

مسعود دانشمند همزمان با روز ملی صادرات و در گفت وگو با «توسعه ایرانی»:

آمار اعلامی صادرات غیرنفتی شبیه شوخی است

رامتین موثق

در ۲۹ مهر که به نام روز ملی صادرات رقم خورده‌است؛ شاید قبل از یادآوری نقش صادرات در افزایش تولید و در آمدزایی برای کشور، باید یاد تراز تجاری کشور افتاد که بیش از پیش منفی است و حتی به صورتی که واکنش مسئولین مختلف اقتصادی را نیز برانگیخته‌است. اما عمده مسئولین مشغول بزرگنمایی از افزایش میزان صادرات غیر نفتی هستند و این دستاوردسازی و بزرگنمایی دیروز در مراسم روز ملی صادرات که به منظور تقدیر از صادر کنندگان نمونه ملی در سالن اجلاس سران بر گزار شد، نمود ویژه‌ای داشت.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در این مراسم، گفت: عامل اصلی اینکه میزان صادرات نسبت به سال گذشته کاهش یافت و برای اولین بار در تاریخ کشور تراز تجاری به منفی ۶میلیارد دلار رسیده، سیاست‌های ارزی بانک مرکزی است. به گزارش ایلنا محمدرضا پور ابراهیمی افزود: بررسی میدانی مانشان می‌دهد که اقدامات دولت به دلیل رسی جدا شدن از سیاست‌های ارزی نامناسب در پایان دولت گذشته تبدیل به رشد ۲۵ درصدی صادرات شد و این اقدامات به تعدیل نرخ ارز منجر می‌شود که این موضوع دغدغه بانک مرکزی است. اما عملکرد ۶ ماهه امسال وضعیت کاملاً متفاوتی را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد.

می توان خرج کشور را از صادرات تامین کرد!

در ادامه مراسم روز ملی صادرات، که ظاهراً بدون حضور حسین سلاخ‌ورزی، رئیس اتاق بازرگانی ایران، همراه بود؛ رئیس سازمان توسعه تجارت نیز گفت: پار سال به ۵۴میلیارد دلار صادرات غیر نفتی رسیدیم و رکورد شکسته شد. به اینکه بتوانیم خرج کشور را با صادرات غیر نفتی بپردازیم، نزدیک شدیم.

مهدی ضیغمی بابیان اینکه طبق سیاست‌های دولت و رویکرد رئیس جمهوری، توسعه صادرات با کشور‌های همسایه و همسور را دنبال کردیم و می‌کنیم، گفت: سازمان توسعه تجارت به عنوان متولی تجارت کشور از تمام ظرفیت خود برای توسعه صادرات استفاده می‌کند تا نیاز به ساخت‌های صادرات را ا تقا دهیم که از جمله این اقدامات ارائه مجوزها برای حضور در ۱۰۰ نمایشگاه خارجی، برگزاری اولین اجلاس ایران و غرب آفریقا در تهران و برگزاری نمایشگاه ایران اکسپو با حضور ۱۲۰۰ تاجر خارجی بوده‌است.

گزارش

تحلیلگر بازار مسکن در بررسی علل رکود این بخش:

بازیگران اصلی بازار در حد اشباع ملک خریده‌اند

یک تحلیلگر بازار مسکن معتقد است: برخی بازیگران اصلی بازار، قبلاً در حد اشباع، ملک خریده‌اند و حالا پول قوی آنها پاک شده‌است.

منصور غیبی در گفتگو با تجارت‌نیوز در تشریح دلایل رکود بازار املاک گفت: با توجه به ماهیت سرمایه‌ای بازار مسکن در ایران، یکی از دلایل رکود فعلی در بازار مسکن به عدم اقبال سرمایه‌گذاران یا خریداران بازمی گردد. به این شکل که اگر این قشر در بازار حضور نداشته باشند، رونقی در حوزه مسکن اتفاق نمی‌افتد. او در مورد انواع خریداران در حوزه املاک ادامه داد:

گفت و گو

عضو اتاق بازرگانی با اشاره به روابط ایران و جهان:

با شرایط فعلی انتظار سرمایه‌گذاری خارجی بی‌معناست

رئیس کمیسیون تخصصی معدن و صنایع معدنی اتاق ایران بیان کرد: هر روز با سیاست‌گذاری‌های خلق اساعه سود سرمایه‌گذاران را متاثر می‌کنیم. چطور سرمایه‌گذار خارجی تمایل داشته باشد در این بازار متلاطم و با وجود سیاست‌گذاری در مالیات و پرداختی‌هایی که به دولت صورت می‌گیرد، سرمایه‌گذاری انجام دهد؟ طبیعی است که این اتفاق نمی‌افتد. در واقع، در این شرایط جذب سرمایه‌گذاری خارجی بی‌معناست. بهرام شکوری در گفتگو با ایلنا در خصوص سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه معدن و صنایع معدنی تاکید کرد: وقتی سرمایه‌گذار داخلی از

اما باید توجه کرد که طبق آخرین آمارها عمده محصولات صادراتی ایران شامل پتروشیمی و میعانات و گاز طبیعی و قیر و نفت است. همچنین برخی خبرگزاری‌ها از افزایش صادرات پسته خبر می‌دهند. باید پرسید این محصولات چه تأثیری بر اقتصاد و توسعه کشور می‌گذارند؟

مشکل عمده این است که تولید ارزش افزوده نداریم

یک تحلیلگر مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره ادعای تامین مخارج کشور از محل صادرات غیر نفتی بیسان کرد: مادر ایران مشغول صادرات ارزش افزوده نیستیم و عددهاو آمارهای صادراتی که اعلام می‌شود بیشتر شبیه شوخی است.

مسعود دانشمند افزود: هر زمانی که بتوانیم ارزش افزوده صادر و از محل صادرات ارزش افزوده نیازهای کشور را برطرف کنیم، اقتصاد کشور شکوفایی شود.

او درباره اهمیت تولید ارزش افزوده گفت: مشکل عمده این است که تولید ارزش افزوده نداریم و جایگاه ما در زنجیره تولید ارزش افزوده پایین است. باید مقایسه کرد که روی محصولات صادرات مختلف چقدر کار انجام شده‌است.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: باید جایگاه خود را در زنجیره تولید ارزش افزوده پیدا کنیم. ارزش متوسط یک تن کالای صادراتی حدودا ۳۰۰ دلار و ارزش متوسط یک تن کالای وارداتی ما حدودا ۱۲۰۰ دلار است. یعنی ما باید سه تن کالا صادر کنیم که یک تن کالا وارد کنیم. این مشکل عمده‌است.

دانشمند به

منفی بودن تراز تجاری ایران و اختلاف تقریباً ۸ میلیاردی بین مقدار صادرات و واردات اشاره و تصریح کرد: باید محصولات صادرات را نیز بررسی کرد. از این ۵۲میلیارد دلار حدودا یک سوم آن متعلق به محصولات پتروشیمی است، یک سوم آن میعانات گازی است و یک سوم دیگر مواد معدنی و صنایع دستی و غیره‌است.

او تاکید کرد: پس دوسوم این صادرات غیرنفتی اظهار شده بر پایه نفت است. میعانات گازی نیز مانند نفت است زیرا هیچ کاری برای تولید ارزش افزوده در این محصول اتفاق نمی‌افتد. در مورد محصولات پتروشیمی می‌توان نام تولید بر آن گذاشت زیرا مقداری ارزش افزوده تولید می‌کند.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی با مقایسه ارزش افزوده تولید شده در نفت و فولاد تشریح کرد: برای تولید فولاد باید سنگ آهن از معدن استخراج شود و آن سنگ آهن نیازمند پالایش است و سپس به شمش آهن و ورق و محصولات دیگر تبدیل و صادر شود. در این محصول بسیار کار انجام شده و ارزش

مسعود دانشمند در گفت وگو با «توسعه ایرانی»:
مشکل عمده این است که تولید ارزش افزوده نداریم
و جایگاه ما در زنجیره تولید ارزش افزوده پایین است. باید مقایسه کرد که روی محصولات صادراتی مختلف چقدر کار انجام شده‌است.
در ایران مشغول صادرات ارزش افزوده نیستیم و عددهاو آمارهای صادراتی که اعلام می‌شود، بیشتر شبیه شوخی است



کارشناس اقتصادی: صادرکننده در این بازار نمی‌تواند بقا پیدا کند زیرا تولید با تورم درگیر است، یعنی قیمت تمام شده کالا حداقل ۵۰ درصد افزایش می‌یابد، اما قیمت ارز صادراتی به این میزان افزایش پیدا نکرده‌است. همچنین به دلیل مشکل FATF و سوئیفت، به واسطه نیاز دار و این واسطه بخشی از درآمد صادرکننده دوباره متضرر می‌شود

افزوده بسیاری تولید شده اما برای تولید نفت و صادرات آن تقریباً هیچ ارزش افزوده‌ای تولید نشده‌است.

دانشمند با اشاره به کشور‌های پیشرفته اظهار داشت: باید به سمت تولید صادراتی که ارزش افزوده بالا داشته باشد رفت. باید روند کشور‌های پیشرفته دیگر مانند ژاپن و آلمان و انگلستان و سوئد و... را در نظر بگیریم. این کشورها مواد اولیه را از سایر کشورها مانند ایران می‌گیرند و روی آن کار انجام می‌دهند و به کالایی با ارزش بیشتر تبدیل می‌کنند و آن را دوباره به همان کشورها می‌فروشند. همه‌ی این کشورها ارزش افزوده تولید و ارزش افزوده خود را صادر می‌کنند.

او درباره تأثیر افزایش تولید ارزش افزوده بر اقتصاد کشور گفت: با این کار اشتغال در کشور بالا می‌رود و زیرا وقتی ارزش افزوده تولید می‌شود یعنی باید کار انجام شود و افراد روی آن کار انجام دهند تا یک کالایی از حالت خام به حالت نیمه آماده یا

آماده برای مصرف تبدیل شود. وقتی کارگر روی این محصولات کار می‌کند به این معناست که درآمد ایجاد می‌شود، و او این دستمزد در بازار نیازهای خود را برطرف می‌کند و باعث می‌شود تولیدات دیگر رونق پیدا کنند.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی خاطر نشان کرد: وقتی صادرات بر پایه نفت است اتفاقی به این صورت نمی‌افتد. دلار حاصل از این صادرات به بانک مرکزی سپرده می‌شود و بانک مرکزی با این پول نیازهای اولیه مانند خوراک مردم را برطرف می‌کند.

در شرایط فعلی صادرکننده نمی‌تواند بقا داشته باشد

دانشمند درباره تأثیر سیاست‌های فعلی بر صادرات تاکید کرد: سیاست باید به صورتی باشد که نرخ خریدار ز صادراتی با تورم تطبیق پیدا کند. در غیر این صورت صادر کنندگان از بازار حذف می‌شوند. او در واکنش به صحبت‌های رئیس کمیسیون مجلس درباره سیاست‌های ارزی بانک مرکزی بیان کرد: اصلاً چه سیاستی داریم که بخواهد تأثیر مثبت یا منفی بگذارد؟ ما سیاست کلانی در خصوص تجارت نداریم.

این فعال اقتصادی درباره سیاست مناسب بانک مرکزی برای تجارت اظهار داشت: سیاست ارزی بانک مرکزی باید به این صورت باشد که ارزش حاصل از صادرات را به قیمت مشخص بخرد و زمانی که آن به صورت ریالی به حساب صادر کننده وار بشود. دانشمند افزود: در ثانی باید تغییرات در نرخ ارز متناسب با تورم باشد. برای مثال وقتی شخصی می‌خواهد بخاری تولید و صادر کند، صادرات بخاری آن ناشی از نیروی کار گر با تورم ۵۰ درصد است، انرژی مورد نیاز تولید با تورم ۵۰ درصد همرا است، مواد اولیه تولید با تورم ۵۰ درصد‌است.

او خاطر نشان کرد: هنگامی که تولید با تورم درگیر است، یعنی قیمت تمام شده کالا حداقل ۵۰ درصد افزایش می‌یابد، اما قیمت ارز صادراتی به این میزان افزایش پیدا نکرده‌است پس صادر کننده در این بازار نمی‌تواند بقا داشته باشد.

این اقتصاددان همچنین درباره دیگر سیاست‌های بانک مرکزی عنوان کرد: کسی که کالای ایران را می‌خرد با کیف پسر دلار آن را خریداری نمی‌کند زیرا به دلیل نداشتن FATF و محروم بودن از سیاست‌های بانک جهانی مانند سوئیفت و غیره، نمی‌توانیم از ابزار تجاری دنیا استفاده کنیم و برای تجارت واسطه درست می‌کنیم.

دانشمند در پایان تاکید کرد: این واسطه‌بخش عمده‌ای از درآمد صادرکننده را تصاحب می‌کند و باز صادرکننده متضرر می‌شود. همه اینها به دلیل حل نشدن FATF و سوئیفت و امثالهم توسط بانک مرکزی است.

با توجه به صحبت‌های این کارشناس و دیگر کارشناسان می‌توان گفت صادرات فعلی ایران نه در مسیر توسعه است و نه برای توسعه ایران کاربرد دارد. حتی همین اندک صادرات نیز توسط سیاست‌های اشتباه روبه نابودی است.

فصول و زمان‌های مربوط به خرید ملک حضور دارند و تابع شرایط نیستند و اگر حضور ضعیفی دارند ناشی از قیمت بالای ملک و نداشتن پول است. اما قشر مصرفی و تبدیل‌تر از (تبدیل به احسن)، خود را وابسته به حضور دلالتان کرده‌اند؛ یعنی اگر گروه سوم و سرمایه‌ای وارد بازار شود و به آن رونق دهد این گروه به تلاطم می‌افتند که از بازار عقب‌نمانند و شروع به خرید و فروش کنند.

او در مورد رفتار گروه دوم اظهار کرد: نکته قابل توجه این است که درصد بالایی از گروه دوم، ملک خود را ابتدا به سرمایه‌گذاران می‌فروشند و اقدام به خرید مجدد آنها، قاعدتاً از سوی همین سرمایه‌گذاران و دلالتان بوده‌است. این تحلیلگر بازار مسکن تصریح کرد: به نظر می‌رسد در این نقطه، گروه دوم باید هشیاری داشته باشد تا خرید خود را در زمان مناسبی انجام دهد که شور و هیجان کاذب و قیمت بالا گر بیانگیر آنها نشود.

خبر اقتصادی

وزیر صمت خبر داد:

توافق ایران و بلاروس برای تهاتر کالا

وزیر صمت اعلام کرد: در سفر با معاون اول رییس جمهوری به بلاروس اتفاق خوبی که رخ داد این بود که برای تبادل کالا به صورت

تهاتری به توافق رسیدیم. به گزارش ایلنا عباس‌علی آبادی در مراسم گرامیداشت روز ملی صادرات از توافق تهاتری کالایی با بلاروس خبر داد و گفت: در سفر با معاون اول رییس جمهوری به بلاروس اتفاق خوبی که رخ داد این بود که برای تبادل کالا به صورت تهاتری به توافق رسیدیم. او افزود: این توافق جدید و متمایزی نسبت به اقدامات و تبادلات با روسیه سفید در گذشته‌است و یکی از دستاوردهای سفر به بلاروس است.



بر اساس اعلام مرکز آمار؛

متوسط قیمت مسکن در تهران از ۸۰ میلیون تومان عبور کرد
میانگین قیمت مسکن در تهران در شهر پور امسال به ۸۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده‌است. بر اساس اعلام مرکز ملی آمار، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در شهر پور امسال به ۷۷ میلیون تومان در متر مربع رسیده که ۷۹ درصد نسبت به شهریور پارسال، افزایش نشان می‌دهد. به گزارش مهر این مرکز با اعلام گزارش شاخص و متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به توقف ۸ ماهه انتشار یکی از مهمترین گزارش‌های آماری اقتصادی پایان داد. مرکز آمار میانگین وزنی قیمت مسکن در تهران را بر اساس محاسباتی مرتبط با شاخص هادینک بر آورد و اعلام می‌کند که خلاصه این روش محاسبه آن است که «وزن معاملاتی مناطق ۲۲ گانه» در محاسبه قیمت میانگین لحاظ می‌شود و از طرفی، اثر فاکتور هایی همچون «سن بنا» و «مترáž» که بر سطح قیمت آپارتمان تأثیر بالایی نداشته یا پایین بر نه‌دهد دارند، در میانگین وزنی، حذف می‌شوند.



سیگار و تنباکو گران می‌شود

نمایندگان مجلس با افزایش میزان مالیات محصولات دخانی از جمله سیگار و تنباکو در طول اجرای برنامه هفتم توسعه

موافقت کردند. به گزارش تسنیم، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی دیروز خود و در جریان بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه بر نامه هفتم توسعه، بند الحاقی ۵ ماده ۱۲۳ را به تصویب رساندند. بر اساس این بند علاوه بر مالیات بر ارزش افزوده خاص محصولات دخانی موضوع بند «ت» ماده (۲۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده، مالیات عملکرد، حقوق ورودی و حق انحصار بر محصولات دخانی از ابتدای سال ۱۴۰۳ مالیات نرخ سیگار نسبت به قانون بودجه ۱۴۰۲ کل کشور الایانه به شرح زیر افزایش می‌یابد: تولید داخل با نشان ایرانی ۱۵ درصد، تولید داخل با نشان بین‌المللی ۲۵ درصد و سیگار وارداتی ۵۰ درصد افزایش می‌یابد.



سازمان تنظیم مقررات رادیویی اعلام کرد: الزام اپراتورها به دریافت تأییدیه مشترکان پیش از دریافت پیامک

معاون رگولاتوری سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اعلام کرد: این سازمان اپراتورهای تلفن همراه را ملزم کرده است به منظور دریافت پیامک (در دست‌نبدی‌های مختلف) رضایت‌و درخواست مشترکان را دریافت کند. به گزارش ایسنا، مجید حقی با اشاره به اینکه در برخی موارد اطلاعات مشترکان توسط برخی افراد سوءدجو برای ارسال پیامک انبوه مورد استفاده قرار می‌گیرد گفت: برای حل این موضوع، اپراتورهای همراه ملزم شده‌اند تا در صورت ارسال پیامک بدون درخواست و رضایت مشترک، بلافاصله با متخلفان برخورد کرده و برای توقف ارسال پیامک، سر شماره مورد نظر را به رگولاتوری اعلام کنند. او افزود: مشترکانی که بدون رضایت، برایشان پیامک‌های انبوه ارسال می‌شود نیز می‌توانند به آدرس اینترنتی 195.cra.ir مراجعه کرده و شکایت خود را ثبت کنند.

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۰۳۹۲ یک دستگاه خودروی وانت سیستم پیکان به شماره انتظامی ۴۱۳۳۹۹ ایران ۳۱ رنک سفید روغنی مدل ۸۸ متعلق به سید شمس‌الدین موسوی نام پدر سیدعلی‌رحم تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۲/۰۱ شماره ملی ۹۰۱۳۳۱۹۰۰۳ شماره شناسنامه ۱۵۴ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یکصد و ده میلیون تومان ارزیابی شده، خودرو مذکور بر اثر تصادف قبلاً گالگر جلوی راست و سینی جلوی آن تویض گردیده، کاپوت و گالگر جلوی سمت چپ آن سافکاری و رنگ آمیزی شده است همچنین سرشاسی‌های جلو اثر زدگی و ترمیم دارند و دارای بیمه نامه شخص ثالث می‌باشد خودرو مزبور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۰۲/۰۸/۲۷ در اداره اجرای اسناد رسمی خرم‌آباد واقع در خیابان ۶۰ متری مدیریت پلوار شهید فرشاد شفیعیور خیابان ۲۴ متری شهید چمران خیابان چهارراه اداره اجرای اسناد رسمی خرم‌آباد از طریق مزایده به فروش می‌رسد.

مزایده از مبلغ کارشناسی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد قیمت پایه مزایده و در صورت برنده شدن پرداخت مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سیره ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد پرداخت مابه‌التفاوت طرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده خواهد بود خودرو مزبور در پارکینگ بخش زاغه می‌باشد ضمناً در صورت وجود خریدار در جلسه مزایده مستانکار پرونده اجرائی نیز در صورتی که خواستار شرکت در مزایده به عنوان خریدار می‌باشد می‌بایست نسبت به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سیره اقدام نماید.

ملک نیاز اسداللهی رئیس اداره اجرای اسناد رسمی خرم‌آباد