از گوشه و کنار

معاون وزیر کشور: ازدواج با اتباع غیرایرانی را قانونی می‌کنیم

معاون وزیر کشور با بیان اینکه کشور افغانستان تلاش ویژه‌ای برای جلوگیری از ورود مهاجرین غیرقانونی به کشور ما انجام نمی‌دهد گفت: ما داریم موضوع ازدواج با اتباع غیرایرانی را از شرعی به قانونی تبدیل می‌کنیم. این موضوع مخالفین و موافقین زیادی دارد، اما فضای کلی این است که به خاطر اینکه ازدواج‌های غیرقانونی مشکلاتی را برای بچه‌هایی که ایجاد شده‌اند و همچنین برای خانم‌ها ایجاد کرده، موضوع به سمت ازدواج قانونی برود. ایلنا در خبری نوشت نادر یاراحمدی درباره جلوگیری از ورود اتباع غیرمجاز به کشور گفت: فاصله وضعیت زندگی در افغانستان و ایران، علت اصلی مهاجرت از افغانستان به ایران است، تا حل نشود، به نتیجه نمی‌رسیم. البته ما مسائل دیگری را شروع کردیم. معاون وزیر کشور گفت: ما حاضریم بسیاری از این افراد را به صورت قانونی در کشورمان به عنوان کارگر ساده قبول کنیم، چون متخصصین ویژه‌شان را که اصلاً اخراج نکردیم و فکر می‌کنیم این موضوع می‌تواند کنترل شده باشد. اما متأسفانه این انتقاد را به کشور افغانستان داریم که تلاش ویژه‌ای برای جلوگیری از ورود مهاجرین غیرقانونی به کشور ما انجام نمی‌دهد.

ثبت ۹ آذر به عنوان روز ملی جزایر سه‌گانه در تقویم رسمی کشور

در تاریخ ۹ آذر ماه، به عنوان روز ملی جزایر سه‌گانه (تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی) در تقویم رسمی کشور ثبت شد. روابط عمومی ارتش اعلام کرد: این اقدام به یاد شهدای عملیات بازپس‌گیری این جزایر در سال ۱۳۵۰ و به منظور تقویت نمادهای حاکمیتی جمهوری اسلامی ایران در خلیج‌فارس انجام شده است. جزایر مذکور که به مدت ۷۰ سال در اشغال نیروهای انگلیسی بودند، در ۹ آذر ۱۳۵۰ با عملیاتی از سوی نیروی دریایی ارتش به میهن بازگشتند. در این عملیات، سه رزمنده دلاور به شهادت رسیدند. همچنین، نیروی دریایی ارتش اقداماتی برای مستندسازی و تثبیت حقوق تاریخی ایران در این منطقه انجام داده است. مراسم بزرگداشت این روز در سال جاری با حضور مسئولان و خانواده‌های شهدا برگزار خواهد شد.

هشدار سازمان بازرسی کل کشور به وزارت جهاد کشاورزی در مورد نهاده‌های دامی

سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای به وزارت جهاد کشاورزی، نسبت به مشکلات توزیع و فروش نهاده‌های دامی هشدار داد. این مشکلات شامل عدم تحویل به موقع نهاده‌ها، خالی فروشی توسط واردکنندگان و افزایش هزینه‌ها برای واحدهای تولیدی است. معاون نظارت سازمان اشاره کرد که این معضلات موجب اخلال در تأمین نهاده‌ها و نارضایتی دامداران و مرغداران شده است. همچنین، وی خواستار معرفی متخلفان به مراجع قضایی و اصلاح سامانه بازارگاه شد. وی با اشاره به بروز برخی ایرادها و مشکلات متعدد در فرآیندهای توزیع و فروش نهاده‌های دامی در سامانه بازارگاه نهاده‌های کشاورزی، تأکید کرد: این معضلات در ماه‌های اخیر منجر به اخلال در روند تأمین نهاده‌ها و ایجاد وقفه در چرخه تولید محصولات پروتئینی و نارضایتی گسترده واحدهای تولیدی اعم از دامداران و مرغداران شده است.

«محمدصالح نقره‌کار» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» در خصوص اضافه شدن «استعلام در خصوص فضای مجازی» به مکاتبات قضایی:

تحصیل دلایل به صورت غیرقانونی فاقد وجاهت است

با افزایش تأثیر فضای مجازی بر زندگی اجتماعی و فردی، قوه قضائیه نیز به تازگی عنوان «استعلام در خصوص فضای مجازی» را به سیستم مکاتبات قضایی خود اضافه کرده است. این اقدام در نگاه اول می‌تواند گامی مثبت در راستای تسهیل فرآیندهای قضایی و حمایت از حقوق شهروندان به نظر برسد. اما کارشناسان هشدار می‌دهند که اگر مرزهای این اختیارات به‌درستی مشخص نشود، ممکن است منجر به نقض حریم خصوصی کاربران و سوءتفاهم‌های جدی شود. نگرانی‌هایی وجود دارد که تمرکز صرف بر نظارت و کنترل کاربران، آزادی بیان و فعالیت‌های سالم در فضای مجازی را به خطر بیندازد. بنابراین، لازم است که قوه قضائیه ضمن توجه به امنیت عمومی، به حقوق فردی و حریم خصوصی شهروندان نیز احترام بگذارد و تعادلی منطقی میان این دو برقرار کند.

به گزارش گروه شهرنوشت «توسعه ایرانی» در دهه‌های اخیر، فضای مجازی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین و تأثیرگذارترین عرصه‌های زندگی اجتماعی و فردی انسان‌ها شناخته شده است. تحولات شگرف در فناوری اطلاعات، باعث شده تا ارتباطات، تجارت، آموزش، و حتی فعالیت‌های سیاسی و قضایی نیز به شدت تحت تأثیر دنیای دیجیتال قرار گیرند. در چنین شرایطی، نظام‌های حقوقی و قضایی کشورها نیز ناگزیر به بازنگری در ساختارها و رویه‌های خود هستند تا بتوانند به‌صورت مؤثر و به‌روز با مسائل حقوقی و قضایی ناشی از فعالیت در فضای مجازی برخورد کنند.

در همین چارچوب، مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه به تازگی اعلام کرده است که عنوان جدیدی با نام «استعلام در خصوص فضای مجازی» به سیستم مکاتبات قضایی کشور افزوده شده است. این اقدام، نقطه عطفی در روند دیجیتالی‌سازی فرآیندهای قضایی محسوب می‌شود و بیانگر توجه جدی نهاد قضایی کشور به ضرورت انطباق با تحولات فناوری و ایجاد سازوکارهای دقیق برای پاسخگویی به نیازهای نوین جامعه است. بر اساس اطلاعیه منتشر شده، استعلامات مربوط به فضای مجازی از طریق این عنوان جدید مستقیماً به معاونت کل دادستانی کل کشور در امور فضای مجازی ارسال می‌شود و هدف اصلی از این اقدام، انجام استعلاماتی چون احراز هویت صاحبان حساب‌های کاربری در شبکه‌های اجتماعی و دیگر فضای‌های آنلاین است.

در گذشته، پیگیری مسائل قضایی مرتبط با فضای مجازی با چالش‌های فراوانی روبه‌رو بود؛ از نبود اطلاعات معتبر و قابل استناد در مورد کاربران گرفته تا کندی مکاتبات بین نهادهای مرتبط. با اضافه شدن عنوان «استعلام در خصوص فضای مجازی» به سامانه مکاتبات قضایی، انتظار می‌رود فرآیندها کوتاه‌تر، دقیق‌تر و قابل پیگیری‌تر شوند و امکان همکاری مؤثر میان نهادهای مرتبط با فضای دیجیتال و دستگاه قضا فراهم گردد.

از منظر حقوقی، این اقدام گامی اساسی در جهت تقویت شفافیت، اعتماد عمومی و کارآمدی سیستم قضایی به شمار می‌رود. در عصر دیجیتال، بسیاری از اعمال مجرمانه از جمله نشر اکاذیب، هتک حیثیت، کلاهبرداری‌های اینترنتی، و نقض حریم خصوصی در بستر فضای مجازی رخ می‌دهد و پیگیری این موارد نیازمند ابزارهای فنی و قانونی است که بتواند هویت کاربران را با دقت و صحت مشخص کند. همچنین این تحول می‌تواند زمینه‌ساز تقویت همکاری بین بخش‌های مختلف دولتی و خصوصی در حوزه فضای مجازی شود و نتیجه چنین همکاری‌هایی، شکل‌گیری نظامی یکپارچه برای شناسایی و برخورد با تخلفات اینترنتی و نیز حمایت از حقوق کاربران خواهد بود.

اما به زعم کارشناسان این حوزه اگر مرزهای این اختیارات شفاف نباشد، می‌تواند منجر به سوءتفاهم یا حتی نگرانی نسبت به حریم خصوصی کاربران شود. از منظر حقوق مدنی، هرگونه استعلام باید به‌طور دقیق تابع ضوابط مشخص و نظارتی شفاف باشد تا از ورود نهادهای قضایی به حیطه شخصی افراد، بدون دلایل قانونی و موجه، جلوگیری شود. بعضی منتقدان معتقدند که نگاه دستگاه‌های رسمی به فضای مجازی نباید فقط جنبه نظارتی یا کنترلی داشته باشد. اگر تمرکز اصلی این عنوان جدید تنها بر شناسایی و کنترل کاربران باشد، در بلندمدت می‌تواند به محدودیت آزادی بیان و فعالیت‌های سالم در فضای مجازی منجر شود. برای ایجاد توازن، باید همواره میان حفظ امنیت عمومی و حمایت از آزادی‌های فردی تعادل برقرار شود. فضای مجازی صرفاً محل وقوع جرم نیست، بلکه بستر گسترده‌ای برای فعالیت‌های فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی است که نباید از زاویه جرم‌انگاری به آن نگریست.

محمدصالح نقره‌کار در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: در خصوص استعلام‌های مرتبط با فضای مجازی، این حق شهروندان است که در فضای مجازی با رعایت احترام به حقوق خود، دسترسی داشته باشند و دسترسی شهروندان به فضای مجازی همنشین و قرین با نظام امنیت قضایی و حمایت از حق‌ها باشد تا در مواقعی که حقوقشان نقض می‌شود، بتوانند از طریق مراجع اداری و قضایی در مسیر حمایت و دادخواهی قرار بگیرند

حقوق شهروندان در نظام مجازی باید تضمین شود

محمدصالح نقره‌کار وکیل دادگستری در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره اضافه شدن عنوان «استعلام در خصوص فضای مجازی» به مکاتبات قضایی گفت: در موضوع توسعه قضایی، دسترسی به امکانات و استفاده از فناوری‌های نوین یکی از سازوکارهای عدالت قضایی به شمار می‌رود. در این راستا، با وجود فضای مجازی با موضوعات نوینی از استحقاق‌های شهروندان مواجه هستیم که ممکن است با ابزارهای نوین به محاق برود مانند مواردی که در فضای مجازی اتفاق می‌افتد مانند ارزهای دیجیتال و سایر موارد در این حوزه.

وی ادامه داد: این موارد می‌توانند زمینه‌ای برای نقض یا استیفای حقوق شهروندان فراهم کند. بنابراین مهم است که قوه قضائیه ما از منظر توسعه حقوقی و قضایی و تدوین حقوق شهروندان ابزارهایی را فراهم کند تا دسترسی شهروندان به حقوق خود در نظام مجازی تضمین شود.

این وکیل دادگستری گفت: در خصوص استعلام‌های مرتبط با فضای مجازی، این حق شهروندان است که در فضای مجازی با رعایت احترام به حقوق خود، دسترسی داشته باشند و دسترسی شهروندان به فضای مجازی همنشین و قرین با نظام امنیت قضایی و حمایت از حق‌ها باشد تا در مواقعی که حقوقشان نقض می‌شود، بتوانند از طریق مراجع اداری و قضایی در مسیر حمایت و دادخواهی قرار بگیرند.

نقره‌کار گفت: همچنین مراجع قضایی و انتظامی، پلیسی و نظارتی با رعایت وضعیت دسترسی به ادله اثبات در فضای مجازی شرایطی را برای تضمین حق شهروندان فراهم کنند.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود تصریح کرد: نکته حائز اهمیت این است که ضابط نیز باید در دسترسی به دلایل و نحوه تحصیل آن‌ها، جوانب قانونی و حریم خصوصی را رعایت کنند. در نظام حمایت از حقوق، هیچ حقی نباید نسبت به حق دیگری قربانی شود یعنی ما قاعده اولویت را باید در این موضوع در نظر بگیریم، آیین دادرسی کیفری ما به صراحت گفته است دلایلی که دادستان نظارت می‌کند باید طبق نظامات فنی و قانونی و اصل احترام به حقوق شهروندی تحصیل شود.

این وکیل دادگستری گفت: تحصیل دلایل به صورت غیرقانونی فاقد وجاهت است و دلایلی که با نقض حریم خصوصی و فراقانونی عمل کردن مراجع نظارتی به دست می‌آید، ارزش اثباتی ندارد و این مهم در جرایم علیه امنیت عمومی و جرایم علیه نهاد قدرت، توجه بیشتری به خود جلب می‌کند طبیعتاً در جرایم علیه اشخاص شاکی خصوصی وجود دارد مانند جرایم منافی عفت یا جرایم مربوط به حریم اخلاقی، جرایم مالی مانند کلاهبرداری‌های اینترنتی یا پردازش و دستکاری در داده‌ها.

دادستانی اجازه تا تجاوز از حدود اختیارات در مسیر سلب حق‌ها و آزادی‌های شهروندان رخ ندهد

نقره‌کار گفت: همه این‌ها مواردی است که می‌تواند فهرستی از جرایم مرتبط با فضای مجازی باشد که برخی از آنها در قالب پولشویی، جرایم توهین و افترا و نشر اکاذیب یا برخی از آنها در قالب جرایم امنیتی فصل پنجم قانون مجازات مانند تبلیغ علیه نظام و ... جای می‌گیرد که مجموعه اینها با رعایت اصل حمایت از حریم خصوصی و تضمین امنیت قضایی شهروندان و مهمتر از همه اصل عدم صلاحیت و عدم امکان تحصیل دلیل در امر کیفری مورد توجه قرار می‌گیرد.

وی تصریح کرد: این نکته حائز اهمیت است که دادسرای مربوطه و دادستانی که باید ظابطین تحت نظامات آنها عمل کنند باید تمامی مجاری و منافذ قانونی را تحت‌نظر داشته باشند تا تجاوز از حدود اختیارات در مسیر سلب حق‌ها و آزادی‌های شهروندان رخ ندهد.

یک وکیل دادگستری: ضابط باید در دسترسی به دلایل و نحوه تحصیل آن‌ها، جوانب قانونی و حریم خصوصی را رعایت کنند. در نظام حمایت از حقوق، هیچ حقی نباید نسبت به حق دیگری قربانی شود؛ یعنی ما قاعده اولویت را باید در این موضوع در نظر بگیریم، آیین دادرسی کیفری ما به صراحت گفته است دلایلی که دادستان نظارت می‌کند باید طبق نظامات فنی و قانونی و اصل احترام به حقوق شهروندی تحصیل شود

گزارش

یک فعال حقوق معلولان:

از هر صد مورد آزار در مراکز بهزیستی، شاید یکی رسانه‌ای شود

بهروز مروتی، فعال حقوق معلولان از چالش‌های خانواده‌های دارای فرزندان معلول ساکن مراکز نگهداری بهزیستی و نبود نظارت بر عملکرد کارکنان این مراکز می‌گوید.

به گزارش آوش، چند روز پیش، خبر هولناک آزار و اذیت «درسا»، دختر هفت‌ساله معلول، در یکی از مراکز نگهداری بهزیستی در کلاردشت بار دیگر توجه رسانه‌ها و فعالان حقوق معلولان را به خود جلب کرد.

درسا با خونریزی شدید به بیمارستان چالوس منتقل شد و کارکنان بیمارستان پس از مشاهده وضعیت دردناک او، بلافاصله موضوع را به اورژانس اجتماعی گزارش دادند. بر اساس گزارش پزشکی قانونی، این کودک دچار آسیب‌های جدی بوده و ترک‌خوردگی استخوان لگن دارد؛ نشانه‌هایی که احتمال تجاوز جنسی را نیز تقویت می‌کند. با واکنش بهزیستی، مرکز نگهداری منحل شد، اما این پایان ماجرا برای بسیاری از فعالان حقوق معلولان نیست؛ چرا که آن‌ها هشدار می‌دهند این موارد، تنها مواردی است که رسانه‌ای می‌شود.

آزارهایی که قلب را مچاله می‌کند

آمار رسمی بهزیستی نشان می‌دهد نزدیک به ۵۹ هزار نفر در هزار و ۱۹۰ مرکز و خانه تحت نظارت این سازمان زندگی می‌کنند. این جمعیت از اقشار بسیار آسیب‌پذیر جامعه‌اند. کودکان و بزرگسالانی که توان دفاع از خود را ندارند، اغلب نیازمند مراقبت دائمی و حمایت ویژه‌اند. هنگامی که چنین ظرفیت بزرگی وجود دارد، احتمال بروز سوءرفتار در برخی مراکز خصوصا در صورت نبود نظارت دقیق به مراتب افزایش می‌یابد.

در سال‌های اخیر، نمونه‌های متعددی از آزار و سوءرفتار در مراکز نگهداری معلولان گزارش شده است. استان بوشهر به یکی از پرحاشیه‌ترین آن‌ها تبدیل شد؛ فیلم‌هایی منتشر شد که نشان‌دهنده ضرب‌وشتم معلولان ذهنی توسط کارکنان مرکز بود، از جمله نشستن روی آن‌ها، بستن دست و پای‌شان به تخت و فشار آوردن روی گلوی برخی مددجویان؛ و در نهایت سازمان بهزیستی در واکنش به این اتفاق، مجوز مرکز را لغو کرد.

همچنین دبیر کل دادگستری استان بوشهر اعلام کرد برای عامل ضرب‌وجرح یکی از کارکنان دستور بازداشت صادر شده و پرونده کیفری تشکیل شده است. بر اساس گزارش خبرگزاری‌ها، برای چهار نفر از عوامل این مرکز قرار جلب صادر شده است.

از سوی دیگر در گزارش‌های اولیه از مرکز بوشهر به گفته کمپین معلولان، دقایق زیادی ویدیو وجود داشت که علاوه بر ضرب‌وشتم، وضعیت بهداشتی نامناسب، سوتغذیه و استفاده از غذاهای «دون‌شان انسانی» را نشان می‌داد.

موارد آزار معلولان در مراکز تو انبخشی تنها محدود به بوشهر نیست؛ فعالان حقوق معلولان از شهرهایی مانند کرج و ارومیه نیز سخن گفته‌اند. سال گذشته در کرج، ویدیوها و گزارش‌هایی منتشر شد که حاکی از تعرض و ضرب‌وجرح در یک مرکز تو انبخشی بود. در برخی گزارش‌ها آمده که خانواده‌ها شهریه‌های نامتعارف پرداخت کرده‌اند و مرکز پس از تحقیقات بهزیستی تعطیل شده است.

در ارومیه، فعالان مدعی‌اند که چند دختر معلول نیز مورد آزار جنسی قرار گرفته‌اند؛ این خبر در مجامع مدنی مطرح شد و به گفته بهروز مروتی، در زمان انتقال این دختران به مرکز جدید، پزشکان دریافتند که سه نفر از میان حدود پانزده کودک مورد تعرض بوده‌اند.

در مازندران هم یکی از مددیاران، به گزارش فعالان، باعث مرگ فرد معلولی شد. در دهقان ویلا کرج نیز خبر رسیده که پسر معلول ذهنی در مرکز خصوصی در اثر گره خوردن زنجیر دور گردنش جان سپرد؛ گزارش‌ها از این حکایت کردند که او به زنجیر بسته شده بود و امکان حرکت نداشت.

این نمونه‌ها، وقتی در کنار هم قرار می‌گیرند، یک الگوی تکرارشونده را ترسیم می‌کنند. الگوی نقص نظارت، برخورد ضعیف با مسئولان، وضعف شفافیت.

بهزیستی نظارت درست نمی‌کند

در همین رابطه بهروز مروتی، مدیر کمپین حقوق معلولان، در گفت‌وگو با «آوش» می‌گوید: «سازمان بهزیستی طی سال‌ها و با وجود تکرار انواع و اقسام اتفاقاتی که در مراکز نگهداری افتاده، نشان داده که نظارت درست و برخورد متناسب با مسئولان مراکز صورت نمی‌گیرد. در پرونده‌ی درسا، کارشناس مربوطه به درستی گزارش داده بود که این مرکز شرایط نگهداری بچه‌ها را ندارد، اما از آن طرف، بهزیستی استان مازندران متاسفانه برخورد مناسب نکرد و مرکز را تعطیل نکرد تا فاجعه رخ دهد.» او افزود: «از آن طرف با همان کارشناسی که گزارش داده بود، برخورد شد.»

مروتی ادامه داد: «مسئله اصلی این است که بهزیستی به عنوان نهاد ناظر، خودش نمی‌تواند نظارت مستقل داشته باشد. اگر گزارشی از تخلف منتشر شود، اعتبار خودش زیر سوال می‌رود. بنابراین نمی‌تواند ضعف‌اش را بپذیرد، نمی‌تواند بگوید ما نظارت کافی نداشتیم، و نمی‌تواند اجازه دهد وقایع رسانه‌ای شود. از هر ۱۰۰ یا ۲۰۰ مورد اتفاقات، شاید یکی به بیرون درز کند.»

خانواده‌های بی‌پناه و مستاصل

او با اشاره به فشار روی خانواده‌ها گفت: «خانواده‌هایی که جرات شکایت پیدا می‌کنند، با رفتاری سرد روبه‌رو می‌شوند. خیلی‌ها از ترس اینکه فرزندشان را از دست بدهند یا جای بهتری برای نگهداری او نداشته باشند، سکوت می‌کنند. این چرخه ترس و وابستگی، باعث می‌شود فریاد بسیاری از قربانیان شنیده نشود.»

مروتی تصریح کرد: «در مراکز خصوصی، مشکل مضاعف است. آن‌ها می‌گویند چون سودشان کم است، مجبورند افراد غیرمتخصص با حقوق پایین استخدام کنند؛ افرادی که آموزش کافی ندارند یا از نظر روانی ارزیابی نشده‌اند. وقتی چنین آدم‌هایی مسئول مراقبت از کودکان یا بزرگسالان معلول باشند، امکان آزار و سوءرفتار جدی زیاد است.» او افزود: «در برخی موارد، مدیران خودشان عامل آزار هستند؛ نه کارمندان پایین‌دستی. وقتی فردی با مسئولیت بالا، تجربه و حساسیت لازم را نداشته باشد، فاجعه اجتناب‌ناپذیر است.»

مروتی راه‌حل واضحی ارائه می‌دهد: «باید نظارت بر این مراکز را به نهادی مستقل سپرد؛ نهادی مثل سازمان بازرسی کل کشور که ذی‌نفع نباشد و بتواند قاطعیت داشته باشد. همچنین خانواده‌ها باید امکان بازدید واقعی از مراکز را داشته باشند چه به صورت آنلاین، چه حضوری تا نظارت مردمی هم وارد فرایند شود. اگر این تغییرات رخ ندهد، متأسفانه باید منتظر درساهای بعدی باشیم.»

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز)خودرو تاکسی (سمند)مدل ۱۳۸۷به شماره انتظامی ۲۱۹ت۶۳_ایران۱۷ به شماره موتور۱۲۴۸۷۱۹۸۸۸۹ وبه شماره شاسی NAAC61CA89F054127 بنام منوچهر خلیل زاده یوشانلوئی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

ارومیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۸۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی زکی زاده فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۵۵۳ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۶۰/۱۸ مترمربع پلاک ۱۵۶۷۱ فرعی از۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان شهرک هزارانی منطقه مرسوم به گر کلنگ خریداری شده از آقای جعفر رضایی و منتسب به مالکیت رسمی آقای گرابگ رضایی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۵

بابک ولی زاده
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
شناسه آگهی ۲۰۳۵۴۹۰

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض اقدس نوده بشماره شناسنامه ۱۴۹ بشماره ملی ۲۱۲۱۸۷۳۴۷۳ صادره از گرگان فرزند علی اصغر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۲۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۷۱.۷۶ متر مربع واقع در اراضی خارج از موقوفه چاله باغ از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ – اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

سید عیسی میر کاظمی
سرپرست ادار و ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۴۵۹۴/م الف/۱۲

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی امیری فرزند صیدعلی بشماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی علی اکبرتقی تبار به صورت مع الواسطه (به استناد کد۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای غلامعلی امیری فرزند صیدعلی بشماره شناسنامه۱۷۴ کدملی ۴۹۶۹۴۸۷۵۲۹ صادره از صحنه مبنی بر صدورسند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴۵/۹۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از باقیمانده پلاک ۱۳۳ اصلی واقع در بخش یک حومه اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
شناسه آگهی ۲۰۳۵۴۹۰

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض اقدس نوده بشماره شناسنامه ۱۴۹ بشماره ملی ۲۱۲۱۸۷۳۴۷۳ صادره از گرگان فرزند علی اصغر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۲۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۷۱.۷۶ متر مربع واقع در اراضی خارج از موقوفه چاله باغ از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ – اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار: نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

سید عیسی میر کاظمی
سرپرست اداره و ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۸۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی زکی زاده فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۵۵۳ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۱۸/۴۱مترمربع پلاک ۱۵۶۷۰ فرعی از۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان شهرک هزارانی خریداری شده از آقای جعفر رضایی و منتسب به مالکیت رسمی آقای گرابگ رضایی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۵

بابک ولی زاده
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان