

تعطیلی اصناف پر خطر تهران تا پایان هفته



رئیس اتاق اصناف تهران گفت: در شهر تهران تعطیلی یک هفته‌ای صنوف پرخطر گروه های سه و چهار از

امروز آغاز و تا پایان هفته ادامه دارد. به گزارش اتاق اصناف تهران، قاسم نوده فراهانی افزود: در شهر تهران تعطیلی یک هفته ای صنوف پر خطر گروه‌های سه و چهار از امروز ۱۰ آبان تا پایان هفته جاری تمدید شد. رئیس اتاق اصناف تهران افزود: گروه‌های شغلی ۳ و ۴ در حوزه اصناف شامل تمامی آرایشگاه های زنانه، سالن های زیبایی، کافه ها، چایخانه ها، قهوه خانه ها و تالارهای پذیرایی است. وی با تاکید بر اینکه تعطیلی این صنوف پریسک از امروز تا جمعه ۱۶ آبان ادامه دارد، گفت: با متخلفان براساس قانون برخورد خواهد شد و در صورت بروز و مشاهده تخلف برابر دستور قضایی واحدهای صنفی متخلف پلمب خواهند شد. متخلف پلمب خواهند شد. قاسم نوده فراهانی اظهار داشت: در شهر تهران تعطیلی یک هفته ای صنوف پرخطر گروه های سه و چهار از امروز ۱۰ آبان تا پایان هفته جاری تمدید شد. رئیس اتاق اصناف تهران افزود: گروه های شغلی ۳ و ۴ در حوزه اصناف شامل تمامی آرایشگاه های زنانه، سالن های زیبایی، کافه‌ها، چایخانه‌ها، قهوه‌خانه‌ها و تالارهای پذیرایی است. وی با تاکید بر اینکه تعطیلی این صنوف پریسک از امروز تا جمعه ۱۶ آبان ادامه دارد، گفت: با متخلفان براساس قانون برخورد خواهد شد و در صورت بروز و مشاهده تخلف برابر دستور قضایی واحدهای صنفی متخلف پلمب خواهند شد.

■ ■ ■

ثبت سفارش ارز متقاضی از این هفته شروع می شود



توسعه ایرانی - وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: ثبت سفارش ارز متقاضی از هفته جاری آغاز

می‌شود و واردات کالا توسط کسانی که ارز در خارج از کشور دارند، مجاز خواهد شد. علیرضا رزم‌حسینی در جلسه کمیته پایش تراز تجاری افزود: صادرکنندگانی که از سال ۱۳۹۸ به بعد تعهد ارزی داشته‌اند، می‌توانند مجوز واردات از محل تعهدات صادراتی خود بگیرند و کالاهای با اولویت وزارت صنعت را وارد کنند. وی با اعلام اینکه کالاهای اولویت‌دار و ضروری مورد نیاز مردم و مواد اولیه کارخانه‌ها در اولویت ثبت سفارش قرار دارند، افزود: فهرست کالاهای اولویت‌دار مشخص شده و صادرکنندگان می‌توانند با واردات این کالاها رفع تعهدات ارزی کنند.

■ ■ ■

عقبگرد سکه به کانال ۱۲ میلیون تومانی



قیمت‌ها در بازار سکه و طلا دیروز روند نزولی داشت به طوری که سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افت ۶۸۰ هزار

تومانی قیمت نسبت به روز پنجشنبه، به بهای ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان فروخته و دوباره وارد کانال ۱۲ میلیونی شد. دیروز سکه تمام بهار آزادی طرح جدید به بهای ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۲ میلیون تومان به فروش رسید. همچنین قیمت نیم‌سکه بهار آزادی هفت میلیون تومان، ربع سکه چهار میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی دو میلیون و ۶۵۰ هزار تومان نرخ داشت. علاوه بر این در بازار طلا نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار به مبلغ یک میلیون و ۱۷۰ هزار تومان و هر مثقال طلا به بهای پنج میلیون و ۷۰ هزار تومان فروخته شد. انس جهانی طلا نیز دیروز به قیمت یک هزار و ۸۷۹ دلار معامله شد. کاهش بهای دلار در بازارهای داخلی به عنوان مهم‌ترین علت افت قیمت‌ها در بازار طلا و سکه به شمار می‌رود.

■ ■ ■

هر نوع صید ترال ممنوع شد

توسعه ایرانی -

معین‌الدین سعیدی، سخنگوی کمیسیون کشاورزی به نقل از وزیر کشاورزی گفت: «صید ترال به‌طور کامل در این ۲ سال ممنوع شد و فقط مختص فانوس‌ماهی‌ها نیست و هر ماه صیدی به صورت ترال در این مدت ممنوع است.»

صاحبان واحدهای مسکونی قیمت تعیین می کنند و به تورم دامن می زنند

مالکان از سیاستگذاران مهم‌ترند!



چرامسکن گران‌شد؟

فعالان حوزه مسکن از کاهش عرضه و افزایش تقاضا خبر می‌دهند و می‌گویند در سال‌های اخیر، میزان ساخت‌وساز قادر به پاسخگویی به‌میزان تقاضا نبوده است و باید پذیرفت جدا از افزایش قابل توجه تورم، فاصله عرضه از تقاضا نیز عامل مهم دیگری برای بالا

وضعیت املاک در حاشیه شهرهای بزرگ خصوصا تهران را افزایش داده است. به عبارت دیگر این افزایش فشاری مضاعف بر طبقه‌ای وارد می‌کند که به دلیل نداشتن قدرت اقتصادی در حاشیه شهرها ساکن شده است و حالا با قیمت چند ده میلیونی مسکن در این مناطق مواجه‌است.

همین وضعیت سبب شده است برخی کارشناسان هشدارهایی را نسبت به شکل‌گیری حاشیه‌های جدید و حلبی‌آبادها در اطراف شهرهای بزرگ بدهند.

حالا آگهی‌های اجاره کانکس در پشت بام و ... به اتفاقی معمول در شهرهای بزرگ تبدیل شده است و تمام اقداماتی که صورت گرفته نتوانسته است وضعیت را در این حوزه بهبود بخشد. قیمت مسکن در اطراف تهران دو رقمی شده است و این امر فشار زیادی را متوجه ضعیف‌ترین قشر می‌کند.

خبر

همتی:

مقررات جدید بازگشت ارز صادراتی به زودی ابلاغ می شود

این مقررات به زودی ابلاغ خواهد شد.

همتی بابیان اینکه تامین ارز از طریق سامانه نیما مانند گذشته ادامه دارد و صادرکنندگان همچنان می‌توانند ارز خود را در اختیار واردکنندگان قرار دهند، افزود: همچنین با نظارت وزارت صمت، صادرکنندگانی می‌توانند واردات در قبال صادرات را انجام دهند، ولی آنها باید موظف باشند گردش ریالی و نرخ ارز مبادله شده را در سامانه تجارت به صورت برخط به بانک مرکزی اطلاع دهند.

رئیس بانک مرکزی خاطر نشان کرد: واردکنندگان می‌توانند از طریق ارز اشخاص، واردات انجام دهند اما این موارد را باید در گردش مالی ریالی و ارزی ثبت کنند و به بانک مرکزی و سامانه تجارت اطلاع دهند.

وی افزود: بانک مرکزی در خدمت صادرکنندگان، تجار و واردکنندگان است، مادر

مطالبات مشکوک الوصول شرکت چقدر است؟

طلب ۸میلیارد دلاری شرکت ملی نفت از مشتریان

مجموع طلب شرکت ملی نفت ایران از مشتریان خود در پایان سال ۱۳۹۶، بالغ بر ۸ میلیارد و ۵۶ میلیون دلار معادل ۶۷ هزار و ۴۴۱ میلیارد تومان بوده است که از لحاظ ارزی، کاهشی ۵۲درصدی در مقایسه با پایان سال ۱۳۹۶ دارد. به گزارش فارس، براساس صورت مالی شرکت ملی نفت ایران در سال ۱۳۹۷، این شرکت بابت فروش نفت خام بیش از ۵ میلیارد و ۹۴۶ میلیون دلار معادل ۴۹ هزار و ۷۷۶ میلیارد تومان و بابت فروش میعانات گازی بیش از ۲ میلیارد و ۱۱۰ میلیون دلار معادل ۱۷ هزار و ۶۶۴ میلیارد تومان از مشتریان خود در پایان سال ۱۳۹۷ طلب داشته است. در نتیجه، مجموع طلب شرکت ملی نفت ایران از مشتریان خود در پایان سال ۱۳۹۷، بالغ بر ۸ میلیارد و ۵۶ میلیون دلار معادل ۶۷ هزار و ۴۴۱ میلیارد تومان بوده است. این در حالی است که مجموع

مسکن از ابتدای سال جاری افزایش یافت و این همچنان ادامه دارد.

با توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۴۰ میلیون تومان جعاله می‌شود؛ بنابراین برای ۱۰۰ میلییون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با ۸۷ هزار و ۸۰۰ تومانی ۱۷ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان می‌شود که با در نظر گرفتن ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ هفت میلییون و ۲۴ هزار تومان خریداری کنند، ۲۴ میلیون و ۵۸۴ هزار تومان می‌شود.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۳۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان است که همراه با هفت میلییون و ۲۴ هزار تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۴۲ میلییون و ۱۴۴ هزار تومان پرداخت کنند.

البته قیمت اوراق در سایر استان‌ها متفاوت است. سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به ۸۰ میلیون تومان رسیده که برای آن باید ۱۶۰ برگه خریداری شود که هزینه آن ۱۴ میلییون و ۴۸ هزار تومان است. این وام برای سایر مناطق شهری ۶۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که باید برای آن ۱۲۰ برگه خریداری شود که هزینه آن ۱۰ میلییون و ۵۳۶ هزار تومان می‌شود.

کارشناسان چه می‌گویند؟

این بازار همواره با نظرات کارشناسی متفاوتی رو به رو بوده است و همواره کارشناسان و فعالان بازار از در پیچه‌های مختلف به آن نگر بسته است. برای مثال در حالی که برخی گزارش‌های آماری دولت و حتی دست‌اندرکاران دولتی خبر از احتمال کاهش قیمت مسکن می‌دهد برخی دیگر معتقدند که قیمت‌ها با توجه به کاهش تمایل برای ساخت از سوی سرمایه‌گذاران همچنان صعودی هستند.

این نظر یکی از فعالان بازار مسکن هم هست. محمدی از فعالان ساخت و ساز مسکن است که در سال‌های گذشته مجتمع‌های متعدد در قابل انبوه‌سازی را ساخته و تحویل داده است. وی در گفت و گو با خبرنگار مادر مورد پیش‌بینی قیمت مسکن در ماه‌های آتی با توجه به رکود و سکون همیشگی بازار مسکن در فصل پاییز و زمستان می‌گوید: در حال حاضر بازار مسکن از شرایط همیشگی اش خارج شده و دیگر نمی‌توان با همان پیش‌بینی‌های قدیمی در مورد این بازار اظهار نظر کرد. این روزها قیمت‌ها به قدری ثانیهای تغییر می‌کند که بسیاری از فعالان ساخت و ساز با اصلا پروژه‌ای را دست نمی‌گیرند یا اگر شروع کردند برای این که هزینه‌ای بابت تغییر قیمت‌ها شامل حاشان نشوند سریعتر سعی می‌کنند بدون وقفه فرایند ساخت را انجام دهند.

وی در مورد پیش‌بینی قیمت‌ها در ماه‌های آینده هم می‌گوید: این یک واقعیت است که سرمایه‌گذاری که کل سرمایه‌اش را برای ساخت هزینه کرده تمایل دارد که سریع‌تر بازگشت سرمایه داشته باشد اما تعلل برخی سازندگان برای فروش واحدها موجب شده تا جو روانی ایجاد شود که مسکن کم است پس قیمت‌ها افزایش خواهد یافت. در صورتی که اگر همه خانه‌های ساخته شده به موقع در اختیار خریدار قرار گیرد اصلا کمبود مسکنی نخواهیم داشت. محمدی دلیل اصلی آشفته بازار مسکن را یکسان نبودن سیاست‌های مسکنی می‌خواند و می‌گوید هیچ چیزی در بازار مسکن شفاف نیست

حالا آگهی‌های اجاره

کانکس در پشت بام و ... به

اتفاقی معمول در شهرهای

بزرگ تبدیل شده است و

تمام اقداماتی که صورت

گرفته نتوانسته است

وضعیت را در این حوزه

بهبودبخشد

و همین موجب شده تا نه خریدار تکلیف خود را بدانند و نه فروشند. من فروشنده نمی‌دانم خانه‌ای که برای سانات به سانت ساختنش با افزایش قیمت‌های زیاد مواجه شده و خانه‌ای که مثلا متری یک میلیون تومان پیش فروش کرده‌ام در نهایت متری ۳ تا ۴ میلیون تومان برای خودم تمام شده است را چگونه با همان قیمت‌های قبلی به فروش برسانم. قطعاً خریدار هم از زمانی که تصمیم می‌گیرد تا زمانی که خانه مورد نظرش را پیدا می‌کند با همین افزایش قیمت‌های ناخواسته مواجه می‌شود و دستش برای انتخاب و خرید هر روز بسته‌تر و کوچک‌تر می‌شود.

تاثیر ریزش دلار بر بازار مسکن چیست؟

کارشناسان در پاسخ به این پرسش که «تاثیر ریزش دلار بر بازار مسکن چیست؟» می‌گویند ریزش قیمت ارز می‌تواند سرمایه‌ها را به بازارهای موزای مانند بورس و مسکن هدایت کند. سلطان محمدی، کارشناس صنعت ساخت و ساز می‌گوید بازار مسکن البته بازاری با چسبندگی بالاست از این رو لازم است تدابیری برای تعادل در این بازار اندیشیده شود. حالا بسیاری از سرمایه‌ها تبدیل به ریال می‌شود تا وارد بازار مسکن و بورس شوند و در نتیجه ممکن است این اتفاق قیمت‌ها را با شبی کندتر از قبل افزایش دهد.

به گفته وی فشار قیمت مسکن بر ضعیف‌ترین و متوسط‌ترین طبقات اجتماعی بالاست و لازم است برنامه‌ای برای کاهش این فشار تدوین شود.



تلقی کنند و خود نیز ۵۰ هزار میلیارد علاوه بر آن در نظر بگیرند تا بتوانیم به مردم وام کم‌سود بدهیم. این امر محقق شد و وام‌های نظیر یک و کم میلیونی، وام به واحدهای آسیب دیده ناشی از کرونا در ادامه وام ودیعه مسکن از جمله این موارد در اعطای وام بودند. رئیس کل بانک مرکزی افزود: بعد از اینکه نتیجه مورد نظر را دیدیم سپرده قانونی را به جای اولیه خود بازگردانیم، چرا که هر چه سپرده قانونی کمتر شود، ضریب فزاینده خلق پول بیشتر می‌شود. ما باید ضریب فزاینده را کنترل کنیم که به واسطه این امر نقدینگی کنترل شود.

رئیس کل بانک مرکزی بیان کرد: سپرده قانونی از خلق پول بیشتر جلوگیری می‌کند و ارتباطی به سود بانکی ندارد. اوایل سال که بحث کرونا به کشور مطرح شد، مردم و واحدهای تولیدی به شدت به نقدینگی نیاز پیدا کردند و بانک مرکزی با آزاد کردن بخشی از سپرده قانونی بانک‌ها تلاش کرد تا نقدینگی مورد نیاز را تامین کند.

وی افزود: هر چه سپرده قانونی کم‌تر شود، ضریب فزاینده خلق پول بیشتر می‌شود و ما باید ضریب فزاینده را کاهش دهیم تا نقدینگی در کشور کنترل شود. این مقام مسئول ادامه داد: رشد پایه پولی در هفت ماهه نخست امسال نزدیک به ۱۰ درصد و رشد نقدینگی ۱۸ درصد گزارش شده و تمام تلاش بانک مرکزی کنترل این دو امر است.

وی تصریح کرد: ابتدای سال تصمیم گرفتیم یک درصد از سپرده قانونی را کاهش دهیم که این رقم بر اساس ریالی به ۲۵ هزار میلیارد تومان می‌شد، این موضوع را به بانک‌ها تخصیص دادیم تا بانک‌ها این امر را به عنوان درآمد صرف در صد



داری کل کشور در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اریز گردیده است. بر اساس این گزارش، بدهی مشتریان نفتی بابت فروش نفت خام و میعانات گازی شرکت ملی نفت ایران در اواخر سال مالی بوده که طبق قراردادها، فروش، سرسید پرداخت آنها بعد از سال مالی می‌باشد و قرار بوده است که در سال ۱۳۹۸ بدهی مشتریان مزبور تسویه گردد.

پرونده همچنان باز بدهی ۴۴۵میلیون دلاری شرکت فریگیت به شرکت ملی نفت ایران

به علاوه، مطالبات مشکوک الوصول مربوط به بدهی

شرکت‌های پول و فریگیت و شرکت‌های مایکو، توتال فرانسه، کشتیرانی هند، سازمان انرژی‌اتمی و گت‌اویل می‌باشد که قبل از انقلاب اسلامی در دفاتر شرکت ایجاد شده و در سال‌های قبل نسبت به آنها ص در صد ذخیره در حساب‌های شرکت منظور شده است. توضیح اینکه از مبلغ ۶۴۷،۲ میلیون دلار مطالبات مزبور حدود مبلغ ۴۴۵ میلیون دلار آن مربوط به بدهی شرکت فریگیت می‌باشد که بنابر دستور ریاست مجمع عمومی، پرونده دعوی مربوط با همکاری دفتر خدمات حقوقی بین المللی جمهوری اسلامی ایران توسط امور حقوقی شرکت ملی نفت ایران تحت پیگیری به منظور وصول مطالبات می‌باشد.

همچنین پرونده وصول مطالبات از شرکت سوئسی پول نیز با هماهنگی دفتر خدمات حقوقی بین المللی جمهوری اسلامی ایران به صورت فعال تحت پیگیری قرار گرفته است. در سال ۱۳۸۱ دادگاه داری مبادرت به صدور رأی نهایی به نفع شرکت ملی نفت ایران نموده است و نهایتاً مبلغ ۹۷ میلیون دلار توسط شرکت ملی نفت ایران بایستی وصول گردد که پیگیری های لازم توسط امور حقوقی در دست اقدام است.