«بغزیان» در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با اشاره به تبعات ادامه‌دار حذف ارز ترجیحی در اقتصاد:

آینده خوبی برای سفره‌های مردم متصور نیست

رامتین موثق

پس از حذف ارز ترجیحی موج گرانی کالاهای اساسی طغیان کرده و دولت نیز مجبور به اعتراف اثر تورمی این سیاست، حداقل در کوتاه‌مدت، شده است. سخنگوی دولت دیروز گفت که با گذشت زمان از اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی و خروج از شوک‌های طبیعی اولیه، هم قیمت‌ها به ثبات می‌رسند و هم تأمین کالاها پایدارتر خواهد شد.

این شوک قیمتی حذف ارز ترجیحی محدود به چند قلم کالا نیست بلکه تمام کالاهای اساسی را مشمول گرانی کرده است. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران با بیان اینکه قیمت تمام کالاها در روزهای اخیر گران شده است، گفت: «محصولاتی مثل حبوبات و... که ارز آن‌ها از تالار دوم با قیمت حدود ۷۶ هزار تومان نیز تامین می‌شد هم به دلیل گرانی این ارز، افزایش قیمت‌هایی خواهند داشت.»

با وجود این افزایش قیمت، دولت قصد دارد ارز ۱۱۳ هزار تومانی کالاهای اساسی را نیز حذف کند تا این کالاها نیز به تالار دوم مرکز مبادله منتقل شوند.

تشکیل ۲۰۱ هزار پرونده گران‌فروشی و احتکار

دولت در پی حذف ارز ترجیحی، علاوه بر اعطای کالابرگ و افزایش مبلغ یارانه، ادعا دارد که همت خود را برای رصد و نظارت بازار بیشتر کرده است و قصد برخورد جدی با محتکرین و گران‌فروشان را دارد.

در همین خصوص مدیرکل بازرسی ویژه و امور تعزیرات حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد: «از ابتدای سال جاری تاکنون بالغ بر ۲۰۱ هزار پرونده تخلفاتی به ارزش ۴۵۹ هزار و ۹۲ میلیارد ریال با موضوعاتی همچون گرانفروشی، عدم درج قیمت، احتکار، اخفا و امتناع از عرضه و سایر تخلفات تعزیری با ارزش شده است. در این میان بیشترین میزان تخلفات کشف شده مربوط به اقلام اساسی از جمله نان، مرغ، گوشت، تایر، روغن موتور و روغن خوراکی بوده است.»

اما سوال اینست؛ این اولین باری نیست که اقتصاد ایران شاهد وعده دولت در برخورد با احتکار است اما این روش دولت نه تنها باعث جلوگیری از احتکار نشده، بلکه احتکار به قوت خود، همچنان یکی از چالش‌های اقتصادی ایران است. آیا برخوردهای دولت، مانند پلمپ کردن واحدهای صنفی را می‌توان نمایشی دانست؟

حامیان دیروز، منتقدین امروز

یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، گرانی روزافزون کالاهای اساسی را مربوط به تبعات حذف ارز ترجیحی دانست و گفت: سابقا فقط سناریوهای حذف ارز ترجیحی مطرح بود اما اکنون حذف شده است و دیگر چاره‌ای جز پذیرش تبعات این سیاست نداریم و باید منتظر عواقب آن باشیم.

آلبرت بغزیان یادآور شد: ارز ترجیحی با اهداف حمایتی برقرار شد و در زمان برقراری این سیاست، همه از آن حمایت کردند اما در ادامه اکثر افراد آن را نقد کردند زیرا این سیاست موجب ایجاد رانت شد و افراد برخوردار از این سهمیه ارزی، به وظیفه خود عمل نکردند و کالا را به قیمت ترجیحی، و متناسب با نرخ ارز دریافتی، به فروش نرساندند.

آلبرت بغزیان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: در اقتصاد ایران احتکار حتما صورت می‌گیرد و جدیتی در برخورد با آن نبوده که ریشه‌کن نشده است. محتکرین افرادی معمولی نیستند و در قوای سه‌گانه نفوذ دارند. در سایه برخوردهای غیرجدی، احتکار اکنون حتی جدی‌تر، سازمانه‌یافته‌تر و پیچیده‌تر شده است و شبکه‌های توزیع محتکرین به صورت حرفه‌ای‌تر عمل می‌کنند

آینده تورمی که در کالاهای اساسی می‌بینیم، که یک حالت نجومی نیز پیدا کرده است، قابل پیش‌بینی نیست زیرا تبعات حذف ارز ترجیحی هنوز کامل به اقتصاد وارد نشده است و با تمام این مسائل، آینده خوبی برای قیمت اقلام اساسی سفره مردم نمی‌توان متصور بود

به گفته او، ارز ترجیحی به دلیل عدم توانایی در مدیریت آن حذف شد و قرار است منابع آن به آخر زنجیره و به صورت کالابرگ تخصیص داده شود.

تبعات بیشتری در راه است

عضو هیات علمی دانشگاه تهران درباره آثار حذف ارز ترجیحی، بیان کرد: در حالی که تبعات این کار افزایش قیمت تمام شده محصولاتی است که نهاده‌هایش با ارز ترجیحی وارد می‌شد. گوشت و فرآورده‌های لبنی از جمله اولین کالاهایی بودند که با حذف ارز ترجیحی گران شدند و از طرف دیگر، کالاهایی مانند روغن و برنج نیز گران شدند که به تبع آن تخم‌مرغ نیز می‌تواند افزایش قیمت بیشتری پیدا کند.

بغزیان درباره کارایی کالابرگ عنوان کرد: اکنون تنها کاری که دولت برای مقابله با این تبعات کرده است، حفظ یارانه برخی دهک‌ها و اختصاص کالابرگ یک میلیون تومانی به تمام افراد، برای حفظ رفاه خانوارهاست. همچنین دولت وعده داده است که قیمت کالابرگ هر ۳ ماه یکبار طبق تورم فصلی تعدیل شود که بعید است چنین نظمی صورت بگیرد چرا که در تجربه قبلی اعطای یارانه‌ها نیز هیچگونه رشدی در نظر گرفته نشد.

او تصریح کرد: افزایش قیمت تمام شده کالاها به افزایش قیمت نهایی آن‌ها تبدیل شده است و آینده این تورمی که در کالاهای اساسی می‌بینیم، که یک حالت نجومی نیز پیدا کرده است، قابل پیش‌بینی نیست زیرا تبعات حذف ارز ترجیحی کامل به اقتصاد وارد نشده است.

این کارشناس مسائل اقتصادی در این باره توضیح داد: حذف ارز ترجیحی با برخی اعتراضات صنفی مصادف شد و معترضین به مذاکره با رئیس جمهور و دولت مشغول شدند و در آن جلسات تصمیم گرفته شد که اصناف فعلا دست نگه دارند تا دولت برنامه حمایتی خود را ارائه دهد و این برنامه برای برنج و تخم‌مرغ اجرایی شد.

بغزیان تاکید کرد که با تمام این مسائل، آینده خوبی برای قیمت اقلام اساسی سفره مردم نمی‌توان متصور بود.

بدون مبارزه با احتکار، هیچ کاهش قیمتی رخ نمی‌دهد

این استاد دانشگاه درباره نقش احتکار و گران‌فروشی در تورم کالاهای اساسی، بیان کرد: مسلما احتکار نقش پررنگی در گرانی کالاهای اساسی دارد زیرا برخی فعالانی که منتظر افزایش قیمت‌ها بودند، در انبارهای خود را بستند و یا نیمه‌باز گذاشتند تا عرضه را به صورت قطره‌چکانی پیش ببرند.

بغزیان ادامه داد: احتکار در کالاهایی مانند موبایل، پارچه مبلی، لوازم خانگی و خودرو رخ داد زیرا تولیدکنندگان و واردکنندگان منتظر رخ دادن افزایش قیمت‌ها بودند.

او تصریح کرد: بدون مبارزه با احتکار شاهد هیچگونه کاهش قیمتی نخواهیم بود و این افزایش قیمت‌ها به تدریج از کالاهای اساسی به کالاهای لوکس نیز منتقل خواهد شد. بنابراین در آینده کالاهایی که هیچ ربطی به نرخ ارز ترجیحی نداشتند نیز شامل سبد افزایش قیمت‌ها می‌شوند زیرا نظارتی وجود ندارد و احتکار و کم‌فروشی به راحتی در اقتصاد ایران قابل اجراست.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی درباره راهکارهای مبارزه با احتکار توضیح داد: برخی واردکنندگان کالاهای خود را توزیع نمی‌کنند و ادعای داشتن مالکیت خصوصی نیز دارند و کسی نمی‌تواند به آن‌ها زور بگوید! در صورتی که دولت باید با بازرگانی خود وارد میدان شود یعنی خود دولت با ارز ترجیحی کالاهای اساسی را وارد و توزیع کند اما چنین راهکاری عملی نشد در صورتی که می‌توانست رفاه بیشتری عاید جامعه کند.

یک اقتصاددان: بدون مبارزه با احتکار شاهد هیچگونه کاهش قیمتی نخواهیم بود و این افزایش قیمت‌ها به تدریج از کالاهای اساسی به کالاهای لوکس نیز منتقل خواهد شد. بنابراین در آینده کالاهایی که هیچ ربطی به نرخ ارز ترجیحی نداشتند نیز شامل سبد افزایش قیمت‌ها می‌شوند زیرا نظارتی وجود ندارد و احتکار و کم‌فروشی به راحتی در اقتصاد ایران قابل اجراست

پیچیده‌تر شدن احتکار با وجود برخوردها

بغزیان درباره اینکه «در گذشته و اکنون نیز دولت برخی واحدهای صنفی را به دلیل احتکار و یا گران‌فروشی، پلمپ کرده و همچنان بر این راهکار پافشاری می‌کند؛ پس چرا تاکنون احتکار ریشه‌کن نشده است؟»، پاسخ داد: به نظر من هیچوقت این برخوردها جدی نبوده است.

او مطرح کرد: محتکرین افرادی معمولی نیستند و در قوای سه‌گانه نفوذ دارند. برخی از واردکنندگان اصلی و یا افراد حاضر در مرحله دوم زنجیره توزیع، جزو همین محتکرین هستند. برای مثال افراد حاضر در زنجیره دوم توزیع کالاها را به صورت عمده خریداری می‌کنند اما روانه بازار نمی‌کنند و کسی هم با آن‌ها کاری ندارد!

عضو هیات علمی دانشگاه تهران تاکید کرد: حتی طبق قوانین شورای رقابت نیز برخورد جدی با احتکار صورت نگرفته است. بنابراین یا باید گفت که احتکار وجود ندارد و یا شکایتی از محتکرین ثبت نشده است. حتی طبق قوانین مالکیت خصوصی نیز افراد حق ندارند کالای خود را به شکلی به بازار عرضه کنند که با مدیریت قیمتش، آن را از رقابت خارج کنند. طبق قوانین شورای رقابت این کار به منزله ایجاد انحصار است.

بغزیان افزود: بنابراین مشخص است که این اوضاع باید مدیریت شود و قیمت‌گذاری به صورت انحصاری نباشد بلکه به صورت رقابتی، و نه حتی دستوری، تبدیل شود. او در پایان خاطرنشان کرد: در اقتصاد ایران احتکار حتما صورت می‌گیرد و جدیتی در برخورد با آن نبوده که ریشه‌کن نشده است. در سایه برخوردهای غیرجدی، احتکار اکنون حتی جدی‌تر، سازمانه‌یافته‌تر و پیچیده‌تر شده است و شبکه‌های توزیع به صورت حرفه‌ای‌تر عمل می‌کنند.

خبر اقتصادی

معاون وزیر اقتصاد خبر داد:

اعتبار خرید به جای تسهیلات نقدی برای خانوار

معاون وزیر اقتصاد از اجرای هم‌زمان دو طرح مکمل دولت برای حمایت از بنگاه‌های اقتصادی و خانوارها خبر داد و اعلام کرد: «طرح ملی اعتبار ایرانیان» به خانوارها اعتبار خرید می‌دهد که تفاوت اساسی با تسهیلات نقدی دارد و تأمین مالی غیرتورمی را به دنبال خواهد داشت و شامل همه یارانه‌بگیران می‌شود. به گزارش ایسنا، امیر باقری در تشریح این طرح عنوان کرد: مصرف‌کننده پس از دریافت اعتبار، جهت خرید کالا (عمدتاً کالاهای زودمصرف) به فروشگاه‌ها مراجعه می‌کند. این اعتبار در نهایت به تولیدکننده منتقل می‌شود تا بتواند با اتکا به آن، خرید مواد اولیه انجام دهد و پول در گردش قرار بگیرد.

در پی افزایش نرخ ارز رسمی اتفاق افتاد:

رشد ۴۰ درصدی قیمت محصولات پلیمری در دو هفته

افزایش نرخ ارز رسمی طی دو هفته اخیر، قیمت پایه محصولات پلیمری در بورس کالا را بیش از ۴۰ درصد گران کرد. به گزارش تسنیم، بر اساس جداول مقایسه‌ای قیمت پایه محصولات پلیمری در بازه ۱۴ تا ۲۸ دی‌ماه ۱۴۰۴، نرخ ارز مبنای محاسبه قیمت‌ها از حدود ۸۲ هزار تومان به ۱۲۶ هزار تومان افزایش یافته و همین عامل موجب شده است قیمت پایه تقریباً تمام محصولات پلیمری، شیمیایی و پتروشیمیایی بیش از ۴۰ درصد رشد را تجربه کند. حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، با اشاره به این موضوع نوشت: افزایش بیش از ۴۰ درصدی قیمت مواد اولیه در بورس کالا، به‌طور مستقیم به قیمت تمام‌شده کالاهای تولید داخل منتقل خواهد شد.

مصباحی‌مقدم:

دولت پس از جنگ ۱۲ روزه تنخواه ۲۷۵ همتی گرفت

رئیس اتحادیه اقتصاددانان جهان اسلام عنوان کرد: پس از جنگ ۱۲ روزه دولت آقای پزشکیان نسبت به اخذ تنخواه از بانک مرکزی اقدام کرد که البته در این باره هم قانون وجود دارد، که طبق قانون دولت می‌تواند ۳ درصد بودجه کشور را تنخواه دریافت کند. اما اخذ تنخواه به معنای خلق نقدینگی جدید است و پس از جنگ ۱۲ روزه ۲۷۵ همت تنخواه از سوی دولت دریافت شد که این رقم، پول پرقدرتی بود که ضریب فزایندگی ۷۸ برابری داشت. غلامرضا مصباحی‌مقدم در گفت‌وگو با ایلنا، ادامه داد: مهمترین دلایل مشکلات اقتصادی را نرخ بالای رشد نقدینگی و افزایش نرخ ارز می‌دانم، البته به یک معنا نرخ ارز هم تابع نقدینگی است. نقدینگی در حال حاضر رشد پرشتابی دارد به طوریکه گویا نرخ نقدینگی در حال حاضر به بیش از ۴۵ درصد رسیده یعنی رشد نقدینگی در کشور بالای ۴۵ درصد است، در حالی که این عدد در دولت قبل حدود ۲۵ تا ۲۴ درصد بود.

آگهی ابلاغیه

۷۱۸۴/م الف/ ۱۲

کد ابلاغیه: ۲۲۸۳۱۸۵۹۳۷۷۶۱۷۰۰ نوبت جلسه: ۲ خوانده گرامی: شرکت آرمان پیشتاز به کارفرمایی: مونا مجیدی به نشانی:کرمانشاه، کیلومتر ۱۱ جاده بیستون بعد از پتروشیمی انبار علوفه پشتیبانی کدپستی: ندارد، شماره تلفن همراه: ۰۹۱۲۸۳۳۲۷۴۱
نظربه اینکه دادخواستی برای شما دراداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع ازمفاد آن و زمان ومکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است درسامانه جامع روابط کارثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام درسامانه جامع روابط کارنموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی ازدفاترپیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود درسامانه رجوع نمایید. راهنمای ورود به سامانه: (پس از احرازهویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید. از نوار اداره کل روابط کار، دریافت دعوتنامه، حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و درفرم ظاهرشده درخواست دریافت دعوتنامه، جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده دراین برگه را درکادرکد ابلاغیه موجود وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید.) تذکر:۱- ثبت نام اشخاص حقوقی درسامانه مستلزم همراه داشتن تصویرآخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر:۲- عدم ثبت نام درسامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود. لذا موکدا توصیه می شود به منظورشرکت درجریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفا مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی، به همراه داشته باشید.
گیرنده ابلاغیه: اینجانب: نام و نام خانوادگی .... با سمت یا نسب ... خوانده در روز... ماه ... سال... ساعت ... نسخه دوم ابلاغ‌نامه را دریافت نمودم. امضاء
گواهی ابلاغیه: اینجانب: نام و نام خانوادگی ... در روز ... ماه ... سال ... ساعت ... ابلاغ‌نامه را به آقای/خانم ... با سمت یا نسبت ... ابلاغ نمودم.

حاتم جلیلیان مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان کرمانشاه

آگهی ابلاغیه

۷۱۸۳/م الف/ ۱۲

کد ابلاغیه: ۲۲۸۳۱۷۰۰۳۷۷۷۰۹۷۱ نوبت جلسه: ۲ خوانده گرامی: شرکت آرمان پیشتاز به کارفرمایی: مونا مجیدی به نشانی: کرمانشاه، کیلومتر ۱۱ جاده بیستون بعد از پتروشیمی انبار علوفه پشتیبانی کدپستی: ندارد، شماره تلفن همراه: ۰۹۱۲۸۳۳۲۷۴۱
نظربه اینکه دادخواستی برای شما دراداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع ازمفاد آن و زمان ومکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است درسامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام درسامانه جامع روابط کارننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی ازدفاترپیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود درسامانه رجوع نمایید. راهنمای ورود به سامانه: (پس از احرازهویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید. از نوار اداره کل روابط کار، دریافت دعوتنامه، حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و درفرم ظاهرشده درخواست دریافت دعوتنامه، جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کدابلاغیه درج شده دراین برگه را درکادرکد ابلاغیه موجود وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید.) تذکر:۱- ثبت نام اشخاص حقوقی درسامانه مستلزم همراه داشتن تصویرآخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر:۲- عدم ثبت نام درسامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود. لذا موکدا توصیه می شود به منظورشرکت درجریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفا مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی، به همراه داشته باشید.
گیرنده ابلاغیه: اینجانب: نام و نام خانوادگی .... با سمت یا نسب ... خوانده در روز... ماه ... سال... ساعت ... نسخه دوم ابلاغ‌نامه را دریافت نمودم. امضاء
گواهی ابلاغیه: اینجانب: نام و نام خانوادگی ... در روز ... ماه ... سال ... ساعت ... ابلاغ‌نامه را به آقای/خانم ... با سمت یا نسبت ... ابلاغ نمودم.

حاتم جلیلیان مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان کرمانشاه

مناقصه ۱۴۰۴/۸۰

شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

مناقصه گزار : شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

شماره مناقصه	مشخصات خدمت	شهر	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در مناقصه (ریال)
۸۰	عملیات بهره برداری و نگهداری از شبکه خطوط انتقال فاضلاب و تصفیه خانه فاضلاب منطقه دو کلانشهر اراک	اراک	۵۱,۸۷۱,۶۱۳,۴۶۰	۲,۵۹۳,۵۸۰,۶۷۳

محل تامین اعتبار : جاری
مهلت دریافت اسناد: از ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
مهلت تحویل پیشنهادات : از تاریخ ۰۸/۱۱/۱۴۰۴ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
نوع برگزاری مناقصه یک مرحله ای
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. محل دریافت اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : WWW.setadiran.ir محل تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : WWW.setadiran.ir توضیح اینکه : مناقصه گران موظفند پاکت الف که حاوی فرم تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی واقع در شهرک رضوی – میدان شهید نجفی تحویل داده و رسید آن را دریافت نمایند.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۲۶۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن عسگری فرزند میرزاعلی بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از ری با کد ملی ۰۴۹۲۹۸۹۹۷۴بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۰۰مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷فرعی از۶۲اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای سید یحیی شکرائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۴۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۰۸۵۴۸۶

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۴۶۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی فاطمه آتش ریزی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۵۳۵ کد ملی ۱۱۷۰۲۷۴۸۸۴ صادره از زرین شهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی باغ به مساحت ۴۵۶/۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۹۷ مفروزی و مجزی شده از ۱۸۶ فرعی از اصلی ۲۹ واقع در قریه آهندان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان آهندان از مورد مالکیت جود رفیع محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۳۷/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهریار سلیمی بازنشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۳۱۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محرم بانوخواجوند بدیع فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۴با کد ملی ۲۶۹۴۴۰۵۶۴بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۳/۵۱مترمربع که مقدار ۳۶۰مترمربع از مورد تقاضا در پلاک ثبتی ۳۲۳۲ فرعی از۶۲اصلی ومقدار ۵۳/۵۱مترمربع از مورد تقاضا در پلاک ثبتی ۴۵فرعی از۶۲اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی بشیری اسکوئی وسید یحیی شکرائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۴۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۰۸۵۹۱۱

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۵۱۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرویز سلامت جو فرزند سیاوش به شماره شناسنامه ۱۶۷ کد ملی ۲۷۲۱۴۹۴۵۱۱ صادره-- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنا به مساحت ۱۵۶/۶۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۴۴۳ مفروزی و مجزی شده از ۵۷۷ فرعی از اصلی ۱ واقع در قریه بیجار بنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان کمربندی از مورد مالکیت عیسی آزاد خوی راسخ و بنیاد مستضعفان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۳۸/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شهریار سلیمی بازنشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۲۰۹۷۷۷۵

نظر به اینکه آقای رسول نصرآزادانی احدی از ورثه مرحوم محمد علی نصرآزادانی بموجب حصر وراثت شماره ۴۱۸ مورخ ۱۳۷۴/۵/۱۹ شعبه ۲۸ دادگاه عمومی اصفهان که وی نیز بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۵۸۱۴۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ احدی از ورثه مرحومه گوهر نصر آزادانی می باشند با تسلیم دو برگ استشهادیه شماره ۴۰۷۲۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ دفتر خانه ۴۱۲ اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت یکدانگ مشاع از پلاک ثبتی شماره ۱۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که ذیل ثبت : ۳۶۶ دفتر ۳ صفحه ۶۶ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده اعلام نموده است سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

ابوالفضل شهریاری نائینی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۸۴۲۰۶

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۸۹۲۹ و ۸۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲- آقای جمشید صافی نجف‌آبادی به شناسنامه شماره ۶۸۷ کدملی ۱۰۹۱۰۴۰۸۱۸ صادره نجف آباد فرزند سیفعلی درسه دانگ مشاع و خانم اکرم منتظری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۹۹۷ کدملی ۱۰۹۱۱۲۳۹۳۴ صادره نجف آباد فرزند حسینعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵ اصلی واقع در قطعه ۱۰۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - طبق سند انتقال قطعی بشماره ۳۵۹۹۰ مورخ ۱۳۴۵/۰۹/۱۲ آقای سیفعلی صافی فرزند اسماعیل مالک ۳/۵ دانگ از شش دانگ پلاک ۷۵ واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ است که نامبرده بصورت عادی مقدار ۳۰۵ متر از مالکیت خود را به جمشید صافی انتقال داده و سپس جمشید صافی از خانه مورد تقاضا که ششدانگ آن حدود ۱۳۰ متر است، مقدار ۷۰ متر مربع آنرا به اکرم منتظری واگذار نموده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰