ایلان ماسک در بحبوحه اختلاف با ترامپ، حزب سیاسی تاسیس کرد؛

«آمریکا» علیه ترامپ و جمهوری‌خواهان!

رامین پرتو

داستان روابط اقتصادی و سیاسی دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده و ایلان ماسک از آن موضوعاتی است که هر روز ابعاد جدید به خود می‌گیرد و حاشیه‌های تازه برای جمهوریخواهان خلق می‌کند. در تازه‌ترین اقدام، ایلان ماسک (شنبه) پنجم جولای یکباره از تاسیس حزب جدیدی به نام «آمریکا» خبر داد و گفت که قانون «بزرگ و زیبا» ترامپ ایالات متحده را ورشکست خواهد کرد و به این ترتیب رابطه پر فراز و نشیب و پرتنش رئیس جمهوری جمهوری‌خواه آمریکا و بزرگترین حامی مالی کارزار انتخاباتی او وارد مرحله جدیدی شد.

ایلان ماسک (شنبه)، تنها یک روز پس از آن که در شبکه اجتماعی ایکس از کاربران پرسید که آیا باید حزبی جدید در آمریکا تشکیل شود یا نه، اعلام کرد: «امروز، حزب آمریکا تشکیل شد تا آزادی‌تان را به شما بازگرداند». ماسک همچنین گفت که با نسبت دو به یک، شما خواستار یک حزب سیاسی جدید هستید و چنین هم خواهد شد.

نکته مهم این است که او این خبر را درست یک روز پس از آن اعلام کرد که دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا روز جمعه، چهارم جولای در مراسم سالروز استقلال آمریکا لایحه کاهش گسترده مالیات‌ها و هزینه‌های عمومی موسوم به لایحه «بزرگ و زیبا» را پس از تصویب در کنگره، امضا و به قانون تبدیل کرد و این در حالیست که ماسک به شدت مخالف این لایحه بوده است.

اختلاف‌ها عمیق‌تر می‌شود!

باید توجه داشت که ایلان ماسک، ثروتمندترین فرد جهان و مدیر و مالک شبکه اجتماعی ایکس و شرکت‌هایی چون تسلا و اسپیس‌ایکس در جریان مبارزات انتخاباتی ریاست جمهوری آمریکا در سال ۲۰۲۴ صدها میلیون دلار در کارزار انتخاباتی ترامپ هزینه کرد. او همچنین پس از آغاز به کار دولت ترامپ، با هدف کاهش هزینه‌های دولتی ریاست اداره بهره‌وری دولتی را بر عهده گرفت. اما، اختلافات ثروتمندترین مرد جهان و رئیس جمهوری میلیاردر آمریکا بر سر لایحه «بزرگ و زیبا» موجب بروز شکاف عمیق میان این دو شد. ماسک پیش‌تر هشدار داده بود که در صورت تصویب این لایحه حزب جدیدی تاسیس می‌کند و برای برکناری نمایندگانی که به این لایحه رای داده‌اند، هزینه خواهد کرد. در مقابل ترامپ نیز اوایل هفته جاری تهدید کرد که میلیاردها دلار یارانه‌ای را که شرکت‌های ایلان ماسک از دولت فدرال دریافت می‌کنند، قطع می‌کند.

برخی از جمهوری‌خواهان ابراز نگرانی کرده‌اند که این درگیری‌های مقطعی میان ایلان ماسک و دونالد ترامپ می‌تواند به بخت آن‌ها برای حفظ اکثریت در انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره در سال ۲۰۲۶ آسیب بزند. ماسک در پاسخ به پرسش کاربری در شبکه اجتماعی ایکس مبنی بر این که چه عاملی باعث شد از حمایت دونالد ترامپ به انتقاد از او برسد، پاسخ داد: «افزایش کسری بودجه از رقم احمقانه ۲ تریلیون دلار در دوره جو بایدن به ۲.۵ تریلیون دلار. این بدهی کشور را به ورشکستگی می‌کشاند». او در متنی دیگر در شبکه اجتماعی ایکس با اشاره به رشد یونان از زیر سلطه تا جایگاه برتر جهانی در دوران باستان نوشت: «راه شکستن نظام تک‌حزبی فعلی استفاده از روشی است که اپامینونداس با آن افسانه شکست‌ناپذیری اسپارت را در لئوکترا در هم شکست؛ یعنی تمرکز نیرویی شدید در نقطه‌ای دقیق از میدان نبرد».

خروجی منفی تاسیس حزب ماسک علیه جمهوریخواهان از این جهت معنا پیدا می‌کند که آنها هم پشت ترامپ ایستادند و در این راستا ماسک می‌تواند ضربه کاری به محافظه‌کاران بزند و یک انشقاق جدی میان آنها و حتی پایگاه اجتماعی سنتی این جریان محافظه‌کار در ایالات متحده ایجاد کند

تسلا در کما؟

نکته مهم این است که کاخ سفید و ترامپ هنوز به اعلام تشکیل حزب جدید ماسک واکنش نشان نداده‌اند اما نکته مهم‌تر این است که این نزاع که اغلب به‌عنوان تقابل «ثروتمندترین مرد جهان» و «قدرتمندترین مرد جهان» توصیف می‌شود، باعث افت شدید قیمت سهام تسلا شده است. بلومبرگ روز گذشته و پس از اعلام تاسیس حزب سیاسی توسط ماسک در گزارش خود نوشته استژ که سیاست‌های دوقطبی ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا، خریداران خودرو را در بازارهای اصلی، از این شرکت دور کرده است. پس از اینکه «ماسک» از فعالیت‌هایش در کاخ سفید، کناره‌گیری کرد و در نهایت به دشمنی علنی با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، منجر شد، مشتریان هنوز به نمایشگاه‌های خودرو بازنگشته‌اند. به نوشته این رسانه، مشکلات تسلا عمیق‌تر از واکنش منفی مصرف‌کنندگان در چند ماه گذشته است.

باید توجه داشت که ایلان ماسک، از ثروتمندترین افراد جهان و مدیر و مالک شبکه اجتماعی ایکس و شرکت‌هایی چون تسلا و اسپیس‌ایکس در جریان مبارزات انتخاباتی ریاست جمهوری آمریکا در سال ۲۰۲۴ صدها میلیون دلار در کارزار انتخاباتی ترامپ هزینه کرد و حالا مشخص نیست آینده این سرمایه‌گذاری چه خواهد شد

در حالی که این خودروساز، فیس‌لیفت مدل وای (Model Y) را که محبوب‌ترین مدلش است، عرضه کرده است، برای احیای مدل‌های قدیمی‌اش، فاقد یک خودروی جدید و مقرون‌به‌صرفه‌تر است. این موضوع، «تسلا» را در برابر رقبا، به‌ویژه رقبای چینی، آسیب‌پذیر کرده است.

ارزش بازار یک تریلیون دلاری «تسلا» نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران همچنان به این شرکت امیدوار هستند. ارزشی که آنها برای این شرکت خودروسازی قائل هستند، به جای خودروهای برقی که انسان آن را کنترل می‌کند، به طور فزاینده‌ای ریشه در چشم‌انداز «ماسک» از آینده‌ای پر از وسایل نقلیه خودران و ربات‌های انسان‌نما دارد.

رویترز هم گزارش داده که تسلا برای افزایش فروش در سه ماهه دوم سال میلادی جاری، «مدل وای» ارتقا یافته را در نظر گرفته است. در عوض، کل تحویل‌ها نسبت به سال میلادی گذشته، ۱۳ درصد کاهش یافت و ادعای ماسک در اواسط ماه مه مبنی بر اینکه فروش از قبل تغییر کرده است را تضعیف کرد. طبق اعلام «ماسک»، اروپا، ضعیف‌ترین بازار اصلی شرکت «تسلا» است. طبق آمار انجمن تولیدکنندگان خودرو اروپا، تعداد خودروهای جدید ریجستر شده «تسلا» در سراسر این منطقه، حتی با وجود گسترش بازار در پنج ماه اول سال میلادی جاری، ۳۷ درصد کاهش یافته است. در مقابل، فروش خودروهای تمام برقی در سراسر اروپا، ۲۸ درصد افزایش یافته است. مشکلات شرکت «تسلا»، راه را برای رقیبش «بی‌وای‌دی»، باز کرده است. این خودروساز چینی برای اولین بار در آوریل، خودروهای تمام برقی بیشتری نسبت به «تسلا» در اروپا فروخت که یکی از تحلیلگران آن را لحظه‌ای سرنوشت‌ساز خواند. برخی پیش‌بینی می‌کنند که «بی‌وای‌دی»، در سال میلادی جاری از «تسلا» در سطح جهانی پیشی خواهد گرفت و این در حالی است که خودروهای «بی‌وای‌دی»، حتی در بازار داخلی این خودروساز برقی، یعنی آمریکا نیز موجود نیستند.

ماسک به رویکرد «هرچه کمتر، بهتر» در خط تولید «تسلا» پایبند بوده است اما مهمترین نشانه مبنی بر اینکه ارتباط نزدیک او با ترامپ و حزب جمهوری‌خواه، «تسلا» را ضعیف کرده است، از کاهش ریجستری این تولیدکننده خودروهای برقی در هر چهار فصل سال میلادی گذشته در کالیفرنیا، آشکار شد. این سازنده خودروهای برقی همچنین با حوادث خرابکاری و آتش‌سوزی مواجه شده است.

نکته نهایی که نباید از دید تحلیلگران غافل بماند این است که تشکیل حزب سیاسی توسط ماسک آنهم با نام «آمریکا» به‌صورت واضح می‌تواند به خروجی منفی دوگانه داشته باشد. اولین خروجی آن ضربه به ترامپ و دولت او خواهد بود و می‌تواند پایگاه اجتماعی او را بهم بریزد. اما دومین خروجی منفی علیه حزب جمهوریخواهان خواهد بود؛ چرا که آنها هم پشت ترامپ ایستادند و در این راستا ماسک می‌تواند ضربه کاری به محافظه‌کاران بزند و یک انشقاق جدی میان آنها و حتی پایگاه اجتماعی سنتی این جریان محافظه‌کار در ایالات متحده ایجاد کند.

جهان نما

پوتین:

روسیه و آمریکا مدت‌هاست که روابط منحصربه‌فرد و خوبی داشته‌اند

رئیس جمهور روسیه گفت، مسکو و واشنگتن مدت‌هاست که روابط بسیار خوب و منحصربه‌فردی با یکدیگر داشته‌اند. به گزارش خبرگزاری ریانووستی، ولادیمیر پوتین، همچنین گفت، دو کشور روسیه و آمریکا در گذشته هم تشابهاتی داشتند به‌ویژه در زمانیکه مسکو در طول جنگ استقلال از آمریکا حمایت کرد. رئیس جمهور روسیه در ادامه صحبت‌هایش گفت: «ما مدت‌ها و طول تاریخ روابط خوبی با آمریکایی‌ها داشتیم. ما از تمایلات و نیات آمریکا برای استقلال از بریتانیا حمایت کردیم. ما به آنها تسلیحات دادیم و از آمریکایی‌ها حمایت‌های مالی کردیم.» وی خاطرنشان کرد: «ما در دوران جنگ داخلی آمریکا بین شمالی‌ها و جنوبی‌ها، از شمالی‌ها حمایت کردیم. هنوز هم چیزهایی هستند که دو کشور را متحد می‌کنند.»

حماس:

فردای غزه باید کاملاً فلسطینی باشد

سخنگوی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) تاکید کرد: فردای غزه باید کاملاً فلسطینی باشد؛ آماده مشارکت و همکاری در سازمان‌دهی اوضاع داخلی هستیم. به گزارش ایسنا، جهاد طه، در جریان گفت‌وگو با شبکه «الاقصی» خاطرنشان کرد که آینده نوار غزه باید به صورت کامل تحت کنترل فلسطینی‌ها باشد و با وحدت ملی اداره شود. وی در ادامه افزود، «فردای پس از جنگ باید فلسطینی‌محور و با مشارکت همگانی برنامه‌ریزی شده باشد.» جهاد طه بر پایبندی جنبش حماس به مشارکت سیاسی و ملی برای مدیریت اوضاع در غزه، تاکید و تصریح کرد که جنبش متبوعش قبل از ارائه پاسخ اخیر خود به طرح توافق آتش‌بس، با گروه‌ها و جریان‌های ملی مختلف مشورت و رایزنی کرده و به رویکردی جامع و فراگیر در راستای برخورد با شرایط کنونی دست یافته است.

خبر

زلنسکی:

اوکراین و آمریکا درباره توسعه پهپادی توافق کردند

رئیس جمهور اوکراین اعلام کرد که این کشور و ایالات متحده به توافقی برای افزایش «قابل توجه» تلاش‌ها در زمینه پهپادها دست یافته‌اند.

به گزارش آناتولی، ولودیمیر زلنسکی، در ویدئویی با تاکید بر اینکه وزارت دفاع اوکراین و «یکی از شرکت‌های پیشرو» آمریکایی این هفته این توافق را امضا کردند، گفت: «این توافق‌نامه از اوایل امسال صدها هزار پهپاد را با شرایط ویژه در اختیار کی‌یف قرار خواهد داد.»

وی در ادامه پیام ویدئویی خود گفت: «بر اساس این توافق همچنین سال آینده پهپادهای بسیار بیشتری نیز در اختیار اوکراین قرار خواهد گرفت.»

رئیس جمهور اوکراین همچنین خاطرنشان کرد: «این توافق شامل پهپادهای رهگیر است که اولویت اصلی برای کی‌یف محسوب می‌شود.»

وی با اشاره به تماس تلفنی روز جمعه با دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا نیز گفت: «باید بگویم که این تماس، بهترین و مثمرثمرترین تماسی بود که داشتیم.»

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۹۵۰۷۲۸

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف –۱ برابر رأی شماره ۳۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیأت سوم مالکیت خانم اکرم سادات اعتصامی رنانی به شناسنامه شماره ۱۲۴۵۹ کد ملی ۱۲۸۳۳۳۲۵۴۵ فرزند سید جعفر در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۱.۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۴۰۶ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شهریاری–رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۹۵۰۶۷۰

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۸۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ هیات سوم متقاضی آقای جعفر پورحیدر شیرازی به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۱۲۹۰۰۳۳۸۸۹ صادره فرزند شکر الله نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۵۰۳۱۶ مورخ ۷۸/۳/۶ دفتر ۹۸ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۴/۱۶

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۱۹۵۰۸۵۵

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیات دوم متقاضی حسین رئیسی به شناسنامه شماره ۴۸۲ کدملی ۶۳۲۹۷۴۹۳۶۱ صادره فرزند علیجان نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۱/۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند مالک رسمی حبیب اله اورنگی به موجب سند ۸۶۰۴۱ مورخ ۵۲/۱۲/۱۲ دفتر ۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود ان را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۴/۱۶

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات / هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند (برابر ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) ،می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۵ مهاباد

۱– هاجر عبداله زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰/۳۵۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱/۲۳۰۸ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع خریداری مع الواسطه از بایزیدی و جعفری و خضر زاده برابر تفویض وکالت ۱۷۱۲۵۰

۲ – هاجر عبداله زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۹/۶۰۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱/۲۳۰۸ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع خریداري مع الواسطه از بایزیدی و جعفری و خضرزاده برابر تفویض وکالت ۱۷۱۲۵۰

۳ – ناصر قادری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۰/۱۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ و ۴/۲۳۳۶ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع خریداري مع الواسطه از تقی گرویی سند ۱۰۳۳۷ دفتر ۱۱ مهاباد

۴– محمد پریور نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲/۲۳۴۳ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع خریداري مع الواسطه از وراث خضرزاده نسق ۱۹۰۶۹ دفتر ۴ مهاباد

۵– یوسف پیره باب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۵۰/۱۱۲۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۲ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه نامه خریداری از مطلب امینی نسق ۱۸۶۶۶–۱۸۶۶۷ دفتر ۴ مهاباد .

۶ – ایوب عبدالهی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶/۲۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷/۲۳۵۸ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر قولنامه عادی خریداری از سید علی شاهدی

۷ – قرنی سالار عشایری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۵/۱۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۰/۲۵۴۴ اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع دادنامه برابر ۹۷۰۹۹۷۴۴۳۲۲۰۱۱۱۳ مورخ ۳۰/۰۸/۱۳۹۷ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی مهاباد خریداري مع الواسطه از زمینهای واگذاری بسیج سپاه پاسداران مهاباد .

املاک واقع در بخش ۱۶ مهاباد

۸ – جلال رحمتیان و کمال قناکه بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۰۳/۳۲۹۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶ مهاباد شهر گوگ تپه موضوع مع الواسطه برابر سند قطعی ۳۳۵۴۴ دفتر ۳ مهاباد خریداری از محمد سعید شافعی

۹– یوسف رسول زاده اگریقاش نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷/۱۵۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۳/۵۹ اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع روستای اگریقاش خریداري مع الواسطه به موجب سند قطعی ۵۳۷۱ دفتر ۳ مهاباد خریداری از محمد سعید شافعی

۱۰ – یوسف رسول زاده اگریقاش نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵/۹۶۸۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۳/۵۹ اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای اگریقاش موضوع به موجب سند قطعی ۳۷۸۷۷ دفتر ۹ مهاباد مقدار ۱۳۶۳۷ متر باغ از مستثنیات قانونی وراث مرحوم سعید شافعی و صلاح الدین شافعی و طوبی ایلخانی زاده از پلاک ۵۹ اصلی روستای اگریقاش به یوسف رسول زاده اگریقاش انتقال قطعی یافته است.

املاک واقع در بخش ۱۷ مهاباد

۱۱– نیما کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای قمطره موضوع مفروز و مجزاشده ازهپلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ سهم الارث متقاضی از مستثنیات مالکانه

۱۲– کسری کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۰۹/۱۱۴۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای قمطره موضوع مفروز و مجزاشده از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ سهم الارث از مستثنیات مالکانه

۱۳– نریمان کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۷۱/۱۵۶۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای قمطره موضوع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ سهم الارث متقاضی از مستثنیات مالکانه

۱۴– مریم کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۷۱/۱۵۶۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای قمطره موضوع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ سهم الارث متقاضی از مستثنیات مالکانه

۱۵– رخشنده کریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۴/۱۶۸۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای قمطره موضوع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ سهم الارث متقاضی از مستثنیات مالکانه

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۶ تیر ماه ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۳۰ تیر ماه ۱۴۰۴

محمد طلوعی – رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۷۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نسرین حکیمی کیان فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۷۷۳.۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۵۰۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای ابوطالب ثمری حسن کیاده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۱۶

مهدی مرادی، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۵۴۲/۱/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »

شناسه آگهی ۱۹۵۷۸۱۵

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی سند شماره ۳۵۳۴۷ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۳ دفترخانه ۳۲۱ اهواز عبدالرضا مقدم و ۴۴۵۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳ دفترخانه ۱۴۵ اهواز عبدالرضا مقدم به متقاضی عبدالرضا مقدم شماره شناسنامه ۴۱۱ کدملی ۱۷۵۱۶۱۶۴۶۰ فرزند سالم صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷۷۷/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

بهزاد مردانی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک آستانه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آستانه اشرفیه.

نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن متقاضی ذیل باارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون مذکورمطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

۱ – برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۸۲۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هئیت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلامعارض فاطمه صادقی لفوت فرزند یوسفعلی به شماره شناسنامه ۱۳۰۳ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین با کاربری باغ بمساحت ۲۷۹/۴۸ متر مربع به شماره پلاک ۷۱۶ فرعی از ۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۹۵ اصلی سنگ اصلی ۹۵ واقع در قریه پرکاپشت یاورزاده بخش ۱۴ گیلان محرز گردید.

۲ – برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۸۲۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هئیت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلامعارض مریم عبدی نیکسائی فرزند مسلم به شماره شناسنامه ۲۴۶ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین با کاربری باغ بمساحت ۲۷۹/۵۹ متر مربع به شماره پلاک ۷۱۷ فرعی از ۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۹۵ اصلی سنگ اص