«بابک صدرایی» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با تأکید بر ضرورت کاهش تعرفه‌ها:

دولت درباره آزادسازی قیمت خودرو به جمع‌بندی رسیده است

رامتین موثق

پس از تلاطم‌های ارزی در نیمه دوم امسال، بازار خودرو همچنان در ناآرامی است و قیمت‌ها قصد پایین آمدن ندارند. در وضعیت کنونی، قیمت پایه خودروهای ایرانی به مرز ۹۰۰ میلیون تومان نزدیک شده است. با احتساب پایه حقوق ناخالص ۱۴ میلیون تومانی، یک کارگر یا کارمند ساده برای خرید ارزان‌ترین خودروی بازار مانند ساینا که از کمترین استانداردهای روز جهانی برخوردار است، باید تمام درآمد خود را به مدت ۵ سال و ۴ ماه (۶۴ ماه) پس‌انداز کند.

در این شرایط، سخنگوی وزارت صمت اظهار داشته است که قیمت‌گذاری خودرو در حیطه اختیارات شورای رقابت است و اگر این شورا بازار خودرو را انحصاری تشخیص ندهد، خودرو از لیست قیمت‌گذاری دستوری خارج خواهد شد.

«توسعه ایرانی» در گفت‌وگو با «بابک صدرایی»، کارشناس و تحلیلگر حوزه خودرو و ابعاد مختلف آزادسازی قیمت خودرو را در شرایط فعلی بررسی کرده است.

احتمال افزایش مجدد قیمت خودرو

یک کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» علت اصلی افزایش شدید قیمت خودرو را در ماه‌های گذشته، جهش نرخ و قیمت ارز دانست.

بابک صدرایی یادآور شد: در ابتدای سال ۱۴۰۳ قیمت دلار تقریبا ۵۰ تا ۵۵ هزار تومان بود و در پایان سال به ۱۰۰ هزار تومان رسید و همان روند ۱۰۰ هزار تومان را تا نیمه اول امسال نیز داشتیم. در این مدت قیمت خودرو برای اولین بار متناسب با قیمت ارز بالا نرفته بود؛ انگار فنر خودرو در آستانه تاب‌آوری خود، فشرده و جمع شده بود.

او افزود: در زمان مورد اشاره، هم عرضه بیشتر شده بود و هم خودروهای وارداتی وارد بازار شده بودند و قدرت خریدی هم وجود نداشت و به عبارت دیگر بازار کشش افزایش قیمت نداشت. به یکباره از نیمه دوم امسال، از آبان ماه که قیمت دلار تصاعدی بالا رفت، فنر افزایش قیمت خودرو تا حدودی در رفت و باعث شد قیمت خودرو ناگهان افزایش پیدا کند.

این تحلیلگر، پیش‌بینی کرد که با توجه به احتمال افزایش مجدد قیمت دلار و از آنجایی که برخی معتقدند قیمت خودرو همچنان به قیمت دلار نرسیده است، احتمال افزایش مجدد قیمت، در حد ۲۰ تا ۳۰ درصد وجود دارد. صدرایی عنوان کرد: در یکسال گذشته، قیمت دلار با خودرو همخوانی نداشت و قیمت خودرو از نرخ ارز عقب‌تر بود بنابراین فنر قیمتی خودرو جمع شد بود اما این فنر اکنون مقداری آزاد شده است و به همین دلیل قیمت خودرو بالاتر می‌رود.

به گفته او، همین افزایش مجدد قیمت خودرو باعث می‌شود که پس از مدتی، یک شوک رکودی مجدد در بازار به وجود بیاید. بنابراین قطعا بعد از این افزایش قیمت‌ها، یک دوران رکود خواهیم داشت و متناسب با شرایطی که به لحاظ سیاست‌های اقتصادی، سیاست‌های ارزی و پارامترهای دیگر، به وجود می‌آید، ممکن است قیمت خودرو پایینتر یا بالاتر رود که سمت و سوی حرکت آن چندان قابل پیش‌بینی نیست.

تکرار اشتباه قیمت‌گذاری دستوری بعید است

این کارشناس درباره ارزیابی خود از احتمال لغو قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودرو، اظهار کرد: تجربه ثابت کرده است که اقتصاد علم دستوری نیست و هر بار که به سمت قیمت‌گذاری دستوری رفتیم، نتیجه آن بدتر شدن وضع موجود بود.

صدرایی یادآوری کرد: در سال ۱۴۰۱ دولت به شدت بر قیمت‌گذاری دستوری تاکید کرد و ماحصلش این بود که یک اختلاف قیمت شدید بین قیمت بازار و کارخانه به وجود بیاید، عرضه را کم کند و انگیزه را برای تولید کاهش دهد. او تصریح کرد: به نظر من قیمت‌گذاری دستوری یکبار درس خود را پس داده است و خیلی بعید می‌دانم این اشتباه تکرار شود.

بابک صدرایی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: پس از لغو قیمت‌گذاری دستوری دیگر مشکلی در جریان نقدینگی خودروسازان به وجود نمی‌آید بنابراین دولت اگر می‌خواهد پس از آزادسازی قیمت‌ها بازار را مدیریت کند، باید خودروسازان را موظف به رساندن عرضه خود تا سطح تقاضای بازار کند تا با ایجاد بازار سیاه دست سوءاستفاده‌گران مجددا باز نشود. به عبارت دیگر، خودروسازان مکلف شوند خودرو را در کوتاه‌ترین زمان ممکن با قیمت واقعی، یعنی هزینه تمام‌شده به اضافه سود معقول شرکت، به دست مصرف‌کنندگان برسانند

فروکش کردن بازار سیاه

این تحلیلگر با اشاره به عوامل تاثیرگذار بر صنعت خودرو، بیان داشت: یک عامل مهم، جهش قیمت ارز است و باید دید آستانه تاب‌آوری بازار خودرو برای افزایش قیمت‌ها تا کجاست. صدرایی ادامه داد: چه قیمت‌گذاری دستوری باشد، چه نباشد، بالاخره شاهد یک افزایش قیمت در خودرو خواهیم بود. اکنون در خودروهای وارداتی دولت خود را از قیمت‌گذاری و مداخلات سامانه‌ای، کنار کشیده است و وارد کننده با هر قیمتی که می‌خواهد می‌فروشد. این روند می‌تواند مقداری حاشیه سود بین بازار و قیمت شرکت را کم کند.

او توضیح داد: اگر تنها یک قیمت برای خودرو تعریف شود، دیگر یک تفاوت قیمت بین کارخانه و بازار به وجود نمی‌آید و مصرف‌کننده می‌تواند خودرو را مستقیما از شرکت خریداری کند و تب و تاب بازار سیاهی که اکنون ساخته شده است، تا حدی فروکش می‌کند. هر چند تمام این مسائل در تئوری و روی کاغذ است و در عمل باید دید عرضه و واردات تا چه حدی انجام می‌شود.

به باور این کارشناس بازار خودرو، دولت اکنون به جایی رسیده است که نمی‌خواهد واردات خودرو را ممنوع کند و از طرفی هم قصد مدیریت ارز را دارد بنابراین قصد دارد شرایطی را اعمال کند که تقاضا برای خودرو کاهش یابد و ممکن است این سیاست‌ها مقداری قیمت‌ها را تکان دهد.

وی تأکید کرد: اکنون دولت به این جمع‌بندی رسیده است که قیمت‌گذاری دستوری اصلا نمی‌تواند کارا باشد ولذا قصد تکرار این اشتباه را ندارد.

چه بهتر که شرکت سود ببرد

صدرایی در پاسخ به این پرسش که «آیا آزادسازی قیمت و لغو قیمت‌گذاری دستوری در شرایط فعلی به افزایش قیمت بیشتر دامن نمی‌زند؟»، اظهار داشت: چاره دیگری جز لغو قیمت‌گذاری دستوری باقی نمانده است.

او به قیمت ارز، تعرفه‌ها، مالیات‌ها و مقدار عرضه و تقاضا به عنوان عوامل قیمت خودرو اشاره کرد و گفت: چه قیمت‌گذاری دستوری باشد و چه آزاد شده باشند، قیمت‌ها راه خود را پیدا می‌کنند. اکنون فرض کنیم که دلار به ۲۰۰ هزار تومان رسیده و تعرفه‌ها نیز ۲۰ درصد افزایش پیدا کرده، آیا دولت می‌تواند به خودروساز دستور دهد قیمت خود را با دلار ۱۰۰ هزار تومانی محاسبه کند؟!

این تحلیلگر خودرو مطرح کرد که خودروساز در شرایط

کارشناس صنعت خودرو: دولت اکنون به جایی رسیده است که نمی‌خواهد واردات خودرو را ممنوع کند و از طرفی هم قصد مدیریت ارز را دارد بنابراین قصد دارد شرایطی را اعمال کند که تقاضا برای خودرو کاهش یابد و ممکن است این سیاست‌ها مقداری قیمت‌ها را تکان دهد

قیمت‌گذاری دستوری، محصول خود را به بازار عرضه نمی‌کند و از طرق مختلف خودرو را به بازار سیاه واگذار می‌کند تا در این بازار همان قیمتی را که می‌خواهد، کشف کند. بنابراین بهتر است که قیمت خودرو آزاد شود تا دلالان از این اوضاع نفعی نبرند که حاشیه سود را به صورت تصاعدی بالا نبرند و تمام سود متوجه خودشرکت‌ها شود تا محصول با قیمت واقعی تر به دست مصرف‌کننده برسد.

شروط موفقیت آزادسازی قیمت‌ها

صدرایی درباره سیاست‌های لازم دیگر در کنار لغو قیمت‌گذاری دستوری، بیان کرد: باید برای صنعت خودرو زیرساخت مناسب صنعتی تعریف شود.

او توضیح داد: اکنون نمی‌توان گفت که فقط صنعت خودرو توسعه پیدا کند و کاری به دیگر صنایع نداشته باشیم بنابراین به یک برنامه جامع صنعتی و اقتصادی نیاز داریم. در بعد اقتصادی این برنامه، باید قیمت ارز به ثبات برسد و در بعد صنعتی، باید برنامه‌های کلان صنعتی تعریف شوند که بخشی از آن مربوط به صنعت خودرو باشد. در این شرایط صنعت خودرو به موتور محرک صنعتی کشور تبدیل می‌شود. این کارشناس صنعت خودرو درباره راهکارهای دولت در بازار نیز عنوان کرد: در شرایطی که احتمال افزایش قیمت ارز وجود دارد، دولت باید در کنار آزادسازی قیمت‌ها، نظام تعرفه‌ای مناسب تعریف کند تا از طریق کاهش تعرفه‌ها بتواند بازار را تنظیم و مدیریت کند.

صدرایی ادامه داد: پس از لغو قیمت‌گذاری دستوری دیگر مشکلی در جریان نقدینگی خودروسازان به وجود نمی‌آید بنابراین دولت اگر می‌خواهد پس از آزادسازی قیمت‌ها بازار را مدیریت کند، باید خودروسازان را موظف به رساندن عرضه خود تا سطح تقاضای بازار کند تا با ایجاد بازار سیاه دست سوءاستفاده‌گران مجددا باز نشود. به عبارت دیگر، خودروسازان مکلف شوند خودرو را در کوتاه‌ترین زمان ممکن با قیمت واقعی، یعنی هزینه تمام‌شده به اضافه سود معقول شرکت، به دست مصرف‌کنندگان برسانند.

او تاکید کرد: هر کار دیگری که بکنیم، باز هم قیمت‌های غیرمنطقی به وجود می‌آید کما اینکه همین اکنون هم برخی خودروها قیمت‌های غیرمنطقی دارند. پس دولت باید خود را از دخالت کنار بکشد و به نظارت بپردازد. نه اینکه بدون مقام ناظر، خودروسازان دوباره عرضه خودرو را متوقف و با جهش بعدی قیمت دلار، آن را گرانتر و با سود بیشتر عرضه کنند.

این تحلیلگر بازار خودرو در پایان خاطرنشان کرد: دولت می‌تواند با نظام‌های پاداشی و یا تنبیهی نظیر لغو برخی معافیت‌ها، تخفیف‌ها و یا کاهش سهمیه ارز، خودروسازان را مکلف به عرضه خودرو با قیمت واقعی به مشتری کنند.

خبر اقتصادی

در گزارش آذرماه بانک مرکزی مشخص شد:

افزایش ۴.۹ درصدی تورم کالا در یک ماه

با اعلام بانک مرکزی، نرخ تورم بخش «کالا»، در آذر سال جاری افزایش ۴.۹ درصدی داشته است. به گزارش ایسنا، بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران (نرخ تورم) در آذر ۱۴۰۴ به عدد ۴۲.۴ درصد رسید که به این ترتیب، نرخ تورم کشور نسبت به ماه قبل (در آبان ۱۴۰۴ نرخ تورم ۴۱ درصد اعلان شد) ۱.۴ درصد افزایش یافته است. بر این اساس، آذر سال جاری بیشترین نرخ تورم را نسبت به ماه‌های گذشته (فروردین تا آبان) داشته است. با توجه به اینکه طبق سیاست جدید بانک مرکزی (دلار تک نرخی) کالاهای اساسی دیگر نرخ ارز ترجیحی را دریافت نمی‌کنند، می‌توان به این نتیجه رسید که در ماه‌های آینده سال نیز این بخش که اهمیت بسیار زیادی در زندگی روزمره مردم دارد، می‌تواند نرخ تورم بیشتری را نیز تجربه کنند.

سخنگوی کمیسیون تلفیق:

سقف معافیت مالیاتی سالانه واحدهای صنفی افزایش یافت

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۵ در توضیح مصوبات جلسه روز گذشته این کمیسیون، بیان کرد: در جلسه با مصوبه اعضا کمیسیون تلفیق، حقوق گمرکی واردات شیر خشک اطفال، ملزومات مصرفی پزشکی و مواد اولیه مرتبط، از ۴ درصد به یک درصد کاهش یافت. به گزارش تسنیم، مجتبی یوسفی افزود: هم‌چنین با مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه، سقف معافیت مالیاتی سالانه واحدهای صنفی افزایش یافت که بر این اساس معافیت مالیاتی که امسال ۲۰۰ میلیون تومان بود، برای سال آینده به ۲۸۰ میلیون تومان برای هر واحد صنفی افزایش یافت.

یک مقام صنفی:

نرخ نان تا پایان سال آزاد نمی‌شود

مدیر کل هماهنگی و نظارت بر آرد و نان بازرگانی دولتی اعلام کرد: براساس آخرین آمار و اطلاعات، آزادسازی نرخ نان حداقل تا پایان سال انجام نمی‌شود. به گزارش تسنیم، محمدحسن جلالی با بیان اینکه ۹۵ درصد واحدهای خبازی یارانه پز و ۵ درصد آزادپز هستند، افزود: قیمت آرد واحدهای خبازی تغییری نداشته و کماکان با نرخ‌های قبلی در حال توزیع است. او همچنین تصریح کرد که کمبودی در عرضه آرد وجود ندارد.

رئیس هیأت مدیره انجمن شهربازی‌داران خبر داد:

تعطیلی تعدادی از واحدهای تفریحی در سال جاری

رئیس هیات مدیره انجمن شهربازی‌داران ایران با اشاره به رکود حاکم بر این صنعت، خبر داد: به دلیل عدم استقبال شهروندان و کاهش توان اقتصادی، درآمد شهربازی‌ها تقریباً به صفر رسیده و در یک سال گذشته شاهد توقف فعالیت و جمع‌آوری چندین واحد در سطح کشور بوده‌ایم. رضا مردانی ادامه داد: در یک سال گذشته هیچ واحد جدیدی احداث نشده است و متاسفانه شاهد موج جمع‌آوری و تعطیلی شهربازی‌ها بوده‌ایم. اگرچه آمار دقیقی در دست نیست، اما بر اساس اطلاعات موجود، حداقل ۱۰ واحد فعال در سطح کشور به فعالیت خود پایان داده و دستگاه‌های خود را جمع‌آوری کرده‌اند، اوضاع واقعا در این صنف بحرانی است و مشکلات ما فراتر از حد تصور است.

بیان

آمریکا همزمان با انتشار فهرست نهایی نامزدهای ریاست جمهوری عراق، پیام هشدار صادر کرد؛

تلاش واشنگتن برای مهندسی دولت آتی بغداد

رامین پرتو

بیش از دو ماه از انتخابات پارلمانی عراق می‌گذرد و همچنان نزاع‌های سیاسی در داخل و خارج از این کشور برای تشکیل کابینه و آرایش دولت آتی ادامه دارد. واقعیت این است که از گذشته تاکنون تنش‌های زیادی در عراق در باب انتخاب اضلاع سه‌گانه قدرت در این کشور یعنی نخست‌وزیر، رئیس پارلمان و رئیس جمهور وجود داشته و حالا با گذشت ۲۲ سال از سقوط صدام و کنار گذاشته شدن حزب بعث عراق توسط ایالات متحده و متحدانش در ناتو، باز هم شاهد همین روند هستیم و بنابر گفته بسیاری از تحلیلگران، بغداد همچنان در حال امتحان کردن و آزمودن دموکراسی است.

برخی از صاحب‌نظران امر سیاست و همچنین اساتید رشته جغرافیای سیاسی بر این عقیده هستند که عراق نوعی از «دموکراسی انجمنی» را پیش گرفته که زیربنای آن توسط ایالات متحده شکل گرفت و حالا هم در این کشور روند مذکور جاری و ساری است؛ به گونه‌ای نخست‌وزیر عراق باید از طیف شیعیان، رئیس جمهور از سوی کُردها و در نهایت رئیس پارلمان توسط اهل تسنن انتخاب شود و این سه‌ضلعی تا به امروز یک وضعیت مشخص سیاسی را پیش برده است که البته ضعف‌ها و نقاط قوتی درون خود دارد.

با این وجود زمانی که انتخابات پارلمانی عراق در ۱۱ نوامبر ۲۰۲۵ (۲۰ آبان ۱۴۰۴) برگزار شد، بسیاری از سیاسیون، امنیتی‌ها و حتی تحلیلگران مطرح منطقه‌ای مجدداً این موضوع را اعلام کردند که با وجود استقبال کم‌نظیر و مشارکت حداکثری مردم این کشور در این انتخابات، باز هم ممکن است وضعیت به سمت یک درگیری سیاسی میان این سه طیف و حتی جناح‌های سیاسی فعال در هر سه طیف مذکور پیش برود.

با تمام این تفاسیر پارلمان عراق روز گذشته (شنبه) فهرست نهایی نامزدهای ریاست جمهوری را اعلام کرد که شامل ۱۹ نامزد بود و در رأس آنها عبداللطیف رشید، رئیس جمهور فعلی عراق و فواد حسین، وزیر امور خارجه این کشور قرار دارند. طبق بیانیه‌ای که پارلمان صادر کرد این فهرست شامل عبداللطیف جمال رشید، رئیس جمهور فعلی عراق که در اکتبر ۲۰۲۲ به این سمت منصوب شد و فواد حسین، وزیر امور خارجه موقت است که نامزد اصلی حزب دموکرات کردستان (KDP) محسوب می‌شود.

این فهرست همچنین شامل نوزاد هادی، استاندار سابق اربیل، مثنی امین، نماینده فعلی پارلمان و نزار محمدسعید محمد کانجی (معروف به نزار عمیدی)، چهره سیاسی کرد و نامزد اصلی اتحادیه میهنی کردستان (PUK) است. در فهرست نامزدها همچنین «شوان حویز»، «احمد عبدالله»، «حسین طه سنجاری»، «نجم‌الدین نصرالله»، «آسو فریدون»، «سامان شالی»، «صباح صالح»، «عبدالله العلیاوی»، «اقبال حلیوی»، «سردار تایمز»، «خالد صادق»، «آزاد مجید»، «رفیع موسی» و «سلیم السعدی» حضور دارند.

طبق سیستم تقسیم قدرت بین نیروهای سیاسی بانفوذ، ریاست جمهوری برای بخش کرد محفوظ است و دو حزب اصلی کرد در منطقه کردستان شمال عراق، حزب دموکرات کردستان (KDP) و اتحادیه میهنی کردستان (PUK)، معمولاً برای این مقام رقابت می‌کنند. هیبت الحلبوسی، نماینده مجلس، در ۲۹ دسامبر به عنوان رئیس پارلمان انتخاب شد. بر اساس جدول زمانی قانون اساسی، پارلمان موظف است ظرف یک ماه از اولین جلسه‌ای که منجر به انتخاب الحلبوسی شد، رئیس جمهور را انتخاب کند؛ چرا که این دوره در پایان ژانویه به پایان می‌رسد.

هشدار واشنگتن به بغداد

آنچه در این میان باید مورد توجه قرار بگیرد این است که تمام این تحرکات و حتی نشست‌های متعدد طیف‌های سیاسی در عراق برای معرفی نامزد ریاست جمهوری یا حتی نامزد نخست‌وزیری، از نظر ایالات متحده دور نمانده و به صورت کامل تمام فرآیند مذکور از سوی بغداد رصد و سپس تجزیه و تحلیل می‌شود.

بر همین اساس رویترز روز گذشته (شنبه) به نقل از منابع آمریکایی فاش کرد که آمریکا هشدار تندی به مقام‌های ارشد سیاسی عراق درباره ترکیب دولت آینده این کشور داده است. بر اساس این گزارش، واشنگتن تهدید کرده است در صورتی که گروه‌های مقاومت در دولت آتی عراق مشارکت داده شوند، تحریم‌هایی را علیه کل دولت عراق اعمال خواهد کرد. به گفته این منابع، دامنه این تحریم‌ها می‌تواند بسیار گسترده باشد و حتی درآمدهای نفتی عراق را که از طریق بانک فدرال رزرو نیویورک در اختیار دولت بغداد قرار می‌گیرد، هدف قرار دهد؛ اقدامی که به طور مستقیم شریان‌های اصلی اقتصاد عراق را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

این هشدارها در شرایطی مطرح می‌شود که تنش‌های منطقه‌ای همچنان ادامه دارد و ایالات متحده تلاش می‌کند مانع از آن شود که گروه‌های مقاومت، نقشی رسمی و مؤثر در فرآیند تصمیم‌گیری سیاسی در بغداد به دست آورند. منابع مذکور تأکید کرده‌اند که واشنگتن به طور قاطع با حضور هر گونه چهره یا جریان سیاسی نزدیک به گروه‌های مقاومت در دولت آینده عراق مخالفت می‌کند و این مسئله را خط قرمز خود می‌داند.

در این باره روزنامه فایننشال تایمز نوشته است که سه منبع آگاه تأیید کردند تهدیدات آمریکا شامل اقدامات اقتصادی از جمله کاهش ارسال محموله‌های نقدی دلار است که از درآمدهای نفتی عراق در فدرال رزرو تأمین می‌شود در حالی که یکی از منابع، چنین اقدامی را «گزینه هسته‌ای» توصیف کرده است که می‌تواند منجر به فروپاشی ثبات اقتصادی عراق شود. بر اساس این گزارش، تنش‌ها با واشنگتن پس از آن بالا گرفت که «عدنان فیحان»، عضو سابق عصائب اهل الحق که اکنون رهبری شاخه سیاسی آن را بر عهده دارد، ماه گذشته به عنوان نایب رئیس اول پارلمان انتخاب شد.

این گزارش به نقل از یک منبع آگاه تصریح کرد که سفارت آمریکا کنترل خود را کاملاً از دست داد و به ما اعلام کرد این یک رفتار خصمانه و اقدامی تحریک‌آمیز است و خواستار جایگزینی او شدند. در این گزارش آمده است که «چارچوب هماهنگی» با کسب بیشترین آرا، فرآیند تشکیل دولت را هدایت می‌کند. این ائتلاف شامل اعضای چندین گروه مسلح است که آمریکا آن‌ها را در فهرست «گروه‌های تروریستی» قرار داده است. اگرچه افراد مسلح این گروه‌ها اکنون کمتر در سطح شهر دیده می‌شوند، اما نفوذ قدرتمندی در عراق دارند و بخشی از بدنه دستگاه‌های امنیتی دولت شده‌اند. عصائب اهل الحق یکی از بانفوذترین این گروه‌هاست که تلاش می‌کند چهره‌ای سیاسی از خود ارائه دهد و در دولت قبل نیز وزیر داشت.

این در حالیست که شاخه سیاسی عصائب اهل الحق (ائتلاف صادقون) پس از کسب رتبه سوم در انتخابات، مانند دیگر گروه‌ها، به دنبال گسترش حضور خود در دولت و نهادهای حاکمیتی و همچنین تعمیق گفت‌وگو با پایتخت‌های غربی است، اما نکته مهم این است که دولت دونالد ترامپ هنوز سفیر جدیدی در بغداد مانند بسیاری از پایتخت‌های کلیدی دیگر تعیین نکرده؛ ضمن آنکه مارک ساوایا، گزینه ترامپ برای اعزام به عنوان فرستاده ویژه به عراق، هنوز تاییدیه کنگره را دریافت نکرده و تحلیلگران معتقدند نفوذ او محدود است.

خط رداعش

به موازات این روند باید توجه شود که یک تحول مهم و البته خطرناک در عراق در حال شکل گرفتن بوده و آنهم مساله داعش و انتقال هزاران عضو این تشکیلات تروریستی از سوریه به عراق است.

در این راستا محمد ابوسعیده، رئیس جنبش وجود در عراق روز گذشته (شنبه) نسبت به بمب‌های ساعتی که آمریکا قصد دارد آن‌ها را از سوریه به عراق منتقل کند، هشدار داد و اظهار داشت که افزودن ۷ هزار تروریست به زندان‌های عراق، این کشور را با بمب‌های ساعتی در داخل مواجه خواهد کرد. در این خصوص، محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق، در تماس تلفنی با امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه آخرین تحولات سوریه را مورد بحث و بررسی قرار داد و دو طرف بر سر انتقال موقت تعدادی از زندانیان خارجی داعش از سوریه به عراق و لزوم مسئولیت‌پذیری کشورهای اروپایی در قبال اتباع تروریست خود گفت‌وگو کردند؛ تا جایی که السودانی از پاریس خواست تا در قبال اتباع خود مسئولیت بیشتری بپذیرند.

اگرچه در این راستا فواد حسین، وزیر خارجه عراق هم دقیقاً به اروپا و آمریکا در خصوص انتقال زندانیان داعش از سوریه به عراق هشدار داده اما با قرار دادن این موضوع در کنار هشدار ایالات متحده برای تشکیل دولت آتی عراق می‌توان فهمید که واشنگتن به دنبال کانالیزه کردن روندهای سیاست داخلی در بغداد است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۲۱۰۰۹۷۸

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب کارگاه نجاری پلاک شماره ۱۲۲۷۹ فرعی از ۱۸/۲۶۸۲ واقع در رهنان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام عباس صباغی رنانی فرزند صفر علی در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ابوالفضل شهریاری نائینی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۸۹۲۱۸

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۴۹۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا حاج حسن فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۱۵۸۶۵ و کد ملی ۰۰۵۷۷۷۱۶۰۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۴/۷۳ مترمربع در پلاک ۲۸ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت آبیک قریه مزرعه قارادره میباشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی حاج حسن به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

علی مافی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۱۰۱۰۰۴

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۵۶۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زهرا هادیان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۳۰۸۶ کد ملی ۲۷۲۲۵۸۶۹۴۰ صادره از رشت - نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۲۴/۷۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۳۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۷۵۱ فرعی از اصلی ۶۳ واقع در قریه لفمجان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- قریه لفمجان از مورد مالکیت ابراهیم قاسمی تاجانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۱۲۶۶/۱/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

شهریار سلیمی بازنشین- رئیس ثبت اسناد و املات شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۸۹۲۱۷

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۴۹۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد حاج حسن فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۲۱۱۸۴ و کد ملی ۰۰۵۸۰۹۳۳۳۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۴/۷۰ مترمربع در پلاک ۲۸ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت آبیک قریه مزرعه قارا دره می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی حاج حسن به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

علی مافی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۹۰۵۳۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۱۴۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل قادری فرزند عمر بشماره شناسنامه ۱۶۵۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ - اصلی واقع در بوکان - خیابان روبار - کوچه ۸ متری محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۰/۱۷۶۹۱- اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو