

معاون شهردار تهران خبر داد:

مغایرت بیشتر مصوبات شوراهای معماری مناطق با ضوابط



معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران گفت: بررسی حدود ۸ هزار تصمیم شورای معماری نشان داد که بیش از ۷۰ درصد مصوبات با ضوابط طرح تفصیلی مغایر بوده است که چنین رویه نادرستی حتماً فساد و سوء استفاده از موقعیت را در پی داشته است.

«عبدالرضا گلیپایگانی» در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا در پاسخ به پرسشی در خصوص جزئیات ۱۵۰ برنامه توسعه محلات و هدف از آن گفت: در سازمان نوسازی شهر تهران، برنامه توسعه مبتنی بر رویکرد محله محوری در حال انجام است و برای ۱۸۰ محله تهیه سند توسعه محله، هدفگذاری شده است که ۱۰۰ مورد از این برنامه‌ها در ستاد بازآفرینی به تصویب رسیده است. این پروژه‌ها در مقیاس خرد و محله‌ای هستند و فرایند طی شده برای این برنامه‌ها عمدتاً متکی بر مشارکت مردم محله، شورایی‌ها و معتمدین محله است، برای نهایی شدن هر یک از برنامه‌ها بین ۵ تا ۲۰ جلسه همگانی با مردم محله و همچنین نظرسنجی و گفت‌وگوی رودررو برگزار شده است.

وی با بیان اینکه محله‌های هدف از اجرای این طرح در مرحله اول بافت‌های فرسوده شهر تهران هستند، ادامه داد: در مرحله اول، جامعه هدف این طرح برخی محله‌های مناطق ۱۵، ۱۷، ۱۶، ۱۹، ۱۲ و ۱۱ را شامل می‌شود، اما در گام بعدی و در سال آینده این رویکرد گسترش قابل ملاحظه‌تری خواهد داشت. گلیپایگانی تأکید کرد که رویکرد این طرح مشارکت جدی‌تر مردم محل در تعریف پروژه، تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری و اجرای بخشی از پروژه‌ها است. معاون شهردار تهران درباره جزئیات این طرح گفت: در این طرح نزدیک به ۶۰ دفتر نوسازی، با حدود ۱۰۰۰ کارشناس در زمینه معماری و شهرسازی و متخصصان مسائل اجتماعی و حقوقی فعالیت دارند، نوسازی در محلات به عنوان حلقه واسط بین مردم محله‌ها، معاونت شهرسازی و معماری شهرداری و سازمان نوسازی ایفاي نقش کرده و خواست عمومی مردم را به زبان پروژه‌های قابل اجرا در این حوزه ترجمه می‌کنند.

گلیپایگانی افزود: در سایر حوزه‌ها از جمله معاونت اجتماعی و خدمات شهری نیز این رویکرد وجود دارد. برای مثال اکنون رویکرد در حال اجرای درنگ‌گاه‌ها در سازمان زیباسازی در قالب پروژه‌های

کوچک مقیاس در محلات میانی و پایینی شهر بر همین مبنا است. این رویکرد تسری خیلی گسترده‌ای دارد که بخشی از آن درنگ‌گاه‌ها است و بخشی از آن توسعه قلمروهای عمومی که میدانگاه‌های پیاده و پیاده‌محور کردن خیابان‌ها را نیز شامل می‌شود و در همه آنها ملاک عمل، حضور مردم در تصمیم‌گیری‌ها و تصمیم‌سازی‌ها است.

معاون شهردار تهران تأکید کرد: هدف غایی ما تعریف پروژه‌ها توسط خود مردم و احیای سازوکار گذشته موجود در محلات و تأثیرگذاری محوری مردم به عنوان صاحبان محله در احیا و شکل‌گیری محله‌ها است تا زنجیره بین خانه، محله و شهر توسط خود مردم تنیده شود.

مدیریت شهری اجازه مداخله مردم در داخل محله‌ها را نمی‌دهد
گلیپایگانی با اشاره به اینکه هنوز هم مدیریت شهری اجازه مداخله مردم در توسعه محله‌ها را نمی‌دهد، تصریح کرد: در بسیاری از موارد گذشته و شاید حتی اکنون نیز مدیریت شهری اجازه مداخله مردم در داخل محله‌ها را نمی‌دهد، در حالی که اگر این اتفاق رخ دهد مردم احساس تعلق می‌کنند. حس شهروندی و تبدیل ساکنان محلات به شهروندانی که شهر را از آن خود می‌دانند، حتماً به یک فرایند میان مدت و شاید بلندمدتی نیاز دارد.

وی در پاسخ به این پرسش که کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران نسبت به پراکندگی اولویت‌بندی پروژه‌ها در این معاونت انتقاد دارد و می‌گوید برای دو سال آینده برنامه‌ریزی ندارید، گفت: ما هم باید از خودمان دفاع کنیم، درخصوص انجام پروژه‌ها در معاونت شهرسازی و معماری از چند منشأ به ما حکم می‌شود. بخشی تکالیفی است که طرح جامع و تفصیلی برای ما مشخص کرده است، بخشی از شورای اسلامی شهر حکم می‌شود، برخی در سند برنامه ۵ ساله و برخی اولویت‌های مدیریت شهری است و برخی پروژه‌هایی است که سال‌ها بر زمین مانده بوده در حالی که برای شهر ضرورت داشت؛ برای مثال یک مورد از آنها طرح تفصیلی منطقه ۲۲ است که بازنگری آن از اواخر سال ۹۴، در دستور کار بود، که عملاً از سال ۹۴ تا سال ۹۷ بازنگری طرح تفصیلی منطقه ۲۲ بر زمین مانده بود.

وی ادامه داد: در مدت زمانی که در اینجا حضور پیدا کردم به همراه همکارانم این طرح را در اولویت قرار

دادم چرا که هم سند بالادستی بود و هم نیاز منطقه و بسیاری از کارها و فعالیت‌ها در منطقه ۲۲ به دلیل مغایرت با مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری متوقف شده بود، اکنون این طرح انجام شده و کلیات آن در شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب شده و مراحل نهایی تأیید را در شورای شهر می‌گذرانند.

شنونده انتقادات هستیم، اما حجم کار بالا است

گلیپایگانی تصریح کرد: در هر صورت شنونده انتقادات هستیم، اما حجم کاری که در حوزه شهرسازی باید انجام شود بسیار بالا است و بر اساس برنامه‌ای که آنها را به اعضای شورا نیز اعلام کردیم پیش می‌رویم و برنامه همه ادارات کل با اعضای کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مطرح شده و در اولویت‌بندی‌ها تقریباً با همدیگر توافق داریم، در مجموع خیلی بحث پیچیده‌ای نیست و ممکن است در جاهایی به دلیل حجم بالای کار و ظرفیت محدود، برخی کارها زمان بیشتری نسبت به آنچه که در برنامه در نظر گرفته شده ببرد.

تصمیمات شوراهای معماری خارج از چارچوب‌های قانونی است

معاون شهردار در بخش دیگری از گفت‌وگو درخصوص تخلفات حوزه شهرسازی سخن گفت. او در پاسخ به این سؤال که حوزه شهرسازی در صدر تخلفات شهری است و در این دوره با توجه به تأکید مدیریت شهری بر شفافیت و مقابله با تخلفات و تراکم‌فروشی‌های قدررویه تغییر کرده است؟ اعلام گفت: اول باید ببینیم تخلفاتی که از آن صحبت می‌کنیم از کجاس چشمه می‌گیرد. ما معیارهایی داریم که عبور از آنها تخلف محسوب می‌شود. معیار ما ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و قوانین و مقررات ملی ساختمان و آن مواردی هستند که از مراجع قانونی به شهرداری‌های کل کشور ابلاغ می‌شوند. بررسی‌های ما از طرح تفصیلی نشان داد تصمیماتی که در شوراهای معماری گرفته می‌شوند منتج از بخش نامیهایی است که به مناطق ابلاغ می‌شود و بسیاری از این تصمیم‌ها خارج از چارچوب‌های قانونی است.

وی با بیان اینکه در شرایط کنونی عمده تمایل در شهر به بیشتر ساختن است، تصریح کرد: البته این تمایل از شرایط اقتصاد کلان کشور نیز سرچشمه می‌گیرد، همه می‌خواهند بیشتر از آن چیزی که ضابطه می‌گوید بسازند که در گذشته خیلی در برابر آن مقاومت

و سپس در کل شهر رسمیت یافت. حالا در نظر بگیرید، از یک ملکی که ۱۰۰ درصد زمین دارد، به جای ۶۰ درصد، ۷۰ درصد اجازه ساخت داده شد و در ۳۰ درصد باقی‌مانده نیز عمدتاً رمپ ورود به زیرزمین بود، در نتیجه چیزی به عنوان حیاط و مکانی برای آنکه برف و باران جذب زمین شود در ساختمان‌ها نداشتیم. **افزافه سطح اشغال بنا ممکن است بر فرونشست تهران دامن‌بزند**
گلیپایگانی با بیان اینکه اضافه سطح اشغال یکی از مسائلی است که ممکن است بر فرونشست تهران دامن‌بزند، گفت: وقتی در بالادست پیاده‌روها آسفالت، بتن و یا موزائیک هستند، کف حیاط‌ها و خیابان‌ها نیز این گونه هستند، یعنی ۶۰۰ کیلومتر مربع فضای که آب بتواند به زمین نفوذ کند، ذره ذره کم می‌شود که سبب کاهش نفوذ آب به لایه زیر سطح می‌شود و احتمال تأثیر بر فرونشست در جنوب شهر را افزایش خواهد داد. اما این یک بند از موارد خلاف ضابطه بوده است و وقتی بخواهند به یک کار خلاف ضابطه مجوز بدهند، احتمال اینکه فساد و رانت شکل بگیرد، تقویت می‌شود. معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران ادامه داد: برای مثال در طرح تفصیلی یک جاهایی را تعیین کرده که سه طبقه بسازند، یک جاهایی ۴ طبقه و برخی ۵ طبقه، اما استدلال کرده‌اند که چون سه طبقه صرفه اقتصادی ندارد، اجازه ساخت ۴ طبقه هم صادر شد و این تبدیل طبقات از سه به چهار با بخشنامه در جاهایی که طرح این هم می‌ریزد، اما این سرمایه دوست دارد در جایی برود که سود بیشتری از آن حاصل می‌شود در حالی که ما وظیفه داریم این جریان را به گونه‌ای هدایت کنیم که منجر به بهتر شدن شرایط شهر شود.

گلیپایگانی افزود: اما اتفاقی که در گذشته افتاد این بود که نه تنها این جریان راه‌دایت نکردند بلکه تشویق هم می‌کردند و بخش عمده‌ای از درآمد شهرداری از محل فروش تراکم به دست می‌آمد و نتیجه این بود که در همه مناطق شهر به ویژه ۱ و ۲، ۳ و ۴ خارج از ضوابط طرح تفصیلی پروانه صادر شده است.

او به تخلفاتی که در سطح اشغال رخ داده نیز اشاره کرد و افزود: در طرح تفصیلی گفتند که سطح اشغال مجاز برای هر ملک ۶۰ درصد است، اما این ۶۰ درصد اجازه دارد در ۶۰ درصد به علاوه ۲ متر طول پیشروی ساخته شود، پس از مدتی نیز گفتند از آنجایی که برای این ۶۰ درصد پروانه می‌گرفتند، در حین اجرا این فضا را اضافه می‌کردند

و تا مرز ۶۰ درصد به علاوه ۲ را پر می‌کردند، اما برای اینکه از ابتدا تخلف حساب نشود و به ماده ۱۰۰ نرود، می‌گفتند خودمان پروانه را در حد ۶۰ درصد به علاوه ۲ متر به آن بدهیم، این مجوز با بخشنامه حذف ضوابط مصوب طرح تفصیلی در آغاز برای زمین‌های زیر ۲۰۰ متر



بررسی حدود ۸ هزار تصمیم شورای معماری نشان داد که بیش از ۷۰ درصد مصوبات با ضوابط طرح تفصیلی مغایر بوده است که چنین رویه نادرستی حتماً فساد و سوء استفاده از موقعیت را در پی داشته است

و دیگر امتیازاتی که داده می‌شد، چه در طبقات، چه در پیش‌روی و حتی طبقات تشویقی کلا به ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات شورای عالی شهرسازی بازگشته و مراحل بعدی ساخت و ساز نیز با افزایش کنترل و دقت، مطابق ضوابط و مقررات می‌توانند پایان کار خود را دریافت کنند.

کاهش ۷۰ درصدی تخلفات در حوزه شهرسازی

او با تأکید بر اینکه بخش عمده‌ای از تخلفات شهرسازی مربوط به این موضوعات بود، به نقش مردم در تخلفات شهرسازی نیز اشاره کرد و تصریح کرد: اما این را نیز در نظر داشته باشید که موضوع ساخت و سازها، پروانه گرفتن و ساختمان‌سازی یک سازمان عریض و طویل مردمی پشت خود دارد. وقتی قرار است ساختمانی ساخته شود از ابتدای تخریب تا انتهای کار یک سازمان مردمی در آن شکل گرفته است که این خط تولید را پیش می‌برد، در نتیجه تغییر، اصلاح و کنترل آن تنها با صدور یک بخشنامه و یک شبه ممکن نیست، حتماً پروسه زمانبری است و متناسب با اولویت باید درباره آن کار شود.

معاون شهردار در پاسخ به این سؤال که چند درصد رویه تغییر کرده است و تخلفات کاهش داشته است، اظهار داشت: نزدیک به ۷۰ درصد کاهش پیدا کرده است.

تصمیم‌های نادرست در شورای معماری مناطق

گلیپایگانی به تصمیم‌های نادرست در شورای معماری مناطق نیز اشاره کرد و گفت: در سال‌های گذشته در این شورا آشفته‌بازاری بوده است و بررسی حدود ۸ هزار تصمیم شورای معماری نشان داد که بیش از ۷۰ درصد مصوبات با ضوابط طرح تفصیلی مغایر بوده است که چنین رویه نادرستی حتماً فساد و سوء استفاده از موقعیت را در پی داشته است و اکنون جلوی آن گرفته شده است و اکنون جلوی آن گرفته شده و تصمیم‌ها منطبق بر قانون است همچنین با این تصمیم دشوار و ایجاد محدودیت سیستمی در زمینه‌های سطح اشغال، تعداد طبقات و تراکم و کاربری صدور پروانه به چارچوب‌های قانونی بازگشته است.

وی افزود: با درخواست شورای اسلامی شهر چارچوبی برای وظایف و حدود و اختیارات این شورا نیز تدوین شده که برای تصویب در صحن شورا در انتظار نوبت است. وی ادامه داد: مصوبات شورای معماری در مقایسه با ۸ ماه نخست امسال با ۸ ماه نخست سال ۹۵ حدود ۴۰ درصد کاهش داشته با اینکه امار تعداد صدور پروانه تقریباً با سال ۹۵ برابر بوده است.

از گوشه و کنار

گویادر گفت‌وگو با ایلنا:

داروی داخلی آنفلوآنزا، استاندارد و اثربخش است

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیردار وزارت بهداشت، «اسلئتامیویر» داروی داخلی آنفلوآنزا را استاندارد و اثربخش دانست. محمدمهدی گویادر گفت‌وگو با ایلنا، در رابطه با کیفیت داروهای داخلی آنفلوآنزا (۷۰۰ هزار عدد کیسول «اسلئتامیویر») که به خرچه توزیع دارویی کشور وارد شده‌اند، گفت: این دارو از نگاه مرکز بیماری‌های واگیردار وزارت بهداشت، جزو تأثیربخش‌ترین داروهای درمان آنفلوآنزا محسوب می‌شود.

گویادر پاسخ به این پرسش که داروی آنفلوآنزا چه مدت است که در خرچه تولید داخلی قرار دارد و آیا این دارو مرحله ارزیابی تأثیر بخشی و تشخیص عوارض جانبی را گذرانده است، گفت: ما این دارو را طی سال‌های گذشته تولید می‌کرده‌ایم. تجربیات بالینی نشان‌گر آن بوده که دارو موثر است و استاندارد خوبی دارد. تازمانی که ارزیابی‌های مذکور صورت نگیرد، سازمان غذا و دارو اجازه ورود هیچ دارویی را به بازار نخواهد داد. ما از تأثیر بخشی این دارو بسیار راضی بودیم.



پذیرش ۳۴۰۰ معتردر کمپ‌های درمان اجباری



سرپرست معاونت توسعه پیشگیری و درمان بهزیستی استان تهران آخرین آمارها از پذیرش معتران در کمپ‌های درمان اجباری اعتیاد (ماده ۱۶) و همچنین تبصره ۲ ماده ۱۶ که بر اساس آن قانونگذار فرصتی را در اختیار فرد معتراد برای درمان می‌گذارد، را تشریح کرد.

محسن فتاپور در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه تعداد افراد پذیرش شده تا پایان شهریور ماه امسال در مراکز موضوع ماده ۱۶ (کمپ‌های درمان اجباری اعتیاد) بیش از ۳۴۰۰ نفر بوده است، افزود: تعداد افراد پذیرفته شده در مراکز موضوع تبصره ۲ («فرستی» که از سوی قانونگذار با اخذ قرار یا تأمین مناسب از فرد معتراد، در اختیار او قرار داده می‌شود تا وی وارد فرایند درمان شود) نیز بیش از ۴۲۰۰ نفر بوده است. از مجموع این تعداد ۱۱۲ تن زن و ۷۶۲۴ نفر مرد بودند.

وی با اشاره به اینکه مجموع تعداد افراد پذیرفته شده بیش از ۷۶۲۳ نفر بوده است، گفت: این افراد در دو مرکز دولتی و هشت مرکز غیردولتی استان تهران پذیرش شده‌اند.



توسط پلیس فتا ناجا معرفی شد افزونه ضد فیشینگ درگاه‌های بانکی



معاون فنی پلیس فتا ناجا ضمن اشاره به افزایش پرونده‌های برداشت غیرمجاز و سرقت‌های اینترنتی از حساب‌های الکترونیک بانکی، به معرفی افزونه ضد فیشینگ پرداخت.

به گزارش پایگاه خبری پلیس؛ سرهنگ علی نیک‌نفس با معرفی افزونه ضد فیشینگ درگاه‌های بانکی که توسط مرکز «آپا» دانشگاه سمنان با همکاری مرکز «ماهر» وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات طراحی شده بر لزوم افزایش این گونه تلاش‌ها از سوی سازمان‌های تخصصی مسئول و مرتبط با فضای سایبر تأکید کرد.

وی ادامه داد: صفحات فیشینگ و درگاه‌های پرداخت جعلی، یکی از عوامل و شگردهای اصلی مجرمان سایبری جهت سرقت وجوه از حساب‌های بانکی افراد از طریق اینترنت است، هرچند پلیس فتا دائماً در این مورد به کاربران هشدار می‌دهد، اما هنوز هم این صفحات ساختگی، افراد زیادی را فریب داده و به مال‌باخته تبدیل می‌کنند.

سرهنگ نیک‌نفس افزود: مرکز آپا دانشگاه سمنان برای حل این معضل یک سامانه ضد فیشینگ را برای عموم مردم طراحی کرده که به صورت افزونه بر روی مرورگر کاربر نصب می‌شود و در هنگام مواجهه با اینگونه صفحات به کاربر هشدارهای لازم را اعلام می‌کند.