

گزارش

عمیق شدن شکاف دستمز دو قیمت مسکن در پایتخت نیم قرن انتظار برای خرید ۵۰ متر خانه در تهران

رشد نااهمانگ قیمت مسکن و حداقل دستمز د کارگران سبب شده تا سال های مورد انتظار برای خرید ۵۰متر خانه در تهران با حداقل دستمز د سال ۱۴۰۳ به بیش از نیم قرن برسد.به گزارش اکوپران، طی سال های اخیر، افزایش قیمت مسکن در تهران و رشد کند دستمز دها، روی مالکیت خانه را برای بسیاری از کارگران و اقشار کم درآمده چالشی بزرگ تبدیل کرده است.داده های موجود از حداقل دستمز دسالانه و قیمت مسکن در تهران بین سال های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۳، نشان دهنده روند قابل توجهی است که در آن قیمت مسکن بسیار سریع تر از دستمز دها رشد کرده است.این مسأله موجب افزایش چشمگیر سال های مورد انتظار برای خرید یک خانه ۵۰متری شده و فشار اقتصادی بر دوش خانواده ها را تشدید کرده است.

روند دستمز د و قیمت مسکن: نااهمانگی آشکار
براساس اطلاعات منتشر شده در خبرگزاری های رسمی، حداقل دستمز د سالانه کارگران از حدود ۹.۷ میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ به بیش از ۸۵.۹ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳ رسیده است.این افزایش حدود ۷۸۲درصدی در بازه هشت ساله، به ظاهر رشد قابل توجهی را نشان می دهد اما همزمان، طبق داده های موجود در بانک مرکزی قیمت یک مترمربع خانه در تهران از ۴۶ میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ به ۸۸.۵ میلیون تومان در مرداد سال ۱۴۰۳ جهش کرده که حاکی از افزایشی حدود هزار و ۸۲۴درصدی است.



به این ترتیب، قیمت یک خانه ۵۰متری در تهران از ۲۳۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ به ۴ میلیارد و ۴۲۵ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳ رسید. بانک مرکزی هنوز آمار سایر ماه های سال ۱۴۰۳ را منتشر نکرده و از این رو، در محاسبات این گزارش از متوسط قیمت مسکن در مرداد ۱۴۰۳ به عنوان میانگین قیمت مسکن در کل سال ۱۴۰۳ استفاده شده است. نکته کلیدی اینجاست که سرعت رشد قیمت مسکن تقریباً دو برابر افزایش دستمز دهاست. این نااهمانگی موجب شده تا سال های مورد نیاز برای خرید خانه ۵۰متری (با فرض پس انداز تمام درآمد سالانه) از ۲۳۶ سال در ۱۳۹۵ به ۵۱۵ سال در ۱۴۰۳ برسد. به عبارتی، یک کارگر اگر تمام حداقل دستمز د را ذخیره کند و هیچ بخشی از آن را به خرید خوراکی، خدمات بهداشتی یا پوشاک اختصاص ندهد، اکنون باید بیش از نیم قرن کار کند تا بتواند یک خانه کوچک در تهران بخرد.

گزارش

نزدیک به هفت ماه از حادثه دلخراش معدن طبس گذشته است. در آن حادثه تلخ که در تاریخ بهرمهر داری معدن کشور بی سابقه بود، ۵۳ کارگر زحمتکش جان باختند و ۵۳ خانواده داغدار شدند. در شب اول مهر سال قبل ناهاران بسیاری به دلیل غفلت ویی توجهی، به کام مرگ فرورفتند.

بعد از آن حادثه، یک نمایش احساسی در دفاع از حقوق قانونی کارگران معادن به راه افتاد اما چیزی تغییر نکرد چنانچه چند ماه بعد، در روزهای ابتدای سال جدید و در کمتر از ۴۸ ساعت، ۸ کارگر معدن جان باختند یکی در مهلاد ۷ کارگر در یک معدن زغال سنگ دامغان؛اولی به دلیل سست بودن دیواره های معدن و ریزش به علت بارندگی و دومی گازگرفتگی و مرگ در اثر فقدان تجهیزات یعنی هنوز هم معادن گازسنجی و ماینیتورینگ ندارند.

جوسازی رسانه های روزرو های بعداز حادثه
مهر ماه ۱۴۰۳ «احمدمدیری» وزیر کار از بررسی پیشنهاد افزایش حقوق کارگران معادن در شورای عالی کار خبر داد و گفت: حقوق کارگران که بخش اعظمی از شاغلان کشور را به خود اختصاص داده اند همواره محل گلابه و اعتراض بوده است. متوسط دستمز د کارگران فوت شده در معدنجوی طبس، ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بود و همان روزهای اول بعداز حادثه که فضا باغ بود و از رسانه ها ویی معدن طبس برمی خاست، شورای عالی کار یک نشست را به بررسی راهکار های افزایش مزد کارگران معدن اختصاص داد اما همه چیز همانجا تمام شد. به رغم گذشت نزدیک به هفت ماه از آن روزهای تلخ، هیچ آیین نامه یا دستورالعملی برای افزایش حقوق کارگران معدن صادر

نمود تجهیزات گازسنجی و مانیتورینگ، ۷ کارگر معدن زغال سنگ دامغان را به کام مرگ کشاند

استنشاق بوی مرگ از معادن کشور



نشد. یک ماه و نیم بعد از حادثه معدنجوی طبس، گزارش تحقیق مجلس از قصور جدی مسئولان معدن و انتشار گاز به عنوان عوامل اصلی حادثه معدن جو یاد کرد. در این گزارش آمده بود: «۱۵ دقیقه زمان بوده تا به کارگران بگویند محوطه را ترک کنند که این کار صورت نگرفته است…» اما این گزارش نیز در عالم واقعیت نادیده گرفته شد.

مانورهای رسانه ای و تبلیغاتی هم چند هفته بعداز حادثه معدن طبس به نقطه پایان

بعداز حادثه معدن طبس، وزیر کار با یک آپکپ کامل به بازدید رفت که متلامی خواهند کار شناسی انجام دهند اما از ماه بعد، موضوع مسکوت ماند، انگار نه خانی آمده و نه خانی رفته

رسید اما این قصور جدی مسئولان همچنان در معادن بزرگ و کوچک کشور ادامه دارد. چنانچه ۸ کارگر معدن در کمتر از ۴۸ ساعت جان خود را از دست دادند و مرگی بسیار از آن برای یک لقمه نان، برای حقوق حداقلی و سه بار زیر خط فقر.

هنوز معادن ناایمن است
هنوز چرخ هادر سال جدید به گردش در نیامده که باز معدن قربانی می گیرد. هفدهم فروردین، یک کارگر در معدن سنگ باریت مهلاد استان آذربایجان غربی بر اثر ریزش اور جان باخت. این معدن کوچک که در زمستان سال قبل غیرفعال بود، مدتی قبل فعالیت خود را اشروع کرده بود و فقط ۵ کارگر در این معدن کوچک مشغول به کار بودند. اظهار نظر هادر مورد علت حادثه، متناقض و گمراه کننده است و به تلخی آن می افزاید.

شاخص های اصلی بازار کار دوباره افت کردند

آمار نشان می دهد که نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه در سال قبل کاهش یافته اما این کاهش به نحوی بوده که نمی توان با قاطعیت در مورد آن ادعا کرد که بیکاری در کشور کاهش یافته چرا که نرخ مشارکت نیز به طور همزمان افت کرده است. حتی نسبت اشتغال نیز نسبت به زمستان ۱۴۰۲ در سطح پایین تری قرار گرفته است. بنابراین براساس داده های اولیه به نظر می رسد بازار کار کشور طی زمستان سال گذشته با کاهش بیکاری روبه رو بوده اما این کاهش احتمالا ناشی از دلسردی کارجویان از بازار کار بوده است.

بازار کار شاخص های مهمی دارد که تحلیلگران با استفاده



از آنها وضعیت بیکاری و اشتغال را رصد می کنند. سه مورد از مهمترین شاخص های بازار کار، نرخ بیکاری، نرخ مشارکت و نسبت اشتغال است. نرخ بیکاری نشان می دهد که هر ۱۰۰ نفری که به صورت فعال در بازار کار حضور دارند، چند نفر بیکارند. منظور از جمعیت فعال، جمعیت در سن کار (۱۵ ساله و بالاتر) است که یا به صورت شاغل یا به صورت بیکار در بازار کار فعالیت می کنند. تعریف بیکار در شاخص نرخ بیکاری تنها به نوع خاصی از افراد بدون شغل اشاره دارد. به عبارت دیگر، اگر فرد شغل نداشته باشد اما مایل به کار کردن باشد یا دنبال شغل بگردد بیکار تلقی می شود. بر این اساس، افراد بدون شغلی که تمایلی به کار کردن ندارند یا از یافتن شغل ناامید شده اند و دیگر دنبال کار نمی گردند از ذیل برچسب بیکار خارج می شوند. جدیدترین گزارش مرکز آمار نشان می دهد که در زمستان ۱۴۰۳، نرخ بیکاری کل کشور به ۷.۸ درصد رسیده در حالی که

فرماندار دامغان می گوید که این تونل چند ماهی غیر فعال بوده و معدنکاران بدون در نظر گرفتن شرایط ایمنی به محل حادثه رفتند که به دلیل فقدان اکسیژن لازم فوت شدند، یعنی اینجا خود کارگران متهم می شوند

خروجی اینها را نمی بینیم؟! معدن مهلاد یک معدن کوچک با ۵ کارگر بوده و اگر این معدن کمیته HSE نداشته، باید هفته ای یک بار بازرسان به آن سرکشی می کردند. چطور این معدن مجوز بهره برداری گرفته؟! چرا بارندگی را بهانه می کنند؟! یعنی در شرایط جوی ناپایدار باید دیوار های معدن روی سس کارگران بریزد؟! معدن دامغان کمیته HSE نداشته؟ چرا نداشته؟! کدام نهاد مجوز گرفته اند که برای فعال سازی کارگران را بدون تجهیزات داخل تونل فرستادند؟!

او تاکید می کند که «همه ظرفیت ها در قانون پیش بینی شده و مشکل فقط در اجرا است که با اهمال و سستی بسیار همراه است. برای مثال در زمان پیوستن به مقاله نامه ۱۵۵ سازمان جهانی کار با موضوع ایمنی، کلی سروصدا به راه انداختن امارد عمل وضعیت ایمنی بهتر که نشد هیچ، به دلیل افزایش قیمت ارز و گران شدن تجهیزات ایمنی، حوادث کار به مراتب بیشتر هم شد.»

هفت ماه بعداز حادثه تاریخی معدن جو، در معدن گوشه کنار کشور، دوباره سرود مرگ تلخ طنین می اندازد بعداز چند روز بارندگی، دیوار هاریزش می کنند و از ۵ کارگشاغل در معدن مهلاد، یکی می میرد یکی دیگر هم به شدت مصدوم می شود. نشست گاز، هفت کارگر دامغان را به آنی به کام مرگ می فرستد. پس آن همه جار و جنجال در مهرماه ۱۴۰۳ برای چه بود؟ وزیر کار بعد از معدن جومدعی شد جلوی حوادث تلخ معادن گرفته می شود، چراسر یال مرگ آسان کارگران معدن ایران، قسمت پائینی ندارد!؟

در زمستان قبل ۸۶ درصد بوده است. به عبارت دیگر در زمستان ۱۴۰۳ به ازای ۱۰۰ نفر فعال در بازار کار، ۷.۸ نفر بیکار بوده اند در حالی که در مدت مشابه در سال قبل ۸.۶ نفر بیکار بوده اند. طبق اعلام مرکز آمار، تعداد افراد بیکار تا انتهای زمستان سال گذشته ۲ میلیون و ۴۵۰ هزار و ۶۰۰ نفر بوده است.

جزئیات گزارش مرکز آمار حکایت از آن دارد که نرخ مشارکت نیز افت کرده و از ۴۰.۸ درصد در زمستان ۱۴۰۲ به ۴۰.۱ درصد در زمستان قبل رسیده است. نرخ مشارکت نشان می دهد که از هر ۱۰۰ نفری که در سن اشتغال قرار گرفته اند، چند نفر به صورت فعال (شاغل یا بیکار) در بازار کار حضور دارند. در انتهای زمستان، تعداد فعالان در بازار کار ایران ۲۶ میلیون و ۳۴۱ هزار و ۲۲۹ نفر بوده است.

تحلیلگران بر این باورند که هرگاه نرخ بیکاری و نرخ مشارکت همزمان باهم کاهش یافت می تواند به این معنا باشد که بخشی از بیکاران از یافتن شغل ناامید شده اند و به طور کلی از جمعیت فعال بیرون رفته اند؛ به همین علت نرخ بیکاری و نرخ مشارکت تومأم باهم کاهش یافته است.

از طرفی، کاهش نسبت اشتغال تایید می کند که سمت و سوی حرکت بازار کار در زمستان به سمت نقطه مطلوب نبوده است. نسبت اشتغال شاخصی است که نشان می دهد از هر ۱۰۰ نفری که در سن اشتغال قرار گرفته اند، چند نفر شاغل اند. تغییر این نسبت از ۲۷.۳ به ۲۷.۳۷ حکایت از آن دارد که وضعیت اشتغال نیز مطلوب نبوده و با کاهش روبرو بوده است. بنابراین، به نظر می رسد وضعیت بازار کار در زمستان بهبود نیافته و کاهش بیکاری بیشتر به دلیل راکد شدن این بازار بوده است.

خبر

باراه اندازی یک کارزار مطرح شد

مطالبه تعطیلات دوزوزه پرسنل شاغل در مراکز جامع خدمات سلامت



کمپین درخواست شمول تعطیلات دوزوز در هفته برای پرسنل شاغل در مراکز جامع خدمات سلامت راه اندازی شده است. به گزارش ایلنا، جمعی از پرسنل شاغل در مراکز جامع خدمات سلامت طبق قانون در کارزاری در پلتفرم جمع آوری امضای کارزار با بیش از ۳۰ هزار امضا خواستار شمول تعطیلات دوزوز در هفته برای خود شدند. در این نامه آمده است: امضا کنندگان این درخواست صنفی، به نمایندگی از جمع کثیری از پرسنل شاغل در مراکز جامع خدمات سلامت شهری و روستایی تابعه معاونت های بهداشتی علوم پزشکی های کشور و خانه های بهداشت و پایگاه های سلامت تحت پوششش، با توجه به ماهیت پیشگیری و بهداشتی و آموزشی و اداری و غیروارژانی و غیربستری این قبیل مراکز و با توجه به فعالیت ۲۴ ساعته مراکز پر شمار بهداشتی و درمانی شبانه روزی تابعه معاونت بهداشتی در کنار مراکز جامع خدمات سلامت روزانه و فعالیت ۲۴ ساعته پایگاه های اورژانس مستقر در مجاورت اغلب مراکز بهداشتی و درمانی و گسترش روزافزون تعداد و پیوستگی به دسترس سنی به بیمارستان های دولتی و کلینیک های تخصصی فعال در تمام ساعات شبانه روز در اقصی نقاط میهن، از مسئولان خواهشمندند مراکز جامع خدمات سلامت روزانه تحت پوشش معاونت های بهداشتی و واحدهای وابسته به آن را از شمول تبصره ۳ ماده ۸۷ لایحه اصلاحیه قانون خدمات کشوری خارج کرده و همچون سایر ادارات دولتی، امکان برخورداری پرسنل شاغل در آن مراکز را از ۲ روز تعطیلات رسمی در هفته بهرهمند کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۸۶۳/۱۰۰۰۳۶۰۳۱۸۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی میر فتحاز احمدی داخل فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۳۳ کد ملی ۶۶۷۸۰۱۲۲ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۰۵۵/۱۳۷۸۹۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶۸ فرعی از اصلی ۱۴ واقع در کنشال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان ـ کنشال از مورد مالکیت نسقی محمد علی احمدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

شهر یار سلیمی یاز نشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱۵۶/۱ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۸۶۳/۱۰۰۰۳۶۰۳۱۸۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی میر احمد باقری فرزند میر هاشم به شماره شناسنامه ۲۴۵۱ کد ملی ۰۵۵/۱۳۷۸۹۳ صادره از لواسان و برابر رای ۱۸۶۴۴/۱۰۰۰۳۶۰۳۱۸۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ متقاضی محمد علی نظام فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۷۵۰ کد ملی ۱۱۹۹۳۱۵۹۴۵ صادره از _ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه باغی مشتمل بر بنا به مساحت ۱۶۱۶/۸۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از اصلی ۱۴ واقع در دره جیر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان _ دره جیر از مورد مالکیت ناصر یوسفی دره جیری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

شهر یار سلیمی یاز نشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۱۵۷/۱ م الف