دومین تقابل نظامی پاکستان و افغانستان طی یکسال، تهدیدی بر ثبات منطقه‌ای است؛

مرزهای پرتنش در ورای میانجی‌گری‌های ناکام

رامین پرتو

تنش میان افغانستان و پاکستان برای دومین بار طی یک سال گذشته به نقطه اوج رسیده و بار دیگر دو همسایه پرچالش در امتداد مرزهای مشترک خود صف‌آرایی کرده‌اند؛ رخدادی که نه تنها از شکنندگی امنیت در نوار مرزی حکایت دارد، بلکه چشم‌انداز ثبات منطقه‌ای را نیز با ابهام جدی روبه‌رو کرده است. تازه‌ترین دور رویارویی، با حملات هوایی ارتش پاکستان به مناطقی در شرق افغانستان آغاز شد؛ حملاتی که به گفته مقام‌های کابل، مناطق غیرنظامی را هدف قرار داده و به کشته و زخمی شدن ده‌ها تن، از جمله زنان و کودکان انجامیده است. در مقابل، اسلام‌آباد تأکید دارد که اهداف مورد حمله، اردوگاه‌ها و مخفیگاه‌های گروه‌های «تروریستی» از جمله تحریک طالبان پاکستان و شاخه خراسان داعش بوده‌اند اما مساله این است که کابل این مواضع اسلام‌آباد را قبول ندارد و به نوعی آن را یک دروغ استراتژیک می‌داند.

بمباران برمل و روایت‌های متناقض

در این خصوص رسانه‌های افغانستان شامگاه شنبه گزارش دادند که جنگنده‌های پاکستانی بخش‌هایی از ولسوالی برمل در ولایت پکتیکا را بمباران کرده‌اند. به‌دنبال آن، گزارش‌هایی از هدف قرار گرفتن یک مدرسه دینی و همچنین مناطقی در ولایت ننگرهار منتشر شد و منابع محلی از تخریب گسترده و آسیب دیدن اماکن غیرنظامی خبر دادند؛ موضوعی که واکنش تند مقام‌های حکومت سرپرست افغانستان را در پی داشت.

در نخستین واکنش رسمی، ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی طالبان، اعلام کرد که این حملات نقض آشکار حاکمیت افغانستان است و مناطق غیرنظامی هدف قرار گرفته‌اند. وزارت دفاع حکومت سرپرست افغانستان نیز با صدور بیانیه‌ای، اقدام ارتش پاکستان را «تجاوز کارانه» خواند و هشدار داد که پاسخ مناسب و حساب‌شده‌ای در زمان مقتضی داده خواهد شد.

در سوی مقابل، مقام‌های پاکستانی روایت متفاوتی ارائه کردند. عطاءالله تارَر، وزیر اطلاع‌رسانی پاکستان، اعلام کرد که نیروهای این کشور هفت اردوگاه متعلق به تحریک طالبان پاکستان و شاخه خراسان داعش را در نوار مرزی هدف قرار داده‌اند. به گفته او، این عملیات در پاسخ به حملات انتحاری اخیر در اسلام‌آباد، بنو و باجور انجام شده که به کشته شدن نیروهای امنیتی پاکستان انجامیده بود. بر اساس گزارش شبکه الجزیره، پلیس ننگرهار شمار قربانیان غیرنظامی را دست‌کم ۲۵ نفر اعلام کرده است. این آمار اگرچه از سوی منابع مستقل تأیید نشده، اما در صورت صحت، می‌تواند سطح تنش دیپلماتیک میان دو کشور را به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش دهد.

بحران اخیر نشان می‌دهد که روابط کابل و اسلام‌آباد همچنان در چارچوب بی‌اعتمادی عمیق و رقابت امنیتی تعریف می‌شود و ادعاهای پاکستان درباره هدف قرار دادن پایگاه‌های تروریستی، در غیاب شواهد مستقل، با تردید مواجه است

ریشه‌های تقابل؛ امنیت، بی‌اعتمادی و بازیگران غیردولتی

برای تحلیل چرایی تکرار این رویارویی باید به بستر گسترده‌تر روابط دو کشور توجه کرد. پس از بازگشت طالبان به قدرت در کابل، پاکستان در ابتدا امیدوار بود که با حکومتی همسو در افغانستان، تهدیدات امنیتی در مرزهای غربی این کشور کاهش یابد، اما در عمل، فعالیت‌های تحریک طالبان پاکستان (TTP) در مناطق قبایلی و ایالت خیبر پختونخوا افزایش یافت و اسلام‌آباد بارها مدعی شد که این گروه از خاک افغانستان برای سازماندهی حملات خود بهره می‌برد.

نکته اینجاست که تحریک طالبان پاکستان، اگرچه از نظر ساختاری مستقل از طالبان افغانستان است، اما از پیوندهای تاریخی، ایدئولوژیک و قومی با آن برخوردار است و پاکستان معتقد است که کابل در مهار این گروه ناکام بوده یا اراده کافی برای مقابله با آن ندارد. در مقابل، طالبان افغانستان تأکید دارند که امنیت پاکستان مسئولیت خود آن کشور است و افغانستان اجازه استفاده از خاکش علیه همسایگان را نمی‌دهد.

افزون بر تحریک طالبان پاکستان، شاخه خراسان داعش نیز به‌عنوان بازیگری بی‌ثبات‌کننده در معادلات امنیتی منطقه مطرح است. اسلام‌آباد ادعا می‌کند برخی از طراحان حملات انتحاری اخیر در پاکستان، در خاک افغانستان مستقر بوده‌اند. با این حال، کابل این ادعاها را «بی‌اساس» خوانده و آن را بهانه‌ای برای نقض حریم هوایی افغانستان می‌داند. در این میان، موضوع خط مرزی دیورند نیز همچنان یکی از عوامل ساختاری تنش است. افغانستان هیچ‌گاه این خط مرزی را به رسمیت نشناخته و اختلافات مرزی، گاه به درگیری‌های مسلحانه مرزی منجر شده است. بسته ماندن گذرگاه‌های مرزی برای بیش از چهار ماه گذشته نیز نشان‌دهنده عمق بحران در روابط دو کشور است. این در حالیست که مذاکراتی که با میانجی‌گری قطر، ترکیه و عربستان برگزار شد، نتوانست به توافق پایدار منجر شود. در آخرین دور گفت‌وگوها در ترکیه، کابل به صورت مستقیم اسلام‌آباد را به «رویکرد غیرمسئولانه» متهم کرد و اعلام داشت که پاکستان تلاش کرده تمام بار امنیت خود را بر دوش افغانستان بگذارد.

افغانستان هیچ‌گاه خط مرزی دیورند را به رسمیت نشناخته و اختلافات مرزی، گاه به درگیری‌های مسلحانه مرزی منجر شده و بسته ماندن گذرگاه‌های مرزی برای بیش از چهار ماه گذشته نیز نشان‌دهنده عمق بحران در روابط دو کشور است

نگاه کابل و پیامدهای منطقه‌ای یک بحران فزاینده

از منظر حکومت سرپرست افغانستان، حملات اخیر پاکستان تلاشی برای فرافکنی بحران‌های داخلی این کشور است. مقام‌های کابل بر این باورند که اسلام‌آباد با تشدید فشار نظامی، می‌کوشد ناکامی‌های امنیتی خود در مقابله با موج تازه تروریسم را به گردن افغانستان بیندازد. در بیانیه‌های رسمی وزارت دفاع و وزارت خارجه افغانستان، بر «نقض آشکار حاکمیت» و «هدف قرار گرفتن غیرنظامیان» تأکید شده و پاکستان مسئول پیامدهای این اقدام دانسته شده است.

طالبان افغانستان تهدید کرده‌اند که پاسخ خواهند داد؛ تهدیدی که در صورت عملی شدن، می‌تواند به درگیری‌های مرزی گسترده‌تر بیانجامد. تجربه درگیری‌های مهرماه گذشته نشان داد که تبادل آتش در مرز می‌تواند به سرعت گسترش یابد و حتی به بسته شدن گذرگاه‌های تجاری و انسانی منجر شود.

ادامه این تنش‌ها پیامدهایی فراتر از روابط دوجانبه خواهد داشت. ایران که با هر دو کشور مرز مشترک دارد، نگران بی‌ثباتی در شرق افغانستان و تأثیر آن بر امنیت مرزهای شرقی خود است. چین نیز با توجه به سرمایه‌گذاری‌های کلان در چارچوب کریدور اقتصادی چین-پاکستان و نگرانی از نفوذ افراط‌گرایی به منطقه سین‌کیانگ، تحولات را با حساسیت دنبال می‌کند. هند، که روابط پرتنشی با پاکستان دارد، ممکن است از تشدید اختلافات اسلام‌آباد با کابل بهره‌برداری ژئوپلیتیکی کند؛ هرچند دهلی نو اتهام‌های پاکستان مبنی بر تبانی با طالبان را رد کرده است. روسیه نیز با توجه به نگرانی‌های امنیتی در آسیای مرکزی، از گسترش ناامنی در افغانستان بیم دارد.

بر این اساس اگر تقابل کنونی به چرخه‌ای از حمله و پاسخ تبدیل شود، چند سناریو قابل تصور است؛ نخست، تشدید درگیری‌های محدود مرزی بدون ورود به جنگی تمام‌عیار؛ دوم، فعال‌تر شدن بازیگران غیردولتی مانند تحریک طالبان پاکستان و داعش خراسان که از خلأ امنیتی بهره خواهند برد؛ و سوم، افزایش فشارهای بین‌المللی برای بازگشت دو طرف به میز مذاکره.

در مجموع، بحران اخیر نشان می‌دهد که روابط کابل و اسلام‌آباد همچنان در چارچوب بی‌اعتمادی عمیق و رقابت امنیتی تعریف می‌شود. ادعاهای پاکستان درباره هدف قرار دادن پایگاه‌های تروریستی، در غیاب شواهد مستقل، با تردید مواجه است؛ به‌ویژه آنکه گزارش‌های محلی از تلفات غیرنظامیان حکایت دارد. در مقابل، طالبان افغانستان نیز با چالش مهار گروه‌های فرامرزی در قلمرو خود روبه‌رو هستند و انکار کامل حضور یا فعالیت آنان، پرسش‌هایی را برمی‌انگیزد.

آنچه مسلم است، ادامه این روند می‌تواند مرزهای پرتنش دو کشور را به کانون بحرانی تازه در جنوب آسیا بدل کند که نه تنها امنیت داخلی افغانستان و پاکستان، بلکه ثبات منطقه‌ای را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد. بازگشت به دیپلماسی و سازوکارهای نظارتی مشترک برای مدیریت مرز، شاید تنها راه جلوگیری از لغزش به‌سوی درگیری گسترده‌تر باشد؛ در غیر این صورت، هر حمله تازه می‌تواند جرقه‌ای برای آتشی بزرگ‌تر در منطقه‌ای باشد که سال‌هاست از سایه جنگ و بی‌ثباتی رهایی نیافته است.

جهان نما

یک مقام ارشد در طرح شورای صلح غزه خبر داد؛

تلاش آمریکا برای عادی‌سازی روابط اسرائیل - ترکیه

یک مقام ارشد درگیر در طرح شورای صلح غزه گفت دولت ترامپ در تلاش است تا بین اسرائیل و ترکیه میانجیگری کند تا روابط عادی‌سازی شده را از سر بگیرند. این مقام ارشد شورا گفت: از آنجایی که آرامش و موفقیت در جبهه فلسطین وجود دارد همزمان شاخص روابط با ترکیه بهبود خواهد یافت. ممکن است ساده‌لوح باشیم اما خیال‌پردازی نمی‌کنیم.

به نقل از وبسایت عبری «وای نت»، این مقام اعلام کرد واشنگتن معتقد است که روابط بین اسرائیل و ترکیه علیرغم سال‌ها تنش، قابل احیا است. او در این زمینه گفت: تاریخچه خوبی با ترکیه وجود داشته است و اکنون هدف بازگرداندن آن گذشته است. این موضوع از بین نرفته است. چیزی که بیش از همه ترکیه‌ای‌ها را ناراحت می‌کند و در واقع آنچه آنها را می‌ترساند و عصبانی می‌کند مسئله فلسطین و غزه است. هر چه اوضاع آرام‌تر باشد، شانس بیشتری برای بازگرداندن روابط به حالت عادی، بازگشت تجارت، بازگرداندن سفرا و احیای گردشگری وجود دارد. آمریکایی‌ها در تلاش برای میانجیگری هستند و این شانس وجود دارد که موفق شوند.

به گفته این مقام، تلاش‌های میانجیگری آمریکا فراتر از ترکیه است. واشنگتن در پشت صحنه همچنین در حال کار برای گرم‌تر کردن روابط بین اسرائیل و مصر و اردن است. او در این زمینه گفت: صلح با مصر می‌تواند به مسیری بسیار مثبت تبدیل و به شکلی تاریخی گرم شود. او به حسن نیت نماینده مصر در شورا یعنی «حسن رشاد»، رئیس اطلاعات این کشور اشاره کرد و گفت: او واقعا در این زمینه کمک می‌کند.

مقامات ارشد درگیر در این طرح به چیزی که «اثر غزه» می‌نامند، اشاره و استدلال کردند که ثبات و موفقیت در غزه می‌تواند دستاوردهای دیپلماتیک گسترده‌تری ایجاد کند. این مقام ارشد سیاسی گفت: سود غیرمستقیم، گرم شدن روابط با مصر توافق گاز است که نمونه کوچکی از پتانسیل موجود خواهد بود. او همچنین به پتانسیل با اردن، ترکیه، قطر و عربستان اشاره کرد.

همه این‌ها به موفقیت در غزه بستگی دارد. من با سران کشورها در این زمینه صحبت کردم. موفقیت در غزه یک «اثر پروانه‌ای» است که درک آن دشوار است. این می‌تواند بر کل مسئله فلسطین و آسیب بین‌المللی به اسرائیل تأثیر بگذارد. یک مارپیچ دیپلماتیک در بسیاری از نقاط وجود داشت. این مارپیچ متوقف و بهبود یافته است. کل روند می‌تواند در جهت مثبت تغییر کند.

مقامات درگیر در این طرح گفتند که پتانسیل بهبود روابط با اندونزی نیز وجود دارد. آنها اشاره کردند که اندونزی ۸ هزار سرباز به نیروی بین‌المللی تثبیت صلح در غزه اعزام کرده و در صورت نیاز می‌تواند تعداد بیشتری سرباز اعزام کند. یک مقام دیگر نیز گفت: پتانسیل زیادی نیز با قزاقستان وجود دارد که می‌خواهد روابط خود را با اسرائیل به طور قابل توجهی ارتقا دهد.

این مقام افزود که یک شرط واضح برای پیشرفت دیپلماتیک گسترده‌تر، برچیده شدن حماس است. این مقام گفت: اگر حماس داوطلبانه منحل شود، متوقف کردن این قطار دیگر سیار دشوار خواهد بود. تمامی تعاملات در این زمینه می‌تواند در زمینه‌های موجود تلاش بیشتری از خود نشان دهند.

گزارش

وزیر دفاع دانمارک خطاب به ترامپ:

گرینلند به کمک خارجی نیاز ندارد

ترولز لوند پولسن، وزیر دفاع دانمارک در واکنش به اعلام «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا مبنی بر اعزام یک کشتی بیمارستانی به گرینلند برای ارائه خدمات درمانی به ساکنان این جزیره گفت که سیستم بهداشتی گرینلند نیازی به کمک خارجی ندارد. پولسن به شبکه رادیویی دانمارک گفت: مردم گرینلند مراقبت‌های پزشکی لازم را در خود گرینلند دریافت می‌کنند. گرینلندی‌ها همچنین می‌توانند مراقبت‌های تخصصی را در دانمارک دریافت کنند. هیچ نیازی به اقدامات ویژه برای تامین مراقبت‌های بهداشتی در گرینلند وجود ندارد. دولت گرینلند در حال حاضر روی این موضوع کار می‌کند و در صورت لزوم، کشورهای مشترک‌المنافع (دانمارک، جزایر فارو و گرینلند) این کار را انجام خواهند داد. رئیس جمهور آمریکا روز شنبه اعلام کرده بود که ایالات متحده یک کشتی بیمارستانی به سواحل گرینلند اعزام خواهد کرد تا به ساکنان محلی خدمات پزشکی ارائه دهد. او در شبکه اجتماعی تروث سوشال نوشت: با همکاری جف لندری فرماندار فوق‌العاده لوئیزیانا یک کشتی بیمارستانی عالی به گرینلند اعزام خواهیم کرد تا از بسیاری از افراد بیمار که در آنجا هیچ‌کس به آنها اهمیت نمی‌دهد، مراقبت کنیم. این کشتی در راه است. در ۲۱ دسامبر ۲۰۲۵، فرماندار لوئیزیانا به عنوان فرستاده ویژه ایالات متحده در امور گرینلند منصوب شد. لندری پس از این انتصاب، در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که به دنبال الحاق این جزیره به ایالات متحده خواهد بود. این موضوع یک تنش دیپلماتیک در دانمارک ایجاد کرد که به احضار سفیر آمریکا به وزارت امور خارجه انجامید. در ادامه دولت آمریکا در ۳۱ ژانویه اعلام کرد که مذاکرات درباره مالکیت آینده گرینلند را آغاز و ابراز امیدواری کرد که توافقی مطلوب برای آمریکا و اروپا حاصل شود. واشنگتن اعلام کرد که بخش قابل توجهی از توافقات انجام شده است. رئیس جمهور آمریکا بارها بر لزوم پیوستن گرینلند به ایالات متحده تأکید کرده است. او حتی در دوره اول ریاست جمهوری خود، پیشنهاد خرید این جزیره را مطرح کرده بود و در مارس ۲۰۲۵ نیز ابراز اطمینان کرد که می‌توان آن را ضمیمه خاک آمریکا کرد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

م.الف:۱۴۲۸

برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۰۹۱۲ مورخ۱۴۰۴،۰۸،۲۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قربانعلی شکی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۱۳۸ تقاضای آقای موسی شکی به شماره شناسنامه ۱۱۰۸ و کد ملی ۲۲۶۹۰۷۶۴۱۹ صادره از – فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۸،۵۶ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۹- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان دانش کوچه دانش ۱۳ - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴،۸۱۱۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۳ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴،۲۲۹۶،۱۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸ اداره راه و شهرسازی علی آباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

م.الف:۱۴۳۴

برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف -۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۳۴۷۸ مورخ۱۴۰۴،۱۰،۲۹ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مهدی محمد امید) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۲۲ تقاضای آقای غلامحسین امید به شماره شناسنامه ۱۲۸ و کد ملی ۰۰۳۹۰۸۵۲۶۰ صادره از – فرزند محمد در۳ (سه) دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (دامداری) – ۲- برابر رای شماره ۱۳۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۹ انتقال ملک از مالک رسمی (مهندس محمد امید) به کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۵۰۰۵۲۳ لذا مالکیت خانم لادن امید به شماره شناسنامه ۴۸۶ و کد ملی ۳۰۹۱۷۶۲۶۵۲ فرزند محمد در۳ (سه) دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی (دامداری) به مساحت ۱۷۴۸ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱-اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای باقرآباد - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴،۹۴۲۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۲۷۷۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۵ اداره جهاد کشاورزی علی آباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

م.الف:۱۴۲۶

برابرماده۳وماده۱۳آئین‌نامه‌قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۱۰۷ مورخ۱۴۰۴،۰۹،۲۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمد علی یوسفی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۹۲ تقاضای آقای ایوب گله بچه به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۲۹۴۰۰۶ و کد ملی ۲۲۶۰۲۹۴۰۰۶ صادره ازعلی آباد – فرزند حمیدالهدر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۱۹- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان عباس شهید خیابان رزمندگان کوچه ۸ متری - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴،۶۸۷۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۷ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۴،۲۲۹۶،۱۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۴ اداره راه و شهرسازی علی آباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

م.الف:۱۴۱۹

برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۲۱۴۶ مورخ۱۴۰۴،۰۹،۲۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (اراز محمد نظری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۱۵۳ تقاضای آقای عبدالناصر نظری به شماره شناسنامه ۱۵۱۶۲ و کد ملی ۴۹۷۹۱۹۱۸۸۶ صادره از– فرزند اراز محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۰۲ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۶ -اصلی -واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول –اراضی آزاد تپه - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴،۹۵۷۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۲ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۹۰۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ اداره جهاد کشاورزی علی آباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م /الف:۹۷۴۳

برابرآراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقردرثبت اسناد واملاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱-ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای هوشنگ فخرشیخ الاسلامی فرزند محمد امین صادره - به مساحت ششدانگ ۱۹۸۸/۵مترمربع پلاک شماره ۶۳۸۰ فرعی از ۴ – اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

هیوا احمدیان ، رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود–سری (۵۰۱) جمعی

شناسه آگهی: ۲۱۳۱۹۶۱

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «حجت اله حاجیوند» فرزند «جمعه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۵۳۷۳,۸۷ و ۵۳۲۶,۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶ و ۱۴۷» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث محرم و شهربانو سالاروند فرزند رضا از مالکیت رضا سالاروند»

۲- تقاضای «حجت اله حاجیوند» فرزند «جمعه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۲۱۲۳,۵۶ و ۲۳۰۶,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۸ و ۱۴۹» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث محرم و شهربانو سالاروند فرزند رضا از مالکیت رضا سالاروند»

۳- تقاضای «حجت اله حاجیوند» فرزند «جمعه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۰۷۹,۰۷ و ۳۱۳۷,۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰ و ۱۵۱» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سهم الارث محرم و شهربانو سالاروند فرزند رضا از مالکیت رضا سالاروند»

۴ - تقاضای «حجت اله حاجیوند» فرزند «جمعه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۴۸۰۶,۶۳ و ۵۴۴۷,۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۲ و ۱۵۳» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث محرم و شهربانو سالاروند فرزند رضا از مالکیت رضا سالاروند»

۵ - تقاضای «علیرضا ماهروئی» فرزند «اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۰۱,۸۷ و ۱۰۳۸۴,۴۳ و ۵۳۱۰,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۹ الی ۲۳۱» فرعی از «۱۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند اکبر ماهروئی»

۶- تقاضای «محمد پانیران» فرزند «یحیی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۷» فرعی از «۱۰۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله شاهروئی»

۷ - تقاضای «محمد پانیران» فرزند «یحیی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۶۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۶» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی اله پاپی (مطهری)»

۸ - تقاضای «اصغر هداوند» فرزند «حیدر» نسبت به «۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۸۸۲,۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۶» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی»

۹ - تقاضای «علی تحریری» فرزند «روح اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۴۵۸,۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۷» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «روح اله تحریری فرزند یداله»

۱۰- تقاضای «علی تحریری» فرزند «روح اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۰۴۱,۵۱ و ۲۱۹۹,۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۸ و ۱۴۹» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «روح اله تحریری فرزند یداله»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

رضا افروغ – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود