

دور جدید قرمزپوشی در راه است

هراس سرمایه‌گذاران بورس از افزایش بهره بین بانکی

مهرنوش حیدری

شنبه هفته جاری بانک مرکزی نرخ سود بین بانکی را اعلام کرد و بر اساس این گزارش نرخ سود بین بانکی در هفته پایانی تیر ماه برابر ۲۱،۱۴ درصد شد و همچنین حداقل نرخ توافق باز خرید نیز ۲۰،۹۱ درصد تعیین شد تا بالاترین رقم در سال جاری به ثبت برسد.

این اتفاق در حال رخ داد که در آذر ۱۴۰۰، سید احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد در قالب طرحی موسوم به مصوبه ۱۰ بندی حمایت از بورس و وعده تثبیت نرخ سود را با رعایت سقف ۲۰ درصدی داده بود.

این مساله سبب بروز نگرانی‌هایی در میان سهامداران شده است و بر این باورند افزایش نرخ بهره می‌تواند تأثیرات انکارناپذیری بر بورس داشته باشد.

نرخ بهره بانکی در اصل قیمت ذخایر بانک‌هاست و زمانی که آنها در پایان دوره مالی کوتاه مدت اعم از روزانه یا هفتگی، دچار کسری ذخایر می‌شوند، از سایر بانک‌ها در بازار بین بانکی استقراض می‌کنند. هر چند عده‌ای از کارشناسان اقتصادی اعتقاد دارند که افزایش نرخ بهره بین بانکی عامل مهمی برای مهار تورم و کاهش انتظارات تورمی است اما در مقابل کارشناسان بازار سرمایه بر این باورند این سیاست تبدیل به عامل خروج پول از بازار سرمایه خواهد شد و در نتیجه اقدامی ضد بورس محسوب شده و در نهایت موجب تشدید خروج پول حقیقی از بازار می‌شود.

حالا رئیس کل بانک مرکزی در جلسه با رئیس سازمان بورس گفته است: دغدغه بازار سرمایه دغدغه بانک مرکزی هم هست، نرخ بهره بین بانکی با سیاست مشخصی کنترل خواهد شد و تصمیماتی

در این خصوص اتخاذ شده است. وی ادامه داد: صنعت بانکداری که در بورس هم فعال هستند دچار مشکلاتی هست. نرخ فعلی بهره بین بانکی ناشی از عرضه و تقاضای عادی ذخایر بانک‌ها است که در شرایط تورمی اجتناب‌ناپذیر بوده. کنترل این نرخ در کردیدر مشخص دنبال خواهد شد تا افزایش بیشتر پیشگیری و روند کاهش آغاز شود.

تأثیرات افزایش نرخ سود بانکی بر بازار سرمایه

سعید کرداری، کارشناس بازار سرمایه درباره تأثیرات افزایش نرخ سود و بهره بانکی بر بورس به «توسعه ایرانی» گفت: در حالت عادی و طبیعی تراز تجاری کشورها به سبب مرادوات با یکدیگر بالا و پایین می‌شود. البته این شاخص از اهمیت بالایی برخوردار است.

وقتی تراز تجاری کشوری مثبت باشد نشانه خوبی محسوب می‌شود. وی ادامه داد: دامنه نرخ بهره یکی از ابزارهای پولی بانک مرکزی در کشورهای مختلف محسوب می‌شود. این ابزار برای شرایط تورمی و کنترل رفتار پول و کاهش گردش نقدینگی و افزایش تمایل نسبت به خرید اوراق مورد استفاده قرار می‌گیرد. از آن سو نرخ بین بانکی به طور غیر مستقیم بر نرخ سود بانکی و کارمزدها تأثیراتی دارد. برای مثال اگر نرخ بهره ۲۰ درصدی داشته باشیم، در این شرایط کسب و کار باید پس از کسر هزینه‌ها؛ ۲۸ درصد سود خالص بسازد که توجیه عملکرد داشته باشد.

وی تأکید کرد: این نرخ در سراسر جهان بسیار کم است چرا که هزینه‌های سربار قیمتی پایین دارند.



وی افزود: در ایران نرخ بالاست و در نتیجه انتظار می‌رود سود خالص بیش از ۳۰ تا ۳۵ درصد باشد. این سود خالص اما در بخش‌های اندکی وجود دارد و نتیجه این است که بسیاری از دریافت تسهیلات بازمی‌مانند و در نهایت رشد اقتصادی کند شده و احتمال تعطیلی بنگاه‌ها بالا رفته و رکود تورمی در کشوری ایجاد می‌شود.

تأثیر رکود تورمی بر بازار سرمایه

این کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: به سبب تحریم و سایر مشکلات مدیریتی که در سطح کلان کشور با آن مواجهیم، با تورم نیز مواجه هستیم و چنین شرایطی سبب می‌شود تا رکود تورمی که بدترین نوع بیماری اقتصادی محسوب می‌شود اتفاق بیفتد. یکی از دلایل رکود تورمی تاریک بودن چشم‌انداز اقتصادی کشور است. در چنین شرایطی افزایش نرخ بهره

به گردش کسب و کارها و ایجاد مشاغل جدید و رشد اقتصاد کشور ضربه زده و باعث ایجاد محدودیت برای شرکت‌ها می‌شود چرا که در این شرایط امکان بهره‌مندی از تسهیلات جدید را ندارند و این امر می‌تواند موجب راکد شدن بسیاری از بازارها شود.

وی اضافه کرد: در بازارهایی شبیه بازارهای موازی سهام مانند بازار سکه، ارز، مسکن، خودرو و... که کنترل شده نیستند، این رکود نمود بیشتری دارد چرا که اغلب فعالان این بازار مالیات نمی‌دهند.

این در حالی است که در بازار سرمایه همان ابتدا با هر معامله از شما درصدی مالیات کسر می‌شود؛ این روند سبب می‌شود تا پول‌ها به سمت بازارهای موازی حرکت کند و در نهایت به رکود تورمی تشدید می‌شود.

کرداری توضیح داد: خودرو و گران می‌شود و نرخ آن حداقل ۵-۶ برابر بازار آزاد و حدود ۱۰ برابر قیمت خودرو در کشورهای منطقه است زیرا واردات خودرو به کشور ممنوع است و از این سو خودروهایی خارجی موجود در بازار ایران تفاوت قیمتی بسیار زیادی با قیمت همان خودروها در دبی و سایر کشورهای اطراف دارد؛ قیمت مسکن آنچنان بالا می‌رود که هر کسی نمی‌تواند خانه خریداری کند و قیمت آن مرتب در حال افزایش است و یانرخ سکه با حباب ۵-۶ میلیون تومانی همراه می‌شود و بسیاری از دارندگان پول‌های خرد برای خرید سکه و طلا به بازار هجوم بردند، بنابراین به جرأت می‌توان گفت افزایش نرخ بهره و واقعا در بازار سرمایه تأثیر مستقیم دارد.

کاهش ارزش سهام شرکت‌ها تحت تأثیر افزایش نرخ بهره بانکی

وی عنوان کرد: سهام شرکت‌ها



کرداری، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: اقتصاد موضوع آشفته‌ای دارد؛ تکلیف بر جام مشخص نیست و همچنین معلوم نیست اقتصاد در راه مردم در اولویت دولت قرار دارد یا خیر و همه این موارد سبب ناامنی می‌شود و قیمت دارایی‌های ریسکی نظیر سهام و... را کاهش می‌دهد

بر مبنای نرخ بهره بدون ریسک ارزش گذاری می‌شوند در نتیجه هر چه نرخ بهره بالاتر رود، ارزش سهام شرکت افت می‌کند.

وی ادامه داد: سرمایه‌گذاران در بازارهای موازی بدون ریسک مانند بازار اوراق و سود بانکی، به صورت ماهانه سود دریافت می‌کنند اما از آن سو بازار سرمایه با افزایش ریسک مواجه می‌شود. ابزار نرخ بهره در دیگر کشورها نیز زمینه ریزش قیمت سهام را فراهم می‌کند و تجربه اخیر آمریکا در بالا بردن نرخ بهره و ریزش ۲۰ تا ۲۵ درصدی سهام موید این مدعا است اما در سایر کشورهای بازارهای موازی کنترل شده است و اقتصاد آنها درگیر سفته‌بازی نیست.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: سیاست‌گذاری اقتصاد ما دارای وضع آشفته‌ای است؛ تکلیف بر جام مشخص نیست و همچنین معلوم نیست اقتصاد در راه مردم در اولویت دولت قرار دارد یا خیر و همه این موارد سبب ناامنی می‌شود و قیمت دارایی‌های ریسکی نظیر سهام و... را کاهش می‌دهد.

بانک‌های دولتی ارقام تعهد شده‌ای از آنها برای واگذاری دارایی و اموال مازاد گرفته‌ایم تا خلق پول و بی‌انضباطی‌ها کنترل بشود و از طرفی قدرت اعتباردهی بانک‌ها به تولید کنندگان و مردم افزایش یابد. همچنین مصوبات دیگری در روزهای آینده در موضوع بازمانده‌گان سهام عدالت که تحت حمایت بهزیستی و کمیته امداد قرار دارند و همچنین وثیقه گذاری سهام عدالت و سایر سهام‌ها در شبکه بانکی خواهیم داشت.

در بنادالف تبصره ۲ قانون بودجه ۱۴۰۱ تکلیفی برای جاماندگان سهام عدالت در دو بخش بود که با توجه به اینکه دولت باید تکالیف دیگری در زمینه واگذاری سهام خود انجام می‌داد الویت را برای گروه اول یعنی افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی که قریب ۳ میلیون نفر هستند با فوریت مصوبه‌ای آماده شده و در صف طرح در هیأت دولت قرار دارد و برای سایر جاماندگان که تحت شش دهک درآمدی هستند، تا آخر سال تصمیم‌گیری خواهد شد.

ارائه گزارش روش جدید سهمیه‌بندی بنزین به رئیس جمهور

به گفته وزیر اقتصاد؛ بعد از گذشت دوره آزمایشی پنج ماهه روش جدید سهمیه‌بندی عرضه بنزین در مناطق آزاد گزارش آن به رئیس جمهور ارائه شده و بناسند در راه ادامه این طرح جمع‌بندی و بررسی می‌شود، لازم به توضیح است که این موضوع به معنی افزایش قیمت بنزین در سال جاری نیست.

عدالتیان افزود: اما موضوع تجارت با کشورهای همسایه بسیار متفاوت است زیرا این کشورها است چرا که در این کشورها کسب و کار با دلار معامله نمی‌کند و امکان معامله با ریال وجود دارد. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: به طور قطع اینکه ایران به پول‌های بلو که شده دسترسی داشته باشد، نکته مثبتی است اما موضوع مهم در اقتصاد کشور مان جذب سرمایه گذاری است که ساز و کار بسیار پیچیده‌ای دارد. به یاد داشته باشیم که در مدت زمان بسیار جام‌هم تحریم‌های بانکی و سوئیفت لغو شدند و همه بانک‌های خارجی حاضر به کار به ایران نبودند و نیستند.

وی تأکید کرد: بدون برجام امکان عضویت در FATF وجود ندارد چرا که با پیوستن به FATF کاتال‌هایی که از طریق آن تحریم‌ها دور می‌زیم قابل رصد و شناسایی می‌شوند. این کارشناس اقتصادی درباره امکان تحقق تجارت ۷۰ میلیارد دلاری روسیه و ترکیه گفت: معتقدم با احتساب عراق که برای ایران یک بازار ۲۰ میلیارد دلاری است و به طور بالقوه حجم تجارت با سه کشور ترکیه، روسیه و عراق به حدود ۱۰۰ میلیارد دلار می‌رسد اما نکته این است که با فعل شدن این تجارت، به مسائل بسیاری از جمله ثبات اقتصادی، ثبات ارز و کنترل تورم بر می‌گردد.

خبر اقتصادی

فرمول محاسبه کمیسیون مشاوران املاک تغییر کرد



خبرآنلاین - بر اساس تصویب‌نامه هیأت وزیران که توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد، شیوه‌محاسبه حق‌الزحمه مشاوران املاک از تعیین درصدی طرف‌های معامله، به رقم ارزش منطقه‌ای معاملات که کمیسیون تقویم املاک که سالانه تعیین می‌کند، تغییر کرد.

بر این مبنای تعیین کمیسیون بنگاه‌های املاک بر مبنای درصدی از قیمت معاملاتی که سبب ذی‌نفع شدن بنگاه‌ها از گرانی مسکن می‌شد، لغو شد. بر اساس این تصویب‌نامه نرخ حق‌الزحمه مشاوران املاک به‌طور سالانه تعیین و هر سال تغییر خواهد کرد. مصوبه هیأت وزیران در مورد تغییر حق‌الزحمه مشاوران املاک را به وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت، نیرو، دادگستری، سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی سازمان ثبت اسناد و املاک، معاونت اقتصادی رئیس و اتاق اصناف ایران ابلاغ شده است.

قیمت بلیط هواپیما کمتر از یک پرس چلوکباب با مخلفات است!

ایستار رئیس انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد که در حال حاضر قیمت بلیط هواپیما از قیمت یک پرس چلوکباب با مخلفات پایین‌تر است و شرکت‌های هواپیمایی هزینه‌های گزافی برای یک پرواز باید پرداخت کنند که اکثر این هزینه‌ها به نرخ دلار محاسبه می‌شود اما قیمت بلیط هواپیما بالای است. عبدالرضا موسوی افزود: در برخی انجمن‌ها بدون هیچ اطلاع و تخصصی در صنعت هواپیمایی اظهار نظر می‌کنند و متأسفانه برخی از دستگاہ‌ها بر اساس همین اظهار نظرها تصمیم‌گیری می‌کنند اما باید بدانیم که قیمت یک چلوکباب با نوشابه و دسر و مخلفات زیر یک میلیون نیست و بیشتر از قیمت بلیط هواپیماست. وی افزود: شرکت‌های هواپیمایی دنبال ارائه خدمات خوب هستند نه ثروت اندوزی، اما باید بگوییم به دلایل و مشکلات مختلف از جمله مسائل مالی و اقتصادی از مجموع ۲۳۳ فرودان هواپیماهای مسافری، حدود نیمی از آنها غیر فعال و زمین‌گیر هستند.

صدور قبض مالیاتی برای ۷۵۰ هزار مالک خانه‌های خالی



قرن‌نو- وزیر راه و شهرسازی از صدور قبض مالیاتی برای ۷۵۰ هزار مالک خانه خالی خبر داد و گفت: تنها ۶۰ هزار نفر از آنها اعتراض کرده‌اند. رستم قاسمی در برنامه زنده تلویزیونی جهان آرا درباره اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی گفت: بر اساس این قانون وزارت راه و شهرسازی مکلف به راه‌اندازی این سامانه اسکان کشور است که در همین دولت این سامانه راه‌اندازی شد.

وی افزود: اگر این سامانه خوب راه‌اندازی شود و همه اطلاعات مورد نیاز در آن درج شود یک بانک اطلاعاتی دقیق خواهیم داشت که حتی نیازی به آمارگیری ۵ ساله نفوس و مسکن نخواهیم داشت.

صادرات تخم مرغ متوقف شد



مهر - رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران با اشاره به کاهش شدید مصرف تخم مرغ و افت قیمت این محصول گفت: حدود یک‌ماه است که صادرات تخم مرغ انجام نمی‌شود.

ناصر نبی‌پور با اشاره به افت قیمت تخم مرغ گفت: میانگین قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری به ۲۲ هزار تومان رسیده و نسبت به هفته گذشته حدود ۵ هزار تومان ارزان شده است.

وی با اشاره به مازاد تولید و کاهش قدرت خرید مردم توضیح داد: وقتی که قیمت یک شانه تخم مرغ در مرغداری حدود ۷۰ هزار تومان است، در مغازه‌ها نرخ آن به حدود ۱۰۰ تا ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد که با توجه به این مساله، قدرت خرید مردم کاهش یافته و بسیاری توان خرید تخم مرغ را مانند گذشته ندارند.

آگهی مفقودی

سند مالکیت وسیله نقلیه سواری پژو جی ال ایکس به رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۸۵۹۱۳۳۸۱۲۴۸۳ و به شماره شاسی ۱۴۲۰۱۴۳۸ به نام امیرعلی اسدی به شماره پلاک ۳۳_۳۶۵ل ۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.



قیمت‌های جهانی نفت و تبدیل درآمدهای ارزی به نرخ نزدیک نیما و سامانج به افزایش ۵۸۰ درصدی در درآمد حاصل از نفت و میعانات گازی برای دولت شد که این موضوع جدای از تبصره ۱۴ است. بنابراین دولت با تنخواه کمتری و وضعیت خود را سامان داده است.

سخنگوی اقتصادی دولت با اشاره به افزایش ۵۰ درصدی ارسال اظهارنامه‌های مالیاتی فعالان اقتصادی و در عین حال درآمدهای ابرازی که بارش شد ۲۰۰ درصدی در ۴ ماهه امسال نسبت به دوره مشابه سال قبل رو به رو بودیم گفت: از همکاری ویژه و کم سابقه فعالان اقتصادی با دولت تشکر می‌کنم که این موضوع موجب شد دولت از استقراض و به تبع آن فشار به مردم فاصله بگیرد.

تصمیم‌گیری برای صدور سهام عدالت جدید سخنگوی اقتصادی دولت اظهار کرد: در وزارت اقتصاد از تمام

اولویت اصلی رئیس جمهور کنترل تورم است

اقتصادی و دارایی، در جایگاه نمایندگی مردم تهران معتقد بود که تنها تغییر دولت می‌تواند منجر به کاهش ۱۵ درصدی نرخ تورم شود، از توفیقات دولت در مهار کسری بودجه نیز بهره برداشته و تأکید کرده است: تاحد خوبی در کاهش کسری بودجه موفق بودیم به طوری که در مقایسه با سال قبل ۴۸ درصد رشد منابع درآمدی بودجه محقق شده است.

سخنگوی اقتصادی دولت تصریح کرد: برای کنترل تورم و جلوگیری از برداشتن از جیب مردم و فعالان اقتصادی تلاشی‌هایی صورت گرفت که به مرور نتایج آن را می‌بینیم. خاندوزی درباره آخرین اقدامات برای عدم افزایش قیمت اقلام ثانویه گفت: این موضوع از مباحث هفتگی ستاد تنظیم بازار است و رصد کردن تخلفات و قیمت گذاری در دستور کار است و در برخی موارد منجر به تویخ و حتی برکناری مدیر متخلف هم پیش رفته است.

درآمد دولت از نفت و میعانات گازی ۵۸۰ درصد بالاتر رفت

به گفته خاندوزی افزایش میزان صادرات نفت و همچنین

در حالی که رئیس کل بانک مرکزی از تخلیه شوک تورمی ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی خبر داده و قول مهار تورم را داده است، وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در قامت سخنگوی اقتصادی دولت می‌گوید: اولویت اصلی رئیس جمهور کنترل تورم است. احسان خاندوزی البته اخبار مهم‌تری نیز برای افکار عمومی ایران داشت. از ارائه گزارش مهم بنزین به رئیس جمهوری تا تخصیص سهام عدالت جدید.

به گزارش خبرآنلاین، حالا تورم در ایران به یکی از مهمترین دغدغه‌های دولت تبدیل شده است. سال گذشته در همین روزها، دولت با فرمان مدیریت بهینه، مدعی حل بحران اقتصادی ایران در کوتاه‌مدت بود اما در اولین سالگرد فعالیت دولت سیزدهم، نرخ تورم ماهانه همچنان بالاتر از ۴۰ درصد است و تورم اقلام خوراکی نیز بیشتر از ۸۹ درصد گزارش شده است. حالا خاندوزی، در قامت سخنگوی اقتصادی دولت می‌گوید: اولویت اصلی رئیس جمهور کنترل تورم است.

وی وعده داده است بعد از افزایش قیمت‌هایی که در خرداد اردیبهشت وجود داشت، اقدام‌هایی برای کنترل موتور تورم انجام شده است. خاندوزی که پیش از تکیه زدن بر مسند وزارت امور

خبر

وزیر اقتصاد:

خبر

جمشید عدالتیان:

اعلام تجارت ۷۰ میلیارد دلاری با ترکیه و روسیه پیام سیاسی دارد

یک استاد دانشگاه اظهار داشت: معتقدم اعلام امکان تجارت ۷۰ میلیارد دلاری با روسیه و ترکیه بدون برجام و FATF بیش از اینکه یک موضوع اقتصادی باشد، پیام سیاسی داشته و پیام این اظهارات، این است که سایر کشورها فکر نکنند که ایران به برجام احتیاجی دارد و بدون آن نیز سرپامی‌ماند.

جمشید عدالتیان در گفت‌وگو با ایلام درباره ادعای تجارت ۷۰ میلیارد دلاری با دو کشور روسیه و ترکیه اظهار داشت: با کشورهای ترکیه و روسیه می‌توان قرار داد دو جانبه و روابط تجاری را افزایش داد و همین الان هم با این کشورها روابط تجاری داریم اما مساله این است که اگر تحریم‌ها به ویژه تحریم‌های بانکی لغو و برطرف شود، با کشورهای بیشتری می‌توانیم روابط تجاری برقرار کنیم و حجم تجارت کشور بیشتر از این اعداد وار قلم خواهد شد. وی تأکید کرد: معتقدم اعلام امکان تجارت ۷۰ میلیارد دلاری با روسیه و ترکیه بدون برجام و FATF بیش از اینکه یک موضوع اقتصادی باشد، پیام سیاسی داشته و پیام این اظهارات، این است که سایر کشورها فکر نکنند که ایران به برجام احتیاجی دارد و بدون برجام هم سرپامی‌ماند.

این کارشناس اقتصادی افزود: وگرنه با رفع تحریم‌ها، ایران می‌تواند با همه کشورهای روابط تجاری داشته باشد و امکان صادرات مواد نفتی و پتروشیمی به اروپا هم فراهم می‌شود و می‌توان حجم تجارت کشور را تا ۱۵۰ میلیارد دلار افزایش داد. عدالتیان در پاسخ به این سوال که آیا بدون FATF می‌توان روابط اقتصادی و تجاری با کشور ترکیه را افزایش داد، گفت: کشور ترکیه هم شفافیت بالایی ندارد و بانک‌های این کشور دقت و شفافیت بانک‌های کشور اروپایی را ندارند و در این کشور هم سیستم مافیایی برقرار است به همین دلیل می‌توان در سیستم این کشور هم کار کرد. وی ادامه داد: باید توجه داشت که هر فعال اقتصادی در ایران نمی‌تواند با روسیه کار کند و هر تاجری امکان صادرات به روسیه را ندارد چرا که این کشور پیچیدگی‌های خاص خود را دارد و افراد اگر در این ساز و کار نباشند، امکان ایجاد روابط تجاری با روسیه را نخواهند داشت و از درجه‌های خاصی با روسیه کار می‌کنند. این کارشناس اقتصادی گفت: با وجود مافیای تجارت در روسیه و الیگاشی‌های آن هر کسی نمی‌تواند وارد بازار روسیه شود که در ترکیه هم دقیقاً چنین سیستمی مواجه هستیم و همین‌طور عراق.