در بحبوحه دگرگونی‌های پساسد، آمریکا کاهش تعداد نظامیان خود در را سوریه کلید زد؛

سناریوی سیاسی – نظامی واشنگتن برای خلق بحران

رامین پرتو

طی هفته‌های اخیر، نشانه‌های آشکاری از تغییر در سیاست نظامی آمریکا در قبال سوریه دیده می‌شود؛ نشانه‌هایی که نه‌تنها بر واقعیت میدانی این کشور بحران‌زده تأثیر می‌گذارد، بلکه می‌تواند توازن قدرت منطقه‌ای را نیز دستخوش تغییراتی قابل توجه کند. روزنامه «نیویورک تایمز» در گزارشی به نقل از مقامات نظامی آمریکایی اعلام کرد که ایالات متحده خروج صدها نظامی خود را از شمال شرق سوریه آغاز کرده و تاکنون سه پایگاه از مجموع هشت پایگاه عملیاتی خود را بسته است. این تصمیم منجر به کاهش تعداد نیروهای آمریکایی مستقر در سوریه به حدود ۱۴۰۰ نظامی شده است. فرماندهان ارتش آمریکا پیشنهاد کرده‌اند که برای حفظ حداقلی از نفوذ و آمادگی، دست‌کم ۵۰۰ نظامی در خاک سوریه باقی بمانند؛ اما هنوز مشخص نیست که این روند به خروج کامل خواهد انجامید یا تنها نوعی بازآرایی نیروها به‌شمار می‌رود.

این تحولات در شرایطی روی می‌دهد که خطر احیای مجدد گروه تروریستی داعش بار دیگر در منطقه مطرح است و خلأ قدرت می‌تواند بار دیگر فرصت را برای بازگشت خشونت‌های افراط‌گرایانه فراهم کند. از همین رو، این سوال جدی مطرح است که چرا ایالات متحده در شرایطی که تهدیدهای امنیتی همچنان پابرجاست، تصمیم به کاهش نیروهای نظامی خود در سوریه گرفته است؟

یکی از دلایل اصلی این تصمیم، تغییر جهت‌گیری سیاست دفاعی و امنیتی آمریکا در سال‌های اخیر است. از زمان دولت دونالد ترامپ، سیاست کلان آمریکا مبتنی بر کاهش مداخلات مستقیم نظامی در منازعات منطقه‌ای و تمرکز بر رقابت‌های راهبردی با قدرت‌های بزرگ مانند چین و روسیه شکل گرفت. جو بایدن نیز این رویکرد را با اندکی تفاوت ادامه داد و در قالب «توازن‌سازی منابع نظامی» آن را به اجرا گذاشت که البته تا حد زیادی با سناریوی مدنظر ترامپ تفاوت داشته و دارد اما به هر ترتیب او به دنبال ماندگاری هدفمند نیروهای نظامی آمریکا در سوریه بود. باید توجه داشت که سوریه، به‌عنوان یکی از میدان‌های جنگ فرسایشی پس از سال ۲۰۱۱، در اولویت‌های استراتژیک جدید آمریکا جایگاه پایین‌تری دارد. واشنگتن به‌خوبی آگاه است که استمرار حضور در مناطقی مانند شمال شرق سوریه، بدون هدف مشخص سیاسی، می‌تواند به نوعی به تکرار تجربه افغانستان منجر شود؛ حضوری بی‌نتیجه که هزینه‌بر است و حمایت افکار عمومی داخلی را نیز از دست داده است.

تصمیم آمریکا برای خروج از سوریه و کاهش نیروهای نظامی آن، نه تنها بر سرنوشت نیروهای کرد و توازن قدرت در سوریه تأثیر خواهد گذاشت، بلکه می‌تواند پیام‌هایی به بازیگران مختلف منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای درباره حدود جدید دخالت آمریکا ارسال کند

بنابراین، بخشی از تصمیم به خروج از سوریه، بازتابی از این دگرگونی راهبردی در سیاست خارجی ایالات متحده است که البته در این راستا بحران‌های اقتصادی هم باید بدان اضافه شود.

نگرانی از بازگشت داعش

با وجود ادعای شکست خلافت خودخوانده داعش، تهدید این گروه همچنان در سوریه و عراق باقی است. گزارش‌های اخیر نهادهای اطلاعاتی آمریکا نشان می‌دهد که داعش در حال احیای سلول‌های مخفی و گسترش فعالیت‌های خود در برخی مناطق بی‌ثبات سوریه است و این در حالیست که جولانی، به عنوان رئیس دولت موقت سوریه که روزی رهبر شاخه سوری القاعده بود، هدایت امور در دمشق را بر عهده دارد. با این حال، تصمیم به خروج نیروهای آمریکایی درست در چنین شرایطی، باعث ایجاد نگرانی‌هایی درباره خلا امنیتی شده که ممکن است زمینه‌ساز بازگشت قدرت داعش در شکل و شمایلی جدید باشد.

در این راستا برخی تحلیلگران معتقدند که آمریکا در حال انتقال بخشی از بار امنیتی به نیروهای محلی از جمله نیروهای دموکراتیک سوریه (SDF) است؛ ائتلافی عمدتاً متشکل از کردها که در سال‌های اخیر شریک اصلی ایالات متحده در مبارزه با داعش بوده‌اند. با این حال، این نیروها بدون پشتیبانی هوایی و لجستیکی ایالات متحده، ممکن است که قادر به مهار تهدید داعش نباشند یا در این میان از سوی دمشق وجه‌المصالحه با ترکیه قرار بگیرند.

یکی دیگر از زوایای مهم این تصمیم، تحلیل وضعیت جدید سیاسی سوریه است. پس از سال‌ها جنگ داخلی، و در پی تضعیف موقعیت بشار اسد، چهره‌هایی چون ابومحمد الجولانی، رهبر سابق گروه جبهه النصره و اکنون رهبر هیئت تحریر الشام، نقش پررنگ‌تری در شمال غرب سوریه یافته‌اند. جولانی تلاش کرده است تا با تغییر چهره و فاصله‌گیری از القاعده، خود را به‌عنوان یک بازیگر سیاسی جدید معرفی کند که قادر است نظم جدیدی را در سوریه ایجاد کند که البته تاکنون با مشکلاتی روبرو است.

برخی منابع غربی گمانه‌زنی کرده‌اند که آمریکا ممکن است به‌طور ضمنی در حال آزمون این سناریو باشد که در دوران پسابشار، با چهره‌هایی مانند جولانی تعامل کند. اگرچه هنوز چنین سیاستی به‌صورت رسمی اعلام نشده، اما خروج نیروهای آمریکایی می‌تواند بخشی از یک فشار سیاسی برای شکل‌دادن به ترتیبات جدید قدرت در سوریه باشد. از این منظر، خروج نیروهانه تنها به معنی قطع مداخله نیست، بلکه می‌تواند راهی برای تنظیم مجدد راهبرد واشنگتن در قبال حکومت‌های در حال شکل‌گیری در سوریه باشد.

تأثیر بر کردهای سوریه

خروج نیروهای آمریکایی از سوریه بیش از هر گروهی، کردهای سوریه را در معرض خطر قرار می‌دهد. نیروهای دموکراتیک سوریه، که اصلی‌ترین متحد زمینی آمریکا در مبارزه با داعش بودند، اکنون در وضعیت پیچیده‌ای قرار دارند. این نیروها همزمان با تهدید داعش، با فشارهای مداوم ترکیه نیز مواجه هستند؛ کشوری که حضور کردها در مرزهای جنوبی‌اش را تهدیدی جدی می‌داند و بارها به شمال سوریه حمله کرده است.

واشنگتن بارها وعده داده بود که از متحدان کرد خود حمایت خواهد کرد، اما اکنون با کاهش نیروهایش، عملاً این حمایت تضعیف شده و نیروهای کُرد احساس می‌کنند در برابر تهدیدات ترکیه و داعش، تنها رها شده‌اند. این مسأله می‌تواند موجب تغییر جهت‌گیری کردها به سمت همکاری بیشتر با دولت دمشق یا حتی روسیه شود؛ گزینه‌هایی که در سال‌های اخیر با احتیاط از سوی کردها دنبال شده‌اند.

نگرانی آنکارا

در این راستا باید توجه شود که ترکیه از دیرباز مخالف حضور نظامی آمریکا در مناطق تحت کنترل کردها در شمال سوریه بود. آنکارا این نیروها را وابسته به حزب کارگران کردستان (PKK) می‌داند که آنرا یک گروه تروریستی می‌خواند. از این رو، خروج نیروهای آمریکایی از سوریه ممکن است از نظر ترکیه فرصتی برای گسترش نفوذ نظامی و سیاسی خود در مناطق مرزی باشد. ترکیه احتمالاً از خلأ قدرت ایجادشده برای افزایش حملات به مواضع کردها یا ایجاد مناطق حائل امنیتی بهره خواهد برد. با این حال، این اقدام می‌تواند زمینه‌ساز تنش‌های جدید با بازیگران منطقه‌ای و بین‌المللی، به‌ویژه روسیه شود که به‌دنبال ثبات نسبی در سوریه هستند.

گزارش‌های اخیر نهادهای اطلاعاتی آمریکا نشان می‌دهد که داعش در حال احیای سلول‌های مخفی و گسترش فعالیت‌های خود در برخی مناطق بی‌ثبات سوریه است و این در حالیست که جولانی، به‌عنوان رئیس دولت موقت سوریه که روزی رهبر شاخه سوری القاعده بود، هدایت امور را در دمشق بر عهده دارد

به هر ترتیب تصمیم ایالات متحده برای کاهش نیروهای نظامی خود در سوریه، اگرچه نشانه‌ای از خستگی و بازنگری در سیاست‌های مداخله‌جویانه گذشته است، اما در عین حال می‌تواند آغازگر مرحله‌ای جدید از تحولات در خاورمیانه باشد. این تصمیم، نه‌تنها بر سرنوشت نیروهای کرد و توازن قدرت در سوریه تأثیر خواهد گذاشت، بلکه می‌تواند پیام‌هایی به بازیگران مختلف منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای درباره حدود جدید دخالت آمریکا ارسال کند. آنچه مسلم است، خاورمیانه در حال ورود به مرحله‌ای است که در آن بازیگران غیردولتی، دولت‌های ضعیف‌شده و قدرت‌های منطقه‌ای نقش تعیین‌کننده‌تری ایفا می‌کنند. خروج آمریکا از سوریه، خواه به‌صورت تدریجی و مشروط، و خواه کامل، بخشی از این تغییرات عمیق در نظم منطقه‌ای است؛ نظمی که هنوز بسیاری از معادلات آن نامعلوم باقی مانده‌اند.

موج جدید اعتراضات در دانشگاه‌ها و مدارس ترکیه

پس از توقف اعتراضات علیه بازداشت شهردار ترکیه، تظاهرات‌ها علیه تصمیم دولت آنکارا برای کنترل بر نهادهای آموزشی در دانشگاه‌های استانبول و آنکارا از سر گرفته شده و به دبیرستان‌های سراسر ترکیه نیز کشیده شد. بازداشت «اکرم امام‌اوغلو» استاندار استانبول در تاریخ ۱۹ مارس، سرسخت‌ترین مخالفان «رجب طیب اردوغان» رئیس جمهور ترکیه را کنار زد اما اردوغان هنوز بعد از یک ماه برای پایان دادن به اعتراضاتی به رهبری جوانان این کشور ادامه می‌دهد. تظاهرات گسترده‌ای که شهر استانبول شاهد بود، هفته اول به پایان رسید. آن روزها ده‌ها هزار نفر در سنین مختلف هر شب خود را به ساختمان شهرداری استانبول می‌رساندند و در ده‌ها شهر ترکیه به خیابان‌ها سرازیر می‌شدند در نهایت جشن‌های پایان ماه مبارک رمضان آرامش را به استانبول بازگرداند. به گزارش سایت شبکه خبری المیادین، اما این اعتراضات گسترده و بی‌سابقه از ۱۰ روز قبل در دانشگاه‌های استانبول و آنکارا از سر گرفته شدند. معترضان، دولت را به تلاش برای کنترل بر نهادهای آموزشی متهم می‌کنند. در چند روز گذشته اعتراضات خشم‌آلود به ده‌ها دبیرستان ترکیه رسیده و به دلیل تصمیم دولت آنکارا برای جایگزینی برخی از معلم‌ها، موجی از خشم ایجاد شده و معترضان این اقدامات را تلاشی از سوی دولت برای کنترل بر این نهادهای آموزشی می‌دانند.

استاد علوم اجتماعی دانشگاهی در استانبول به خبرگزاری فرانسه گفت: نارضایتی در میان جوانان پنهان بود اما از اواسط ماه مارس در مخالفت آنها با حزب عدالت و توسعه بیشتر نمایان شد. امام‌اوغلو که رقیب اصلی اردوغان محسوب می‌شود، به اتهام دست داشتن در پرونده‌های فساد و تروریسم در منزل خود بازداشت شد. ۲۳ مارس قاضی در ترکیه او را به اتهام فساد به حبس محکوم کرد که موجی از اعتراضات گسترده و بی‌سابقه را در ترکیه به دنبال داشت و ده‌ها هزار تن در اعتراض به بازداشت او به خیابان‌ها آمدند. در این راستا بسیاری از تحلیلگران داخلی ترکیه اعتقاد دارند که ادامه این روند اعتراضی می‌تواند به سرنگونی دولت اردوغان منجر شود.

سازمان ملل: غزه در حال خفقان و تشدید بحران است

همزمان با تداوم جنگ اسرائیل علیه نوار غزه، کمیسر سازمان ملل در امور بشردوستانه تاکید کرد غزه در حال خفقان است و آنچه در آنجا اتفاق می‌افتد محرومیت عامدانه و هدفمند است. کمیسر سازمان ملل در امور بشردوستانه خاطرنشان کرد ساکنان غزه از مایحتاج اولیه برای ادامه زندگی محروم هستند. بر اساس گزارش شبکه خبری الجزیره، وی در ادامه افزود بیش از ۵۰ روز است که هیچ چیز از جمله غذا، سوخت، تجهیزات پزشکی و وسایل تجاری وارد غزه نشده است. این مقام سازمان ملل تصریح کرد، بیمارستان‌ها و مراکز بهداشتی و درمانی از کمبود شدید تجهیزات رنج می‌برند. وی ادامه داد: ما مجبور شدیم نانوایی‌ها را ببندیم و سوختی برای پخت و پز وجود ندارد. طبق گفته این مسؤول سازمان ملل، ذخایر آب به شدت کاهش یافته و ذخیره‌های مواد غذایی نیز رو به اتمام است. کمیسر سازمان ملل در امور بشردوستانه همچنین تاکید کرد، غزه در حال خفقان است و آنچه در آنجا اتفاق می‌افتد محرومیت عامدانه و هدفمند است. مرحله نخست توافق آتش‌بس و تبادل اسرا میان جنبش مقاومت اسلامی حماس و اسرائیل که از تاریخ ۱۹ ژانویه ۲۰۲۵ با میانجیگری مصر و قطر و حمایت آمریکا اجرا شده بود، در آغاز ماه مارس گذشته به پایان رسید. در حالی که حماس به بندهای مرحله نخست توافق پایبند بود، «بنیامین نتانیاهو»، نخست‌وزیر اسرائیل که تحت پیگرد مراجع قضایی بین‌المللی قرار دارد، به درخواست اعضای تندروی ائتلاف دولتی تحت رهبری خود، از آغاز مرحله دوم این توافق شانه خالی کرد.

ارتش اسرائیل از ۱۸ مارس گذشته جنایت‌های نسل‌کشی خود در غزه را از طریق بمباران‌های خشونت‌بار گسترده و هدف قرار دادن غیرنظامیان در منازل و چادرهای محل اسکان آوارگان شدت بخشیده است. پیشتر وزارت بهداشت فلسطین در غزه اعلام کرد شمار شهدای غزه از تاریخ ۱۸ مارس ۲۰۲۵ به ۱۷۸۳ نفر و تعداد مجروحان به ۴۶۸۳ نفر رسیده است. وزارت بهداشت غزه در ادامه اعلام کرد که با ادامه حملات اسرائیل از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ تاکنون تعداد کل جان‌باختگان این جنگ به ۵۱ هزار و ۱۵۷ نفر و شمار مجروحان به ۱۱۶ هزار و ۷۲۴ نفر افزایش یافته است.

جهان نما

دیلی بیست:

روبیو اولین اخراجی دولت ترامپ خواهد بود!

مارکو روبیو، وزیر امور خارجه ایالات متحده که ظاهرا از بابت پیشرفت نکردن مذاکرات صلح اوکراین ناخرسنده شده، روز جمعه گفت ایالات متحده «ممکن است تا چند روز دیگر از تلاش‌ها برای برقراری آتش‌بس در اوکراین کنار برود». به نوشته وبسایت «دیلی بیست»، روبیو در اظهاراتش در نشستی در پاریس دست به انتقاد صریح از نحوه عملکرد «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور ایالات متحده در مطرح کردن صحبت‌هایش زده و گفت: «وقتی شما شروع به مذاکره بر سر این مسائل از طریق رسانه‌ها کنید مذاکرات فرو می‌پاشد». هر چند روبیو توضیح بیشتری درباره منظور خود نداد اما ظاهرا اشاره او به تبعات نشست جنجالی است که «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا و معاونش «جی‌دی‌ونس»، با «ولودیمیر زلنسکی»، رئیس جمهور اوکراین در ۲۸ فوریه گذشته مقابل دوربین‌های تلویزیونی در کاخ سفید داشتند؛ نشستی که قرار بود در نتیجه آن توافق بین واشنگتن و کی‌یف امضا شود اما این اتفاق به دلیل بالا گرفتن مشاجره بین ترامپ و ونس از یک طرف و زلنسکی در طرف مقابل اتفاق نیفتاد و بعد از آن بود که مذاکرات مربوط به اوکراین از تک و تا افتاد. به نوشته دیلی بیست، بروز نشانه اختلاف بین روبیو و ترامپ به گمانه‌زنی‌ها درباره اینکه وزیر امور خارجه آمریکا تبدیل به نخستین قربانی تغییرات در کابینه دولت دوم این رئیس جمهور ایالات متحده شود دامن زده است. روبیو سابقه مشاجره لفظی با ترامپ را در انتخابات مقدماتی سال ۲۰۱۶ حزب جمهوریخواه داشته است.

رسانه آمریکایی درباره روبیو تحلیل می‌کند: «وزیر امور خارجه آمریکا یک جمهوریخواه سنتی است و از زمانی که وارد دولت شده نظر طرفداران جنبش «آمریکا را دوباره بزرگ کنیم» (ماگا) را به خود جلب کرده است اما به نظر می‌رسد که هر چه بیشتر دارد با دستور کار افراطی ترامپ زاویه پیدا می‌کند. رهبران جنبش ماگا از او به خاطر تلاش برای آنکه برخی برنامه‌های آژانس توسعه بین‌المللی آمریکا (به رغم برنامه‌های ترامپ برای برچیدن این سازمان) حفظ شوند انتقاد کرده‌اند و لورا بومر، از حامیان سرسخت ترامپ (و نظریه‌پرداز توطئه) دست به مخالفت با روبیو در رسانه‌های اجتماعی زده است». جی.دی ونس، معاون رئیس جمهور آمریکا ساعاتی بعد از کنایه جنجالی روبیو به ترامپ، بعد از ورودش به شهر رُم با هدف دیدار با «جورجیا ملونی»، نخست وزیر ایتالیا، حرفهای وزیر امور خارجه آمریکا را نقض کرده و به خبرنگاران گفت: «ما قطعا خوشبین هستیم به اینکه به طرزی امیدوارانه می‌توانیم به این جنگ بی‌رحمانه پایان دهیم».

دونالد ترامپ نیز روز جمعه در اظهاراتی در دفتر کارش در کاخ سفید گفت: «هنوز امیدوار به این که کار را به سرانجام برسانم هستم». ترامپ گفت: «من فکر می‌کنم شانس خوبی برای حل وفصل مساله داریم.» ترامپ گفت که با روبیو از این بابت که می‌خواهد سریعا توافقی حاصل شود موافق است اما این که «در عرض چند روز آینده» انتظارش را داشته باشد در ذهن او نیست. ترامپ قبل از آنکه دولت دوم خود را شروع کند وعده پایان دادن به جنگ اوکراین در عرض تنها ۲۴ ساعت بعد از بازگشت به کاخ سفید را داده بود. اما اوا چند هفته بعد از شروع ریاست جمهوری‌اش یک گفتگوی تلفنی را با «ولادیمیر پوتین»، رئیس جمهور روسیه انجام داد که از آن به عنوان یک نقطه عطف یاد شد اما چندی بعد و در پی بالا گرفتن مشاجره بین زلنسکی و کاخ سفید، مذاکرات به بن‌بست برخورد کرد.

در این میان مذاکرات با اوکراین و مقام‌های اروپایی نیز روز جمعه به هم خورد و توافق شد که نشست مجددی هفته آینده در شهر لندن برگزار شود. روبیو گفت که نشست بعدی ممکن است آخرین شانس برای دستیابی به صلح از طریق مذاکره باشد. وزیر خارجه ایالات متحده عنوان کرد: «ما حالا به نقطه‌ای رسیده‌ایم که باید تصمیم بگیریم آیا چنین چیزی اصلا ممکن است یا نه. چون فکر می‌کنم در صورت رسیدن به این نتیجه که چنین توافقی ممکن نیست، سپس ما مذاکرات را ترک خواهیم کرد. این جنگ ما نیست. ما اولویت‌های دیگری داریم که باید روی آنها متمرکز شویم». منتقدان ترامپ این حرف دولت او که مدعی است «جنگ اوکراین جنگ ما نیست» را مردود دانسته و می‌گویند که او با اولویت دادن به دستیابی به صلح در اوکراین و شروع تعامل با پوتین و بحث درباره پیشرفت مذاکرات در هر فرصتی به عکس نشان داده که این جنگ، جنگ آمریکا هم هست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۹۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احسان ملکی فرزند بشار در ششدانگ یک قطعه باغ محصور با بنای احداثی به مساحت ۵۸۷مترمربع قسمتی از۵۸ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم صادق بختیاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۱۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۴۱۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد حسن مهدویانی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۶۴۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷۵/۵۰ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمد حسن مهدویانی–مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۱/۳۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۵۷۴۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۵۷۴۹به تاریخ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ظاهری فرزند: مرتضی به شماره شناسنامه ۳۳۵۰۳۱۹۹۱۲ صادره از سنقردرششدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی با حق آبه مطابق معمول محل و قانون ملی شدن آبهای کشور به مساحت ۷۱۴/۱۴۵ و ۴۰۱۷/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک۲۴۰ اصلی واقع در بخش ده سنقر به آدرس قباق میدان، خریداری از مالک رسمی آقای محسن ظاهری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵

پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۵۸/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۰۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی معزز صدر ممتاز فرزند آقاجان به شماره شناسنامه ۱۳۳۶ کد ملی ۲۷۲۱۲۲۷۱۳۰ صادره از لاهیجان و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۰۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰متقاضی علی صدر ممتاز فرزند میرزا آقاجان به شماره شناسنامه ۱۱ کد ملی ۲۷۲۳۴۱۷۹۶۰ صادره ازلاهیجان و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۰۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰متقاضی ناصر صدر ممتاز فرزند آقاجان به شماره شناسنامه ۱۵ و کد ملی ۲۷۲۳۴۱۸۶۸۱ صادره از لاهیجان و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۰۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ هیات متقاضی غلامرضا صدر ممتاز فرزند آقاجان به شماره شناسنامه ۱۴۴۵ کد ملی ۲۷۲۱۲۲۸۲۲۶ صادره از لاهیجان و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۰۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ هیات متقاضی محمد صدر ممتاز فرزند آقاجان به شماره شناسنامه ۲۰ کد ملی ۲۷۲۳۴۱۷۵۶۱ صادره از لاهیجان و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۰۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰هیات احمد صدر ممتاز فرزند میرزا آقاجان به شماره شناسنامه ۱۳ کد ملی ۲۷۲۳۴۱۸۵۲۵ صادره از لاهیجان _ به ترتیب هر کدام نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین شالیزار به مساحت ۷۰۳۴/۹۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۶۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۳۲ واقع در لاکمه سر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ رود بنه _ لاکمه سر از مورد مالکیت نسقی آقاجان صدر ممتاز محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۲۱۱/۱/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۴۱۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد حسن مهدویانی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۶۴۱۳ به مساحت ۲۳۱۳۳/۳۸ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمد حسن مهدویانی–مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۰۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۱/۳۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۴۱۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد حسن مهدویانی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۶۴۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۷۸/۹۰ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمد حسن مهدویانی–مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۱/۳۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۴۱۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد حسن مهدویانی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۶۴۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۷۶/۶۵ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمد حسن مهدویانی–مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۱۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۱/۳۱

**رئیس وا