

هشدار به متقاضیان مسکن ملی

تسینیم - شرکت عمران پردیس طی اولتیماتومی به متقاضیان طرح ملی مسکن این شهر



هشدار داد در صورت عدم پرداخت قسط سوم آورده، از طرح مذکور حذف خواهند شد.
سپامک جوانبخت، مجری طرح ملی مسکن پردیس در این باره گفت متقاضیان این طرح در پروژه آریا شهر، در شهر جدید پردیس تعهدات مالی خود را سریعاً پس از اطلاع رسانی، تا ۱۶۰ میلیون تومان انجام دهند.وی افزود: تمامی متقاضیانی که قسط اول و دوم را تعهدات خود را انجام داده‌اند، جهت همکاری و پشتیبانی از عملیات اجرایی محوطه‌سازی و ساخت و انجام به موقع پروژه در مدت زمان لازم، ملزم به پرداخت قسط سوم هستند.وی ادامه داد: در نوبت اول طرح ملی مسکن پردیس بیش از ظرفیت پیش‌بینی شده ثبت‌نام صورت گرفته است، لذا تمام برنامه‌ها و پیش‌بینی‌های لازم جهت حذف متقاضیانی که به تعهدات خود عمل نکرده‌اند، در سامانه انجام پذیرفته است. جوانبخت تأکید کرد:

در صورت عدم واریز مبلغ آورده از سوی متقاضی، شرکت عمران جهت جلوگیری از تأثیر منفی مالی به پروژه، بر خلاف میل باطنی نسبت به حذف متقاضیانی که آورده خود را در زمان مقرر تکمیل نکرده‌اند اقدام خواهد کرد.

■ ■ ■

قرارداد توسعه میدان گازی فرزاد «ب» امضای شود

توسعه ایرانی - با توجه به سیاست‌های وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران در راستای



استفاده از ظرفیت شرکت‌های ایرانی، قرارداد توسعه بیع متقابل میدان گازی فرزاد «ب» بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت پتروپارس امضای می‌شود. قرارداد توسعه میدان گازی فرزاد «ب» امروز دوشنبه، ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۰ با حضور وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، بین شرکت ملی نفت ایران به‌عنوان کارفرما و گروه پتروپارس به‌عنوان پیمانکار طرح امضای می‌شود. میدان گازی فرزاد «ب» یکی از این میادین مشترک میان جمهوری اسلامی ایران و کشور عربستان سعودی است که در نوار مرزی در فاصله ۲۰ کیلومتری جزیره فارسی واقع شده است. هدف از این قرارداد با مبلغ قراردادی ۱۷۸۰ میلیون دلار، دستیابی به تولید روزانه ۲۸ میلیون مترمکعب گاز ترش طی ۵ سال است.

■ ■ ■

روغن مایع ۳۵درصد گران شد

طبق نامه ارسالی یکی از شرکت‌های بزرگ تولید روغن، قیمت انواع روغن مایع



۳۵ درصد و روغن جامد ۳۰ درصد گران خواهد شد. به گزارش مهر، یکی از شرکت‌های بزرگ تولید روغن در نامه‌ای به سازمان بورس اوراق بهادار از افزایش قیمت روغن خوراکی خبر داده است. در این نامه که در ۱۲۵ دیبهبهشت ماه صادر شده، آمده است: در چارچوب ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار موارد ذیل را با استحضار می‌رساند: بر اساس اعلام سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مقرر شد که قیمت مصوب فروش انواع روغن مایع ۳۵ درصد و انواع روغن جامد ۳۰ درصد افزایش یابد.

■ ■ ■

رمز ارزها زیر فشار عرضه!

تجارت نیوز - بیت کوین محدود ۵۰ هزار دلار را از دست داده



و روندی نزولی دارد و کلیت بازار را هم به دنبال خود قزمزپوش کرده است. در حالی که سلطه بیت کوین هر روز در حال کاهش است سایر رمزارزها مانند اتریوم در حال افزایش تسلط خود بر بازار هستند. به نظر می‌رسد ادامه کاهش قیمت بیت کوین با خروج پول از این ارز و ورود پول به برخی آلت کوین‌ها همراه باشد. در جریان معاملات ۲۴ ساعت گذشته بازار کریپتوکارنسی، کلیت بازار به دلیل ریزش بیت کوین روندی نزولی داشت اما برخی از ارزهای نسل سوم مانند چند روز گذشته همچنان روندی صعودی دارند. بیت کوین یک حمایت معتبر روی ۴۲ هزار دلار دارد که به عقیده کارشناسان بعید است این حمایت را از دست بدهد زیرا قیمت در این محدوده جذاب خواهد شد و افزایش تقاضا را به دنبال دارد. اما اگر این محدوده را از دست بدهد محدوده حمایت بعدی عدد ۳۷ هزار دلار است.

«تورم» در ادبیات سیاسی کاندیداها جایگاهی پرطمطراق خواهد یافت؛

مانور انتخاباتی بر یک «معضل» دیرپا



ایمان ربیعی

تورم درد مزمن اقتصاد ایران است،

دردی دیرپا که البته در سال‌های اخیر

شکلی دیگر از خود را نشان داده است.

غول تورم هر از چندی از شیشه بیرون

می‌آید و قدرت‌نمایی می‌کند و بار دیگر

در محدوده ۱۵ تا ۲۵ درصدی جاکشش

می‌کند. در حالی نرخ تورم ۱۵ درصدی

برای اقتصاد ایران نرخ معقول تلقی

می‌شود که مساله تورم در بسیاری از

کشورهای جهان حل شده و معدود

کشورهایی در جهان همچنان با تورم دو

رقمی مواجه هستند.

کامران ندری، کارشناس اقتصادی

معتقد است دولت‌ها در ایران دو مساله را

همواره در دستور کار دارند، اول فروش

نفت و استفاده از منابع حاصل از آن و

دیگری خلق پول و هر دو کار نیز عامل

رشد تورم هستند.

حالا احسان خاندوزی، نایب رئیس

کمیسیون اقتصادی مجلس شورای

اسلامی در توثیبتی با اشاره به شکسته

شدن رکورد ۷۵ ساله تورم، ثبت نام

تعدادی از اعضای دولت در انتخابات

ریاست جمهوری را مورد انتقاد قرار داد.

وی نوشت: «به تازگی رکورد ۷۵

ساله تورم در ایران شکسته شد؛ اگر

غیر از این است بانک مرکزی، گزارش

فروردین ۱۴۰۰ را منتشر کند.

به گفته وی ایران فقط در سال‌های

اشغال، شاهد تورم بالاتر از ۵۰ درصد

بود. خاندوزی البته در پایان اشاره کرده

است که با این وجود، اعضای دولت آقای

روحانی به جای «ثبت‌نام برای دولت

آینده» یا نباید خجالت‌زده باشند؛ به

نظر می‌رسد همین جمله آخر چرایی

مانور بر مساله تورم در آستانه انتخابات

سال آینده را روشن می‌کند. منتقدان

تورم کنونی پاسخ نمی‌دهند با کدام

ابزار قرار است تحریم‌های ایران به

واسطه عدم پیوستن به اف‌ای‌تی‌اف

برطرف شود.

به این ترتیب تورم در انتخابات

سیزدهم نیز مانند انتخابات سال ۱۳۸۸،

انتخابات سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۶، مساله‌ای

برای مانور منتقدان و مخالفان دولت

مستقر است.

کسانی که با مانور بر مساله تورم تلاش دارند کارنامه دولت کنونی را مخدوش کنند، باید به این پرسش مهم پاسخ دهند که در شرایط برقراری تحریم و نبود درآمدهای نفتی و عدم پیوستن به اف‌ای‌تی‌اف، چگونه می‌توانند غول تورم را به شیشه بازگردانند

سابقه تورم در ایران

آمارهای بانک مرکزی در بردارد نه

نرخ تورم در ایران از سال ۱۳۱۶ است.

نرخ تورم در سال ۱۳۱۶، یعنی اولین

سالی که برآورد آن، برابر با ۲۱،۲

درصد اعلام شده است. در سال‌های

اشغال ایران از سوی متفقین نرخ تورم

رشدی فراینده را تجربه کرد. نرخ تورم

در سال ۱۳۲۰ برابر با ۴۹،۵ درصد،

در سال ۱۳۲۱ برابر با ۹۵،۲ درصد و

در سال ۱۳۲۲ برابر با ۱۱۰ درصد

بوده است. در سال‌های پایانی اشغال

ایران یعنی در سال ۱۳۲۴ و ۱۳۲۵

نرخ تورم در ایران منفی شد و کاهشی

در محدوده ۱۳،۴ درصدی و ۱۱،۵

درصدی را شاهد بود.

اشاره خاندوزی به این موضوع

نیز در بردارنده همین نکته است. در

سال‌های ۱۳۲۶ تا سال ۱۳۵۱، نرخ

تورم در محدوده مهار شده‌ای قرار

داشت و در بیشتر سال‌های این دوره

زمانی نرخ تورم تک‌رقمی بود. در

بیست و شش سال مورد اشاره تنها

سه سال نرخ تورم در ایران رقمی بالاتر

از ۱۰ درصد بود و در اغلب این سال‌ها

تورم حتی در محدوده کمتر از یک

درصد نیز قرار داشت. با این حال پس

از افزایش درآمدهای نفتی در دهه پنجاه

ایران با بحران جدی تورم مواجه گردید

و رشد درآمدهای نفتی، همواره زمینه

را برای پیشروی نرخ تورم مهیا می‌کرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال‌های

پس از انقلاب اسلامی نرخ تورم یک بار

تا محدوده ۵۰ درصد پیشروی کرده

است. در سال ۱۳۷۴، تحت تأثیر اجرای

سیاست تعدیل در دولت اول هاشمی

رفسنجانی، نرخ تورم به ۴۹،۴ درصد

رسید که البته همین رشد بی‌محابای

تورم زمینه را برای عقب‌نشینی از

سیاست تعدیل به بازنگری در اجرای آن

فراهم کرد. برخی داده‌های کارشناسی

نشان می‌دهد اجرای سیاست تعدیل

که با هدف بازسازی اقتصاد پس از جنگ

در دستور کار قرار گرفت، عامل مهم

رشد تورم در سال‌های ابتدایی دهه ۷۰

بود اما در سال‌های پس از آن رشد تورم

ریشه در تشدید تحریم و رشد بهمن

نقدینگی داشت.

پول بی‌پشتوانه در اقتصاد

نگاهی به رشد نقدینگی در سال‌های

اخیر نشان می‌دهد اقتصاد ایران در

تمامی سال‌های گذشته در گیر پیشی

گرفتن شدید نقدینگی از تولید بوده

است. به عبارت دیگر در سال‌های دهه

نود، در حالی نقدینگی ایران رشدی

عجیب را شاهد بود که اقتصاد در مدار

منفی قرار داشت و حجم آن تحت تأثیر

سیاست‌های فشار بین‌المللی کوچک

و کوچک‌تر می‌شد. رشد نقدینگی در

سال جاری از حیث افزایش ده ماهه

نخست سال در تمامی ۱۰ سال گذشته

بی‌سابقه بوده است.

حجم پول در ده ماه نخست سال

۹۹ حدود ۴۶۸ درصد گزارش شد.

این نرخ رشد در دهه ۹۰ بی‌سابقه بوده

است. دیگر جزء نقدینگی شبه پول نیز

در همین بازه زمانی ۲۶،۶ درصد رشد

را تجربه کرده که به استثنای سال ۹۲

این درصد رشد نیز رکورددار سال‌های

اخیر است.

میزان نقدینگی موجود در اقتصاد

ایران در پایان دی ماه نسبت به شروع

دهه ۹۰ حدود ۱۱ برابر شده است.

در شروع دهه ۹۰، نقدینگی در رقم

۲۹۴ هزار میلیارد تومان قرار داشت

اما پس از گذشت حدود ۱۰ سال به

عدد ۳ هزار و ۲۱۶ هزار میلیارد تومان

رسید. بر این اساس نرخ متوسط رشد

نقدینگی در این دهه حدود ۲۰ درصد

بوده است.

این رشد نقدینگی در شرایطی اتفاق

افتاده است که طبق اعلام وحید شقاقی

شهری، رشد اقتصادی ایران در دهه ۹۰

برابر با صفر بوده است.

وی گفته است: در این دوره زمانی

میانگین رشد اقتصادی مام منفی ۰،۴۵

درصد است؛ یعنی میانگین رشد

اقتصادی دهه نزدیک به صفر است.

به گفته وی میانگین تورم این دهه نیز

حدود ۲۳ درصد است. بر این اساس

ایران شش سال از ۱۰ سال این دهه،

تورم حلال می‌رود تا جایگاهی پرطمطراق رادر ادبیات سیاسی کاندیداها از آن خود کند. نکته‌اما اینجاست که تورم کنونی نه تحت تأثیر سیاست اقتصادی که به واسطه بحران‌های سیاسی تحمیل شده بر اقتصاد رخ نموده است

تورم بالای ۳۰ درصد داشته است.

برخی کارشناسان معتقدند جنس

این تورم البته تفاوت‌هایی با تورم

پیشین دارد. این تورم تحت تأثیر از

میان رفتن گلوگاه کسب درآمد ارزی

در ایران یعنی نفت، ایجاد شده و در

دهه ۹۰ ایران دو بار با تحریم سفت و

سخت نفتی روبرو شده است. تحریم

دوم هنوز پایرجاست و مذاکرات در

وین حول محور رفع این تحریم در

جریان است.

به نظر می‌رسد تورم بار دیگر به

مساله مهمی در سپهر سیاسی ایران

بدل شده است. تورم حلال می‌رود تا

جایگاهی پرطمطراق رادر ادبیات

سیاسی کاندیداها از آن خود کند

نکته اما اینجاست که تورم کنونی نه

تحت تأثیر سیاست اقتصادی که به

واسطه بحران‌های سیاسی تحمیل شده

بر اقتصاد رخ نموده است و کسانی که با

مانور بر این مساله تلاش دارند کارنامه

دولت کنونی را مخدوش کنند، باید

به این سؤال مهم پاسخ دهند که در

شرایط برقراری تحریم و نبود درآمدهای

نفتی و عدم پیوستن به اف‌ای‌تی‌اف،

چگونه می‌توانند غول تورم را به شیشه

بازگردانند.



احتساب اینکه تولید ایران خودرو ۵۰۱ هزار و ۳۹۹ خودرو بود،

این شرکت ۱۸ هزار میلیارد تومان زیان کرد و سپاه نیز به ازای

تولید هر خودرو حدود ۱۰ میلیون تومان ضرر داد. وی گفت:

آبادرست است در دوره‌ای چنین طولانی یعنی از سال ۱۳۹۱

تا کنون شورای رقابت این زیان را به خودرو ساز تحمیل کند و

زیان انباشته این صنعت را به ۵۰ هزار میلیارد تومان برساند؟

نعمت بخش افزود: سؤال من این است وقتی تورم بخشی

بانک مرکزی در سه ماهه چهارم سال گذشته ۱۴ درصد بوده

است، چرا میزان افزایشی کمتر از این رقم در نظر گرفته‌اند؟ این

در حالی است که هزینه آب و برق و گاز و حقوق و دستمزد و ...

همگی افزایش یافته و میزان افزایش قیمت باید از ۱۴ درصد

هم بالاتر بود اما شورای رقابت مجوز افزایش ۸،۲ درصدی و ۸،۹

درصدی برای خودرو سازان صادر کرد تا زیان دهی ادامه یابد.

هزینه کردیم رویس منابع طبیعی به اعلام کرده که این جایگاه جزو منابع طبیعی و ملی است و باید آن را تخلیه و واگذار کنیم در حالی که مادر سال ۹۴ تمام مجوزهای قانونی را اخذ کرده بودیم. و این جایگاه فعلی ما را شورای محل با هماهنگی استانداری و فرمانداری واخذ مجوزهای لازم به ما دادند و حتی به صورت محضری عرضه و عیان راه نام منابع طبیعی کردیم و حتی جریمه رانیز پرداخت کردیم اما متأسفانه باز از مادوبار شکایت شد ولی دادگاه کیفری نیز به نفع ما محکم داده اما دوباره اداره منابع طبیعی شهرستان فیروز کوه از ما شکایت کرده است که دادگاه شهرستان فیروز کوه ما را محکوم کرده است. خواسته امروز ما این است که امروز ما مجوزهای لازم را گرفته ایم و همه کارهای قانونی را انجام داده ایم به عنوان یک تولید کننده به ما اجازه بدهند تا فعالیت‌های خود را ادامه بدهیم و امسال که سال تولید، پشتیبانی و منابع دایی هاست از تولید ما جلوگیری نکنند.

نیز افزایش پیدا کرده و ما حتی مجبوریم بره‌های ماده خود را نیز بفروشیم. وی ادامه داد: در بحث دامپزشکی نیز بسیاری از داروهای مورد نیاز دام قیمت شان از ۷۰ هزار تومان به ۲۴۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده همچنین ما برای مرتع نیز باید ماهانه اجاره پرداخت کنیم و به همین دلیل امروز تولید گوشت به صرفه نیست.

وی ادامه داد: اگر به ما جایگاه خوبی اختصاص داده شود مادر بحث اصلاح نژاد می توانیم به خوبی عمل کنیم و همچنین اگر نهاده‌های دامی به ما از آن تعلق بگیرد قطعا در قیمت گوشت تأثیر گذار خواهد بود. وی ادامه داد: متأسفانه حمایت خوبی از ما نمی شود و استانداری و منابع طبیعی استان تهران در زمان ساخت دامداری از ما حمایت کردند اما با تغییر مدیران به ما اعلام شد که باید دامداری تخریب شود و ما تحت فشار هستیم و حتی شاید مجبور شویم که دامداری را بفروشیم. در حالی که ما برای این دامداری و جایگاه حدود ۲۸۰ میلیون تومان در سال ۹۴



کیلویی ۱۸۰۰ تومان می خریدیم امسال مجبور شدیم کیلویی ۶ هزار تومان بخریم. قیمت بره زنده در سال ۴۵،۹۸ هزار تومان می فروختیم امسال کیلویی ۵۰ هزار تومان می فروشیم و این مساله نشان می دهد که دامداران مسئول گران شدن گوشت نیستند زیرا تمام دام‌های ما پلاک شده است و اگر نهاده ما ارزان باشد و قیمت آن به صرفه باشد طبعاً ما نیز گوشت را ارزان می فروشیم. وی ادامه داد: امروز وضعیت دامداری در خطر قرار گرفته است زیرا نه تنها نهاده‌ها افزایش پیدا کرده بلکه دستمزد کارگران

مقصر گران شدن گوشت، دامداران نیستند

اساس علم روز نوع نژاد دام نیز بسیار خوب است

به شکلی که ما دامدار نمونه معرفی شدیم.

وی با اشاره به اینکه ما هم اکنون دارای

کشتارگاه، قصابی و مراکز دیگر مجاز هستیم

گفت: دامداری ما ابتدا در داخل بافت محلی

فیروز کوه بود که به دلیل اعتراضات همشهریان

و با پیگیری‌هایی که انجام دادیم و به دستور شورا