

### ایران سال ۹۹، ۲.۹ میلیارد دلار بزرگترین صادر کرد

توسعه ایرانی - آمارهای گمرک نشان می دهد ایران در سال گذشته بیش از ۲.۹ میلیارد دلار بزرگترین صادر کرد.



با وجود تحریم ها صادر کرده است. براساس آمارهای گمرک، در این مدت ۲.۹ میلیارد دلار بزرگترین فروخته شده که نسبت به مدت مشابه سال ۹۸ بالغ بر ۳۵۸ درصد رشد به لحاظ وزنی مشاهده می شود یعنی در سال گذشته نسبت به سال ۹۸ ارزش صادرات ۴۶ برابر و حجم صادرات ۷.۲ برابر شده است. در سال ۹۸ حدود ۶۳۶ میلیون دلار بزرگترین صادر شده بود.

همچنین در سال ۹۹ بالغ بر ۱۳۷ میلیارد دلار محصولات پتروشیمی صادرات شده که در مقایسه با سال ۹۸ از لحاظ ارزش بالغ بر ۲۳ درصدافزایش یافته است. در سال ۹۸ هم حدود ۱۳ درصد کاهش یافته است. در سال ۹۸ بیش از ۱۷۸ میلیارد دلار از این محصولات صادر شده بود.

براساس این گزارش، یکی از دلایل کاهش حجم ارزش صادرات محصولات پتروشیمی در سال گذشته نسبت به سال ۹۸، شیوع کرونا و کاهش تقاضای خرید محصولات پتروشیمی در جهان بوده است.

### تراکنش های بدون کد و شناسه ملی در «پایا» برگشت می خورد

توسعه ایرانی - معاون فناوری های نوین بانک مرکزی در یکی از شبکه های اجتماعی نوشت:



تراکنش های بدون کد ملی شخص حقوقی و شناسه ملی شخص حقوقی که «پایا» از ششم اردیبهشت ماه برگشت می خورد.

«مهران محرمیان» امروز (شنبه) در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: این اقدام تأثیری بر فعالیت مشتریانی که اطلاعات هویتی ایشان نزد بانک ها موجود است، نخواهد داشت.

محرمیان گفت: بانک ها برای ثبت کد شهاب و ثبت حساب ها در بانک مرکزی اقدام کنند. معاون فناوری های نوین بانک مرکزی می داند که پارسل با اشاره به اینکه از پنجم بهمن ماه (۹۹) همه تراکنش های بدون کد شهاب در «ساتنا» برگشت می خورد، گفت: برای اشخاص حقیقی «کد ملی» و برای اشخاص حقوقی «شناسه ملی» یا همان «کد شهاب» عنوان می شود.

### دفاتر املاک دو هفته تعطیل شدند

ایستنا - رئیس اتحادیه مشاوران املاک از تعطیلی دو هفته ای دفاتر املاک همزمان با موج چهارم کرونا خبر داد.



مصطفی قلی خسروی گفت: طبق مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا، دفاتر مشاور املاک از روز ۲۱ فروردین ماه ۱۴۰۰ به مدت دو هفته تعطیل هستند و با کسانی که از این مصوبه تخلف کنند بر خورد قانونی می شود. وی افزود: ستاد ملی مبارزه با کرونا مصوبه گروه های شغلی ۲، ۳ و ۴ را به مدت دو هفته از فعالیت منع کرده که دفاتر املاک نیز جزو این گروه ها هستند. این موضوع را در بخشنامه ای به تمامی دفاتر املاک شهر تهران اعلام کرده ایم.

### تحویل ۴۴۰ هزار فقره چک جدید به متقاضیان

توسعه ایرانی - سخنگوی اجرای قانون جدید چک از تحویل ۴۴۰ هزار فقره چک جدید به



مشتریان خبر داد. آمنة نادعلیزاده به تشریح چگونگی ثبت، تایید و انتقال چک های جدید در سامانه صیاد پرداخت و گفت: چک های جدید از ابتدای سال ۱۴۰۰ در شبکه بانکی توزیع شده که تاکنون ۴۴۰ هزار فقره چک جدید به مشتریان تحویل داده شده و چک های جدید بنفش رنگ بوده و عبارت «کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است» بر روی آنها درج شده است. سخنگوی اجرای قانون جدید چک ادامه داد: اطلاعات چک های جدید باید در سامانه صیاد ثبت شوند و این چک ها در غیر این صورت توسط بانک ها کارسازی نخواهند شد.

### دولت در ماه های پایانی مسئولیت، درصد سامان بازار اجاره برآمد؛

# رونمایی از طرح جدید برای اجاره داری حرفه ای



### نگرش و رسوایی

هر چند مسئولان وزیر راه و شهرسازی توصیه کرده اند در سال جاری مالکان با تمدید قرارداد های اجاره بها، مانع از اسباب کشی مستأجران در روزگار کرونایی شوند و سقف افزایش اجاره را نیز ۲۵ درصد اعلام کرده اند؛ اما خبرهای مختلف از مشاورین املاک نشان می دهد که بهار و تابستان همچنان فصل داغ جابه جایی مستأجران خواهد بود. مروری بر اخبار نشان می دهد که هر ساله با نزدیک شدن فصل جابه جایی مقامات مسئول، از طرح های متعددی برای ممانعت از افزایش اجاره بها صحبت می کنند اما در عمل، پایان فصل اجاره ها در شهر بومر، مستأجران هزینه گزافی را برای جابه جایی یا تمدید قرارداد به جان خریدند.

امسال نیز به سنت هر ساله موعد رونمایی از برنامه های تکراری برای سامان دهی اجاره بها رسیده است. دی ماه سال گذشته بود که وزارت راه و

شهرسازی رسماً اعلام کرد پیش نویس آیین نامه اجرائی «حمایت از اجاره داری حرفه ای»، را برای بررسی و تصویب به هیات دولت ارائه کرده است. وزارت راه با ارائه این پیش نویس تلاش دارد تا بازار اجاره را با تشویق سرمایه گذاران برای ساخت خانه های کوچک و قیمت مناسب سامان دهد. تلاش دولت این است تا با اجرای نظام اجاره داری حرفه ای از جمعیت مستأجر کشور در برابر افزایش سوداگری مسکن، رشد قیمت اجاره و کمبود عرضه حمایت کند.

### اجاره داری حرفه ای امکان پذیر است؟

دو سال پیش بود که پای سرمایه گذاران برای ساخت مسکن استجاری به وزارت راه و شهرسازی باز شد. خروج ۶۰ درصدی تقاضا از بازار مسکن و افزایش جمعیت مستأجران در پی کاهش قدرت خرید، تقاضا در بازار اجاره را افزایش داده است و در همین راستا کارشناسان معتقد هستند که موجودی بازار مسکن بهتر است در عرضه مسکن اجاره ای، شرایط به نحوی

اصلاح شود که منافع تمام ارکان بازار اجاره در نظر گرفته شود. در این پیش نویس به دولت اجازه داده شده به منظور حمایت از تولید و عرضه مسکن اجاره ای توسط بخش غیردولتی نسبت به واگذاری زمین تحت تملک خود متناسب با مدت بهره برداری از واحد مسکونی به صورت اجاره ای اقدام کند، موضوعی که می تواند پای سرمایه گذاران را برای ساخت مسکن استجاری به وزارت راه و شهرسازی باز کند. البته پیش از این طرح های مختلفی از سوی متولیان مسکن برای ساماندهی مسکن چه در بخش اجاره بها و چه در بخش مالکیت انجام شده که برخی از آنها بر پایه سرمایه گذاری برای ساخت مجتمع های مسکونی و یا ساخت مجتمع های با مترهای محدود و تعداد زیاد بوده است. حال طبق گفته محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی خرداد ماه اساتوت راه اندازی موسسه های اجاره داری حرفه ای با هدف تنظیم بازار اجاره زده می شود و مقامات وزارت راه و شهرسازی در آخرین ماه های مسئولیتشان، اصلاحات اساسی را در بازار مسکن کلید زده اند. اقداماتی که دستور داری یعنی آنها حداقل در سال جاری روشن نخواهد بود و در سال های پیش رو دولت بعدی سیاست گذاری را بر عهده خواهد داشت.

### سابقه اجرای طرح ساماندهی بازار اجاره

نیم گاهی به تاریخچه طرح کنونی دولت نشان می دهد طرح اجاره داری که استارت آن در خرداد ماه زده خواهد شد، در سال ۹۸ دستور کار قرار گرفت. طرحی که بنا به گفته یکی از مجربان قرار نیست مستأجران را تنها تا زمان عقد قرارداد همراهی کند و پس از آن نیز همچنان روال سرویس دهی ادامه دارد. چرا که نگاه های املاک فقط برای عقد قرارداد و برای کمتر از یک ساعت مالک و مستأجر را می بینند و بعد عقد قرارداد، تعهدی به مستأجر و مالک ندارند اما در اجاره داری حرفه ای موسسات تا پایان قرارداد همه وظایف مالک و مستأجر را یکجا انجام می دهند.

در نظام اجاره داری حرفه ای از جمع آوری اجاره بها های ماهیانه و انتقال آن به مالک تا تحویل ملک بعد از پایان قرارداد یا تمدید مجدد اجاره نامه همه بر عهده مؤسسه استجاری است و اگر

### زمان تولید شرکت های اجاره داری حرفه ای

طبق این طرح وزارت راه و شهرسازی شرکت های اجاره داری حرفه ای برای نخستین بار در کشور در سال ۱۴۰۰ با هدف تنظیم بازار اجاره در خرداد ماه راه اندازی خواهند شد. روالی که مسئولان بخش مسکن خوش بین هستند که بازار مسکن آن هم اجاره بها با آن مدیریت خواهد شد. محمود

### بر اساس طرح وزارت راه و شهرسازی، شرکت های اجاره داری حرفه ای خرداد ۱۴۰۰ برای نخستین بار در کشور با هدف تنظیم بازار اجاره راه اندازی خواهند شد. روالی که مسئولان بخش مسکن خوش بین هستند بازار مسکن آن هم اجاره بها با آن مدیریت شود

نیز کاهش خواهد یافت چرا که ساختار تدوین شده بر این اساس استوار است که در صورت مشکل تاسیساتی برای ملک، همین شرکت های حرفه ای موضوعات را پیگیری خواهند کرد. به این ترتیب در اجاره داری حرفه ای مجموعه ای از وظایف توسط این شرکت ها باید در طول مدت اجاره خانه برای مستأجر و موجر انجام شود. این تنها اقدامی نیست که از سوی مسئولان وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار اجاره در حال پیگیری است. امسال نیز تعیین سقف اجاره در دستور کار قرار گرفته است در حالی که این سقف تعیینی از سوی بسیاری از مالکان رعایت نمی شود. ایران سال هاست درگیر بحران مسکن است. کم بودن حجم عرضه در قیاس با تقاضا و همچنین نبود تمهیداتی برای تقویت قدرت خرید متقاضیان در کنار تورم بالای قیمت ملک در شهرهای بزرگ به واسطه مهاجرت گسترده به کلان شهرها مشکلات این بازار را افزایش داده است. اجرای طرح بر نقض و عظیمی چون مسکن مهر و همچنین انجام مقدماتی برای اجرای طرح مسکن ملی نیز هنوز زمینه را برای رفع مشکلات فراهم نکرده است.



بودن قیمت جهانی و محدود بودن کشورهای صادر کننده به دلیل شرایط کرونا، اشکالات سامانه توزیع نهاده بین مرغان و از همه مهم تر نفوذ رانت و فساد به شبکه توزیع نهاده که بیشترین سهم واردات را در سال گذشته داشت، اشکال در سامانه توزیع محصول مرغ توسط وزارت صمت و در کل اشکال در ساختار مدیریت و وزارتخانه صمت و جهاد کشاورزی و مدیریت جزیره ای از آن جمله بود.

تائین اشکالات بر طرف نشود تثبیت قیمت در بازار مرغ و دیگر محصولات کشاورزی بسیار سخت است و هر لحظه امکان بازگشت گرانی وجود خواهد داشت، گام بزرگی مجلس برای حذف مدیریت جزیره ای برای برگرداندن وظایف مدیریت بازار گانی کشاورزی به وزارت جهاد برداشته است اما برداشتن گام های دیگر برای اصلاح بقیه اشکالات هم ضرورت دارد.

### افزایش قیمت برنج و گوشت قرمز در اسفندماه چقدر بود؟

تغییر سالیانه بالاتر از نرخ تورم نقطه ای کل کشور (۴۸.۷ درصد) داشته اند. قیمت هر کیلوگرم پياز در اسفندماه ۹۹ معادل پنج هزار و ۱۱۵ تومان و موز بهای ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان، رشد قیمت ۱۹۸.۴ درصدی نسبت به اسفند سال گذشته داشته است. قیمت موز در اسفند ۹۸ معادل ۱۶ هزار و ۶۲۰ تومان بود. بررسی قیمت اقلام خوراکی در شهرها نشان می دهد که در فاصله زمانی اسفند ۹۸ تا اسفند ۹۹ بهای یک کیلو گرم گوشت گوسفندی ۳۷.۷ درصد، گوشت گاو و گوساله ۴۲.۴ درصد، مرغ ۱۰۰ درصد و تخم مرغ ۱۰۶.۱ درصد افزایش داشت.

بررسی قیمت اقلام خوراکی در اسفندماه بیانگر این است که در اسفند ۹۹ قیمت برنج ۴۷.۵ درصد، گوشت گوسفندی ۳۷.۷ درصد و گوشت گاو ۴۲.۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن افزایش داشته است. به گزارش «توسعه ایرانی»، مرکز آمار قیمت اقلام خوراکی مناطق شهری در اسفند ۹۹ منتشر کرد. در این دوره زمانی ۱۴ قلم خوراکی کمتر از ۵۰ درصد و ۳۹ قلم بالای ۵۰ درصد رشد قیمت داشته اند. این مرکز در پایان هر ماه قیمت اقلام خوراکی منتخب را منتشر می کند. در تازه ترین گزارش این مرکز از ۵۳ قلم خوراکی منتخب، تعداد ۳۹ قلم، درصد

### وزیر راه توپ شکایت از بونینگ را در زمین ایرلاین ها انداخت

این قرارداد بین المللی، ایران را اقدام به سفارش ۸۰ فروند هواپیمای نوع B۷۳۷ مکس و B۷۷۷ ایرشرکت هواپیماسازی بونینگ کرد و موفق شد مجوز اوفک (دفتر کنترل سرمایه های خارجی که زیر نظر وزارت خزانه داری ایالات متحده آمریکا فعالیت می کند) را برای خرید این هواپیمایا به دست آورد. همچنین دو شرکت هواپیمایی آسمان و قشم ایر به ترتیب برای خرید ۳۰ و ۱۰ هواپیمای بونینگ قراردادهایی امضا کرده بودند. اما خروج آمریکا از برجام در دوره ترامپ و لغو مجوزهای اوفک، این قراردادها به حالت تعلیق در آمد و عملاً بونینگ هیچ هواپیمایی را به شرکت های ایرانی تحویل نداد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: شرکت های ایرانی به لحاظ حقوقی حق دارند قرارداد خود را با بونینگ پیگیری کنند. به گزارش توسعه ایرانی به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی در پاسخ به این پرسش که آیا شرکت های هواپیمایی ایرانی در سال جاری میلادی قرارداد خرید هواپیمای بونینگ را پیگیری کرده اند، گفت: ایران ایر و شرکت هایی که قرارداد داشته اند، به طور طبیعی حقوقی دارند که طرف قرارداد باید نسبت به آن پاسخگو باشند. وی ادامه داد: اگر این شرکت ها قرارداد خود را پیگیری کرده باشند، به لحاظ حقوقی کار درستی انجام داده اند. گفتنی است پس از امضای برجام و اجرای شدن