



رامتین مونیق

بعد از گذشت حدود یکسال از تصویب واردات بنزین سوپر توسط بخش خصوصی در هیات دولت، به نظر می‌رسد این طرح در آستانه انجام است. ۲۵ مرداد، خبرگزاری مهر به نقل از یک مقام نفتی خبر داد که نیمه اول شهریور ماه سسر آغاز واردات بنزین سوپر از طریق بخش خصوصی خواهد بود.

تصویب این موضوع در سال ۱۴۰۳، ابهاماتی را به دنبال داشت و به دنبال آن کرامت ویس کر می، مدیر عامل پخش فراورده‌های نفتی، در آبان ماه سال گذشته در گفت‌وگو با این خبرگزاری، با اشاره به جزئیات واردات بنزین سوپر، گفته بود: «هیات وزیران مصوبه‌ای دارد که وزارت نفت را مکلف کرده تا شرایط را برای واردات بنزین سوپر توسط شرکت‌های خصوصی فراهم کند تا این شرکت‌ها بتوانند در کنار واردات بنزین کار توزیع را هم انجام دهند، همچنین قیمت گذاری آن از طریق بورس انرژی انجام می‌شود.»

از همان ابتدا مشخص شد که بنزین سوپر باقیمت بسیار بیشتری از بنزین‌های معمولی عرضه خواهد شد و در همین راستا برخی کارشناسان تحلیل کردند که واردات بنزین سوپر باقیمت بالا می‌تواند به مثابه از مومن تابآوری جامعه مقابل افزایش قیمت بنزین معمولی، فهم شود. اماوزیر نفت در همان شب ۲۵ مرداد اعلام کرد: «بنزین سوپر یا ویژه به عنوان خدمت جدیدی از سوی وزارت نفت به مردم ارائه می‌شود و هیچ گونه ارتباطی با سهمیه سوخت ندارد.» محسن پاک‌ناز، همچنین گفت که قیمت این بنزین سوپر حدوداً بالای ۵۰ هزار تومان است.

کاهش تمایل به سوخت سوپر با اعلام قیمت
در حالی که بازار در چند ماه گذشته چشم انتظار بنزین سوپر بود، اما اعلام قیمت ۵۰ هزار تومانی باعث شده که تمایل برای این سوخت کم شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، «بسیاری از مصرف کنندگان اعلام می‌کنند که خودروی آنها به

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران در گفت وگوبا «توسعه ایرانی»:
اگر روندی که از برنامه سوم توسعه برای افزایش پلکانی قیمت سوخت ایجاد شده بود، ادامه پیدامی کرد، قطعاً پالایشگاه‌های مامی توانستند خود بخشی از تولید سوخت‌های منحصربه‌فرد، مانند بنزین سوپر را در خود ایران انجام بدهند.
اما این مسیر در برنامه چهارم توسعه منحرف شد و در مجلس هفتم هم تصویب طرح تثبیت قیمت‌ها موجب شد که امروز نتوانیم در این مسیر گام‌های خوبی برداریم.
تا بعد از ۲۰ سال به مشکل برخورد نکنیم که بنزین یک سوپر وارد کنیم

گزارش

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق با اشاره به نبود تدبیر حکمرانی در تمام عرصه‌ها:

قانون تثبیت قیمت‌ها ایران را به واردکننده بنزین سوپر تبدیل کرد



می‌کرد و با احداث پالایشگاه ستاره خلیج فارس توسعه

بیشتری به تولید سوخت دادیم.

حمیدرضا صالحی: با توجه به تورم و قدرت خرید پایین مردم، شایسته نیست که روند واقعی سازی قیمت سوخت دفعات و یک شبه باشد و در کل قیمت‌های می‌تواند سالیانه و با یک شیب مناسب، بالا برود چون اگر امسال بنزین ۱۵۰۰ تومان است، دلیلی ندارد که در سال بعد هم همین قیمت باشد

دلیل عدم دریافت بنزین با کیفیت، با مشکل مواجه شده است و از طرف دیگر دریافت سوخت با کیفیت حق مصرف کنندگان است و طبیعی است که آنها سوخت با کیفیت دریافت کنند»
بر اساس این گزارش، «با وجود آنکه یکی از مهم ترین نیازها در حوزه نفت، عرضه سوخت با کیفیت است و با توجه به آنکه در فصل سرما دوباره با معضل آلودگی هوا روبه‌رو می‌شویم، که یکی از اصلی ترین عوامل آن سوخت بی کیفیت است، بنابراین در این شرایط عرضه سوخت با کیفیت بسیار حائز اهمیت است اما باید در این شرایط تمهیداتی را به کار بگیرند که قیمت آن ارزان باشد تا بخش زیادی از رانندگان بتوانند از آن استفاده کنند چرا که قیمت بنزین ۵۰ هزار تومانی سوپر بسیار بالاست و بخش عمده‌ای از افراد نمی‌توانند از آن استفاده کنند.»

طی کردن مسیر ۲۰ ساله در یک روز!
این تحلیلگر مسائل انرژی درباره در دست یانادرست بودن عرضه بنزین سوپر به قیمت لیتری ۵۰ هزار تومان در کنار بنزین سهمیه‌ای لیتری ۱۵۰۰ تومان و بنزین آزاد لیتری ۳ هزار تومان، اظهار کرد: به هر حال به نظر می‌رسد باید یک روز در این مسیر حرکت می‌کردیم هر چند روند واقعی سازی قیمت سوخت را با ۲۰ سال تاخیر آغاز کردیم و اکنون می‌خواهیم این مسیر ۲۰ ساله را



تثبیت قیمت‌ها ما را به وارد کننده بنزین تبدیل کرد

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره ارزیابی خود واردات بنزین سوپر در کشور، در ابتدا به مزیت تولید سوخت در کشور اشاره کرد و به گفت: در مسئله سوخت پالایشگاه‌های نسبتاً مناسبی داریم؛ پالایشگاه آبادان در منطقه نقش بزرگی حتی برای تامین سوخت مدنظر دیگران بازی

گزارش مرکز آمار از کاهش اجاره نشینی در کشور؛

سهم خانوارهای مالک مسکن به ۷۰ درصد رسیده است

آمار تازه مرکز آمار نشان می‌دهد سهم خانوارهای مالک مسکن در ایران به نزدیک ۷۰ درصد رسیده و اجاره نشینی کاهش یافته است. هم‌زمان کوچک تر شدن خانواده‌ها و افت نرخ فرزندآوری باعث کاهش تقاضای مسکن شده و بازار واردر کوود عمیق شده است؛ ر کودی شبیه تجربه اخیر چین.

به گزارش اقتصاد آنلاین، بازار مسکن در ایران همیشه یکی از حساس ترین میدان‌های اقتصاد بوده است، جایی که کوچک‌ترین تغییر در عرضه و تقاضا،انه تنهازندگی خانوار، بلکه مسیر کلان اقتصاد کشور را هم تحت تأثیر قرار می‌دهد. سال‌ها روایت غالب این بود که خانه به‌طور مداوم کمپا بر می‌شود، اجاره نشینی بر دوش طبقه متوسط سنگینی می‌کند. اما آمارهای تازه مرکز آمار ایران درباره هزینه و در آمد خانوارهای شهری و روستایی در سال ۱۴۰۲ تصویری متفاوت به دست می‌دهد؛ تصویری که نشان می‌دهد سهم خانوارهای مالک خانه در حال افزایش و سهم اجاره نشینان روزه کاهش است.

داده‌های رسمی نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۸ حدود ۶۶ درصد خانوارهای شهری در خانه ملکی زندگی می‌کردند. این رقم در سال ۱۴۰۳ به نزدیک ۶۹ درصد رسیده است. چنین افزایشی در ظاهر چندان چشمگیر به نظر نمی‌رسد، اما وقتی به روند پنج ساله نگاه می‌کنیم متوجه می‌شویم که سهم مالکیت سال به سال بیشتر شده و اجاره نشینی آرام آرام کاهش یافته است. در مناطق روستایی نیز اوضاع روشن تر است؛ بیش از ۸۹ درصد خانوار صاحب خانه‌اند و این بدان معناست که پدیده اجاره نشینی در روستاهای ایران حضور پرنرنگی ندارد. به زبان ساده، امروز از هر ده خانواده شهری هفت خانواده در هر ده خانواده روستایی نه خانواده صاحب خانه‌اند. اما داستان ده خانواده شهری هفت خانواده در هر ده خانواده، روستایی نه خانواده صاحب خانه‌اند. اما داستان

گفت و گو

یک اقتصاددان در واکنش به اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه، عنوان کرد: سوداگری مخرب در مقابل این قانون، دم‌لای تلنه نمی‌دهد و آن‌ها می‌دانند چگونه عمل کنند. غلامرضا سلامی در گفت وگو با خبر آنلاین، درباره قانون مالیات بر عایدی سرمایه و اثر آن روی سوداگری و سفته‌بازی، گفت: به نظر من ابتدا باید یک تعریفی از سفته‌بازی و سوداگری در اقتصاد داشته باشیم و بعد به پیچیم. عنوانی که برای این قانون گذاشتند، درست است یا خیر، او افزود: در تمام دنیا انواع اقسام خرید و فروش‌ها از طریق سفته‌بازی وجود دارد. برای مثال بورس طلا، بورس آتی، بورس کالا و انواع اقسام بورس محصولات کشاورزی را می‌بینید. در آن جاجنس که معامله نمی‌شود، در حقیقت قرار داده است که خرید و فروش می‌شود. به این سفته‌بازی می‌گویند. این کارشناس مسائل اقتصادی با بیان این که روی مسکن سرمایه‌گذاری و قدرت خرید پول خود را حفظ می‌کنند، این هادر حقیقت مشتری‌های بالقوه سازنده‌ها هستند، یعنی سازنده‌ها روی این بازار به شدت حساب‌باز می‌کنند. سازنده به‌هوا می‌مصرف کنند، نهایی خانه نمی‌سازد؛ زیرا معلوم نیست که وقتی ساختمان تمام می‌شود، مشتری قدرت خرید داشته باشد یا خیر. بنابراین بیشتر بن نگاهشان به بازار، سوداگری و سرمایه‌گذاری افراد در مسکن است.

سلامی ادامه داد: حالا شما اگر بن بخش را در باز حرف کنید، چه اتفاقی می‌افتد؟ اتفاقی که می‌افتد، این است که سازنده‌ها دیگر رغبتی به ساخت مسکن ندارند، زیرا نگران نقدینگی‌شان

toseeirani.ir

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق با اشاره به نبود تدبیر حکمرانی در تمام عرصه‌ها:

قانون تثبیت قیمت‌ها ایران را به واردکننده بنزین سوپر تبدیل کرد

حرکت در مسیر واقعی سازی قیمت بنزین، چه با عرضه بنزین سوپر لیتری ۵۰ هزار تومان و چه بدون عرضه این بنزین، اتفاق می‌افتد. اما باید برای واقعی سازی قیمت سوخت مسیر درستی تعریف کنند. مثلاً در نظر داشته باشند تا در ۵ تا ۱۰ سال آینده قیمت را واقعی کنند و از طرف دیگر مشخص کنند درآمدهای افزایش قیمت بنزین در کجا هزینه می‌شود؟

که به دلیل تقاضای مردم برای بنزین سوپر باید واردات داشته باشیم در صورتی که می‌توانستیم راه دیگری برویم تا به نقطه امروز نرسیم؛ در عین حال نمی‌توان با واردات بنزین سوپر مخالفت کرد زیرا این سوخت، کیفیت بالاتری دارد و عده‌ای می‌خواهند خودروهایشان طبق استانداردهای خود کار کنند و باید بنزین آن‌ها تامین شود اما می‌توانستیم پیش از این مسیر بهتری را انتخاب کنیم که امروز جای نقد و گلايه نباشد.

افزایش قیمت بنزین نباید ناگهانی باشد
نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران درباره اینکه «اا عرضه بنزین سوپر ۵۰ هزار تومانی می‌تواند مقدمه تغییر قیمت سهمیه بنزین معمولی هم باشد»، پاسخ داد: این به تصمیم دولت بستگی دارد. دولت سال هاست به دلیل افزایش و رشد تقاضا به روزی ۱۲۰ میلیون لیتر، با مشکل مواجه است و حتی شاهد بودیم که در سالیان اخیر به واردات بنزین معمولی هم روی آورده است در صورتی که با احداث پالایشگاه ستاره خلیج فارس، حتی تا همین چندسال پیش هم صادر کننده بنزین بودیم.

صالحی توضیح داد: حرکت در مسیر واقعی سازی قیمت بنزین، چه با عرضه بنزین سوپر لیتری ۵۰ هزار تومان و چه بدون عرضه این بنزین، اتفاق می‌افتد. اما باید برای واقعی سازی قیمت سوخت مسیر درستی تعریف کنند. مثلاً طی ۱۰ تا ۱ سال آینده قیمت را واقعی کنند و از طرف دیگر مشخص کنند درآمدهای افزایش قیمت بنزین در کجا خرج می‌شود؟ اکنون که بخش خصوصی بنزین سوپر را وارد کرده، فاکتور، قیمت، مالیات و مالیات بر ارزش افزوده آن اعلام شده است اما در رابطه با سوخت تولیدی داخل کشور مردم انتظار دارند که اگر افزایش قیمتی داده می‌شود، این افزایش قیمت به جیب خود آن‌ها برگردد و کمکی برای قدرت خرید آن‌ها باشد.

او تصریح کرد: اگر امروز یارانه انرژی و سوخت داده می‌شود، نباید این یارانه ناگهان قطع شود اما جلوگیری از سوءاستفاده‌ها ضروری است. این تحلیلگر حوزه انرژی در پایان خاطر نشان کرد: با توجه به تورم و قدرت خرید پایین مردم، شایسته نیست که روند واقعی سازی قیمت سوخت دفعات و یک شبه باشد و در کل قیمت‌های می‌تواند سالیانه و با یک شیب مناسب، بالا برود چون اگر امسال بنزین ۱۵۰۰ تومان است، دلیلی ندارد که در سال بعد هم همین قیمت باشد. اگر از ۲۰ سال پیش تاکنون چنین کاری می‌کردند، امروز این وضع بر اقتصاد انرژی کشور حاکم نبود.

هزینه‌های زیاد برای مسیرهای غلط



کاهش ساخت وساز به معنای کاهش اشتغال و در آمد در این بخش هاست. همچنین کسانی که طی سال‌های گذشته خانه، اناره‌ای مصرف، بلکه به عنوان سرمایه خریدند، بار کوارزش دارایی‌هایشان مواجه می‌شوند در صورتی که خود ادامه یابد، حتی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که بخش زیادی از منابع خود را به حوزه مسکن اختصاص داده‌اند ممکن است دچار بحران مالی شوند. برای دولت و سیاست‌گذاران، این شرایط یک چالش جدی به‌همراه دارد. دیگر نمی‌توان مانند گذشته فقط با طرح‌های انبوسازی یا راه زمین‌های جدید مشکل را حل کرد. وقتی تقاضای طبیعی کاهش یافته، ساخت وساز بی‌رویه تنها منجر به انباشت خانه‌های خالی خواهد شد. سیاست‌گذاران ناچار به سمت اصلاحات ساختاری حرکت کنند. نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، ایجاد بازار اجاره حرفه‌ای و حمایت پایدار از مستأجران، حذف مالیات‌های خانه خالی و عایدی سرمایه از مسکن از جمله اقداماتی است که می‌تواند بازار را از کود طولانی نجات دهد.

میلیون تومان شده است؛ تا به این قیمت هم اگر مشتری داشته باشد. حالا به تورم هم ۴۰ درصد اضافه کنید و ببینید ارزش این ملک چقدر کاهش پیدا کرده است. در این حالت اگر فرض کنید که یک فرد پار سال ملکی را متری ۱۵۰ میلیون تومان خریده باشد و امسال متری ۱۸۰ میلیون تومان بفروشد و ۵۰۴۰ درصد هم تورم باشد، هزینه‌ای که برای این فرد در می‌آید، متری ۲۲۵ میلیون تومان است؛ در حالی که ۱۸۰ میلیون تومان باید بفروشد. حالا طبق قانون این فرد باید مالیات پرداخت کند.

او تصریح کرد که توجه به کود حاکم بر بازار مسکن، بدترین زمان اجرای قانون مالیات بر عایدی است. این اقتصاددان درباره اینکه «هدف قانون مالیات بر عایدی سرمایه، هدایت جریان سرمایه از سوداگری به تولید است، آیا به این هدف می‌رسد؟» پاسخ داد: به نظر من سوداگری جزئی از توسعه تولید است. شما اگر بازار گانی را جزئی از سوداگری بدانید، اصلاً بدون بازار گانی، تولید ندارید. سوداگری هم نباشد، تولید می‌خواهد همان‌طور که در مورد بخش مسکن مثال زدم، سلامی تأکید کرد: هدف سوداگری هم در تمام دنیا در حقیقت رونق و محرک تولید است.

من البته در باره سوداگری غیر مخرب صحبت می‌کنم. سوداگری مخرب، بحث جدایی است و آن را باید ریشه‌یابی کرد. او با بیان این که این قانون سوداگری مخرب را هدف قرار نداده است، اظهار کرد: کلا تفاوت قیمت خرید و فروش را هدف قرار داده است. به نظر شما سوداگری در بورس، مخرب است یا غیر مخرب؟ به نظر من غیر مخرب است؛ همان‌طور که در تمام دنیا غیر مخرب است. سوداگری‌ای هم که روی ملک در ایران می‌شود، به نظر من غیر مخرب است. کسی هم که روی طلا سرمایه‌گذاری می‌کند، در حقیقت خیلی از این افراد فقط برای حفظ قدرت خرید خود این کار را می‌کنند و دولت ناچار نشان کرده که این کار را نکنند. این افراد از ترس این که ارزش ۱۰۰ میلیون تومان پولشان سال دیگر ۵۰ میلیون تومان شود، طلا می‌خرند.

خبر اقتصادی

حذف ۳میلیون خانوار از فهرست یارانه بگیران
تسنیم نوشت: در مرداد ماه، تعداد مشمولان یارانه ۳۰۰ هزار تومانی در دهک‌های درآمدی چهارم تا نهم بیش از ۳ میلیون نفر کاهش یافت. بر اساس دهک‌بندی اعلام شده از سوی وزارت کار، در مرداد ماه، ۴۶ میلیون و ۵۷۶ هزار و ۳۳۱ نفر در دهک‌های چهارم تا نهم قرار داشته‌اند. این در حالی است که این تعداد در تیر ماه برابر ۴۹ میلیون و ۶۴۲ هزار و ۶۶۵ نفر بوده است. به عبارت دیگر حدود بیش از ۲ میلیون نفر از فهرست یارانه بگیران دهک‌های چهارم تا نهم خارج شده‌اند.

یک اقتصاددان:

خانم صادق افرادی را به وزارت راه آورده که ضعیف تر از مدیران قبلی هستند
یک اقتصاددان در ارزیابی خودا عملکرد وزیر راه و شهر سازی، گفت: خانم صادق مالو اجرد افرادی را سه وزارت راه آورده که ضعیف تر از مدیران قبلی هستند؛ چرا باید سازمانی مثل دریاوردی به یک فارغ التحصیل باغبانی و کشاورزی داده شود؟ مهدی زاوکی در گفت‌وگو با خانه اقتصاد، یادآور شد: علیرغم اینکه من طرفدار مدیریت خانم هاشتم، ولی مدیریت خانم صادق را در وزارت راه مناسب نمی‌بینم. آیا خانم صادق، با آقای نژادحسینیوز، وزیر راه دوره هاشمی قابل مقایسه است؟ او تصریح کرد: آقای پزشکیان اگر دبدوزی ری ضعیف است، باید آن را تغییر دهد!

دبیر سندیکای صنعت برق: آقای وزیر استاندارد های برق را پایین نیاورد!



دبیر سندیکای صنعت برق عنوان کرد: امروز که مواد اولیه مورد نیاز صنعت برق مثل آلومینیوم را با لندن، نرخ سوخت را با فوب خلیج فارس مقایسه می‌کنیم نباید استاندارد ده‌ای که با کشور های ضعیف مقایسه کنیم، به گزارش ایلتنا، مهدی مسائلی با تأکید بر اینکه باید استاندارد دنیا، در سطح جهانی نگه داریم و نگذاریم پایین تر بیاییم، ادامه داد: اگر به برق به صورت استاندارد د نگاه نکنیم، یک ثانیه هم نباید قطع شود. اکنون استاندارد های کشور ما تغییر پیدا کرده و همین که موافقی برق داریم باید شا کر باشیم. در کشورهای پیشرفته دنیا برق به عنوان یک زیر ساخت به هیچ وجه نمی‌تواند قطع شود.

رئیس کمیسیون سرمایه گذاری اتاق بازرگانی: حجم قاچاق صادرات و واردات از مرز ۲۵ میلیارد دلار عبور کرده است
رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی اعلام کرد: حجم قاچاق صادرات و واردات از مرز ۲۵ میلیارد دلار عبور کرده و حتی بسیاری از کالاهای ایرانی به کشورهای نظیر عمان و امارات به صورت بالک وارد می‌شوند و سپس آن کالاهای بسته بندی این کشورها صادر می‌شوند. به گزارش تجارت نیوز، فریدشکر خدایی تصریح کرد: تا زمانی که پیمان سیاری ارزی وجود دارد، صادر کنندگان بزرگ از حوزه صادرات کناره گیری می‌کنند، کسری تجاری ایجاد می‌شود و اینگونه صادرات هم همچون واردات به صورت قاچاق انجام می‌شود.

سختگوی صنعت آب: افزایش تعرفه آب حدود ۲۸ درصد است
سختگوی صنعت آب کشور داد: افزایش تعرفه آب به میزان حدود ۲۸ درصد بوده که ناشی از افزایش نرخ آب غیر یارانه‌ای از ۷۰۰۰ تومان به ۹۰۰۰ تومان است. به گزارش تسنیم، عیسی بزرگ‌زاده افزود: در قبوض آب، علاوه بر مبلغ آب، هزینه‌هایی برای آیونمان فاضلاب و انشعاب نیز وجود دارد، اما افزایش اصلی که در رسانه‌ها گزارش شده، به این دلیل است که در دوره جنگ ۱۲ روزه، قرائت کنتور انجام نمی‌شد و قبوض بر آوردی صادر می‌گردید.

یک کارشناس صنعتی: ناترازی انرژی تولید سیمان را ۳ ماه تعطیل می‌کند
یک کارشناس ارشد صنعت سیمان با هشدار نسبت به روند روبه رشد ناترازی انرژی در کشور، پیش‌بینی کرد که تولید سیمان در سال جاری با توقفی بی‌سابقه و ۳ ماهه روبه‌رو خواهد شد. به گزارش اقتصاد آنلاین، علی محمد بد تأکید کرد: صنعت سیمان همواره با رشد تولید همراه بوده، اما متأسفانه در سال گذشته تولید سیمان کشور نزدیک به ۶ درصد کاهش یافت که این موضوع رنگ خطر مهمی برای اقتصاد کشور به شمار می‌رود. اگر این روند ادامه پیدا کند، قطعاً با کاهش تولید مواجه خواهیم شد که این امر در نهایت منجر به کاهش درآمد ملی، افت اقتصادی و افزایش قیمت کالاها خواهد شد.

عضو شورای قیمت گذاری محصولات اساسی کشاورزی: افزایش قیمت نهاده‌های دامی به گرانی گوشت و مرغ می‌انجامد
عضو شورای قیمت گذاری محصولات اساسی کشاورزی نسبت به افزایش قیمت نهاده‌های دامی هشدار داد و گفت: بازار نهاده‌های دامی دچار آشفتنگی است. وضعیت افزایش زیادی داشته‌اند که بر قیمت محصول نهایی اعم از قیمت گوشت، مرغ و تخم مرغ تأثیر می‌گذارد. عطاالله هاشمی در گفت وگو با ایلتنا، اظهار کرد: افزایش قیمت نهاده‌های دامی ناشی از افزایش قیمت محصول داخلی نیست. درست برعکس است، عرضه نهاده دامی تولید داخل به قیمت گران تر از قبیل، متاتر، از افزایش قیمت نهاده‌های وارداتی است.