

«مجید گودرزی» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به رکود و قفل شدگی بازار در بخش مسکن:

سرمایه‌های کشور به سنگ و گچ تبدیل شده‌است!



رامتین مونی

باشدت گیری تورم در اقتصاد ایران و تبدیل شدن آن به یک چالش ساختاری، قیمت‌ها در بخش مسکن رشد فزاینده‌ای داشت به‌صورتی که در عرض چندین سال تمام آرزوهای مردم برای خانه‌دار شدن و پدیدار کردن جایگاه مطمئن، نقش بر آب شد! اکنون تنها طبقات بالادستی جامعه‌می‌توانند به خرید خانه فکر کنند. طبق بررسی‌های انجام‌شده، طی ۱۰ سال گذشته، یعنی از سال ۱۳۹۴ تاکنون، قیمت‌های بیش مسکن چند هزار در صد رشد داشته که بسیار بیشتر از میانگین تورم عمومی کشور بوده‌است، اما در چندماه اخیر که نوسانات نرخ ارز صفحات جدیدی در تاریخ اقتصاد ایران گشود، بخش مسکن با عمیق‌تر شدن رکود همراه بوده است.
سمانه محرمی‌نمین، نایب‌رئیس دوم اتحادیه به‌مشاوران املاک، بیشترین آسیب نوسانات اقتصادی را متوجه تقاضای مصرفی دانست و به خبرگزاری مهر، گفت: «در شرایط فعلی، خانه‌ای با عملکرد بازار کلان‌رشته‌مند و فاصله‌میان قیمت مسکن و توان خرید خانوارها به‌طور مداوم در حال افزایش است.» البته به اعتقاد این مقام در اتحادیه مشاورین املاک، مسکن از ۲ سال پیش در رکود عمیق قرار گرفته‌است. «توسعه ایرانی» در گفت‌وگو با یک کارشناس و تحلیلگر حوزه مسکن به بررسی وضعیت بازار در سایه نوسانات نرخ ارز، و علت افزایش چند هزار درصدی قیمت‌ها، پرداخته‌است.

کمبود عمدی زمین توسط دولت‌ها

یک کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره علل افزایش چند

مجید گودرزی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: اکنون در بازار اصلاح‌رید و فروشی صورت نمی‌گیرد. بخش سرمایه‌هم کاملاً از بخش مسکن ناامید شده‌است زیرا چندی‌ن سال است که خرید و فروش به شدت راکد شده و نزدیک به صفر رسیده‌است

هزار در صدی قیمت مسکن در یک دهه اخیر، عنوان کرد: چالش‌های بخش مسکن ۳ ضلع دارد که ضلع اول آن مربوط به زمین‌است. مجید گودرزی افزود: متأسفانه ما با احتکار شدید زمین توسط دولت‌ها، و یک خط موهوم و ویرانگر به نام حرم شهرها مواجه هستیم که متأسفانه به روستاهای ما هم کشیده شده‌است و زمین را در قالب طرح‌های، از دسترس مردم خارج می‌کند؛ در صورتی که هیچ کمبودی در بخش زمین، در کشور پهنوار خود نداریم، و می‌توانیم با زمین‌هایی که در اختیار داریم، بیشترین خط استفاده و بهره‌برداری را داشته باشیم تا فاه را برای ایرانیان تامین کنیم. او تصریح کرد: از زمان آقای عبدالعلی‌زاده، که خودشان اذعان به اضافه‌نگردن حتی یک وجب به حرم شهرها کردند، با کمبود عمدی زمین مواجه هستیم که این امر باعث شد این بخش مهم و فوق‌ضروری نیاز جامعه، دستخوش مشکلات نوسانات شدید شود.

مسکن هولو کاست قانون‌گذاری است!

این تحلیلگر حوزه مسکن چالش‌بعدی این بخش را مربوط به قانون‌گذاری دانست و یادآور شد که از سال ۱۳۸۶ که اولین مجلس شورای ملی تأسیس شد، تاکنون قوانین موثری برای مسکن تصویب نشده‌است.

گودرزی تأکید کرد: بخش مسکن هولو کاست قانون‌گذاری در ایران بوده و کسی جرأت نکرده‌است که به سمت قانون‌مند کردن

کارشناس اقتصاد مسکن:

هیچ‌کدام از فاکتورهای اثر گذار بر مسکن تاکنون تقویت نشده‌اند: نه حقوق و دستمزد، ده‌ار شد چشمگیری داشته‌اند، نه گشایشی در وام‌های بانکی ایجاد شده‌است و نه واگذاری رانگان زمین صورت گرفته‌است تا بتواند دوره انتظار خانه‌دار شدن را به سطح معقول حداقل ۲۰ تا ۲۵ سال برساند

بخش مسکن حرکت کند. اکنون هم شاهد هستیم ذی نفعان و قدرتمندان بخش مسکن اجازه تصویب و اجرای قوانین را نمی‌دهند. او ادامه داد: اکنون با فقر شدید قانون در حوزه‌های مختلف مسکن، مانند اجار، نشینی، مواجه هستیم؛ هم‌چنین قیمت‌ها کاملاً خودسرانه تعیین می‌شوند و مالکان بزرگ از مالکیت خود، برخلاف اصل ۴۰ قانون اساسی یک هولو کاست ساختند و آسیب‌های زیادی به جامعه وارد کردند در صورتی که بخش مسکن، هم‌پایاد قانون تقویت نکرده‌اند. این کارشناس در باره اجار نشان قوانین توسط دولت، بیان کرد: دولت از اجرای برخی قوانین، از جمله قانون چشش تولید مسکن، جوانی جمعیت، قانون ساماندهی بازار زمین،



مسکن و اجاره و حتی برنامه هفتم توسعه، که در سال‌های اخیر تصویب شده‌است، سرباز می‌زند. اکنون دولت در یک اقدام غیرعادی در حال تلاش است تا از اجاره‌ای ۵۰۰ هزارانه هفتم تقویت شود، جوگیری کند، طبق این ماده دولت باید زمین را به اندازه کافی به مردم واگذار کند تا حدود ۱۰ درصد به صدها سکونت گاه‌های کشور اضافه شود. وی ادامه داد: شاید، اکنون توقع زیادی باشد که انتظار داشته باشیم دولت ماده ۸ قانون ساماندهی را، که طبق آن دولت مکلف و موظف به کشف قیمت و تعیین قیمت‌های منطقه‌ای می‌شود، اجرائی کند.

ر سوب ۶۰۰ همت در بخش مسکن

گودرزی عامل سوم افزایش قیمت مسکن را مربوط به نظام مالی و بانکی کشور دانست و گفت: بیش از ۶۰۰ هزار میلیارد تومان از دارایی‌های کشور و سپرده‌های مردم در بخش مسکن سرمایه‌گذاری و یابه عبارت بهتر، ر سوب شده‌است. او با بیان اینکه این حجم عظیم سرمایه باعث شده‌است که یک کمبود عمدی در این بخش در نظران شود، افزود: از طرفی هم، ما با عدم کفایت وام‌های بانکی برای تامین

مسکن و یا اجرای طرح‌های مسکنی در کشور مواجه هستیم. این تحلیلگر اقتصاد مسکن مطرح کرد: وام‌های پرداختی دولت، از نظر من بدترین وامی است که یک دولت می‌تواند به مردم اعطا کند. این عبارت اغراق نیست؛ در هیچ نظام مالی در دنیا، به مردم وام مسکنی پرداخت نمی‌کنند که یک چهارم آن را به عنوان اوراق، قبل از پرداخت نگهداری و مطالبه کنند و هم‌چنین تمام سود و اقساط وامی را که هنوز بر داخته نشده است، دریافت کنند. هم‌چنین سود وام‌های مسکنی نیز بسیار غیر معارف‌است.

گودرزی تصریح کرد که در سایه نبود نظارت، قیمت‌گذاری درست و کنترل، در بخش مسکن که یک نیاز فوق‌ضروری را جامعه است، شاهد جهش‌های شدید قیمتی در دهه گذشته بوده‌ایم و مردم هم به دلیل کم کشش بودن و فوق‌ضروری بودن خرید ملک، مجبورند در هر قیمتی تلاش کنند تا یک سایه‌بان و سقف برای خود تهیه کنند.

قفل شدن مسکن با سوءمدیریت‌ها

این کارشناس مسکن درباره وضعیت بازار در ماه‌های اخیر که به نااطمات قیمت دلار همراه بوده‌است، اظهار کرد: اکنون بازار از طلا، بازارهای موزای مسکن هستند که جذابیت بیشتری از این بخش دارند. خوشبختانه بازار بورس هم بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد رشد داشته‌است و در مجموع، تمام این بازارها نسبت به مسکن، هم نقدشوندگی بالاتری دارند و هم از زندگی بیشتری. گودرزی درباره رکود بازار مسکن، عنوان کرد: اکنون در بازار اصلاح‌رید و فروشی صورت نمی‌گیرد در بخش سرمایه هم کاملاً از بخش مسکن ناامید شده‌است زیرا چندی‌ن سال است که خرید و فروش به شدت راکد شده و نزدیک به صفر رسیده‌است. خرید و فروش‌های موجود ادعایی هم در واقع بیشتر برای اجرائی شدن برخی احکام قضایی هستند.

او ادامه داد: از طرفی هم بخش مصرفی کاملاً قدرت خرید خود را از دست داده و دوره انتظار برای خانه‌دار شدن به بالای ۱۰۰ سال رسیده است.



پس عملاً میتوان گفت که این بخش مهم اقتصادی واجتماعی کشور به علت سوءمدیریت و مدیرت‌های بسیار ضعیف و حتی غیر قابل قبول، کاملاً قفل شده است و صنایع مرتبط با چالش جدی مواجه شده‌اند

پس عملاً می‌توان گفت که این بخش مهم اقتصادی واجتماعی کشور به علت سوءمدیریت و مدیریت‌های بسیار ضعیف و حتی غیر قابل قبول، کاملاً قفل شده‌است و صنایع مرتبط با مسکن نیز با چالش جدی مواجه شده‌اند.

مسکن پرچم‌دار تورم در اقتصاد ایران است

این تحلیلگر بازار مسکن درباره افزایش قیمت در ماه‌های اخیر در بخش مسکن، بیان داشت که افزایش قیمت چشمگیری در بازار مشاهده نمی‌شود چرا که بخش مسکن عملاً بخش بزرگی از تورم را بیش از این پیش‌خور کرده‌بود.

گودرزی توضیح داد: برای مثال در ۸ سال دولت روحانی، مسکن ۷۲۵ درصد رشد قیمت داشته در حالی که میانگین تورم عمومی ۳۱۵ درصد بوده‌است؛ به عبارت دیگر بخش مسکن باید ۲۵۲ درصد رشد می‌کرد اما حدود ۴۷۲ درصد بیشتر از تورم عمومی رشد کرد و تورم داشت و به همین دلیل است که می‌گوییم مسکن تورم را پیش‌خور کرده‌است.

او تأکید کرد: در نتیجه این روند، مسکن پرچم‌دار تورم در اقتصاد ایران است و همین امر باعث جذب بیش از ۴۰۰ درصد سرمایه‌های کشور به بخش مسکن شد؛ سرمایه‌هایی که کشور به آن نیاز دارد، اکنون به سنگ و گچ تبدیل شده‌است!

این کارشناس اقتصاد مسکن به چالش بخش سرمایه به عنوان عامل دیگر افزایش نیافتن قیمت‌ها اشاره کرد و گفت: بحث سرمایه‌ای هم با یک چالش فروش مواجه‌است و در بخش مصرفی هم قدرت خریدی برای مردم باقی نمانده‌است. بنابراین فکر نمی‌کنم تا زمانی که این قیمت‌ها در سطح در دسترس مردم قرار بگیرند، رونقی به بازار بر گردد.

گودرزی در پایان خاطر نشان کرد: هیچ‌کدام از فاکتورهای اثر گذار بر مسکن هم تاکنون تقویت نشده‌اند نه حقوق و دستمزد‌ها رشد چشمگیری داشته‌اند، نه گشایشی در وام‌های بانکی ایجاد شده‌است و نه واگذاری رانگان زمین صورت گرفته‌است تا بتواند دوره انتظار خانه‌دار شدن را به سطح معقول حداقل ۲۰ تا ۲۵ سال برساند.

خبر اقتصادی

فیروز آبادی با تأکید بر در راه‌بودن منظومه‌های استار لینک:
ایزار قطع اینترنت به زودی از دست حکومت‌ها خارج می‌شود
حکومت‌ها خارج می‌شود
دیر سابق شورای عالی فضای مجازی با بیان اینکه «ایزار قطع اینترنت به زودی از دست حکومت‌ها خارج می‌شود»، گفت: ممکن است به صورت موقت بتوان استار لینک را منع کرد، اما تعداد منظومه‌هایی که در حال آمدن هستند بسیار زیاد است. ابوالحسن فیروز آبادی در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: منع قانونی کردن پاسخگو نیست، نیاز از تابثاتی و اطلاعاتی برای جامعه جزو لازم‌زندگی شده است. اگر دولت آب را کند و بگوید من آب را به شامی دهم و اگر ندادم حق ندارید آب دیگری استفاده کنید، اما مردم از چنین قانونی تبعیضی کنند؛ من فکر نمی‌کنم تبعیت کنند حکومت باید آماندشود برای زمانی که مهمل امنیتی باید مستقل از قطع کردن صورت بگیرد.

وزیر اقتصاد:

مرکز مولدسازی از سازمان خصوصی سازی جدا می‌شود
وزیر در خصوص مولدسازی اظهار داشت: مصوبه مولدسازی ۳ سال پیش در شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا به تصویب رسیده بوده. اصلاحات این مصوبه را انجام دادیم و به شورای عالی سران قوا ارائه کرده‌ایم. الان منتظر تأیید ان هستیم که به محض تأیید اصلاحات، بر اساس رویه جدید مولدسازی انجام می‌شود. علی مدنی زاده در گفت‌وگو با ایرنا، افزود: علاوه بر اینکه یک اصلاح ساختار در وزارت اقتصاد صورت می‌گیرد، بر اساس آن مرکز مولدسازی توسعه می‌یابد و از سازمان خصوصی سازی جابه‌جایی شود که لایحه آن به کمیسیون اقتصادی دولت داده شده‌است.

دبیر کانون هماهنگی بانک‌های خصوصی:

بانک ایران و ویزولا برای ادامه فعالیت‌های بانکی هیچ محدودیتی ندارد
دبیر کانون هماهنگی بانک‌های خصوصی عنوان کرد: بانک ایران ویزولا کار بانکی را همچنان انجام می‌دهد و تصمیم درباره ۵۰ درصد ویزولا نمی‌هم. برعهده خود کشور ویزولا است که طبق قانون و قاعده کشورشان چه تصمیمی برای سهام این بانک بگیرند. به گزارش ایلنا، محمدرضا جمشیدی اظهار داشت: بانک ایران و ویزولا برای ادامه فعالیت‌های بانکی با هیچ محدودیتی مواجه نیست و باید توجه داشت که فعالیت‌های این بانک معطوف به انجام امور مالی و بانکی که کشور ویزولا نبوده و تمام فعالیت‌های بانکی سایر بانک‌ها را هم انجام می‌دهد.

رئیس اتحادیه مرکز مرغاران میهن اعلام کرد:

کاهش ۴۰ درصدی خرید تخم مرغ بعد از حذف ارز ترجیحی
رئیس اتحادیه مرغ‌ری مرغاران میهن با اشاره به افزایش ۴۰ درصدی قیمت تخم‌مرغ بعد از حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی، از کاهش ۴۰ درصدی تقاضای این محصول در بازار خبر داد. به گزارش ایلنا، حمیدرضا کاشانی توضیح داد: با سیاست اشتانگ و گزارش جهاد کشاورزی در سر کوب قیمت‌ها و مداخله در صادرات، تولیدکننده در شرایط کنونی محصول خود را با زیان می‌فروشد و چون پروسه تولید تخم‌مرغ به بلندت است، تأثیر این اقدامات به صورت افزایش قیمت در سال آینده در سفره مردم نمایان خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۴۹۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم ساره سعیدی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۱۴۲۵ یک کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت اعیانی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۴۵۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱۹ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمدقزاقی ثبت در محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۸

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۴۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم رحله فرزند کلهر فرزند نعمت الله بشماره شناسنامه ۱۰۸۵۲۴ یک کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت اعیانی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۴۵۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمدقزاقی ثبت در محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۴۹۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فرزین مینو فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۰۸۵۲۴ یک کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت اعیانی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۴۵۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱۹ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای یوسف بوذری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۶

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۴۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم رحله فرزند نعمت الله بشماره شناسنامه ۱۴۲۵ یک کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت اعیانی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۴۵۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای یوسف بوذری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۵

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۵۹۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن باغچه‌ای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۴

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۴۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن باغچه‌ای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن باغچه‌ای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۲

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن باغچه‌ای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن باغچه‌ای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن باغچه‌ای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۱۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن باغچه‌ای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۱۸

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن باغچه‌ای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۱۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن باغچه‌ای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۶۱۶

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نیو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۱۸ کدملی ۰۳۲۴۹۲۳۵ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۶/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار