

مسکن همچنان مهمترین کالای خانوار ایرانی

نیمی از درآمد تهرانی‌ها صرف مسکن می‌شود



ترکیب رسوبی

باشند و قیمت یک واحد مسکونی مسکن مهر در اطراف تهران تحت تاثیر این عوامل حتی تا یک میلیارد و ناصد میلیون تومان پیشروی کرد. وزارت راه و شهرسازی در تازه‌ترین گزارش خود در حوزه مسکن، وضعیت ۱۰ سال اخیر را مورد بررسی قرار داده است. این گزارش نشان می‌دهد سهم بخش مسکن در هزینه خانوار به بالاترین میزان خود یعنی ۳۶ درصد رسیده که نسبت به سال ۱۳۸۸ به میزان ۳۴ درصد افزایش یافته است. این شاخص برای شهر تهران در سال ۱۳۹۶ معادل ۴۹ درصد بوده است. با توجه به این آمار و لحاظ این موضوع که قیمت مسکن از سال ۱۳۹۶ به بعد دچار جهش شده احتمالا مسکن بیش از ۴۹ درصد هزینه های

خانوارها را در بر می‌گیرد و این یعنی پوچ شدن نزدیک به نیمی از درآمد یک خانوار در همان زمان دریافت حقوق. سهم بالای مسکن در بودجه خانوار در حالی طبق گزارش‌های رسمی تایید شده است که در دیگر کشورهای جهان اغلب مسکن نه کالایی سرمایه‌ای که کالایی مصرفی است و راهکارهای متعددی برای تسهیل خرید آن وجود دارد اما در ایران به دلیل آن که برخی از افراد از مسکن به عنوان جایگاهی برای سرمایه‌گذاری استفاده می‌کنند چنین معادله‌ای به هم ریخته است. به عبارت دیگر در دوره‌های افزایش شدید قیمت‌ها در بازار مسکن، این سرمایه‌گذاران هستند که به دنبال خرید و مصون نگه داشتن پول خود از گزند تورم هستند. از سوی دیگر اجاره‌داری میز

وی در گفتگو با توسعه ایرانی گفت: در نهایت همه این عوامل به تشدید بحران برای مصرف‌کنندگان واقعی و متقاضیان حقیقی بازار مسکن منجر می‌شود. او با اشاره به اینکه بازار مسکن ایران همچنان از کمبود عرضه در برابر تقاضای رنج می‌برد، گفت: لازم است در حوزه تولید مسکن و تدابیر ویژه‌ای اندیشیده شود.

بازار در حال تخلیه حباب قیمتی است؟

هر چند در گزارش ارائه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی متوسط قیمت مسکن رقمی بالا برای تهران در محدوده بیش از ۲۷ میلیون تومان در هر متر مربع گزارش شده است اما داده‌های آماری از بازار تهران نشان می‌دهد روند رو به رشد قیمت‌ها در آذرماه متوقف شده و پیش‌بینی می‌شود در دی ماه نیز تخلیه حباب قیمتی در بازار ادامه یابد.

بررسی‌ها حاکی است که میانگین قیمت معاملات مسکن در شهر تهران، روند صعودی دارد. به طوری که میانگین قیمت معاملات مسکن در شهر تهران در ۸ ماه نخست سال ۹۸ معادل ۱۲ میلیون و ۶۱۷ هزار تومان بوده و در ۸ ماه نخست امسال این رقم به ۲۷ میلیون و ۸۲۸ هزار تومان رسیده است. تحولات قیمت مسکن در شهر تهران نیز اختلاف فاحشی را نشان می‌دهد. بر اساس بررسی‌های انجام شده معاملات آبان ماه امسال حاکی از میانگین متوسط خرید و فروش یک متر مربع واحد مسکونی معادل ۵۹ میلیون و ۳۹۸ هزار تومان در منطقه یک دارد و این رقم برای منطقه ۱۸ شهر تهران معادل ۱۱ میلیون و ۹۰۴ هزار تومان است. متوسط قیمت مسکن در کل کشور برابر با ۱۵ میلیون و ۲۶۳ هزار تومان بوده است. این قیمت‌ها در قیاس با متوسط حقوق

فعالان بازار مسکن می‌گویند قیمت‌ها در مناطق بسیار گران تهران در حال کاهش و در مناطق ارزانتر تهران در حال ثبات و تعطیل هستند

برای بخشی از جمعیت ایران محلی برای کسب درآمد تلقی می‌شود و اجاره‌داری غیر حرفه‌ای خود عاملی برای دامن زدن به قیمت‌هاست. مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازار مسکن معتقد است تا زمانی که عرضه و تقاضا همپوشانی لازم با یکدیگر را نداشته باشند، این شرایط در بازار مسکن برطرف نخواهد شد و بازار مسکن در طی دوره‌های زمانی با سیکل شوک قیمتی و سپس رکود بازار روبرو می‌شود.

فروش اجباری کالا همراه با هر کالای دیگر تخلف است

توسعه ایرانی - رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان گفت: فروش اجباری هر کالایی با کالای دیگر تخلف و خلاف قانون است، لذا باید رفتار همه عوامل فروش و توزیع کنندگان و نمایندگان های عرضه مورد رصد قرار گیرد.

عباس تابش گفت: فروش اجباری هر کالایی با کالای دیگر تخلف و خلاف قانون است. لذا باید رفتار همه عوامل فروش و توزیع کنندگان و نمایندگان های عرضه مورد رصد قرار گرفته و از انجام تخلف موضوعی به خصوص عرضه خارج از شبکه و گران فروشی جلوگیری شود. بدیهی است مسئولیت عملکرد کلیه ویزیتورها عوامل پخش با واحدهای اصلی بوده و حتماً می‌بایست کنترل‌های لازم در این خصوص توسط این شرکت‌ها صورت گیرد.

روغن خوراکی سه کاره استاندارد نیست



توسعه ایرانی - معاون سازمان ملی استاندارد گفت: استاندارد برای روغن خوراکی با کاربرد «پخت و پز، سالاد و سرخ کردنی» با عنوان روغن سه کاره وجود ندارد.

مشخصات درج شده بر روی فرآورده روغن سرخ کردنی با نام تجاری «ولترا هابیلی» محصول واحد تولیدی طبیعت سبز پارس کهن با استاندارد ملی ایران به شماره ۴۱۵۲ با عنوان «روغن سرخ کردنی» ویژگی‌ها و روش‌های آزمون «مغایرت دارد».

بنابر این گزارش، وحید مرندی مقدم، معاون نظارت بر اجرای استاندارد با بیان اینکه برای روغن‌های خوراکی با کاربردهای مختلف، استانداردهای ملی جداگانه تدوین شده است، گفت: استاندارد برای روغن خوراکی با کاربرد «پخت و پز، سالاد و سرخ کردنی» با عنوان روغن سه کاره وجود ندارد.

رئیس جمهور موافقت کرد؛ استخدام ۱۲ هزار نفر از فرزندان شهدا و جانبازان

توسعه ایرانی - سازمان اداری و استخدامی کشور از موافقت رئیس جمهوری با درخواست سازمان اداری و استخدامی برای استخدام ۱۲ هزار نفر از فرزندان شهدا و جانبازان ۷۰ درصد و بالاتر خبر داد. معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور طی نامه‌ای به ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران درخواست کرد تا توجه به بند (ج) ماده (۸۷) قانون برنامه ششم توسعه، نسبت به استخدام ۱۲ هزار نفر از فرزندان شهدا و فرزندان جانبازان ۷۰ درصد و بالاتر علاوه بر سهمیه مقرر در ماده (۲۱) قانون جامعه خدمات‌رسانی به ایثارگران اقدام شود. استخدام این تعداد از فرزندان شاهد و فرزندان جانبازان ۷۰ درصد و بالاتر از طریق برگزاری آزمون اختصاصی بین آن دسته از فرزندان که فاقد شغل هستند، در تمام دستگاه‌های اجرایی اعم از مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری و دستگاه‌های غیر مشمول و دارای مقررات خاص صورت خواهد گرفت.

پیش‌بینی در آمد ۳۶ میلیارد دلاری نفت و گاز در بودجه ۱۴۰۰

فارس - دولت و سازمان برنامه و بودجه ۳۶.۴ میلیارد دلار صادرات نفت و گاز در لایحه بودجه سال آینده برآورد کردند که سهم دولت ۱۷.۳ میلیارد دلار می‌شود. دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ رقم صادرات نفت و میعانات گازی را ۲۳.۳ میلیارد بشکه در روز پیش‌بینی کرده است. سازمان برنامه و بودجه در بخش منابع ناشی از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای (نفت و گاز و میعانات) ۱۹۹۱ هزار میلیارد تومان برآورد کرده که با بار قام محاسباتی هر بشکه نفت خام ۴۰ دلار، تسعیر ۱۱۵۰۰ تومانی منظور کرده است. طبق قانون برنامه ششم توسعه سهم صندوق توسعه ملی سنال آینده از صادرات نفت و گاز میعانات ۳۸ درصد است که البته دولت پیشنهاد کرده این سهم به ۲۰ درصد تقلیل یابد و مابه التفاوت ۲۰ تا ۳۸ درصد به صورت قرض به دولت برسد.

خبر

رییس کل بانک مرکزی:

پروژه بزرگ ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح پایان یافت

رییس کل بانک مرکزی گفت: پروژه بزرگ و مهم ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح، امروز (یکشنبه) به پایان رسید. به گزارش ایرنا، «عبدالناصر همتی» در یادداشتی در یکی از حساب‌های خود در فضای مجازی با اعلام این مطلب افزود: «چند وقت گذشته اعلام کرده بودم تا پایان آذرماه پروژه عظیم ادغام بانک‌های انصار، مهر اقتصاد، حکمت، قوامین و موسسه اعتباری کوثر در بانک سپه نهایی خواهد شد.»

خبر

نجفی منش:

بازگشت به قیمت‌های ۵۰ میلیون و ۶۰ میلیونی خودروها دیگر ممکن نیست

رییس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرو و محرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور گفت: باتوجه به اینکه امروز با وجود افزایش نرخ ارز و مواد اولیه، ساخت خودرو با قیمت کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان بی‌معنی است، دولت باید مفهوم خودروی ارزان قیمت را در برنامه‌های خود مشخص کند. چندی پیش، معاون علمی و فناوری رییس جمهوری از برنامه‌ریزی برای طراحی خودروهای به‌روز و ارزان قیمت با استفاده از ظرفیت‌های داخلی کشور خبر داد. سورتا ستاری در نشست مشترک با وزیر صنعت و رییس گروه اقتصادی دفتر رهبر معظم انقلاب درباره بررسی طرح تولید خودروی به‌روز و اقتصادی، افزود: ایجاد نوآوری با استفاده از طراحی‌های داخلی بیشتر خواهد شد و به همین دلیل، در طرح تولید خودروی ارزان قیمت و به‌روز بر طراحی با استفاده

وی افزود: صبح امروز با برگزاری مجمع بانک انصار، آخرین بانک نیز در بانک سپه ادغام شد. رییس کل بانک مرکزی ادامه داد: پروژه ادغام این بانک، کاری بسیار پیچیده و عظیم بود که با پشتکار و مدیریت دقیق همکارانم در حوزه نظارت بانک مرکزی، همراهی صمیمانه و خوب بانک‌های ادغامی، ستاد کل نیروهای مسلح، وزارت امور اقتصادی و دارایی و مدیران تلاشگر بانک سپه در طول دو سال و نیم گذشته

کشور از اواخر سال ۹۷ آغاز و گام به گام اجرایی شد. ۱۰ خرداد امسال بود که خبر ادغام بانک حکمت به عنوان نخستین بانک نظامی در بانک سپه منتشر شد و از همان زمان اعلام شد که در گام بعدی قرار است چهار بانک و موسسه اعتباری انصار، قوامین، مهر اقتصاد و موسسه اعتباری کوثر نیز فرایند ادغام را طی کنند. علاوه بر ادغام شعب، قرار است شرکت‌های

این مقام صنفی یادآور شد: شاید ارزان‌ترین خودروهای کنونی جهان، چهار چرخ‌های ساخته شده از سوی شرکت تاناموتورز هند باشد که با قیمت‌های بین دو هزار و ۵۰۰ تا پنج هزار دلاری فروخته می‌شود، اما از کمترین امکاناتی همچون کیسه هوا یا کولر برخوردار نیستند. وی، قیمت‌گذاری فعلی خودروها از سوی شورای رقابت را اشتباه توصیف کرد که منجر به ضرورتی از خودرو سازان و فرته‌تر شدن دلان نیرو محرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور همچنین به رشد چند برابری حجم نقدینگی سرگردان در دست مردم در سال‌های گذشته اشاره کرد و گفت: بخش بزرگی از دلایل تورم، به همین دلیل است و اگر به دنبال بهبود وضعیت قیمت‌ها هستیم باید راهکاری برای این مساله بیابیم. وی مجدداً تأکید کرد: در موضوع خودرو، دولت باید فکری برای

ارائه تسهیلات ارزان قیمت

نجفی منش با اشاره به قیمت‌های کاذب خودرو در بازار، اما با تأکید بر قیمت‌های ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومانی برای ارزان‌ترین خودروهای بازار را غیرممکن دانست و تأکید کرد: دولت در این



زیر مجموعه بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح نیز تعیین تکلیف شوند.

بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح دارای ۲۸۵ شرکت هستند که بانک سپه باید با اجرای راهکارهای انحلال، ادغام، واگذاری و ادامه فعالیت، این شرکت‌ها را تعیین تکلیف کند.



اقتدار آسیب‌پذیر جامعه بکنند تا هم اقتصاد کارش را انجام دهد و هم فشاری به این اقشار وارد نشود. شنیده‌ها حاکی است وزارت صنعت سه گزینه تولید میکرو کارها (Micro Car)، تولید خودرو باموتور کم مصرف و موتور سیکل‌های چهار چرخ را در دست بررسی دارد تا گزینه مناسبی را برای خانواده‌های ایرانی برگزیند.

برخی کارشناسان می‌گویند: در فضایی که کسب و کار و کل اقتصاد تحت الشعاع نرخ ارز قرار دارد، به چه چیز می‌توان ارز را اطلاق کرد؟ زیرا در این مسیر با هزینه‌های به‌ظاهر ریالی (مثل تولید فولاد، مس، مواد پلیمری و غیره) مواجهیم که با نوسانات ارزی دچار تغییر می‌شوند.