علی‌اف به‌رغم مخالفت ایران و ارمنستان، با قطعیت از تکمیل بخش آذربایجانی زنگزور خبر داد؛

بازی باکو با منافع تهران – ایروان و امنیت قفقاز

رامین پرتو

موضوع کریدور زنگزور و راه‌اندازی آن از سوی جمهوری آذربایجان موضوعی است که از سال‌ها قبل به عنوان یک تنش ژئوپلیتیکی مطرح بود و در ایام مختلف شاهد استفاده باکو از این موضوع به عنوان یک کارت سیاسی، امنیتی و اقتصادی بوده و هستیم. حالا هم رئیس جمهوری آذربایجان به صورت صریح از اهداف خود و کشورش با محوریت زنگزور رونمایی کرده است. الهام علی‌اف شامگاه شنبه در دیدار با شرکت‌کنندگان در سومین مجمع جهانی رسانه‌ای شوشا با بیان اینکه کریدور زنگزور بسیاری از کشورها را به هم متصل خواهد کرد. وقتی صحبت از حمل و نقل ریلی و جاده‌ای می‌شود، این موضوع نه تنها به اتصال بخش اصلی آذربایجان به جمهوری خودمختار نخجوان مربوط می‌شود، بلکه از نظر حمل‌ونقل بین‌المللی نیز منطقی است.

براساس گزارش خبرگزاری آپا، او با بیان این مسئله که آذربایجان به طور فعال در حمل و نقل و لجستیک سرمایه‌گذاری زیادی می‌کند و در سال‌های اخیر میلیاردها دلار در ایجاد بزرگترین بندر تجاری بین‌المللی در دریای خزر سرمایه‌گذاری شده است گفت که در حال حاضر کار برای حمل و نقل ۲۵ میلیون تن بار در حال انجام است.

او در دفاع از تصمیم خود برای اجرایی کردن کریدور زنگزور که با مخالفت ارمنستان و ایران روبرو شده است، مدعی شد که وضعیت ژئوپلیتیکی در منطقه ما نیز در حال تغییر است. در عین حال، سایر مسیرهای ترانزیتی نیز مفیدتر می‌شوند. با نگاهی به همه این پتانسیل‌ها، ما پتانسیل کریدور زنگزور را در مرحله اولیه ۱۵ میلیون تن بار تخمین می‌زنیم. علی‌اف همچنین اظهار کرد که این اتفاق در مرز ما با ارمنستان و ایران در حال رخ دادن است و در بهار سال آینده ساخت بخش آذربایجانی این راه آهن به پایان خواهد رسید. در مورد بخش مربوط به خاک ارمنستان، با بگویم که در زمان شوروی این راه آهن بخش جدایی ناپذیری از راه آهن آذربایجان بود و به ساختار راه آهن ارمنستان تعلق نداشت. زیرا هیچ ارتباطی با شبکه راه آهن ارمنستان نداشت. بنابراین، با افتتاح کریدور زنگزور، در واقع ما یک مسیر دیگر از مسیر شمال–جنوب را باز خواهیم کرد.

علی‌اف به‌رغم مخالفت ایروان اعلام کرد که موضوع راه‌اندازی کریدور زنگزور در مرز ما با ارمنستان و ایران در حال رخ دادن است و در بهار سال آینده ساخت بخش آذربایجانی این راه آهن به پایان خواهد رسید

او با نادیده گرفتن مخالفت آشکار ایروان در مورد احداث و راه‌اندازی کریدور زنگزور گفت که ارمنستان ۵ سال است که هیچ کاری در مورد کریدور زنگزور انجام نداده است. از طرف ارمنستان، این موضوع عمداً از دستور کار حذف می‌شود. معلوم می‌شود که شانس ارمنستان برای تبدیل شدن به یک کشور ترانزیتی به صفر می‌رسد. اگر آنها همچنان به مسدود کردن این روند ادامه دهند، فکر می‌کنم نه تنها از نظر حمل و نقل، بلکه در یک وضعیت انزوای سیاسی نیز منزوی خواهند ماند.

هشدار باکو درباره کنشگری غرب

علی‌اف همچنین درباره خواسته آمریکا برای اجاره (کنترل) این کریدور ادعایی گفت که هیچ اپراتور، هیچ تاجری، هیچ اجاره‌دهنده‌ای نمی‌تواند در خاک ما باشد. رئیس جمهور جمهوری آذربایجان با اشاره به دعوت ارمنستان از ناظران اتحادیه اروپا برای نظارت بر مرز بین ۲ کشور افزود: «جاسوس‌های حرفه‌ای در مرز هستند و فعالیت‌های جاسوسی علیه ایران انجام می‌دهند. به خصوص در جریان درگیری اخیر ایران و اسرائیل، آن‌ها در امتداد مرز ایران حرکت کردند. آن‌ها همچنین ما را از طریق دوربین‌های دوچشمی نیز تماشا می‌کنند، اما ما نیز آن‌ها را از خاک خود تماشا می‌کنیم. او تصریح کرد که ارمنستان می‌تواند هر کشوری را برای این کار دعوت کند. مسئله اصلی برای ما این است که من به همکارم در ابوظبی گفتم که ما باید عبور بدون مانع و ایمن از آذربایجان به آذربایجان داشته باشیم و این عبور از یک منطقه آذربایجان به منطقه دیگر است.

طعنه به مسکو

نکته دیگر اینکه علی‌اف در سخنرانی خود خطاب به او کراین و مردمانش گفت که هرگز نقض تمامیت ارضی را نپذیرد، درست همانطور که با کو زمانی این کار را کرد. هرگز با اشغال موافقت نکنید. این توصیه اصلی من است و اقدامی بوده که ما خود نیز انجام دادیم. رئیس جمهور آذربایجان در قسمت دیگری از سخنانش گفت که به دلیل عدم پاسخگویی رسمی در مورد هواپیمای سرنگون شده آزال، به دادگاه‌های بین‌المللی علیه روسیه شکایت خواهد کرد.

مخالفت پاشینیان با اقدامات علی‌اف

واقعیت این است که اختلاف میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان به جنگ قره‌باغ در سال ۱۹۹۳ بازمی‌گردد؛ زمانی که نیروهای ارمنی این منطقه مورد مناقشه را که از سوی سازمان ملل به‌عنوان بخشی از خاک جمهوری آذربایجان به رسمیت شناخته می‌شود، اشغال کردند. پس از یک جنگ شش هفته‌ای خونین در اواخر سال ۲۰۲۰، جمهوری آذربایجان در سپتامبر ۲۰۲۳ عملیات نظامی تازه‌ای را برای بازپس‌گیری قره‌باغ آغاز کرد که منجر به توافق آتش‌بس شد. بیشتر ارامنه ساکن منطقه گریختند و منطقه تجزیه‌طلب قره‌باغ به‌طور رسمی در اول ژانویه ۲۰۲۴ منحل شد. از سوی دیگر پروسه عادی‌سازی روابط ترکیه و ارمنستان نیز به‌شدت به تحقق توافق صلح میان باکو و ایروان وابسته است. مقام‌های ترکیه ارمنستان را حلقه‌ای مهم در مسیر موسوم به «دالان میانی» می‌دانند که ترکیه را به‌طور مستقیم به آسیای مرکزی متصل می‌کند. شرکت‌های ترکیه‌ای نیز به‌مشارکت در پروژه‌های زیربنایی احتمالی در داخل ارمنستان علاقه‌مند هستند. با وجود اعتراضات باکو، رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه، ماه گذشته به طور رسمی میزبان نخست‌وزیر ارمنستان نیکول پاشینیان بود؛ دیداری که به‌عنوان نخستین سفر رسمی یک مقام ارشد ارمنستان به ترکیه ثبت شد.

اما فارغ از این مسائل باید توجه شود که ارمنستان به صورت علنی با هرگونه اقدام جمهوری آذربایجان در خصوص کریدور زنگزور مخالفت کرده است. در این راستا نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان (چهارشنبه گذشته) اعلام کرد که دولت این کشور پیشنهادی از سوی ایالات متحده آمریکا دریافت کرده مبنی بر اینکه واشنگتن مدیریت احتمالی یک کریدور حمل‌ونقلی میان بخش اصلی جمهوری آذربایجان و منطقه نخجوان را که از طریق خاک ارمنستان عبور می‌کند، بر عهده بگیرد ولی هنوز در این خصوص جوابی به واشنگتن داده نشده است. پاشینیان با تأکید بر اینکه هیچ مذاکره‌ای در این باره بدون در نظر گرفتن اصول تمامیت ارضی و حاکمیت ارمنستان نمی‌تواند صورت گیرد، تصریح کرد که هر موضوعی تنها بر اساس اصول تمامیت ارضی، حاکمیت و صلاحیت قضایی جمهوری ارمنستان بررسی می‌شود. او همچنین یادآور شد که ارمنستان تاکنون پیشنهادهای متعددی از کشورهای دوست دریافت کرده و همچنان نیز این روند ادامه دارد. او اطمینان داد که مردم به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم، به نحوی از این پیشنهادها مطلع می‌شوند.

ایروان در مورد کریدور زنگزور اعلام کرده که هیچ مذاکره‌ای بدون در نظر گرفتن اصول تمامیت ارضی و حاکمیت و صلاحیت قضایی ارمنستان نمی‌تواند صورت گیرد

پیش از این هم نازلی باغداساریان، دبیر مطبوعاتی نخست‌وزیری ارمنستان هفته گذشته گفته بود که ارمنستان در مورد احتمال واگذاری کنترل قلمرو خود که آذربایجان را به جمهوری خودمختار نخجوان متصل می‌کند به شخص ثالث بحث نمی‌کند. پیش از این توماس باراک، سفیر ایالات متحده در ترکیه و فرستاده ویژه سوریه اعلام کرده بود که آمریکا آماده است تا مدیریت کریدور حمل و نقل موسوم به زنگزور را از طریق منطقه سیونیک در جنوب ارمنستان در نزدیکی مرز ایران، در تلاش برای پیشبرد مذاکرات صلح بین آذربایجان و ارمنستان مدیریت کند.

جهان نما

زلنسکی بار دیگر خواستار ملاقات با پوتین شد

پس از توقف مذاکرات بین روسیه و اوکراین در ژوئن، زلنسکی می‌گوید که کی‌یف پیشنهادی را به مسکو برای برگزاری دور جدیدی از مذاکرات در روزهای آتی مطرح کرده است.

او همچنین خواستار ملاقات رو در رو با پوتین شد. دو دور مذاکره در استانبول بین مسکو و کی‌یف بدون هیچ پیشرفتی در جهت آتش‌بس برگزار شد اما این مذاکرات صرفا به تبادل گسترده اسرا و توافق‌هایی برای بازگرداندن اجساد سربازان کشته‌شده منجر شد.

به نوشته روزنامه گاردین، ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین در پیامی گفت: «رستم امروف، دبیر کل شورای امنیت اوکراین نیز همچنین گفت پیشنهاد داده است جلسه بعدی با طرف روسی در روزهای آینده برگزار شود. روند مذاکرات باید تسریع شود».

زلنسکی در ادامه بر آمادگی خود برای داشتن گفت‌وگو و دیداری رو در رو با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه تاکید کرد و گفت: «دیدار در سطح روسای جمهور برای تضمین صلحی پایدار و دائم نیاز است».

امروف که پیش از این وزیر دفاع اوکراین بود، اخیرا به عنوان دبیر شورای امنیت و دفاع ملی این کشور منصوب شد و وظیفه‌اش تسریع روند مذاکرات است. روسیه در مذاکرات ماه گذشته لیستی از درخواست‌های خود را مطرح کرد که شامل درخواست از اوکراین برای واگذاری اراضی بیشتر و امتناع از هرگونه حمایت نظامی غربی است. کی‌یف این درخواست‌ها را غیر قابل قبول دانست.

کرملین همچنین در ماه جاری میلادی گفت پس از آنکه دونالد ترامپ به روسیه ۵۰ روز فرصت داد تا به توافق صلح دست یابد یا با تحریم مواجه شود، آماده ادامه مذاکرات با اوکراین است. در این راستا مجله آلمانی اشپیگل گزارش داد دولت کی‌یف احتمالا پیشنهادی برای مذاکرات با روسیه در هفته آینده را با ایالات متحده هماهنگ کرده و واشنگتن آن را مورد تایید قرار داده است.

به نوشته این نشریه آلمانی سفر اخیر «کیت کلاگ»، فرستاده ویژه ریاست جمهوری آمریکا به اوکراین در ارتباط با این تحول است. در گزارش این مجله نوشته شده است: «احتمالا در پشت پیشنهاد جدید اوکراین برای مذاکرات توافقاتی با ایالات متحده وجود دارد».

گزارش

ها آرتص:

مذاکرات فعلی با حماس برای پایان دادن به جنگ است

روزنامه عبری ها آرتص جزئیاتی درباره ماهیت مذاکرات کنونی با حماس منتشر کرد. ها آرتص نوشت: اسرائیل برای اولین بار با حماس درباره امکان پایان جنگ با غزه مذاکره برگزار می‌کند. ها آرتص به نقل از یک منبع سیاسی اسرائیل نوشت: «برخلاف معاملات قبلی، مذاکرات فعلی با حماس شامل پایان دادن به جنگ در غزه است». وی خاطرنشان کرد: «هیئت اسرائیلی دارای محدوده گسترده‌ای از مانور و انعطاف پذیری کافی برای دستیابی به توافق بدون تعصب به نیازهای امنیتی اسرائیل است. مذاکرات دوحه با توجه به تعدد موضوعات مطرح شده پیچیده است».

اسرائیل معتقد است که باقی ماندن هیئت اسرائیلس در دوحه نشانه مثبتی از ادامه مذاکرات و امکان تدوین پیش‌نویس توافق است. استیو ویتکاف، فرستاده «دونالد ترامپ» به منطقه غرب آسیا که قرار است مرحله بعدی را رهبری کند، هنوز به قطر نرسیده است. این در حالی است که تا عصر شنبه، کانال ۱۳ عبری گزارش داد در مورد معامله زندانیان و آتش‌بس نتیجه نهایی حاصل نشده است. یک منبع اسرائیلی گفت: حماس همچنان مخالف بحث درباره مسئله آزادی اسیران فلسطینی (مفاتیح) است که یکی از نکات اصلی مذاکرات محسوب می‌شود. این کانال گزارش داد که خانواده‌های زندانیان اسرائیلی در روزهای اخیر پیام دلگرم کننده‌ای از مقامات آمریکایی دریافت کرده‌اند مبنی بر اینکه اگر هیچ تغییری در آخرین لحظات رخ ندهد و ویتکاف ظرف روزهای آینده به قطر سفر می‌کند تا جزئیات این معامله را تا پایان هفته آینده نهایی کند.

روزنامه سعودی الشرق الاوسط به نقل از یک مقام ارشد حماس نوشت: «نقشه‌های جدید ارائه شده توسط اسرائیل گامی مثبت است». به گفته منبع حماس، نقشه‌های جدید شامل خروج گسترده‌تر اسرائیل از محور نظامی موراگ است. این منبع گفت: «این نقشه‌ها می‌توانند در ایجاد اوضاع سیاسی برای دستیابی به توافق، نقش داشته باشند». وی افزود: «با این حال، من فکر می‌کنم ما هنوز در مرحله اولیه مذاکرات هستیم و هنوز جزئیات زیادی وجود دارد که باید مورد بحث قرار گیرد».

به موازات این روند و در پی حملات گسترده اخیر ارتش اسرائیل به مواضع ارتش سوریه و مناطق غیرنظامی در دمشق و سویداء، شش مقام ارشد آمریکایی در دولت «دونالد ترامپ» رئیس جمهور این کشور در گفت‌وگو با آکسیوس نگرانی شدید خود را از نحوه عملکرد کابینه «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر اسرائیل اعلام کردند. یکی از مقامات بلندپایه کاخ سفید در اظهاراتی صریح گفت: «بی‌بی (لقب نتانیاهو) مانند دیوانه‌ها عمل می‌کند. او هر چیزی که تکان می‌خورد را بمباران می‌کند. این رفتارها می‌تواند تمام تلاش‌های ما برای تثبیت وضعیت سوریه را از بین ببرد».

هم‌زمان، یکی دیگر از مقامات ارشد آمریکایی به قتل «سیف المسلط»، شهروند فلسطینی–آمریکایی در کرانه باختری و همچنین انفجار یک کلیسا در غزه اشاره کرده و آن‌ها را از جمله حوادثی دانست که باعث شده دونالد ترامپ شخصاً با نتانیاهو تماس گرفته و خواستار توضیح شود. این مقام گفت: «تقریباً هر روز اتفاق جدیدی می‌افتد. ما واقعاً نمی‌دانیم چه خبر است. این مسخره است».

یک مقام ارشد دیگر در دولت ترامپ نیز تأکید کرد که در درون کاخ سفید تردیدها نسبت به حسن نیت و کفایت نتانیاهو در حال افزایش است و او را مانند کودکی دانست که نمی‌داند چگونه باید رفتار کند. او گفت: «به نظر می‌رسد انگشت نتانیاهو روی ماشه است و او بسیار اخلال‌گرانه عمل می‌کند». زیو آگمون، سخنگوی نتانیاهو به درخواست اظهارنظر پاسخ نداد.

این انتقادات تند پس از آن مطرح شد که نتانیاهو اخیراً دوبار با ترامپ در واشنگتن دیدار کرده بود و در ظاهر روابط نزدیک‌تری از همیشه میان دو طرف برقرار بود. با وجود نگرانی‌های گسترده در کاخ سفید، ترامپ هنوز به صورت علنی از اقدامات رژیم صهیونیستی در سوریه انتقاد نکرده، اما گفته می‌شود که شخص او نیز از شدت حملات و تأثیر آن بر اهداف صلح‌آمیز خود در سوریه خشنود نیست. در همین حال، ۶ مقام آمریکایی به آکسیوس گفتند با وجود اینکه آتش‌بسی با میانجیگری ایالات متحده این هفته در سوریه اعمال شد، روز جمعه با هوشیاری بیشتر کاخ سفید در مورد نتانیاهو و سیاست‌های منطقه‌ای او پایان یافت. حمله اخیر ارتش اسرائیل در روز سه‌شنبه که طی آن کاروان زرهی ارتش سوریه در مسیر سویداء هدف قرار گرفت و در پی آن ده‌ها نفر کشته شدند، موجب افزایش خشم در دولت آمریکا شد. گفته می‌شود که «توماس باراک» فرستاده ویژه آمریکا در امور سوریه از مقامات اسرائیل خواسته بود تا از حملات بیشتر خودداری کنند تا امکان رسیدن به راه‌حل دیپلماتیک فراهم شود؛ وعده‌ای که ظاهراً نقض شده است. در ادامه، اسرائیل روز چهارشنبه با حمله به ستاد ارتش سوریه و منطقه‌ای نزدیک به کاخ ریاست جمهوری دمشق، کاخ سفید را غافلگیر کرد. یک مقام آمریکایی در این باره گفت: «ترامپ دوست ندارد تلویزیون را روشن کند و ببیند کشوری که او می‌خواهد برای بازسازی‌اش کمک کند، در حال انفجار است.

خبر

هشدار وزیر خارجه آمریکا به کابینه جولانی

مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا گفت، مقام‌های سوری اگر خواهان برقراری صلح هستند، باید برای جلوگیری از فعالیت داعش و سایر افراطی‌ها در این کشور، از تمام منابع خود استفاده کنند. پیش‌تر، نورالدین البابا، سخنگوی وزارت کشور سوریه اعلام کرده بود که درگیری‌ها میان نیروهای دروزی و قبایل عشایر در شهر سویدا در جنوب سوریه متوقف شده‌اند. استان سویدا در جنوب سوریه پس از اعلام توافق آتش‌بس بین نیروهای عشایر و گروه‌های محلی، شاهد آرامش شکننده‌ای است. این آرامش پس از روزها درگیری‌های خونین که منجر به ده‌ها کشته و زخمی و آوارگی صدها خانواده شد، برقرار شده است. در همین رابطه، وزیر خارجه آمریکا در شبکه اجتماعی ایکس با طرح اتهاماتی گفت: «اگر مقام‌های دمشق می‌خواهند شانس دستیابی به سوریه‌ای متحد، فراگیر و صلح‌آمیز بدون داعش و بدون نفوذ ایران را حفظ کنند، باید با استفاده از نیروهای امنیتی خود جلوی ورود داعش و دیگر افراطی‌ها به منطقه و انجام کشتار را بگیرند».

هفته گذشته، گروه‌های مسلح به چندین منطقه مسکونی دروزی در استان سویدا حمله کردند و با نیروهای مردمی دروزی درگیر شدند. وزارت دفاع سوریه اعلام کرد که در این درگیری‌ها بیش از ۳۰ نفر کشته و ۱۰۰ نفر دیگر زخمی شده‌اند که شامل ۲۰ نیروی وفادار به کابینه انتقالی سوریه به ریاست احمد الشرع معروف به ابومحمد الجولانی، رئیس موقت سوریه می‌شود. روز سه‌شنبه، وزارت دفاع سوریه اعلام کرد که ارتش و وزارت کشور نیروهایی را به سویدا اعزام کرده‌اند تا این شهر را از گروه‌های مسلح غیرقانونی پاک‌سازی کنند. سپس آن‌ها شروع به عقب‌نشینی تجهیزات سنگین نظامی از سویدا به سوی دمشق کردند و مناطق مسکونی را تحت کنترل نیروهای امنیت داخلی قرار دادند. در بحبوحه درگیری‌ها، کابینه اسرائیل دستور حمله نظامی فوری به نیروهای سوری را صادر کرد که با محکومیت بین‌المللی مواجه شد. اسرائیل مدعی شد که از روی نگرانی برای جامعه دروزی سوریه دست به این اقدام زده، با استناد به روابط نزدیک با جمعیت دروزی داخل سرزمین‌های اشغالی و پیوندهای تاریخی. با این حال، فرصت‌طلبی صهیونیست‌ها از وضعیت سوریه، اولین بار نبود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۶۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم شعبانی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۲۲ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۲/۴۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۰۷ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در کورکاء بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حاج شعبان شعبانی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
مهدی مرادی
کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه۷۲۳/۱ /م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۵۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرمنصور حسنی فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۴۹۴ صادره از تهران در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۵۸۳.۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۲۶۶ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در اشمان کماچال بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای/ علی اکبر اکبرپور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
مهدی مرادی
کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه۷۲۲/۱ /م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۷۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رخصتی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۲۷۳۰۱۴۱۵۰۲ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر به مساحت ۳۲۴.۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۲۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در قریه جسیدان بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای علی قاسمی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
مهدی مرادی
کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه۷۱۹/۱ / م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۶۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مرجان بهشتی فرزند عباسقلی بشماره شناسنامه ۳۷۶۱ صادره از تهران در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۳۰۱.۷۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۲۶۵ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در اشمان کماچال بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای/تیمور رجب خواه اصیل (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
مهدی مرادی
کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه /۷۲۱/۱ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات /هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند (برابر ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۵ مهاباد

۱-هاجر عبداله زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۰/۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱/۲۳۰۸ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع خریداری مع الواسطه از بایزیدی و جعفری و خضرزاده برابر تفویض وکالت ۱۷۱۲۵۰
۲-هاجر عبداله زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۶۰۱۶/۱۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱/۲۳۰۸ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع خریداری مع الواسطه از بایزیدی و جعفری و خضرزاده برابر تفویض وکالت ۱۷۱۲۵۰
۳-ناصر قادری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۰/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ و ۴/۲۳۳۶ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع خریداری مع الواسطه از تقی گرویی سند ۱۰۳۳۷ دفتر ۱۱ مهاباد
۴-محمد پریور نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲/۲۳۴۳ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع خریداری مع الواسطه از وراث خضرزاده نسق ۱۹۰۶۹ دفتر ۴ مهاباد
۵-یوسف پیره باب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۱۲۱۸/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۲ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه نامه خریداری از مطلب امینی نسق ۱۸۶۶۶-۱۸۶۶۷ دفتر ۴ مهاباد.
۶-ایوب عبدالهی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۶/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷/۲۳۵۸ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر قولنامه عادی خریداری از سیدعلی شاهدی
۷-قرنی سالار عشایری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۱/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۰/۲۵۴۴ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع دادنامه برابر ۹۷۰۹۹۷۴۴۳۲۲۰۱۱۱۳ مورخ ۳۰/۰۸/۱۳۹۷ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی مهاباد خریداری مع الواسطه از زمینهای واگذاری بسیج سپاه پاسداران مهاباد.

املاک واقع در بخش ۱۶ مهاباد

۸-جلال رحمتیان و کمال قناکه بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۳۲۹۱۳/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶ مهاباد شهر گوگ تپه موضوع مع الواسطه برابر سند قطعی ۳۳۵۴۴ دفتر ۳ مهاباد خریداری از محمدسعید شافعی
۹-یوسف رسول زاده اگریقاش نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۸/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۳/۵۹ اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع روستای اگریقاش خریداری مع الواسطه به موجب سند قطعی ۵۳۷۱ دفتر ۳ مهاباد خریداری از محمدسعید شافعی
۱۰-یوسف رسول زاده اگریقاش نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۶۸۱/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۳/۵۹ اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای اگریقاش موضوع به موجب سند قطعی ۳۷۸۷۷ دفتر ۹ مهاباد مقدار ۱۳۶۳۷ متر باغ از مستثنیات قانونی وراث مرحوم سعید شافعی و صلاح الدین شافعی و طوبی ایلخانی زاده از پلاک ۵۹ اصلی روستای اگریقاش به یوسف رسول زاده اگریق