

سه راهی بحران زای قیمت گذاری دستوری برای قوت غالب ایرانی ها؛

زیان گندم کاران، سود رانتخواران و بیم افزایش قیمت نان



باران زرین قلم

ابعاد کاهش ارزش پول ملی هر روز بیش از گذشته آشکار می شود. حالا در مساله‌ای مانند تعیین قیمت خرید کالای استراتژیکی چون گندم، این وضعیت نمود بیشتری یافته است.

در حالی که طبق اعلام صورت گرفته و بر اساس اظهارات رسمی سخنگوی دولت، نرخ خرید گندم از کشاورزان امسال ۱۵ هزار تومان تعیین شده است، بسیاری از کار شناسان، اهل فن و نمایندگان اعتراض خود را نسبت به این مساله اعلام کرده و معتقدند این تیغ دو لبه در نهایت زیان بازار، مردم و گندم کاران را در پی خواهد داشت.

ماجرا با انتشار یک توثیت آغاز شد. سخنگوی دولت در توثیتی اعلام کرد

«بنابر پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی و با تصویب هیأت دولت قیمت خرید تضمینی گندم کشاورزان عزیز هر کیلو گرم ۱۵ هزار تومان تعیین شد». علی بهادری جهرمی در ادامه توثیت خود نوشت: «دولت علاوه بر مبلغ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت پایه، ۱۵۰۰ تومان برای بخشی از هزینه‌های کود و پدرو ۲۰۰۰ تومان نیز جایزه تحویل گندم برای کشاورزان عزیز تصویب کرد.» این توثیت اعتراض گندم کاران به نرخ تعیین شده را به دنبال داشت؛ کار سخنگوی دولت رانیز غیر قانونی دانستند چرا که تعیین قیمت گندم بر عهده دولت نیست.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی در واکنش به این توثیت اعلام کرد: «مجلس شورای اسلامی تعیین و اعلام قیمت خرید تضمینی گندم را بر عهده شورای

قیمت گذاری گذاشته است به این صورت که شورای قیمت گذاری قیمت را تصویب و وزیر جهاد کشاورزی به عنوان رئیس این شورای آن را اعلام می کند. به همین دلیل بر اساس قانون، دولت وظیفه تعیین و اعلام قیمت خرید تضمینی گندم را ندارد.»

حالا عدم ابلاغ نرخ گندم نشان می دهد داستان در این فصل پایان نخواهد یافت و اما و اگر ها به وقت خود باقی است.

گندم: گران یا ارزان

نان در ایران ارزان ترین ماده غذایی است. تورم شدید مواد غذایی در کشور، مصرف نان را برای دهک‌های پایین درآمدی به شدت افزایش داده به طوری که رئیس انجمن برنج در ایران اعلام کرده است با از راه رسیدن موج جدید تورمی، مصرف ماکارونی، نان و برنج خارجی در

ایران افزایش یافته است. حالا رابطه قیمت نان و گندم رابطه‌ای مستقیم است. دولت یارانه سنگینی را در بخش نان پرداخت می کند. محاسبات نشان می دهد میزان یارانه پنهان نان برای هر ایرانی حدود یک میلیون تومان است. مدیر کل اداره غله و خدمات بازرگانی استان اصفهان با تایید این رقم گفته است: «بر اساس محاسبات بودجه، در سال گذشته یارانه آرد و نان بیش از ۹۰ هزار میلیارد تومان بود، یعنی هر ایرانی یک میلیون تومان یارانه پنهان آرد و نان دارد.»

از سوی دیگر قیمت نان در چند سال اخیر ثابت بوده است. زمزمه افزایش نرخ نان البته در روز های اخیر به گوش رسیده و گفته می شود تا پایان اردیبهشت ماه تکلیف قیمت نان روشن خواهد شد. حالا با تعیین قیمت ۱۵ هزار تومان برای هر کیلو گندم، این سیگنال نیز از سوی دولت ارائه شده است که یارانه نان افزایش شدید دارد و قیمت نان در سال جاری اصلاح خواهد شد. نکته این است که قیمت خرید تضمینی گندم شامل اصل و هدیه تحویل در سال گذشته ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان بود، اما این رقم در سال جاری به ۱۵ هزار تومان رسیده؛ با این حال این میزان افزایش نیز کافی نیست.

گندم کاران ضرر می کنند

به گفته ایمانی؛ بنیاد ملی گندم کاران کشور به عنوان عضوی از شورای قیمت گذاری، با احتساب هزینه‌های تولید، نرخ تورم و قیمت گندم در بازارهای جهانی به خرید کیلویی ۱۷ هزار تومان رسید و این نرخ در نهایت ۲۰ درصد سود برای کشاورز دارد.

مدیر عامل بنیاد ملی گندم کاران با بیان اینکه فروش گندم زیر ۱۷ هزار تومان برای کشاورزان سودی به همراه

نخواهد داشت، افزود: «کشاورز سرمایه و عمر خود را در بیابان می ریزد و امروز همان پول را جمع می کند و عایدی و سودی از این هزینه ندارد. بر همین اساس، بنیاد گندم کاران نامه‌ای برای مقام معظم رهبری نوشته است و در این نامه به این موضوع پرداخته ایم که رشد تولید و مهار تولید با بی مهری کردن به تولید اتفاق نخواهد افتد؛ باید از تولید حمایت شود چرا که در سایه رونق تولید، امکان مهار تورم وجود دارد.»

نتیجه زیان گندم کاران چیست؟

در شرایطی که بسیاری معتقدند افزایش بیش از پیش قیمت گندم می تواند به گرانی نان و یا کسری بودجه به دلیل افزایش شدید یارانه دامن بزند، هشدار دیگری نیز به گوش می رسد. اینکه قیمت ۱۵ هزار تومان رانت عجیب و غریب و عظیمی را در اختیار قاچاقچیان قرار دهد. سرمدی، نماینده اسدآباد در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از روند تعیین نرخ خرید تضمینی گندم گفت: نرخ ۱۵ هزار تومانی به قاچاق در خرید گندم دامن زده و گندم کاران را با مشکل مواجه می کند، کما اینکه در برخی از نواحی جنوب گندم با قیمت ۳۰ هزار تومان خریداری می شود. بررسی هاشنان می دهد مهمترین هدف دولت از تعیین نرخ پایین گندم کنترل تورم در زنجیره محصولات کشاورزی است و در این مورد گندم که ارتباط مستقیمی با سفره مردم دارد. در واقع دولت با قیمت گذاری دستوری و تعیین نرخ های پایین تر در تلاش است که از افزایش قیمت محصولات کشاورزی جلوگیری کند و این در حالیست که تجربه ثبت کرده انتی که از خلال قیمت گذاری دستوری ایجاد می شود تبعات به مراتب مخرب تری از تعیین قیمت زیر بازار آزاد

به نظر می رسد کنترل موردی قیمت گندم بی فایده است و تازمانی که تورم به صورت عمومی مهار نشده و ارزش پول ملی احیاناً نشود، بحران تداوم خواهد داشت. قیمت گندم ۱۵ هزار تومان شود، قاچاق سرعت می گیرد و بیشتر از این میزان شود، افزایش قیمت نان مشکل ساز خواهد شد

دارد. این در حالی است که دامن زدن به پدیده قاچاق دستاورد مستقیم چنین وضعیتی است.

در این شرایط قیمت گندم چون تیغی دو لبه اقتصاد را تهدید می کند. از یک سو بیم آن می رود که با افزایش قاچاق، فشار بر بودجه دولت به دلیل رشد نیاز به واردات گندم افزایش یابد و از سوی دیگر این خطر وجود دارد که گندم کاران در سال های آتی انگیزه کشت را از دست بدهند و امنیت غذایی کشور مورد تهدید قرار گیرد. تبعات تورم حالا نتیجه خود را در سفره خانوار و قوت لایموت مردم نشان می دهد. به نظر می رسد کنترل موردی قیمت گندم بی فایده است و تا زمانی که تورم به صورت عمومی مهار نشده و ارزش پول ملی احیاناً نشود، این بحران ادامه دارد. بحرانی که ابعاد آن هر روز گسترده تر از گذشته می شود.

تبعات تورم حالا نتیجه خود را در سفره خانوار و قوت لایموت مردم نشان می دهد. به نظر می رسد کنترل موردی قیمت گندم بی فایده است و تا زمانی که تورم به صورت عمومی مهار نشده و ارزش پول ملی احیاناً نشود، این بحران ادامه دارد. قیمت گندم ۱۵ هزار تومان شود، قاچاق سرعت می گیرد و بیشتر از این میزان شود، افزایش قیمت نان مشکل ساز خواهد شد. به این ترتیب بحران تورم بالاتر از ۴۰ درصد تبعاتش را آشکار می کند. بحرانی که ابعاد آن هر روز گسترده تر از گذشته می شود.

ایران قدم نمی زند و از دانش آنها استفاده نمی کند یک عده خاص در خودروسازی های کشور جمع شده کار سیاسی می کند و اقدام واقعی برای بهینه کردن و افزایش کیفیت محصولات انجام نمی دهند.

به گفته این کارشناس صنعت خودرو؛ خودروسازان داخلی برای جلب رضایت مصرف کنندگان اقدامی نمی کنند و سال هاست یک سیستم هوشمند جدید در خودروهای تولیدی خود نصب نکردند. همچنین تلاشی برای ارائه خدمات پس از فروش نمی کنند؛ از این رو مردم و دولت نسبت به عملکرد خودروسازان رضایت ندارند.

وی با انتقاد از بزرگ شدن خودروسازی هادر کشور، گفت: چرا باید تعداد نیروی انسانی در این خودروسازی ها تا این میزان باشد؟ در دنیا میان نیروهای شاغل و تعداد تولید نسبت وجود دارد این در حالیست که خودروسازی کشور چندین برابر تولید نیروی کار استخدام شده است که به نظر می رسد این افراد از بهر دوری مناسبی هم ندارند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای پرویز بهزادی فر باستاند دو برگ استشهادهی مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۴۴۰۶۰۰۱۳۷۰ تصدیق دفترخانه ۲۳شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک۹۲۸۳۰۹قرعی از ۵۰اصلی قطعه ۳تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۵۵قرعی از اصلی مذکور بمساحت۱۱/۸۵مترمربع واقع در طبقه دوم بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی بمساحت۱۲/۶۵ مترمربع ذیل ثبت ۳۰۴۸۹۱صفحه۳۳۰دفتر۲۱۷۶بنام پرویز بهزادی فر ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی۱۳۳۲۷۴ ۹۳/۷صادر وتسلیم شده است و برابر سند شماره ۴۰۳۳۶۶۰۵،۲۳۶۶۰۵/۷مورخ۱۴۰۱/۱۰/۱۷دفترخانه ۴ تهران در رهن بانک ملت می باشد بعلت جایجائی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده۱۲۰قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و درغیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و اخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.الف:۱۰۳۷۰ شناسه آگهی:۱۴۰۸۹۱۳۷۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر یار-مهدی ناصری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اصلانی به وکالت از طرف مالک مینژ میرغفاری به شماره وکالتنامه ۲۹۲۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ دفترخانه ۲۸ شهریار ضمن تسلیم دو برگ استشهادهی تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۸ مترمربع قطعه ۴۶ تفکیکی به شماره ۱۳۳۱ قرعی از ۶۲۲ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۰ قرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی محمدآباد صی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل ثبت ۱۵۴۳۰۷ صفحه ۲۹۷ در مالکیت فرج اله صدیقی قرار گرفت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۵۹۱۹۴ صادر و تسلیم گردید سپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۴۹۶۵۵ مورخ ۱۳۷۱/۴/۱۷ دفترخانه ۱۱۷ تهران در مالکیت متقاضی قرار گرفت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

خبر اقتصادی

آمار دقیقی از صادرات

فرش دستباف نداریم



مهر- رئیس مرکز ملی فرش ایران ضمن اشاره به رشد ۱۰ درصدی تولید فرش دستباف در سال ۱۴۰۱، گفت: باتوجه به اینکه فرش از مسیرهای دیگری غیر از گمرک از کشور خارج می شود، آمار دقیقی از صادرات این کالا نداریم. فرح ناز رافع با بیان اینکه در حوزه فرش دستباف ایرانی صادرات پنهان داریم، گفت: آمار صادرات گمرک در بخش فرش دستباف واقعی نیست زیرا در سال های گذشته به دلیل مشکل رفع تعهد ارزی صادر کنندگان، حقوق گمرکی این محصول کاهش یافت، همچنین علاوه بر قاچاق این محصول، متر از فرشی که مسافران به عنوان کالای همراه می توانند خارج کنند به ۲۴ متر مربع افزایش یافت که همه اینها بر غیر واقعی بودن آمارها صحه می گذارد. به گفته رافع، فرش هند که از نظر کیفیت حتی در حد و اندازه موکت ایرانی هم نیست، دارای حقوق گمرکی به مراتب بالاتر از فرش دستباف ایرانی است.

■ ■ ■

قیمت موز شش رقمی شد!



تجارت نیوز- قیمت موز این روزها گوی سبقت را از دلار بوده و به کیلویی ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. روند صعودی قیمت موز که از اواخر سال گذشته شروع شده بود، در اردیبهشت ماه اوج گرفت و وارد کانال ۱۰۰ هزار تومان شد. آن طور که فعالان این صنف می گویند، کاهش واردات موز علت اصلی جهش قیمت آن شناخته می شود. به عقیده فعالان این صنف، واردات موز در قیال صادرات سیب نه تنها منجر به حفظ منابع ارزی نشد، بلکه زمینه افزایش رانت برای وارد کنندگان موز را در پی داشت. در واقع این قانون در حالی وضع شد که وارد کنندگان موز لزوماً صادر کننده سیب نبودند؛ از همین رو پای نفر سوبه عنوان دلال سودجو به واردات و صادرات سیب باز شد. در سایه افزایش قیمت موز، شاهد افزایش سرسام آور قیمت سایر میوه های وارداتی نیز هستیم؛ برای مثال قیمت سیب به ۲۵۰ هزار تومان و قیمت یک عدد آواکادو به ۱۰۰ هزار تومان رسیده است.

■ ■ ■

شریک گازی ایران رتبه اول صادرات

LNG راه خود اختصاص داد



ایلنا- قطر در سال ۲۰۲۲ به عنوان بزرگترین صادر کننده گاز LNGکشورهای استرالیا، آمریکا، روسیه و مالزی را پشت سر گذاشت. علاوه بر این کشور قطر در چهار ماهه سال ۲۰۲۳ میلادی نیز همچنان در رتبه اول صدور گاز با حامل های LNG قرار دارد. بر اساس این گزارش، آمار منتشر شده از سوی مجمع کشورهای صادر کننده گاز (GCEF) حاکی است قطر در سال گذشته میلادی بیش از ۸۰ میلیون تن گاز LNG به کشورهای مختلف صادر کرد. پس از آن استرالیا با صدور ۷۹ میلیون تن، آمریکا ۷۸ میلیون تن، روسیه ۳۲ میلیون تن و مالزی ۲۷ میلیون تن در رتبه های بعدی قرار دارند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عاطفه نظر بموجب وکالتنامه شماره۳۰۴۰۴مورخ۱۶/۱۶/۹۳دفتر۹۶۲شهریار وکالتا و اصالتا از طرف وراث فاطمه حسن لی بموجب حضورات شماره۱۹۹/۱۲/۱۳۷۱مورخ۱۹/۱۲/۱۳۷۱قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف دادگستری شهریار و مالیات بر ارت ۱۸۳۸۳/۱۴مورخ۹/۲/۱۴ دارائی شهریار فاطمه حسن لی فوت نموده وراث وی عبارتند از رضا و محمد و مریم و عاطفه همگی نظرافوزندان(و رجعی نظرها همسر متوفی میباشد که بموجب گواهی حضوراوت ۹۳/۱۲/۹۶مورخ۱۶/۱۳/۹۳قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف دادگستری شهریار و مالیات بر ارت ۱۸۹۹۶/۱۳مورخ۹/۱/۱۷ رجعی نظرها نیز فوت نموده وراث وی همان وراث ذکر شده در بالا میباشد و بموجب دو برگ استشهادهی بشنامه یکتا۱۴۰۱۰۲۱۵۲۳۵۲۰۰۱۴۶۱مورخ۲۴/۲۹/۹۳دفترخانه ۲۶شهریار مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول سمت شرق بمساحت ششاد و شش متر وهشتاد دسیمترمربع که مقارک بر متر وهشتاد دسیمترمربع آن بالکن مسقف است قطعه هفتم تفکیکی شش متر وهشتاد دسیمترمربع که مقارک بر متر وهشتاد دسیمترمربع آن بالکن مسقف است قطعه هفتم تفکیکی شماره۱۰۰۰۸۰قرعی از ۱۴اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۳۰قرعی از اصلی مذکور واقع در علیشاه عوض شهریار بانضمام شش دانگ یکباب انباری بمساحت دو مترمربع قطعه هفتم تفکیکی واقع در زیرزمین ذیل ثبت ۱۹۳۴۶صفحه ۲۶۲دفتر۱۲۶۲بنام فاطمه حسن لی ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی۱۲۱۲۰۵الف۸۵/۷صادر و تسلیم شده است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب باستاند تبصره ذیل ماده۱۲۰آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را باین اداره تسلیم ورسید دریافت نماید درغیر اینصورت نسبت به صدورالمثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م.الف:۱۰۳۷۸

شناسه آگهی: ۱۴۰۸۹۱۸۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر یار-مهدی ناصری

آگهی امتناع از تسلیم سند

مساحت۱۰۸مترمربع شاع از شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت۱۵۳۳مترمربع قطعه ۳۴تفکیکی به شماره پلاک ۲۰۰قرعی از ۶۶اصلی ذیل ثبت ۳۰۸۰۰صفحه۵۵۲دفتر۲۳۶بنام غلامرضا آوجی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۱۴۱۵۰۳/۱۴صادر و تسلیم شده است و مع الواسطه طبق سند انتقال شماره۵۶۷۴مورخ۹/۲/۲۴دفترخانه ۲۰شهریار به علی آقا علی رضالو انتقال یافته است سپس آقای عین اله حاج رضا جعفرآبادی احد از وراث مرحوم علزرا علی رضالو طبق گواهی حضوراوت ۲۳۳۲مورخ۱۳۸۷/۷/۱۳شعبه سه شورای حل اختلاف شهریار و۹۰۱۱۷۵۷۱۰۹مورخ۱۴۰۱/۹/۱۵شورای حل اختلاف صدااشت نسبت به ذیل فوق درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از این اداره نموده و اعلام داشته که سند مالکیت اولیه نزد اسداله علی رضالو می باشدلذا بدینوسیله به نامبرده اخطار میگردد که طبق گواهی بایگانی نامبرده درمهلث مقرر قانونی از تحویل سند مالکیت امتناع ورزیده است لذا مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و درغیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند سه الارث متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م.الف:۱۰۳۷۸

شناسخ آگهی: ۱۴۰۸۸۹۱۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر یار-مهدی ناصری



وزیر بازار گانی دولت سازندگی با اشاره به اینکه وضعیت اخیر بازار ضرورت وجود وزارت بازار گانی را مشخص کرد، گفت: تفکیک وزارت صمت باعث می شود که سیاست های تجاری، بازار گانی و صنعتی در مسیر درستی قرار گیرد؛ منتها این که موفق عمل کنیم، به تیم هایی بستگی دارد که دولت انتخاب می کند.

یحیی آل اسحاق در گفت وگوا خبر آنلاین در واکنش به موافقت مجلس با دوفوریت لایحه تشکیل وزارت بازار گانی و دربار ه این که همان کسانی که در دولت روحانی مخالف تشکیل وزارت بازار گانی بودند، این روزها در قامت موافق در عرصه سیاسی ایران حضور دارند، گفت: خواندن که ملی یکی دو سال گذشته پیش آمد، مجلس را به این نتیجه رساند.

وی افزود: اتفاقاتی که در حوزه خودرو شاهد بودیم، به این دلیل بود که نظام درستی تنظیم نشده بود؛ از سوی دیگر، در تأمین کالای مردم مشکلاتی را داشتیم و نیز مساله گرانی و تورم، به گونه ای بود که دولت و مجلس متوجه شدند که نیاز به سامان دگی دیگری داریم که مستقل عمل کند.

وزیر بازار گانی دولت سازندگی تصریح کرد، مجلسی ها متوجه شدند که با سیستم قبلی نمی توان به نتیجه رسید، بر این اساس مجموعه شرایط مجلس و دولت را وادار کرد که واقعت ها را قبول کنند و وزارت بازار گانی تشکیل شود.