

«الیاس کردی» در گفت‌وگو با «توسعه‌ایرانی» و در ارزیابی علت روند صعودی بازار سرمایه در هفته جاری:

ورود پول پر قدرت به بورس سایه جنگ را خنثی کرد



رامتین مونی

در هفته جاری با وجود قطعی شدن فعالسازی مکانیسم ماشه، بورس روندی مثبت‌صعودی را طی کرد در روز سه‌شنبه ۱۵ مهر ۱۴۰۴، شاخص کل با افزایش بیش از ۴۱ هزار واحد به رقم دومیلیون و ۹۳۲ هزار واحد رسید و کانال ۲.۹ میلیون واحد را، که هشتم‌تیر از دست داده بود، پس گرفت. بورس روز ششم مهر وارد کانال ۲.۶ میلیون، ۷ مهر کانال ۲.۸ میلیون، سیزدهم مهر وارد کانال ۲.۸ میلیون و پانزدهم مهر وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شد. با فعال‌سازی مکانیسم ماشه انتظار می‌رفت بورس ریزش کند اما این گونه نشد؛ قبل از قطعی شدن فعالسازی اسنپک شاخص کل در اغلب روزها ریزشی بود و تحلیل اکثر کارشناسان بر این سمت بود که فعالسازی این مکانیسم می‌تواند وضعیت بورس را بحرانی‌تر کند، اما این هفته روندی مغایر با روال گذشته و تحلیل‌های قبلی را نشان داد.

ریزش جزئی بورس در چهارشنبه

پس از ۴ روز رشد پی‌درپی و فتح قله ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد، شاخص کل بورس روز گذشته بافتنی جزئی مواجه‌شد. به گزارش تسنیم، در جریان معاملات چهارشنبه ۱۶ مهر بازار سرمایه، شاخص کل بورس با افت نامحسوس ۶ هزار واحدی

پیام‌الیاس کردی در گفت‌وگو

با «توسعه‌ایرانی» ر شد دلار نیما و سنگینی سایه جنگ بر بازار سرمایه، مواردی نیستند که در تحلیل وضعیت فعلی بازار سرمایه وزن خاصی داشته باشند. وزن تحلیلی من اکنون متوجه پولی است که از بیرون بازار سرمایه با قدرت به بورس آمده و با قدرت خود، بازار را می‌خرد. باور و این پول، اخبار بنیادین و دیگر محور ها و فاکتور هایی که تا پیش از این در بازار کار می‌کرده است، آنچنان اهمیت ندارد

گفت و گو

دبیر کل انجمن مرغان تخم‌گذار:

۹۰ درصد تخم مرغ ها بدون شناسه و نظارت به فروش می‌رود

دبیر کل انجمن مرغ‌داران تخم‌گذار، منشأ اصلی نوسانات وحشتناک قیمت تخم مرغ در ماه‌های اخیر را نه در مزرعه، بلکه در آشفتنگی توزیع فله‌ای این محصول دانست و گفت: فقدان شناسنامه و عدم نظارت بر ۹۰ درصد بازار، از سلامت مصرف‌کننده و ثبات قیمت را به خطر انداخته است.

فرزاد طلاکش در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، با تأکید بر عدم نقش مرغ‌داران در نوسان افزود: چرا نوسانات قیمت تخم مرغ طی سه ماه گذشته تا این حد افزایش یافته است؟ این یک اشکال دائمی است که ریشه اصلی آن در سیستم توزیع مانهفته است. بالای ۹۰ درصد تخم مرغ تولیدی را بنکداران و عمده‌فروشان از مرغ‌داران تحویل گرفته و می‌فروشند. متأسفانه تخم مرغ تنها کالایی است که فاقد قیمت و شناسنامه مشخص است؛ حداکثر ۲۰ درصد تولید کشور به صورت بسته‌بندی شناسنامه‌دار است.

او تصریح کرد: شما تخم مرغ بسته‌بندی را با قیمت ثابت از هر فروشنده‌ای خریداری می‌کنید اما در مورد تخم مرغ فله‌ای، حتی اگر دو سوسو مارکت در فاصله ۱۰ متری باشند، قیمت‌های متفاوتی به شما خواهند داد. این تکرر قیمتی صرفاً به دلیل نبود قیمت‌گذاری و نظارت بر تخم مرغ فله‌ای است.

این مقام صنفی موضوع را فراتر از قیمت دانست و اظهار کرد: تخم مرغ کالای گرانی شده است و باید تضمین سلامتی آن به مردم داده شود. اما در مورد تخم مرغ فله‌ای و بدون شناسنامه، اگر مصرف‌کننده محصولی غیر قابل مصرف دریافت کند، چگونه می‌تواند آن را رد و پیگیری کرده و حتی خود را مطالبه کند؟

گزارش

وزیر نفت از کشف ذخایر جدید نفت و گاز در کشور خبر داده است.
باین حال ذخایر قابل برداشت در میدان گازی پارس جنوبی حدود ۴۰ برابر ذخایر گازی کشف‌شده در میدان پازن است.
باید دیا توجه به میزان ذخایر موجود، در صورت شروع بهر بهر داری از این میدان، منافع آن به چه کسانی می‌رسد؟

به گزارش تجارت‌نیوز، محسن پاک‌ژاد، وزیر نفت، روز دوشنبه ۱۴ مهرماه ۱۴۰۴ اعلام کرد:بر اساس اقدام‌های انجام‌شده در حوزه اکتشاف میدان پازن در ناحیه جنوبی استان فارس و در امتداد شمال استان بوشهر ذخایر جدید کشف شده است. میدان پازن در فاصله حدود ۲۱ کیلومتری شهر جم در استان بوشهر واقع شده و بر اساس اقدام‌های اکتشافی ذخایر گازی در جای کشور را ۱۰ هزار میلیارد فوت مکعب افزایش داده است. به گفته پاک‌ژاد پس از توقف حدود هشت ساله فعالیت‌های اکتشافی در این میدان، عملیات اکتشاف روی چاه دوم دوباره از سر گرفته شد و در این میان

نشان می‌دهد که فعلا اقبال به بازار سرمایه دارد و شاخص می‌تواند تا سقف قبلی خود یعنی بیش از سه میلیون واحد رشد کند.»

سنگینی سایه جنگ بر بازار سرمایه

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «توسعه‌ایرانی»، درباره ارزیابی خود از علت‌رشد بورس با وجود فعالسازی مکانیسم ماشه، اظهار کرد: بعد از جنگ ۱۲ روزه و آرام شدن نسبی فضای کشور و طولانی‌تر شدن فاصله با فضای جنگی، به نظر می‌رسد اتفاقی مهمی در کشور رخ داده است.

پیام‌الیاس کردی درباره این اتفاق بیان داشت: به هر حال مکانیسم به سمت فعالسازی رفته و پولی غیر از پول بازار، وارد بورس شده است.

او یادآور شد: البته سایه‌ای این پول صرفا مختص اکنون نیست و سابقا هم چندین بار این پول در بازار سهام خندم‌مایی کرده و رخ نموده است. آخرین مورد از این دست، زمان ترور سردار سلیمانی در عراق بوده صبح آن روز بازار چند بار واکنش منفی داشت اما با ورود این پول، توانستیم شرایط مثبتی کسب کنیم و این شرایط مثبت انقدر ادامه پیدا کرد که با توجه به فاکتورهای بنیادین مانند افزایش قیمت دلار و ...، قیمت‌ها در بازار سهام به بالا رتاب‌دند.

این تحلیلگر بورس درباره شرایط این روزهای بازار، تصریح کرد: هنوز هم سایه بال‌های جنگ بر سر بازار سرمایه بسیار سنگینی می‌کند و از طرف دیگر، قیمت دلار هم بالا رفته و اکنون دلار بالای ۱۱۰ هزار تومان است.

الیاس کردی به تاثیر دلار نیمایی اشاره کرد و گفت: دلار نیما بر بازار سرمایه تاثیر بسزایی دارد، زیرا با نرخ این دلار می‌توان متوجه شد که شرکت‌های پتروشیمی و کالامحور ما، از صادراتی خود را به چه قیمتی می‌فروشند. اکنون که دلار نیما روی ۷۰ هزار تومان تثبیت شده و دلار آزاد بالای ۱۱۰ هزار تومان معامله می‌شود، احتمالا دلار نیما هم مقداری به سمت بالا حرکت کند.

به گفته او، حرکت قیمت دلار نیما به سمت بالا، قاعدتا دشرکت‌های کالامحور کشور را، که اصلیت بورس را می‌سازند و بیشترین حضور را در بازار سهام دارند، رشد خواهد داد.

بی‌تأثیری فاکتورهای گذشته در سایه پول پر قدرت

این کارشناس بازار سهام تأکید کرد: رشد دلار نیما و سنگینی سایه جنگ بر بازار سرمایه، مواردی نیستند که در تحلیل

یک کارشناس بازار سرمایه: اکنون پول وارد شده به بازار سرمایه است که تعیین‌کننده است. البته به عنوان کارشناس نمی‌توانم بگویم هدف این پول چیست زیرا به تفکرات پشت آن، دسترسی ندارم اما در نهایت این پول است که تداوم روند بازار سرمایه را مشخص می‌کند

وضعیت فعلی بازار سرمایه وزن خاصی نداشته‌باشد.

الیاس کردی توضیح داد: وزن تحلیلی من اکنون متوجه پولی است که از بیرون بازار سرمایه به بورس آمده است و این پول با قدرت آمده و با قدرت خود، بازار را می‌خرد. با ورود این پول، اخبار بنیادین و دیگر محور ها و فاکتور هایی که تا پیش از این در بازار کار می‌کرده است، آنچنان اهمیت پیدا نمی‌کند او همچنین مطرح کرد: این تقاسیر بدین معنی نیست که بازار هیچ مبنای بنیادینی ندارد؛ دلار بازار مبنای بنیادین دارد اما در ۳ هفته گذشته تاکنون هیچ خبری تغییر نکرده که بخواد این مبنای بنیادین را پوشش بدهد.

دولت مسائل مهمتری از بورس دارد

این تحلیلگر بازار سرمایه درباره ماهیت این پول پر قدرت، گفت: اسم این پول را خواسته حمایتی بدانیم، یا عناوینی چون بازار ساز یا شاخص حقیقی، تفاوتی در اصل موضوع نمی‌کند. همچنین شایعاتی وجود دارد که هلدینگ‌های پول را وارد بازار کرده‌اند تا با توجه به تحریم‌ها، هر چه را که تمایل دارند، خریداری کنند.

الیاس کردی درباره نقش سیاست‌های دولت در رشد بازار سرمایه، بیان کرد: دولت عملا در این شرایط بحرانی و جنگ اقتصاد، مسائل مهمتری دارد. در این شرایط دولت اصلا کاری به بازار سهام ندارد و بیشتر سعی دارد مسائل روزمره و جاری خود را حل کند.

او در نهایت درباره روند بازار سرمایه تا پایان سال، با اشاره به مثل «تا بار که خواهد و میشی به که باشد»، عنوان کرد: اکنون این پول در نقش یار عمل می‌کند و هر چه که دلش خواهد، می‌تواند انجام دهد. البته به عنوان کارشناس نمی‌توانم بگویم هدف این پول چیست زیرا به این پول و تفکرات پشت آن، دسترسی ندارم؛ اما در نهایت این پول است که تداوم روند بازار سرمایه را مشخص می‌کند.

خبر اقتصادی

شرکت ملی نفت ایران:

پیگیری‌های حقوقی برای لغو رای دادگاه کرست در اتکلیس ادامه دارد

شرکت ملی نفت ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در پی رای دادگاه تجدیدنظر انگلیس مبنی بر تأیید توقیف ساختمان متعلق به صندوق بازنشتگی کارکنان صنعت نفت در لندن، پیگیری‌های حقوقی از مسیرهای قانونی و بین‌المللی برای لغو این حکم با جدیت ادامه دارد. به گزارش ایرنا، در این اطلاعیه آمده است: اقدامات حقوقی شرکت کرست جهت تصاحب این ساختمان از سال ۱۴۰۱ و متعاقب سال‌ها پیگیری و مذاکره جهت حل اختلافات قرار دادی آغاز و منجر به صدور رأی دادگاه دلیوری در تاریخ ۲۷ فروردین ۱۴۰۳ شد. این رأی در مرحله تجدیدنظر نیز علی‌رغم دفاعیات تیم‌های حقوقی و پیگیری‌های به عمل آمدن اسوسی مراجع ذی‌ربط متأسفانه به دلیل قضاوت غیرمنصفانه و جانبدارانه محاکم بررسی‌کننده مورد تأیید قرار گرفت و در نتیجه رفع توقیف ساختمان مذکور میسر نشد.

■ ■ ■ ■

رئیس مجمع واردات اتاق بازرگانی: ۹۵ درصد کالای قاچاق به راحتی وارد کشور می‌شود

رئیس مجمع واردات اتاق بازرگانی ایران با انتقاد از سیاست‌های محدودکننده واردات، عنوان کرد: ممنوعیت واردات طی سال‌های اخیر نه تنها موجب تقویت تولید داخلی نشد، بلکه منجر به گسترش قاچاق، رانت ارز و بی‌اعتمادی فعالان اقتصادی به نظام تصمیم‌گیری شده به گزارش تسنیم، علیرضامنایقی تصریح کرد: بر اساس آمار رسمی، کشفیات کالای قاچاق کمتر از یک درصد حجم واقعی قاچاق است. بیش از ۹۵ درصد قاچاق به راحتی وارد کشور می‌شود. این یعنی قاچاق در کشور بدون همراهی برخی از افراد در ساختار رسمی ممکن نیست.

■ ■ ■ ■

رئیس اتحادیه مشاوران املاک: متوس قیمت مسکن در تهران ۹۰ میلیون تومان شد

حبیب‌الله طاهرخانی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک، در گفت‌وگو با اقتصادآنلاین، با تأکید بر اینکه حدود دوامه بیش متوسط قیمت مسکن در تهران حدود ۸۰ تا ۸۵ میلیون تومان بود، اما الان این عدد به ۹۰ میلیون تومان رسیده است. اظهار کرد: دمی‌ای گزارش‌هایی که قبلا از سوی بانک مرکزی منتشر می‌شد متوسط قیمت بود، یعنی شاید متوسط قیمت مسکن در تهران در حال حاضر ۹۰ میلیون تومان باشد. اما در برخی از نقاط تهران قیمت هر متر مسکن شاید نواحودی کمتر از این و یا تا حداقل توجهی بالاتر از این عدد باشد.

■ ■ ■ ■

دستیار رئیس سازمان توسعه تجارت:
عراق واردات میلگرد از ایران را محدود کرد
دستیار رئیس کل سازمان توسعه تجارت خبر داد: عراق برای حمایت از تولید داخلی، واردات میلگرد را محدود کرده و احکام حفظ بازار برای صادر کنندگان ایرانی ایجاد خطوط تولید در داخل این کشور است. به گزارش مهر، فراد پاپلتن، ادامه داد: دولت عراق برای حفظ بازار خود، پیشنهادی ارائه کرده مبنی بر اینکه شرکت‌های خارجی، از جمله صادر کنندگان ایرانی، برای ادامه حضور در بازار این کشور باید به سمت ایجاد خطوط تولید در داخل عراق حرکت کنند. این موضوع نیز جزو برنامه‌های رسمی دولت عراق قرار دارد.

■ ■ ■ ■

شهرداری تهران اجرایی کرد: دریافت عوارض آلایندگی از مالکان خودروهای پایتخت

شهرداری تهران قانون مالیات آلایندگی خودرو را به اجرا گذاشته است، قانونی که مالکان را موظف به پرداخت سالانه این عوارض می‌کند، اما جزئیات محاسبات همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. به گزارش ایلنا، بر اساس گزارش‌های رسیده، برای یک شهروند مالک خودروی تیبدا، سالانه مبلغی معادل ۱،۱۹۵،۰۰۰ تومان به عنوان «عوارض آلایندگی خودرو» تعیین شده است. این خبرگزاری عنوان «عوارض آلایندگی خودرو» در تاریخ ۱۴ مهرماه، مدارا از روابط عمومی شهرداری پیگیری شد و روابط عمومی شهرداری در پاسخ اعلام کرد: «این مصوبه دولتی است و شهرداری تنها مجری آن است.»

■ ■ ■ ■

رئیس بنیاد ملی گندم کاران: ۴ درصد مطالبات کشاورزان هنوز پرداخت نشده

رئیس بنیاد ملی گندم کاران بابیان اینکه حدود ۴ درصد مطالبات کشاورزان هنوز پرداخت نشده است، گفت: جلسه تعیین قیمت گندم بی‌نتیجه ماند. به گزارش تسنیم، عطاالله هاشمی گفته‌های رئیس سازمان برنامه و بودجه مبنی بر پرداخت کامل مطالبات گندم کاران را تکذیب کرد. او همچنین مطرح کرد: قیمت پیشنهادی مابرای نرخ خرید تضمینی گندم ۲۲ هزار و ۶۰۰ تومان است.

■ ■ ■ ■

نایب رئیس انجمن صنایع شوینده: شرکت‌های شوینده با ۴۰ درصد ظرفیت واقعی کار می‌کنند

نایب رئیس انجمن مواد شوینده و بهداشتی به تشریح مهم‌ترین چالش‌های این صنعت پرداخت و تأکید کرد: مشکل اصلی تولید در کشور، به تخریب‌های خارجی، بلکه «تحریم داخلی» است که ریسر سیاست‌گذاری‌های نادرست و قیمت‌گذاری دستوری ناشی می‌شود. مهدی صابری در گفت‌وگو با ایلنا، توضیح داد: بیشتر مواد اولیه از چین وارد می‌شود، اما آن هم توسط واسطه‌هاست، هر چند ظرفیت شرکت‌های تولیدکننده شوینده در کشور بسیار بالاست، اما به دلیل محدودیت‌ها فقط تا حدود ۴۰ درصد ظرفیت واقعی کار می‌کنند و اگر قیمت‌گذاری دستوری حذف شود، هم تولید افزایش می‌یابد و هم قیمت واقعی‌تری می‌شود. او همچنین عنوان کرد: تأمین‌کننده اصلی ما شرکت‌های پتروشیمی هستند و یکی از مشکلات اساسی ما این است که طی چندسال گذشته مواد اولیه به صورت کامل و به موقع به دست تولیدکنندگان نرسیده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیث ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۹۸۳/۱۳۹۷/۱۴۰۴۰۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیث ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی آقای اسمعیل نوروزی اصل فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۳۹۹ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۴۶۳۷۹۲۹ بصورت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۷/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰/۷۲ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله پرویز باز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی که به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض یادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف.الف. ۱۳۹۵/۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و ضعیث ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۹۸۳/۱۳۹۷/۱۴۰۴۰۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیث ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی آقای اسمعیل نوروزی اصل فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۳۹۹ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۴۶۳۷۹۲۹ بصورت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۷/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰/۷۲ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله پرویز باز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی که به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض یادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف.الف. ۱۳۹۵/۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار