

حسین کاظم پور اردبیلی درگذشت



حسین کاظم پور اردبیلی، نماینده ایران در هیئت عامل اوپک که دو هفته پیش به دلیل خونریزی مغزی در بیمارستانی در تهران به کما رفته بود، درگذشت. وی در فاصله سال‌های ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۰ در کابینه محمدعلی رجایی، وزیر بازرگانی بود. از سال ۱۳۶۰ تا ۱۳۶۴ در جایگاه معاونت اقتصادی وزیر امور خارجه فعالیت می‌کرد. او از سال ۱۳۶۴ تا ۱۳۶۹ نیز معاونت امور بین‌الملل وزیر نفت و عضویت هیئت مدیره شرکت ملی نفت ایران را برعهده داشت. وی در فاصله سال‌های ۱۳۶۹ تا ۱۳۷۴ سفیر ایران در ژاپن بود و از سال ۱۳۷۴ تا ۱۳۸۷ نیز نمایندگی ایران در اوپک را برعهده داشت. کاظم پور اردبیلی از سال ۱۳۹۲ تاکنون نیز در جایگاه نماینده ایران در اوپک فعالیت می‌کرده است.

پیشنهاد افزایش مجدد وام مسکن به دولت می‌رود

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از برنامه این وزارتخانه برای افزایش سقف وام مسکن در کشور خبر داد. به گزارش تسنیم، محمود محمودزاده گفت: پیشنهاد افزایش وام مسکن را مجدداً مطرح کرده‌ایم و در حلال کار بر روی آن برای ارسال به دولت هستیم. وی ادامه داد: در شرایط ویژه‌ای به سر می‌بریم اما تلاش می‌کنیم این وضعیت را از آزارتر کنیم. امیدواریم بتوانیم کمک بیشتری را در حوزه تامین مالی مسکن انجام دهیم. وی درباره جزئیات پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای افزایش وام مسکن، افزود: پیشنهادی را بانک مسکن برای افزایش سقف وام مسکن از قبل به دولت ارسال کرده بودند، بخشی از این پیشنهاد در دیماه سال گذشته توسط شورای پول و اعتبار تصویب شد.

دلار ۱۶.۸۰۰ تومان قیمت خورد



توسعه ایرانی - قیمت دلار دیروز در صرافی‌های بانکی با عقب‌نشینی ۵۰ تومانی از سد مقاومتی شکل گرفته در دوروز پایانی هفته گذشته، روی قیمت ۱۶ هزار و ۸۰۰ تومان ایستاد. دیروز هر دلار آمریکا در صرافی‌های بانکی به قیمت ۱۶ هزار و ۸۰۰ تومان فروخته شد، این کاهش اندک قیمت، بازار آزاد را نیز تحت تاثیر قرار داد و سبب شد روند صعودی قیمت هادار این بازار متوقف شود. بر اساس این گزارش نرخ خرید برابر ۱۶ هزار و ۷۰۰ مردم در صرافی‌های بانکی نیز برابر ۱۶ هزار و ۷۰۰ تومان گزارش شد. هر یورو نیز به قیمت ۱۸ هزار و ۲۰۰ تومان در صرافی‌های بانکی فروخته شد؛ اما نرخ خرید دلار در این صرافی‌ها به ۱۸ هزار و ۱۰۰ تومان رسید. بر این اساس نوسان قیمت دلار از ابتدای امسال آغاز شده و این نوسان همچنان در سقف کانال ۱۶ هزار تومان ادامه دارد.

قیمت گذاری و شیوه عرضه فولاد بازنگری می‌شود

توسعه ایرانی - سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت از برگزاری جلسه کمیته ساماندهی فولاد در هفته پیش رو خبر داد و گفت: بازنگری در شیوه عرضه محصولات فولادی و تعیین قیمت با اتکالی به فرمول‌های اقتصادی در دستور کار این کمیته قرار دارد. حسین مدرس خیابانی با اشاره به دستور رئیس جمهور مبنی بر ضرورت رفع دغدغه تولیدکنندگان و صاحبان کارخانه‌ها برای تامین مواد اولیه گفت: جلسه کمیته ساماندهی محصولات فولادی در هفته جاری با حضور تولیدکنندگان برگزار خواهد شد تا بتوان در شیوه عرضه محصولات فولادی و تعیین قیمت با فرمول‌های اقتصادی، تجدیدنظر لازم صورت گیرد. سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: هدف وزارت صنعت، معدن و تجارت آن است که علاوه بر اینکه مواد اولیه مورد نیاز صنایع پایین دستی فولاد تامین شود، صادرات نیز به عنوان یکی از دستور کارهای جدی این وزارتخانه، مورد حمایت قرار گیرد.

قیمت سکه از ۷ میلیون تومان عبور کرد

صعود پیش‌بینی نشده

سهامداران خرد مسیرشان را به بازار سکه کج کرده‌اند؟



مریم شکرانی

رشد قیمت سکه و ریزش شاخص کل بورس

در نخستین روز از هفته پایانی اردیبهشت ماه قیمت هر قطعه سکه بهار آزادی در بازار تهران به بیشتر از ۷ میلیون تومان رسید. بر این اساس بهای هر قطعه سکه امامی به ۷ میلیون و ۱۳۹ هزار تومان رسید و نرخ هر سکه طرح جدید به ۷ میلیون و ۵۷ هزار تومان افزایش یافت. افزایش عجیب قیمت سکه در شرایطی رقم خورد که بهای هر اونس طلا در بازار جهان به یک هزار و ۷۴۳ دلار کاهش داشت و دیگر عامل تعیین‌کننده بهای سکه در بازار ایران یعنی دلار هم کاهش یافته بود. هر اسکناس دلار در صرافی‌های ملی روز شنبه ۱۶ هزار و ۸۰۰ تومان معامله شد. این اتفاقات بازار طلا و ارز

هم‌زمان بود با افت قابل ملاحظه شاخص بورس و قرمز شدن اغلب نمادهای بورسی. دیروز شاخص بورس با ثبت افت ۳۲ هزار و ۱۳۷ واحد، ارتفاع یک میلیون واحد را از دست داد. در بازار سرمایه دیروز، تعداد ۴ میلیارد و ۲۱۱ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۴ هزار و ۹۷۶ میلیارد تومان در ۶۶۳ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۳۲ هزار و ۱۳۷ واحدی در ارتفاع ۹۸۵ هزار و ۵۲۴ واحد قرار گرفت. دیروز بیشترین اثر منفی بر رشد دامسج بازار سهام به نام نمادهای شرکت‌های فولاد مبارک اصفهان، صنایع پتروشیمی خلیج فارس و ملی صنایع مس ایران شد و در مقابل شرکت‌های مخابرات ایران، خدمات

حرفه‌ای اعتقاد دارند که افت شاخص بورس مقطعی است و در واقع شاخص کل بازار سرمایه در حال اصلاح است. آنها معتقدند که موج ورود نقدینگی به بازار آنقدر زیاد بوده و تقاضا نسبت به عرضه آنقدر پیشی گرفته است که جای نگرانی نیست.

بجز این دولت بارها اعلام کرده است که چتر حمایتی خود را از بورس دریغ نمی‌کند. حالا کابینه دوازدهم آنقدر در حمایت از بورس مصمم است که چندی پیش عبدالرضا رحمانی فضل‌ی، وزیر کشور با اعلام حمایت همه جانبه دولت از بورس گفته است که با رسانه‌هایی که در جهت تضعیف بورس عمل کنند، برخورد می‌شود! در همین زمینه فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد هم با اعلام اینکه حداقل هزار هزار میلیارد تومان برای تحقق جهش تولید نیاز است، وعده داد که هر هفته حداقل سهام یک شرکت بخش خصوصی در بورس یا فرابورس عرضه اولیه می‌شود. با این حال اصلاح شاخص بازار گویا به مذاق مبتدی‌ها چندان خوش نیامده و تعدادی از آنها را نگران و راهی بازار طلا کرده است. گرچه در باره رشد قیمت سکه دیدگاه‌های دیگری نیز وجود دارد که البته آن دیدگاه‌ها هم چندان بی‌ارتباط با بازار سرمایه نیست.

علت گرانی سکه از دیدگاه بورسی‌ها و بازاری‌ها

در همین زمینه نادر بفرافشان، دبیر اتحادیه طلای تهران به تجارت نیوز گفته است که با توجه به معاملات سکه در بازار بورس قیمت سکه به صورت میانگین ۲۰۰ هزار تومان گران شده است. این در حالی است که در بازار هیچ تقاضایی از سوی مردم برای خرید سکه و مصنوعات طلا وجود ندارد. با این وضعیت به نظر می‌رسد قیمت طلا تا پایان هفته نوسان محدود داشته باشد. حالا گفته می‌شود که معاملات سکه در بورس رونق گرفته است، همین رونق معاملات در بورس آن هم از طریق بانک‌ها باعث شده که قیمت سکه در بازار گران شود. دبیر اتحادیه طلای تهران اعتقاد دارد که قیمت سکه تا پایان هفته جاری نوساناتی خواهد داشت.

سهامداران حرفه‌ای اعتقاد دارند که افت شاخص بورس مقطعی است و در واقع شاخص کل بازار سرمایه در حال اصلاح است. آنها معتقدند که موج ورود نقدینگی به بازار آنقدر زیاد بوده و تقاضا نسبت به عرضه آنقدر پیشی گرفته است که جای نگرانی نیست.

در شرایطی برخی فعالان سکه و طلا معتقدند بورس عامل گرانی سکه است، که فعالان بازار سرمایه نظر دیگری دارند. مریم رحمتی، کارشناس بازار سرمایه دلیل دیگری برای افزایش قیمت سکه قائل است. او در یادداشتی برای تسنیم نوشته است که در شرایطی که در ماه‌های اخیر تمام مسئولان ارشد اقتصادی کشور از رئیس جمهوری و وزیر اقتصاد گرفته تا رئیس کل بانک مرکزی بسر لزوم حمایت و توسعه بازار سرمایه تاکید کرده‌اند، از بازار سرمایه خبر می‌رسد که احتمالاً اشتباه تعطیلی بازار آتی سکه این بار در خصوص بازار گواهی سپرده سکه تکرار خواهد شد.

اتفاقی که نگاهی ساده به آمار قیمت سکه نشان دهنده اقدامی نادرست و در جهت توسعه بازارهای غیرشفاف و دلالتی در اقتصاد کشور مان است. او به سابقه این رفتار در سال‌های گذشته اشاره کرده و نوشته است بازار قرار دادهای آتی سکه‌ی طلا در بورس کالا با تجربه ۱۰ ساله در شهریور ۱۳۹۷ با اتهام خط دادن به بازار نقدی سکه و با فشار بانک مرکزی تعطیل شد اما به وضوح مشخص است که به محض توقف معاملات این بازار، نقدینگی بالای موجود در این ابزار مالی به بازار نقدی سرریز شد و در نموداری صعودی سکه ۴ میلیون تومان شهریور ۹۷ شنبه ۱۲۷ اردیبهشت مرز ۷ میلیون تومان رارده کرده است؛ پس موافقان ارائه سیگنال از بازار آتی به نقدی باید در نگاه و تحلیل خود تجدیدنظر کنند. البته مسئولان دولتی و متولیان اقتصاد در این زمینه سکوت کرده و هنوز اظهار نظر رسمی نداشته‌اند.

ارزش روز سبد بورسی سهام عدالت چقدر است؟

ردیف	نماد	تعداد	قیمت سهم	ارزش کل	ردیف	نماد	تعداد	قیمت سهم	ارزش کل
۱	بانک تجارت	۱۸۲۲	۲۰۰	۳۶۴۴۰۰	۱۱	فولاد مبارک ایران	۲۸	۱۱۲۴۴	۳۱۴۸۳۲
۲	بانک صادرات	۱۹۲۲	۲۰۰	۳۸۴۴۰۰	۱۲	پتروشیمی خلیج فارس	۲۵	۱۲۴۸۸	۳۱۲۲۰۰
۳	فولاد مبارک اصفهان	۱۹۲۲	۲۰۰	۳۸۴۴۰۰	۱۳	پتروشیمی خلیج فارس	۲۵	۱۲۴۸۸	۳۱۲۲۰۰
۴	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۱۹۲۲	۲۰۰	۳۸۴۴۰۰	۱۴	پتروشیمی خلیج فارس	۲۵	۱۲۴۸۸	۳۱۲۲۰۰
۵	ملی صنایع مس ایران	۱۹۲۲	۲۰۰	۳۸۴۴۰۰	۱۵	پتروشیمی خلیج فارس	۲۵	۱۲۴۸۸	۳۱۲۲۰۰
۶	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۱۹۲۲	۲۰۰	۳۸۴۴۰۰	۱۶	پتروشیمی خلیج فارس	۲۵	۱۲۴۸۸	۳۱۲۲۰۰
۷	ملی صنایع مس ایران	۱۹۲۲	۲۰۰	۳۸۴۴۰۰	۱۷	پتروشیمی خلیج فارس	۲۵	۱۲۴۸۸	۳۱۲۲۰۰
۸	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۱۹۲۲	۲۰۰	۳۸۴۴۰۰	۱۸	پتروشیمی خلیج فارس	۲۵	۱۲۴۸۸	۳۱۲۲۰۰
۹	ملی صنایع مس ایران	۱۹۲۲	۲۰۰	۳۸۴۴۰۰	۱۹	پتروشیمی خلیج فارس	۲۵	۱۲۴۸۸	۳۱۲۲۰۰
۱۰	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۱۹۲۲	۲۰۰	۳۸۴۴۰۰	۲۰	پتروشیمی خلیج فارس	۲۵	۱۲۴۸۸	۳۱۲۲۰۰

مقدار می‌تواند متفاوت باشد. این محاسبات دیروز و با توجه به قرمز بودن بازار رخ داده و با توجه به تغییر قیمت تومانی نزدیک ۱۰ میلیون تومان ارزش دارد که البته با توجه به متغیر بودن تعداد سهام هر فرد این

قسط وام ۴۰ میلیون تومانی تعمیر مسکن مهر چقدر است؟

سال اول ۹۶۶ هزار تومان، در سال دوم مبلغ هر قسط ۹۹۵ هزار تومان و در سال سوم مبلغ قسط ماهانه یک میلیون و ۲۵۰ است. مبلغ اقساط ماهانه وام ۴۰ میلیون تومانی تعمیر مسکن مهر در سال چهارم یک میلیون و ۵۶۶ هزار و ۲۷۶ تومان و در نهایت مبلغ قسط هر ماه سال آخر (پنجم) یک میلیون و ۸۷ هزار و ۹۶۴ تومان خواهد بود. در مجموع متقاضی این وام ۶۱ میلیون و ۵۸۴ هزار و ۴۴۰ تومان پرداخت می‌کند که ۲۱ میلیون و ۵۸۴ هزار و ۴۴۰ تومان آن سود تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی است.

طور متوسط حدود ۶۰ هزار تومان است، به عبارت دیگر متقاضی دریافت وام ۴۰ میلیون تومانی همان ابتدا باید ۴،۸ میلیون تومان پرداخت کند. اقساط این وام نیز باید در یک دوره ۵ ساله (۶۰ ماهه) بازپرداخت شود. در روش ساده مبلغ قسط ماهانه یک میلیون و ۱۵ هزار تومان خواهد بود. سود این وام حدود ۲۱ میلیون تومان (۲۰ میلیون و ۹۴۴ هزار تومان) است و متقاضی در پایان ماه شصتم حدود ۶۱ میلیون تومان پرداخت کرده است. در روش بازپرداخت پلکانی مبلغ اقساط ماهانه در

سهام عدالت شامل ۴۹ شرکت یا کارخانه است که از این تعداد ۳۵ شرکت معادل ۷۰ درصد آن در بورس حضور دارند و ۱۴ شرکت دیگر بورسی نیستند. هر سهامداری که قصد آزادسازی و به طبع فروش سهام عدالت را داشته باشد، نمی‌تواند درباره ۱۰۰ درصد سهامش تصمیم‌گیری کند؛ یعنی فقط ۷۰ درصد سهام قابل دسترس و معامله است. بنابراین در روش آزادسازی مستقیم یک سبد متشکل از سهام ۳۵ شرکت حاضر در سهام عدالت برای هر سهامدار در بورس تشکیل می‌شود و فرد باید درباره تک به تک سهام این ۳۵ شرکت تصمیم‌گیری کند.

با این اوصاف با توجه به درصد سهام

تخصیص داده شده به سهام عدالت شرکت و همچنین میزان دارندگان نزدیک به ۵۰ میلیون نفری این سهام، با یک محاسبه سرانگشتی می‌توان به صورت تقریبی حداقل تعداد سهام تخصیص داده شده به هر نفر را محاسبه کرد که این تقریب در جدول آمده است.

بر این اساس، با احتساب ارزش روز هر کدام از این نهادها، می‌توان حداقل ارزش پور تفوی بورسی دارندگان سهام عدالت را محاسبه کرد. البته این میزان ۷۰ درصد کل ارزش سهام عدالت سهامداران خواهد بود چرا که همانطور که اعلام شده، ۳۰ درصد از شرکت‌های حاضر در پور تفوی سهام عدالت بورسی نیستند.

در زمان حاضر برای دریافت وام ۴۰ میلیون تومانی مشتریان خوش حساب باید ۸۰ بر گه اوراق حق تقدم مسکن را خریداری کنند. قیمت کنونی این اوراق به

ارزش روز سبد بورسی سهام عدالت چقدر است؟ به گزارش تجارت نیوز، پس از ابلاغ رسمی رئیس سازمان خصوصی‌سازی مبنی بر آزادسازی سامانه سهام عدالت، پرسش‌های متعددی در خصوص نحوه آزادسازی و میزان سود و زیان هر کدام از روش‌های آزادسازی در ذهن مردم به وجود آمده است. یکی از این روش‌ها آزادسازی مستقیم است که طی آن سهامداران می‌توانند به طور مستقیم به سهام خود دسترسی داشته و در بازار سهام آنها را به فروش برسانند. اما اینکه این سهامداران، سهام چه شرکت‌هایی را و به چه تعداد در اختیار خواهند داشت پرسش دیگری است که هنوز پاسخ قطعی به آن داده نشده است.



در حالی بانک مسکن از پرداخت وام ۴۰ میلیون تومانی تعمیر مسکن مهر برای مشتریان خوش حساب خبر داده که اقساط ماهانه این وام یک میلیون تومان