اخبار کارگری

بازگشت شرکت رجا به دولت، موجب صیانت از منابع تامین اجتماعی می‌شود

رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری بادفاع از تصمیم بازگشت شرکت حمل‌ونقل ریلی رجا به دولت گفت: واگذاری این شرکت به تأمین اجتماعی در سال ۱۳۸۸ در قالب رد دیون دولت انجام شد، در حالی که از همان ابتدا نیز روشن بود ماهیت فعالیت رجا با مأموریت یک سازمان بیمه‌گر اجتماعی همخوانی ندارد. حسن صادقی در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: طبق بررسی‌ها و توضیحات مدیران مربوطه در تامین اجتماعی، ابطال مصوبه مذکور و بازگشت این شرکت به دولت با رعایت و تامین منافع حداکثری بازنشستگان و بیمه‌شدگان سازمان صورت گرفته و جای نگرانی وجود ندارد. وی افزود: شرکت رجا به دلیل شرایط خاص اقتصاد حمل‌ونقل، قیمت‌گذاری دستوری و انجام مأموریت‌های تکلیفی در حوزه خدمت‌رسانی عمومی، عملاً یک شرکت زیان‌ده است و نمی‌توانست نقشی در تأمین منابع پایدار تأمین اجتماعی ایفا کند. صادقی با تأکید بر اینکه مأموریت اصلی تأمین اجتماعی پرداخت مستمری و ارائه خدمات درمانی است، تصریح کرد: این سازمان ماهیانه حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان هزینه دارد که بخش عمده آن صرف پرداخت مستمری به بیش از پنج میلیون بازنشسته و مستمری‌بگیر و ارائه خدمات درمانی می‌شود و بدیهی است که باید مالک شرکت‌های سودآور و متناسب با ماهیت خود باشد. وی ادامه داد: بازگشت شرکت رجا به دولت تصمیمی کارشناسی، قانونی و در راستای صیانت از منافع بیمه‌شدگان و بازنشستگان است و در این فرایند، ارزش این شرکت براساس قیمت روز محاسبه و به تأمین اجتماعی پرداخت می‌شود. رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری خاطرنشان کرد: با اجرای این تصمیم، نه‌تنها تأمین اجتماعی متضرر نمی‌شود، بلکه زمینه تمرکز این سازمان بر مأموریت‌های اصلی خود و فعالیت رجا در حوزه تخصصی حمل‌ونقل ریلی نیز فراهم خواهد شد.

حقوق آبان ماه کارگران سد گلال پرداخت نشده است

کارگران شاغل سد «گلال» در شهرستان چوار حقوق آبان ماه را طلبکارند. این کارگران از طریق شرکت پیمانکاری «فرداد سورین» در سد گلال شهرستان چوار استان ایلام مشغول به کارند. به گزارش ایلنا و براساس اظهارات یکی از این کارگران، دلیل پرداخت نشدن به موقع طلب مزدی این کارگران، تاخیرهایی است که شرکت آب منطقه‌ای استان ایلام در مقام کارفرمای اصلی در پرداخت صورت وضعیت‌های پیمانکار انجام می‌دهد. بنابر ادعای کارگران، شرکت پیمانکاری به‌دلیل کمبود نقدینگی توان پرداخت به موقع مزد آنان و سایر هزینه‌های جانبی را ندارد و در نتیجه کارگران با مشکل مالی و معیشتی مواجه هستند. روابط عمومی آب منطقه‌ای استان ایلام در این باره گفت: حقوق آبان ماه کارگران به‌دلیل قطع بودن سامانه پرداخت بانک مرکزی با چند روز تاخیر به حساب پیمانکار واریز و حداکثر تا دو سه روز آینده به حساب کارگران واریز خواهد شد. ضمن اینکه برای پرداخت حقوق آذر ماه، هنوز ماه به اتمام نرسیده و صورت وضعیت‌های مالی آن دریافت نشده است.

۹ کارگر قربانی آتش‌سوزی شهرک صنعتی دولت‌آباد شدند

حادثه صبح روز دوشنبه (۲۴ آذر ماه) در شهرک صنعتی دولت‌آباد اصفهان، منجر به مرگ ۹ کارگر شد. به گزارش ایلنا، آتش‌سوزی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه در شهر صنعتی دولت‌آباد شهرستان برخوار رخ داد که جان ۹ کارگر را گرفت و در بین فوتی‌ها تعدادی زن هم دیده می‌شوند و هنوز خبری از وضعیت جسمی مجروحان احتمالی نیست. به گفته یک کارگر، یکی از دلایل وقوع چنین حوادثی، ساختار ضعیف نظارت بر ایمنی کارگاه‌ها دانست و متاسفانه گفته می‌شود کارگرانی که در این کارخانه جان باخته‌اند، در طبقه بالا بوده‌اند و بر اثر استنشاق گاز مونوکسید کربن و دود ناشی از آتش‌سوزی، بعد از انتقال به بیمارستان جان باخته‌اند. وی درباره حضور آتش‌نشانان در محل حادثه گفت: هر چند آتش‌نشانان شهرک صنعتی دولت‌آباد به موقع در محل حادثه حاضر شده و جان‌فشانی کرده‌اند اما ظاهراً تجهیزات کامل نبوده و این موضوع باعث خسارت جانی و مالی بیشتری شده است. این کارگر درباره وضعیت شغلی کارگران حادثه‌دیده گفت: برخی کارگران شاغل در این کارخانه، کارگر زن هستند که برخی زنان سرپرست خانوار ندو در بسته‌بندی تجهیزات فعالیت دارند. وی با بیان اینکه باید ایمنی در کارگاهای پرخطر جدی گرفته شده و نظارت بیشتری بر آنها صورت بگیرد، افزود: سطح رعایت ایمنی در کارگاه‌های پرخطر پایین است و متاسفانه شاهد مرگ کارگران بر اثر حوادث دلخراش هستیم.

پرداخت یک همت از مطالبات بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری

براساس اعلام صندوق بازنشستگی کشوری، مبلغ یک همت (یک هزار میلیارد تومان) از مطالبات بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری در آذرماه سال جاری پرداخت شد. به گزارش ایسنا، این مبلغ از مطالبات مربوط به قرارداد بیمه درمان تکمیلی بازنشستگان صندوق بازنشستگی کشوری در آذرماه سال جاری به بیمه ملت پرداخت و صرف مطالبات موجود شده است. بیش از نیمی از این مبلغ به پرداخت مطالبات و اسناد بازنشستگان اختصاص یافته و مابقی نیز برای تسویه مطالبات مراکز درمانی طرف قرارداد بیمه مذکور هزینه شده است.

مرگ و مصدومیت دو کارگر بر اثر سقوط

روز دوشنبه، دو کارگر نصاب کولر بر اثر سقوط از ارتفاع کشته و زخمی شدند. به گزارش ایلنا، این حادثه ظهر روز دوشنبه (۲۴ آذرماه) زمانی اتفاق افتاد که دو کارگر حین انجام کار نصب کولر اسپیلت از ارتفاع طبقه ششم یک ساختمان در شهر لاهیجان در استان گیلان، ناگهان به پایین سقوط کردند که بر اثر آن یک کارگر حدودا ۲۹ ساله بر اثر برخورد به کف خیابان جان خود را از دست داد و یک نفر دیگر با ۴۷ سال سن با سقوط به طبقه پنجم مصدوم شد. نیروهای امدادی مستقر در محل حادثه گزارش داده‌اند که تنها کارگر مصدوم این حادثه با ترومای شدید از ناحیه پای چپ به بیمارستان پیروز لاهیجان انتقال داده شده و تحت درمان است.

تلاش‌ها برای تغییر آیین‌نامه مشاغل سخت و زیان‌آور افزایش یافته است

حذف نمایندگان کارگری از حوزه تصمیم‌گیری درباره مسائل کارگران

طبق گفته‌های فعالان کارگری، وزارت کار و سازمان تامین اجتماعی به سرعت در حال تدوین آیین‌نامه تغییر شرایط بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان‌آور هستند؛ موضوعی که به گفته آنها، به صورت یکجانبه و بدون مشارکت نمایندگان کارگری در حال انجام است.

«محسن باقری» عضو هیأت مدیره کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان تهران در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به اقدامات جدی برای تغییر آیین‌نامه مشاغل سخت و زیان‌آور گفت: اخیراً مکاتباتی در فضای مجازی منتسب به «مظفری» مدیر کل بازرسی کار و دبیر شورای عالی حفاظت فنی، درباره موضوع مشاغل سخت و زیان‌آور منتشر شده که نشان می‌دهد این موضوع در حال جمع‌بندی نهایی برای تغییر آیین‌نامه و ارسال آن به هیأت وزیران است.

وی افزود: چند روز گذشته نیز یک وبینار سراسری به‌صورت مجازی و تصویری با ریاست معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد که تعدادی از استان‌ها در آن جلسه به بیان دیدگاه‌های خود پرداختند.

هم گروه‌های کارگری و هم گروه‌های کارفرمایی اعلام کردند که هیچ گونه اطلاعی از این آیین‌نامه ندارند و نظر شرکای اجتماعی به هیچ عنوان در این خصوص اخذ نشده است

وقتی شرکای اجتماعی دور می‌خورند

باقری گفت: در این جلسه اعلام شد که آیین‌نامه مربوطه در مراحل نهایی قرار دارد اما تقریباً تمامی نمایندگان استان‌هایی که تریبون گرفتند، از جمله استان تهران، فارس، مرکزی، خراسان و خراسان رضوی، اظهار بی‌اطلاعی کامل کردند و سایر استان‌ها نیز به‌صورت مکتوب اعلام کردند که از محتوای آیین‌نامه اطلاعی ندارند.

وی افزود: هم گروه‌های کارگری و هم گروه‌های کارفرمایی اعلام کردند که هیچ‌گونه اطلاعی از این آیین‌نامه ندارند و نظر شرکای اجتماعی به هیچ عنوان در این خصوص اخذ نشده است.

وقتی کارفرمایان هم مخالف یکجانبه‌گرایی دولت می‌شوند

عضو هیأت مدیره کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان تهران ادامه داد: این در حالی است که در مصاحبه‌های وزیر و اطلاع‌رسانی‌های منتشرشده در فضای مجازی و سایت‌های خبری وزارتخانه، عنوان می‌شود که این آیین‌نامه با هماهنگی شرکای اجتماعی و گروه‌های کارگری و کارفرمایی تدوین شده است.

باقری گفت: با استناد به اطلاعات موثق دریافتی از کانون‌های استانی و کانون عالی کارفرمایان کشور، متوجه شدیم که آنها نیز کاملاً از محتوای آیین‌نامه و مفاد تصویب‌شده بی‌خبر هستند و نمی‌دانند چه تصمیماتی قرار است اتخاذ شود.

وی افزود: حتی کانون کارفرمایی کشور که نماینده آن در یکی از استان‌ها حضور داشت، به‌صراحت اظهار بی‌اطلاعی و مخالفت خود را اعلام کرد. در مجموع، تمامی شرکای اجتماعی مخالفت صریح خود را با محدودسازی مشاغل سخت و زیان‌آور و تضییع حقوق کارگران اعلام کردند.

فریب افکار عمومی از سوی دولت

باقری تأکید کرد: این اقدام نوعی فریب بزرگ افکار عمومی است و برگزاری یک جلسه وبیناری به این شکل صرفاً برای ایجاد پوشش رسانه‌ای و القای این موضوع است که نظرات استان‌ها اخذ شده، در حالی که گروه‌های کارگری و کارفرمایی به‌طور کامل مخالف این روند هستند و اساساً در جریان تدوین آیین‌نامه فوق قرار نداشته‌اند.

وی گفت: شنیده‌های ما حاکی از آن است که این آیین‌نامه پس از امضای وزیر کار و وزیر بهداشت برای تأیید نهایی به هیأت دولت ارسال خواهد شد، آن هم صرفاً با هدف محدود کردن دسترسی کارگران به حقوق قانونی خود در حوزه مشاغل سخت و زیان‌آور.

باقری افزود: گروه کارگری به‌صراحت اعلام کرده است که با هر نوع اصلاحی که منجر به رفع آلایندگی‌های محیط کار شود موافق است و آیین‌نامه باید به سمتی برود که کارفرمایان را ملزم به بهبود شرایط کار و حذف عوامل سخت و زیان‌آور در کارگاه‌ها کند.

جان کارگران مشاغل سخت را به خطر می‌اندازند

عضو هیأت مدیره کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان تهران ادامه داد: در این صورت می‌توان با سالم‌سازی محیط کار، دایره مشاغل سخت و زیان‌آور را به شکل منطقی کاهش داد و از به خطر افتادن جان کارگران و ابتلای آنها به بیماری‌های جسمی و روحی جلوگیری کرد.

فلسفه مقررات حفاظت فنی، صیانت از نیروی کار و کاهش آسیب‌های شغلی است. نباید با تدوین آیین‌نامه‌های دستوری، حقوق کارگران مشاغل سخت و زیان‌آور، محدود شود یا سلامت و جان آنها به خطر بیفتد

وی گفت: فلسفه قانون کار و مقررات حفاظت فنی، صیانت از نیروی کار و کاهش آسیب‌های شغلی است و نباید با تدوین آیین‌نامه‌های دستوری، حقوق کارگرانی که استحقاق برخورداری از مزایای مشاغل سخت و زیان‌آور دارند محدود شود یا سلامت و جان آنها به خطر بیفتد.

آغاز مذاکرات مزدی از شنبه هفته آینده

باقری همچنین گفت: شنبه (۲۹ آذرماه) جلسه کمیته مزد برای انجام مذاکرات کارشناسی مزد ۱۴۰۵ کارگران برگزار خواهد شد. این اولین نشست کارشناسی دستمزد است که با حضور نمایندگان هر سه طرف دولت، کارگری و کارفرمایی تشکیل خواهد شد.

این عضو شورای عالی کار گفت: طبق ماده ۴۱ قانون کار، شورای عالی کار باید هر ساله حداقل مزد کارگران را مطابق با سبد حداقل‌های زندگی و نرخ تورم اعلام شده از سوی بانک مرکزی تعیین کند. در همین راستا هر ساله اواخر سال، شورای عالی کار طی چندین جلسه حداقل حقوق کارگران را برای سال بعد تعیین می‌کند و کمیته تخصصی مزد، وظیفه بررسی کارشناسی و محاسبه نرخ سبد معیشت را پیش از آغاز مذاکرات رسمی شورای عالی کار برعهده دارد.

گفت و گو

طرح خانه‌دار کردن کارگران شبیه شعاری روی کاغذ است

معوقات مزدی و معیشتی محقق نشده، مسکن پیشکش

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخیرا الگویی تازه برای ساخت مسکن کارگری معرفی کرده که براساس آن تا ۳ سال آینده ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکن کارگری انجام می‌شود. در بخشی از این طرح تاکید شده که کارخانجات خودشان معرفی کارگران، دریافت زمین و مدیریت ساخت را برعهده می‌گیرند. این طرح یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های حوزه مسکن کارگری است که تاکنون معرفی شده است.

اگرچه بحث توسعه مسکن روستایی و کارگری همیشه جزو طرح‌های مثبت ارزیابی می‌شود اما لزوم توجه به زیرساخت‌ها و امکانات مورد نیاز، چه در بخش زمین و چه در بخش سرمایه مادی مورد نیاز، پرسش‌هایی را درباره امکان تحقق چنین موضوعی ایجاد می‌کند.

«حمید حاج‌اسماعیلی» فعال حوزه کارگری و کارشناس اقتصاد کار در این باره به فرارو گفت: طرح خانه‌دار کردن کارگران، در نفس خود مثبت است اما متاسفانه بسیاری از این طرح‌ها، در عمل روی کاغذ باقی می‌ماند. طرح‌هایی که به این شکل ضربتی و با اعداد بزرگ مطرح می‌شوند، بیشتر به شعار شبیه می‌شوند چرا که مادر ساخت مسکن، به‌ویژه در طرح‌های ملی با مشکلات متعددی روبه‌رو هستیم. هم در تامین زمین و هم در آورده‌ای که به نسبت هزینه تمام شده مسکن در ایران داریم، با مشکلات مواجهیم. از سوی دیگر متاسفانه بانک‌ها همکاری‌های لازم را در خصوص پرداخت تسهیلات انجام نمی‌دهند.

وی افزود: برای تحقق چنین وعده‌ای، چندین دستگاه باید با یکدیگر همکاری کنند. خب وزیر کار چطور می‌خواهد همه این هماهنگی‌ها را به نحو احسن انجام دهد؟ این نوع همکاهنگی‌ها در کشور ما بسیار سخت و در برخی موارد ناممکن است. تصور می‌کنم با توجه به شرایطی که کشور با آن روبه‌رو است، به شدت دچار کمبود منابع هستیم. بانک‌ها دچار ناترازی شدید شده و امکان پرداخت تسهیلات به شکل جدی در دولت تثبیت نشده، بانک‌ها با دولت همکاری‌های لازم را انجام نداده و بانک مرکزی هنوز آمادگی خود را اعلام نکرده است. این نوع طرح‌ها در عین اهمیت اما متاسفانه از سوی یک وزیر اعلام می‌شود اما جایگاه واقع‌گرایانه ندارد و بیشتر در حد شعار باقی می‌ماند.

این کارشناس حوزه اقتصاد کارگری گفت: وقتی نتوانسته‌ایم طرح مسکن ملی را به‌درستی پیش ببریم، چطور می‌توانیم در حوزه کارگری و با این همه مشکلات کارگران، از جمله کمبود حقوق و دستمزد و نداشتن پس‌انداز و مشکلات متعدد معیشتی، انتظار تغییرات گسترده داشته باشیم. آقای وزیر زمانی می‌تواند انتظار برآورده شدن این موضوع را داشته باشد که زمین را از قبل در اختیار داشته و توافقی بین بانک‌ها و بانک مرکزی و دولت انجام شده باشد. همچنین باید مشخص شود افرادی که می‌خواهند صاحب خانه شوند چه میزان آورده‌ای را باید به این طرح بیفزایند. درواقع براساس هزینه‌های ساخت و ساز و براساس تورم باید یک برنامه‌ریزی پیش‌بین و دقیق وجود داشته باشد.

وی افزود: وزارت کار چطور می‌خواهد همه این موارد و هزینه‌های سرسام‌آور را مدیریت کند؟ خود وزارت رفاه درباره تامین هزینه‌های معیشتی دچار کمبود منابع و کسری بودجه است. می‌بینیم که همین حالا نزدیک ۲ ماه است وزارت کار با مجلس درگیر است که طرح کالابرگ اجرا بشود یا نشود و اخیرا بعد از ۲ ماه این طرح برای ۳ دهک اجرایی شده است. چطور در بخش مسکن که این همه هزینه و سرمایه نیاز دارد و در عین حال، یک هماهنگی بین‌سازمانی هم نیاز دارد و تسهیلات ویژه‌ای از سمت بانک مرکزی لازم دارد، قرار است وزارت کار چنین طرح عظیمی را اجرایی کند. هم‌اکنون بانک‌ها بسیاری از تسهیلات تکلیفی که شامل ازدواج، فرزندآوری و... است را محقق نمی‌کنند. انتظاری که از وزارت کار می‌رود این است که روی طرح‌های کارشناسی متمرکز شود که راحت‌تر جنبه اجرایی پیدا کند.

گفت و گو

گزارش مقام صنفی از ترانسفورماتورسازی کوشکن؛

برخی از کارگران در آستانه بازنشستگی پیش از موعد اخراج شدند

کارگران اخراجی کارخانه ترانسفورماتور سازی «کوشکن» در استان زنجان، یکشنبه (۲۳ آذرماه) دست به تجمع اعتراضی زدند و خواستار رسیدگی فوری و مؤثر به مطالبات معوق و وضعیت شغلی خود شدند. این کارگران که برخی از آنان سال‌ها در این واحد صنعتی سابقه کار دارند، پیشتر نیز نسبت به عدم تمدید قراردادهای کاری خود اعتراض کرده و تجمع‌هایی را برگزار کرده بودند؛ اعتراض‌هایی که عمدتاً در واکنش به اخراج پس از سال‌ها اشتغال و در آستانه برخورداری از مزایای قانونی صورت گرفته است. با این حال، به گفته کارگران، تاکنون پاسخ روشن و قانع‌کننده‌ای از سوی مدیریت کارخانه یا نهادهای مسئول داده نشده است.

«علی‌اصغر نجاری» دبیر اجرایی خانه کارگر زنجان در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به تجمع اخیر کارگران اخراجی این واحد صنعتی گفت: این پنجمین یا ششمین مرحله‌ای است که کارگران اخراجی کارخانه ترانسفورماتورسازی کوشکن تجمع اعتراضی برگزار می‌کنند اما متأسفانه مدیریت این مجموعه ظاهراً اعتنایی به قوانین کار، مقررات تأمین اجتماعی و حتی نظرات کارشناسان حوزه بهداشت حرفه‌ای ندارد.

به گفته وی، مدیریت این کارخانه جزیره‌ای‌ست و قوانین بالادستی نادیده گرفته می‌شود. دبیر اجرایی خانه کارگر زنجان با اشاره به فضای ناامن حاکم بر این کارخانه افزود: کارگرانی که در این مجموعه مشغول به کار هستند، به محض اینکه سابقه کاریشان به حدود ۱۰ سال می‌رسد، دچار استرس دائمی اخراج می‌شوند؛ در حالی که کارگر باید پس از این همه سال کار، احساس امنیت و آرامش داشته باشد، نه ترس از بیکار شدن.

او تأکید کرد: در این کارخانه، بعضاً زمانی که سابقه کار کارگران به ۱۹ سال نزدیک می‌شود و برای بررسی بازنشستگی پیش از موعد مشاغل سخت درخواست می‌دهند، به محض اینکه پرونده و لیست اسامی آنها به اداره کار ارسال می‌شود، از کار بیکار می‌شوند. نجاری افزود: ظاهراً مدیریت این کارخانه تمایل دارد این واحد از شمول مشاغل سخت و زیان‌آور خارج شود اما تشخیص این مسأله بر عهده کارشناسان رسمی است، تنها زمانی که کارخانه به تجهیزات مدرن و ایمن مجهز شود و دیگر آسیبی متوجه کارگر نباشد، می‌توان درباره خروج از شمول مشاغل سخت و زیان‌آور صحبت کرد. دبیر اجرایی خانه کارگر زنجان با انتقاد از عملکرد چند سال اخیر این کارخانه ادامه داد: طی سال‌های گذشته، دست کم ۳۵ کارگر در این مجموعه تعدیل و اخراج شده‌اند و حتی یک نماینده کارگر نیز از کار برکنار شده اما هیچ نهاد یا مسئولی نسبت به این وضعیت واکنش جدی نشان نداده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۷۰۷۰۱

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۴۵۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم تاجی علیزاده حسین کومی فرزند اله بخش به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۲۶۶۹۶۳۷۲۳۱ صادره از فومن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۴۸ متر مربع از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک میباشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه منصور به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

علی مافی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۶۰۷۲۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رویا شفیعیون به شناسنامه شماره ۲۹۱۴ کدملی صادره اصفهان فرزند صفر در قسمتی از اششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۰۰/۰۱ متر مربع پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۶۱۵۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۱ دفتر ۵۵ قسمتی از پلاک بنام متقاضی انتال گردیده است محرز گردیده است.) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

حمیدرضا خسروی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۵۹۸۸۶

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶- آقای امین معینی نجف آبادی به شناسنامه شماره . کدملی ۱۰۸۰۲۳۴۸۳۷ صادره فرزند محمد علی در ششدانگ یک واحد مرغداری به مساحت ۴۰۶۷.۳۰ متر مربع پلاک شماره ۱۲۰۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان - طبق سند رسمی انتقال ۲۴۲۲۴ مورخ ۱۳۵۱/۰۳/۱۳ اصلاحات ارضی به نمایندگی آقای دکتر محمد مهدی خدابنده به شماره شناسنامه ۸۰۹۹ ساکن نجف آباد طبق اختیار حاصله از تبصره ۱ ماده ۲ و ماده ۶ قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستاجر بموجب حکم ۴۹۰۴۰۰ مورخ ۱۳۴۸/۱۱/۱۳ اداره کل اصلاحات ارضی اصفهان با استناد به ماده ۲۷ و ۲۸ اصلاحات ارضی و در اجرای ماده ۳ از مواد الحاقی به قانون مزبور تمامت یک چهارم سهم از ۸۴ سهم بدشت آباد شاهدان از پلاک ۹ باقیمانده که سند مالکیت آن در صفحات ۱۳ و ۹ و ۵ و دفتر ۱۵ املاک ذیل شماره ۱۹۶۴ به ثبت رسیده است با حق شرب طبق معمول محل به خانم شهربانو صادقی شاهدانی فرزند غلامرضا انتقال قطعی گردیده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۶۰۷۹۳

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۲۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیأت دوم مالکیت آقای علیرضا نوروزی گنهرانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۱۵۹۲۲۴ کدملی ۱۲۷۰۱۵۹۲۲۴ فرزند اکبر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به استثناء بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۷۹ متر مربع پلاک شماره ۵۴۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد حسین خندان فرزند حاجی محمد کریم ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۲۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیأت دوم مالکیت آقای امیر حسین نوروزی کنهرانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۳۱۸۴۵۷۲ کدملی ۱۲۷۳۱۸۴۵۷۲ فرزند اکبر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به استثناء بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۷۹ متر مربع پلاک شماره ۵۴۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد حسین خندان فرزند حاجی محمد کریم ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

شهریاری - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۲۰۶۰۵۶۷

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۳۲۸ مورخ مجتبی نوریان فرزند بدیع اله بشماره شناسنامه ۲۹۲۶ صادره از جرقویه بشماره ملی ۵۶۴۹۴۸۴۹۵۳ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۳/۶۴ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای رمضان مسائلی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

مهدی صادقی و صفی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان