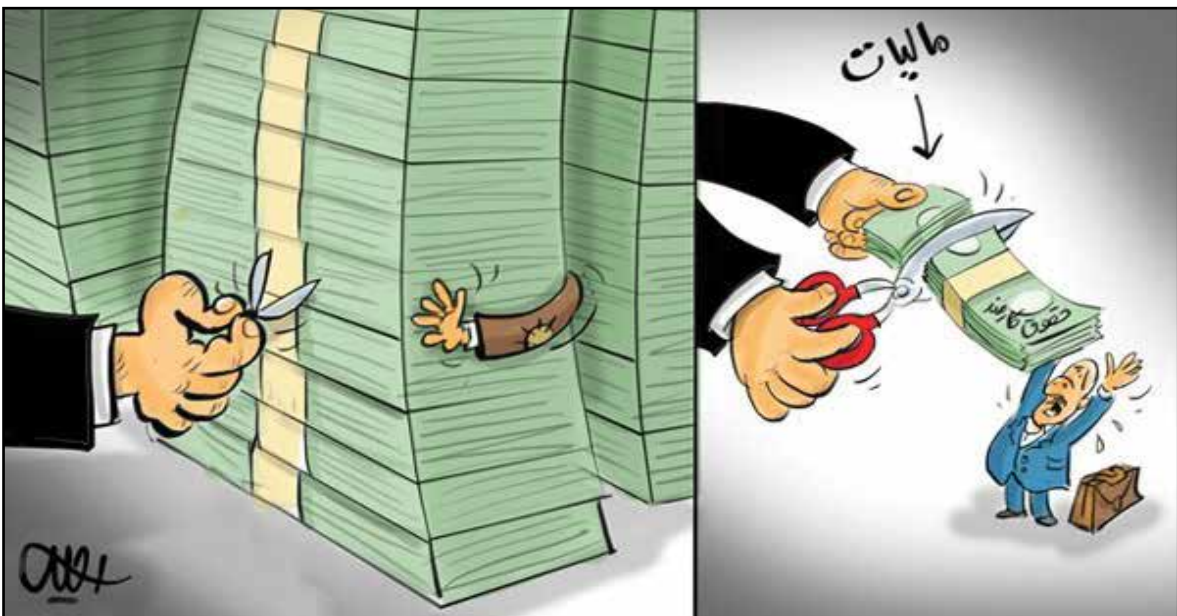


پژوهشگر اقتصادی با یادآوری پارادوکس شعار عدالتخواهی و عملکرد مالیاتی دولت، مطرح کرد:

جبران معافیت‌های مالیاتی نهادها از جیب مصرف‌کنندگان و حقوق‌بگیران



رامتین موثق

عملکرد دولت سیزدهم نشان می‌دهد برخلاف شعارها، مالیات‌ها به همان روش سابق از مشاغل و مصرف‌کنندگان دریافت می‌شود و عملکرد دولت در اخذ مالیات بر ثروت و ثروتمندان مانند دولت‌های پیشین است. هنوز هم در بخش حقوقی؛ بنیادها و قرارگاه‌ها و آستان قدس و امثالهم، سهم ناچیزی از پرداخت مالیات دارند. مالیات‌ها از عمده‌ترین درآمد دولت‌هاست. در ایران سازمان امور مالیاتی زیرمجموعه وزارت اقتصاد و نهاد مسئول وضع و جمع‌آوری مالیات است. انواع مالیات‌ها در ایران شامل مالیات‌های مستقیم، مالیات بر دارایی، مالیات بر درآمد، مالیات‌های غیرمستقیم، مالیات بر واردات، مالیات بر مصرف و فروش و مالیات بر ارزش افزوده است. دولت سیزدهم در زمینه امور مالیاتی مدعی دستاورد است. باید دید آیا کلیت نظام مالیاتی کشور فرق کرده است؟

دولت از دستاورد مالیاتی خود می‌گوید

دولت جایگزین شدن درآمدهای پایدار مالیاتی به‌جای درآمدهای ناپایدار نفتی را از دستاوردهای خود می‌شمارد و مصداق این ادعا را رشد شناسایی مودیان جدید در دولت سیزدهم

گفت و گو

فعال صنفی با اشاره به رکود بازار:

شعارهای نهضت ملی مسکن تو خالی است



گفت و گو

بررسی تامین آب کلانشهرها:

صادرات و واردات آب چه توجیهی دارد؟

یک کارشناس حوزه آب گفت: تهران باید از این دیدگاه اولویت‌بندی شود که پرخطرترین کلان‌شهر به لحاظ تامین آب است، به‌طوری که برای ۴ میلیون نفر از جمعیت این خطر را احساس می‌کنیم که با مشکل فراگیر کم‌آبی روبرو شوند. داریوش مختاری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره تلاطم خشکسالی و تنش آبی در کشور و احتمال رسیدن به مرحله واردات آب اظهار داشت: ما در زمینه تقاضای آبی چهار محل مصرف آب کشاورزی، صنعت، مصرف آب شهری و روستایی با شرب و زیست محیطی را داریم که بخش شهری و روستایی نیز شامل زیربخش‌های فضای سبز، خانگی،

ساخت و ساز، خدمات، کارگاه‌های صنعتی است و هر کدام هم تعرفه‌هایی متفاوت دارند، به‌طور کلی بیشترین مصارف و تنش‌ها هم مربوط به فصل تابستان است.

تامین آب ۴ میلیون تهرانی در خطر است

این کارشناس حوزه آب تأکید کرد: هر کدام از شهرها مسائل خاص خود را دارند مثلاً تهران باید از این دیدگاه اولویت‌بندی شود که پرخطرترین کلان‌شهر به لحاظ تامین آب است، به‌طوری که برای ۴ میلیون نفر از جمعیت این خطر را احساس می‌کنیم که با مشکل فراگیر کم‌آبی روبرو شوند در

کالاها و خدمات (با ۸۰ درصد تحقق و ۵۰ درصد رشد) بوده است.

تمرکز مالیاتی دولت در بخش‌های غیر ضروری است

پژوهشگر موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی، در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در این مورد تصریح کرد: دولت خود را عدالت‌خواه معرفی می‌کند و تمرکز مالیاتی کشور را در مالیات بر ثروت می‌داند. ابوالفضل گرمایی مالیات‌ها را در ایران به چهار دسته اشخاص حقوقی، درآمد‌ها، ثروت و کالاها و خدمات که همان مالیات بر ارزش افزوده است تقسیم‌کرده و افزود: اقلامی که مربوط به مطالبات بر ثروت است برای مثال شامل مالیات بر املاک، بر خانه‌های خالی، بر خودروهای گرانقیمت و ... می‌شود. دولت در این قضیه عملکرد مناسبی نداشته. مثلاً در وصول مالیات‌های بخش خانه‌های مسکونی گرانقیمت انحراف منفی ۹۶ درصد داشته یعنی ۵۴ درصد پیش‌بینی سال ۱۴۰۱ محقق شده. در پنج ماهه امسال هم منفی ۹۷ درصد بوده.

او تأکید کرد: مالیات بر ثروت نسبت به بقیه طبقه‌بندی‌های مالیاتی در کل سهم کمتری دارد. سال ۱۴۰۱ از ۴۷۲ هزار میلیارد تومان فقط ۱۹ هزار میلیارد مربوط به مالیات بر ثروت بود. ۹۷ درصد تحقق و ۵۳ درصد رشد و ۱۷۷ هزار میلیارد تومان مربوط به

اشخاص حقوقی بود و ۱۸۰ هزار میلیارد هم کالا و خدمات که عمده آن ارزش افزوده بود و از جیب مردم برداشته شد. پس تمرکز دولت بر مالیات بر ثروت مانند تبلیغات دیگر شان بیهوده است؛ زیرا دولت‌های قبل هم همین روند را در اخذ مالیات از ثروت داشتند. گرمایی درباره عملکرد کلی دولت در سال ۱۴۰۱ توضیح داد: اخذ مالیات از اشخاص حقوقی ۴۲ درصد مثبت بوده، در مالیات بر درآمد‌ها یک درصد مثبت، در مالیات بر ثروت ۳۰ درصد منفی بودن و کالاها و خدمات انحرافی نداشتند. در بخش مالیات بر ثروت، مالیات بر خانه‌های گرانقیمت ۳ درصد عملکرد داشته و مالیات بر خودروهای گرانقیمت ۱۰ درصد عملکرد داشته که نسبت به خود خانه‌ها و ماشین‌های گرانقیمت رقم بسیار پایینی است.

پیشنهاد تمرکز بر اخذ مالیات از نهادها، بنیادها، آستان قدس و ...

این کارشناس اقتصادی پیشنهاد تمرکز بر اخذ مالیات بر اشخاص حقوقی را داد و بیان کرد: مالیات بر اشخاص حقوقی شامل شرکت‌های دولتی، نهادها و بنیادها، آستان قدس و ... است. دولت برای مالیات‌های نهادها و بنیادها سهم کمی قائل است، ولی در پنج ماهه امسال مثل سال پیش از همین مقدار ناچیز ۶۰ درصد هم محقق نشد. باید از شرکت‌های حقوقی غیردولتی و نهادها، بنیادها، آستان قدس و ... مالیات اخذ شود.

گرمایی نمونه‌هایی از افزایش مالیاتی در ایران را مثال زد و گفت: مثلاً دولت با هدف حمایت از بخش کشاورزی اعلام کرده بخش کشاورزی از پرداخت مالیات معاف است. اما بنگاه‌هایی مثل نهال فروش‌ها هستند که با معرفی کار خود در حوزه کشاورزی، مالیات پرداخت نمی‌کنند و از این رهگذر سود زیادی عاید آن‌هایی می‌شود. او پیشنهاد کرد برای اخذ مالیات از این شرکت‌ها سقف تعیین شود.

پژوهشگر موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی در خصوص تصمیم جدید دولت مبنی بر افزایش مالیات بر ارزش افزوده نیز تأکید کرد: اکنون دولت به این نتیجه رسیده که با افزایش مالیات بر ارزش افزوده، کسری بودجه خود را جبران کند. ولی

اقدامات و سیاست‌های دولت نیز نه تنها این التهابات را تکنون کاهش نداده بلکه شرایط را نابسامان‌تر نیز کرده است.

رکود کوتاه مدت در ساخت و ساز مسکن

بی‌الله ستاریان، کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز گفت: اکنون رکود کوتاه مدت در بازار ساخت و ساز حاکم است و از سوی دیگر در بازار معاملات مسکن نیز این رکود دیده می‌شود. دلیل این شرایط تورم سال‌های اخیر در بازار مسکن و ساختمان‌سازی بوده است که هنوز به مسیر خود ادامه می‌دهد. همان‌طور که گفته شد تولید در حوزه مسکن بسیار کاهش یافته است و اکنون وضعیتی حاکم است که هم رونق کمتری داریم و هم خروج سرمایه از بخش مسکن دیده می‌شود. این اتفاقات باعث می‌شود کسری موجود در بخش مسکن در آینده خود را بیشتر نشان دهد.

سال‌های اخیر هم در آستانه همین اوضاع حرکت کرده‌ایم. در کل درست است که کلان‌شهرها تامین آب می‌شوند اما در یک مسیر پرخطر حرکت می‌کنند اما در مورد شهرهای کوچک اینگونه نیست، برای شهرهای کوچک آبرسانی از هر طریقی انجام می‌شود. بنابراین باید هر کدام از اینهارا در جای خود به صورت منطقی حل و فصل کنیم.

بررسی صادرات و واردات آب

مختاری تأکید کرد: از دیدگاه مدیریتی باید از ران‌ترین و پایدارترین مسیر را پیدا کنیم، واردات آب گزینه منطقی نیست، مارودخانه‌های مرزی داریم که یکی از آنها نیز هیرمند است که می‌توانیم سالی ۸۵۰ میلیون متر مکعب یعنی ۴ برابر سد کرج آورد آبی داشته باشیم و اگر این حقابه محقق شود چانه‌نیمه‌های سیستان و زابل بر می‌شود و با احداث خط لوله از چانه‌نیمه‌ها نیز آب زاهدان هم تامین شود، بنابراین

«ابوالفضل گرمایی» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

دولت خود را عدالت‌خواه معرفی می‌کند و تمرکز مالیاتی خود را در مالیات بر ثروت می‌داند؛ اما در وصول مالیات از خانه‌های مسکونی گرانقیمت انحراف منفی ۹۶ درصد داشته یعنی ۴ درصد از پیش‌بینی سال ۱۴۰۱ محقق شده. در پنج ماهه امسال هم منفی ۹۷ درصد بوده

همین افزایش بر قیمت کالاها تأثیر می‌گذارد. به گفته گرمایی، تبلیغات به این سمت رفته که از ثروتمندان مالیات گرفته می‌شود، اما عملاً مالیات‌های پرداختی کارمندان و حقوق‌بگیران و مصرف‌کنندگان افزایش پیدا کرده است.

او در ادامه در مورد تناسب اخذ مالیات از درآمد‌ها اظهار کرد: معقول است که افزایش اخذ مالیات از درآمد‌ها متناسب با افزایش دستمزدها باشد. در شرایطی که تورم بالا باشد قدرت خرید مردم پایین می‌آید و اگر نسبت خرید مالیات هم ثابت بماند باز قدرت خرید مطلق کاهش پیدا کرده است. پس از آنجا که مبلغ دستمزد پایین است مالیات‌ها زیاد جلوه می‌کنند و تناسبی ندارند.

گرمایی در پایان تصریح کرد: فشار باید به بخش‌هایی وارد شود که مالیات نمی‌دهند.

بی‌عدالتی عدالت‌خواهان

دولت سیزدهم با تأکید خود را حامی محرومان معرفی می‌کند و حتی به رئیس دولت لقب سید محرومان داده‌اند، اما عملکرد مالیاتی دولت به گونه‌ای است که همین قشر محروم متحمل بیشترین فشارهای شود. دولت شعار اخذ مالیات از ثروتمندان را می‌دهد اما خانه و ماشین ثروتمندان بخش عمده ثروت آنها نیست و این افراد در بنگاه‌های اقتصادی خود که عمدتاً در بخش تولیدی بلکه در بخش رانتی فعالیت می‌کنند از پرداخت مالیات معاف هستند.

دولت از مسکن استفاده سیاسی می‌کند

این کارشناس اقتصاد مسکن همچنین در مورد پروژه نهضت ملی مسکن و تأثیر آن بر خروج سرمایه بیان کرد: اکنون دولت مدعی شده است که می‌خواهد یک میلیون واحد مسکونی بسازد. از سوی دیگر سازندگان فعال در بازار، خردساز هستند و شرکت‌های بزرگی نیستند که تحلیل درستی از مسکن و آینده داشته باشند.

ستاریان در پایان افزود: بنابر این زمانی که دولت از مسکن استفاده سیاسی می‌کند گریز سرمایه از بازار مسکن شدت می‌گیرد. به این معنا که بر طبل می‌کوبد که یک میلیون واحد مسکونی می‌خواهیم بسازیم و از آنجا که تولیدکنندگان خود تحلیل درستی از حوزه مسکن ندارند بلافاصله تعداد اخذ پروانه‌ها کاهش پیدا می‌کند و سرمایه‌ها به بخش دیگری منتقل می‌شوند.



ما باید در ظرف حقوق بین‌الملل روی آب‌های مرزی کار کنیم. این کارشناس حوزه آب یادآور شد: در کل مابه واردات آب به معنای واردات آب‌شیرین نه تنها نیاز ندارد، بلکه پروژه‌های انتقال آب هم که برای تامین آب صنعتی، شهری و روستایی انجام می‌شود قابل توجیه نیست و نیازی نیست انجام شود.

خبر اقتصادی

بانک مرکزی اعلام کرد:

افزایش نرخ رسمی ۲۹ ارز



بانک مرکزی سه‌شنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۲، نرخ رسمی ۴۶ ارز را اعلام کرد که بر اساس آن نرخ ۲۹ ارز افزایش و نرخ ۱۱ ارز کاهش یافت، نرخ باقی ارزها ثابت ماند. به گزارش اقتصاد آنلاین، بانک مرکزی امروز نرخ هر دلار را ۴۲ هزار ریال، پوند را ۵۲ هزار و ۶۰۹ ریال و یورو را ۴۵ هزار و ۱۱۸ ریال اعلام کرد. این در حالی است که در تابلوی معاملاتی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، امروز قیمت هر اسکناس ۴۱ هزار و ۲۸۲ تومان و نرخ حواله دلار ۳۷ هزار و ۵۲۹ اعلام شد. همچنین نرخ اسکناس یورو ۴۴ هزار و ۳۴۷ تومان و نرخ حواله یورو ۴۰ هزار و ۳۱۶ تومان اعلام شد. نرخ اسکناس درهم نیز ۱۱ هزار و ۲۴۱ تومان و نرخ حواله درهم نیز ۱۰ هزار و ۲۱۹ تومان اعلام شد.

وزیر صمت خبر داد:

احتمال بررسی آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده



وزیر صمت، معدن و تجارت گفت: آئین نامه واردات خودروهای کارکرده را حدود ۳ هفته پیش تحویل هیئت دولت دادیم. به گزارش خبرگزاری مهر، عباس علی آبادی اظهار داشت: آئین نامه واردات خودروهای کارکرده به دولت ارائه شده و احتمال دارد هفته آینده یا در جلسه بعدی هیأت وزیران بررسی شود، البته نوبت دهی با من نیست. وزیر صمت تصریح کرد: ما آئین نامه را در موعد مقرر و حدود ۳ هفته پیش تحویل هیئت دولت دادیم، نوبت به بررسی آئین نامه برسد، مطرح می‌شود. این آئین نامه همان چیزی است که مجلس هم با آن موافق است؛ در این زمینه با کمیسیون صنایع و معادن هماهنگ بودیم.

وزارت راه و شهرسازی:

مسکن کوچک ۲۵ متری ساخته نمی‌شود



در پی اعلام رسانه‌ای ساخت واحدهای مسکونی ۲۵ متری در تهران رییس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی ساخت مسکن کوچک در شهر تهران را تکذیب کرد. به گزارش ایلنا رییس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی این وزارتخانه اعلام کرد: در پی انتشار اخباری مبنی بر ساخت واحدهای مسکونی ۲۵ متری در شهر تهران به استحضار ملت شریف در سراسر کشور می‌رساند نه تنها این طرح هیچ ربطی با دولت و وزارتخانه مربوط ندارد بلکه وزارت راه و شهرسازی مخالف ساخت مسکن کوچک مقیاس است. وحید قربانی افزود: مسکن‌های کوچک مقیاس در تضاد با فرهنگ ایرانی اسلامی و جامعه خانواده محور است و به هیچ عنوان در دستور کار دولت سیزدهم و وزارت راه و شهرسازی نیست. واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن که در سراسر کشور در حال ساخت است از استانداردهای لازم سرانه مورد نیاز خانواده تبعیت می‌کند. او در پایان به اصل ۳۱ قانون اساسی مبنی بر نیاز خانوارها به مسکن متناسب اشاره کرد.

کاهش قیمت بیت‌کوین رکورد زد



بیت‌کوین برای اولین بار از ماه ژوئن تاکنون به زیر ۲۵ هزار دلار سقوط کرد. به گزارش ایسنا، به نقل از بیزنس‌ارش بیت‌کوین در روز دوشنبه (۱۱ سپتامبر) برای مدت کوتاهی به زیر ۲۵ هزار دلار سقوط کرد و به پایین‌ترین سطح خود از ژوئن ۲۰۲۳ رسید. صرافی اف‌تی‌ایکس که اکنون در مراحل ورشکستگی قرار دارد، ظاهر ادخواست مجوز دادگاه برای فروش ۳۰۴ میلیارد دلار دارایی‌های رمزنگاری شده و تبدیل آنها به ارز فیات کرده است و جلسه استماع احتمالاً در مورد این موضوع برای ۱۳ سپتامبر تعیین شده است. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱۰۰۳ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۳۷ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۸.۹۵ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۳۷ درصد افزایش داشته است.