کار کردن دارند، می‌ایستاد اما چنین نشد و شایستگان واقعی در حوزه تصمیم‌گیری جایی ندارند

نمی‌شود و این خود کمک می‌کند که نوسانات به آن شدت و جدیت نیابند. این استاد دانشگاه با تأکید بر اینکه به هر حال از کشوری که در حال جنگ است، انتظار رونق و رشد نمی‌رود، افزود: در این شرایط دولت باید بتواند ذخایر استراتژیک خود را در همه‌حوزه‌ها حفظ کند و در حوزه‌هایی که به‌او ارتباط ندارد، ورود و هزینه‌نکند. البته خیلی سخت است که در این شرایط بتواند این سیاست را اعمال کند زیرا افشارهای افراد، نهاده‌ها و محافل ذی‌نفوذ و پر قدرت زیاد است؛ به هر حال انتظار اینست که روندبذل و بخشش‌های غیر ضروری متوقف شود.

کوتاه آمدن دولت در شایسته‌سالاری
دل‌انگیزان در باره دیگر وجوه عملکرد اقتصادی دولت در یکسال گذشته، بیان کرد: دولت چهاردهم قاعدتاً باید با انتخاب بهترین شایستگان در حوزه‌های مختلف، در مقابل کسانی که صدای بلند را در فریاد زدن ولی دست‌کوتاه برای کار کردن دارند، می‌ایستاد اما چنین نشد و شایستگان واقعی

در حوزه تصمیم‌گیری جایی ندارند او ادامه داد: انتقاد اصلی ما به دولت اینست که در حوزه شایسته‌سالاری کوتاه آمده و شایستگان واقعی به حوزه تصمیم‌گیری راه نیافته‌اند؛ گرچه این حوزه نیز نسبت به گذشته بهبود یافته‌است و حداقل عملکرد دوز را به‌بدی قبل نیست.

به اعتقاد او، کارشناس مسائل اقتصادی، جو عمومی دولت چهاردهم بهتر از قبل پیش می‌رود اما انتظارات خیلی بیشتر است. دل‌انگیزان درباره پیشنهادهای خود به دولت برای ادامه مسیر، خاطر نشان کرد: بیشترین تأکید ما روی شایسته‌سالاری است. ما به دولت همیشه این تذکر را دادیم و هنوز هم می‌دهیم. اگر شایستگان در حوزه‌های تخصصی دولت قرار نگیرند و در مدیریت‌های متنوع و متفاوت دولت حضور نداشته باشند، قاعدتاً نباید انتظار داشته باشیم تصمیمات شایسته گرفته شود.

او افزود: به اضافه اینکه می‌بینیم بسیاری از افرادی که کارهای اشتباه زیادی داشتند و حتی اشتباهاتشان صد‌ها بار هم تکرار شده، دوباره در حوزه‌های مدیریتی به کار گرفته می‌شوند و این روش غلطی است. دولت باید به کسانی که در همین کشور پرورش یافته‌اند، توانمند شده‌اند و اکنون می‌توانند به جامعه خدمات دهند، فرصت دهد تا نقش‌های موثر ایفا کنند.

این اقتصاددان در پایان تصریح کرد: بیشترین انتظار ما اینست که دولت همواره به سمت شایسته‌گزینی و به کار گرفتن شایستگان واقعی حرکت کند نه به کار گرفتن کسانی که به‌دولت تحمیل می‌شوند یا کسانی که نتایج کارشان شایسته نیست.

خبر اقتصادی

آتش سوزی گسترده در انبار گمرک منطقه ویژه اقتصادی کاوه



آتش سوزی گسترده‌ای به‌امداد شنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۴ در چندین سوله نگهداری کالا در گمرک شهر صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی کاوه، در ساوه رخ داد که گزارش

شده «خسارات سنگینی» به‌بار آورده‌است. به گزارش تسنیم، به دلیل شدت بالای حریق سوله حاوی تن، رول کاغذ، مواد روغنی و رنگ به‌طور کامل طعمه حریق شده به‌نحوی که باعث تخریب و به‌اصطلاح «خوابیدن» سازه سوله شده‌است. بر اساس گزارش‌های اولیه، دو سوله یکی حاوی موتور سبکت و دیگری حاوی کارت‌ن و مواد روغنی دچار آتش‌سوزی شده‌اند. محمدرضا برزگر، رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری ساوه گفت: آتش‌سوزی ساعت ۳ به‌امداد به‌این سازمان اطلاع داده شد. تاکنون هیچ‌گونه تلفات جانی گزارش نشده و میزان خسارات مالی در دست بررسی است.

دبیر انجمن سیمان:

تولید سیمان ۴ میلیون تن کاهش یافت
دبیر انجمن سیمان اعلام کرد: ناترازی انرژی باعث شده که از سال ۱۴۰۲ تاکنون، تولید چهار میلیون تن کاهش یابد که این به‌معنای متوقف شدن فعالیت چهار کارخانه سیمان است. این شرایط نشان‌دهنده تأثیر منفی ناترازی انرژی بر تولید است. به گزارش تجارت‌نیوز، علی‌اکبر الوندیان تأکید کرد: صنایع در حال حاضر با کاهش تولید و افزایش هزینه‌های تولید دست‌وپنجه نرم می‌کنند. به دلیل دخالت‌های دولت در بازار، درآمدهای صنعت به‌شدت کاهش یافته و توانی برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد.

بانک‌ها ۴۹ درصد وام نهضت ملی را پرداخت نکردند

بر اساس آمار رسمی بانک‌های عامل تا پایان تیرماه امسال ۵۱ درصد از تسهیلات پروژه‌های نهضت ملی مسکن را پرداخت کرده‌اند. به گزارش تسنیم، از مجموع ۸۸۴ هزار و ۲۴۳ واحد معرفی شده به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات، تنها حدود ۵۱۷ هزار واحد پذیرش شده برای ۹۷ هزار واحد پرونده تشکیل شده‌است که بی‌انگبر کندی و ناکارآمدی سیستم بانکی در پیگیری و پرداخت تسهیلات است.

دبیر انجمن صنایع شوینده:

صنایع شوینده قربانی خام‌فروشی پتروشیمی‌ها هستند
دبیر انجمن صنایع شوینده، به‌داشتی و آرائشی ایران عنوان کرد: در حالی که صنایع شوینده کشور در روزهای سخت بحران کرونا و حتی زیر فشار تحریم‌ها، کمترین دغدغه را برای خانواده‌های ایرانی ایجاد کردند، امروز به دلیل کمبود مواد اولیه ناشی از خام‌فروشی پتروشیمی‌ها، کمبود محصولات بهداشتی، دغدغه‌ای نازدای است که باید به آن توجه‌شود. به گزارش ایسنا، حسام بیگدلو توضیح داد: بر اساس آمار رسمی چهار ماه نخست سال جاری برخی پتروشیمی‌ها حتی به‌میزان سهمیه‌بهین‌باب شرکت‌های تولیدکننده نیز عرضه‌نداشته‌اند؛ برای نمونه، تنها ۵۵ درصد سهمیه یک ماده استراتژیک در بورس عرضه شده‌است، در حالیکه نیمی از ظرفیت تولید داخل خالی مانده اما صادرات با سرعت ادامه‌دار.

دبیر انجمن صنایع قربانی خام‌فروشی پتروشیمی‌ها هستند

دبیر انجمن صنایع شوینده، به‌داشتی و آرائشی ایران عنوان کرد: در حالی که صنایع شوینده کشور در روزهای سخت بحران کرونا و حتی زیر فشار تحریم‌ها، کمترین دغدغه را برای خانواده‌های ایرانی ایجاد کردند، امروز به دلیل کمبود مواد اولیه ناشی از خام‌فروشی پتروشیمی‌ها، کمبود محصولات بهداشتی، دغدغه‌ای نازدای است که باید به آن توجه‌شود. به گزارش ایسنا، حسام بیگدلو توضیح داد: بر اساس آمار رسمی چهار ماه نخست سال جاری برخی پتروشیمی‌ها حتی به‌میزان سهمیه‌بهین‌باب شرکت‌های تولیدکننده نیز عرضه‌نداشته‌اند؛ برای نمونه، تنها ۵۵ درصد سهمیه یک ماده استراتژیک در بورس عرضه شده‌است، در حالیکه نیمی از ظرفیت تولید داخل خالی مانده اما صادرات با سرعت ادامه‌دار.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت سری (۲۴۸) جمعی

شناسه آگهی: ۱۹۸۰۰۶۹ م الف ۲۴۸

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- برابر تقاضای آقای/خانم (مجید ادینه فر) فرزند (شکر خان) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۳۸۶۴،۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۷۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (علی اکبر خسروی -غلام رضا خسروی ونوروز قبادی)

۲- برابر تقاضای آقای/خانم (محمود از دبخت) فرزند (نور خدا) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۹۴۰،۱۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۰) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بابا پیر از دبخت)

۳- برابر تقاضای آقای/خانم (صید میرزا تیموری) فرزند (کرم رضا) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۲۳۴،۰۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۲۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (غلام تیموری)

۴- برابر تقاضای آقا/خانم (صید میرزا تیموری) فرزند (کرم رضا) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۰۲۶،۵۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۲۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (غلام تیموری)

۵- برابر تقاضای آقای/خانم (صید میرزا تیموری) فرزند (کرم رضا) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۲۹۰۷،۲۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۲۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (غلام تیموری)

۶- برابر تقاضای آقای/خانم (صید میرزا تیموری) فرزند (کرم رضا) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۷۰۵،۰۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۲۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (غلام تیموری)

۷- برابر تقاضای آقای/خانم (ارش قاسمی وفائی) فرزند (قاسم) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۸۰،۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۶) فرعی از (۱۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عبداله ابراهیمی و ماشاله و محمد حسین و صدیقه شهرتین ابراهیمی)

۸- برابر تقاضای آقای/خانم (حق علی صحرائی) فرزند (امید علی) نسبت به (۶ دانگ از شش‌دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۳۷،۳۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (بانو صاحب سلطان خانم غنصفری)

۹- برابر تقاضای آقای/خانم (احمد علی حیدری فر) فرزند (نجفعلی) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۸۹۳،۳۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نجف علی منیایی)

۱۰- برابر تقاضای آقای/خانم (احمد علی حیدری فر) فرزند (نجفعلی) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۳۸۲۲،۱۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (نجف علی منیایی)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

فرشاد کورانی نیا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت