رژه کیم نمایش اتحاد روسیه-چین-کره شمالی و تهدید واشنگتن ارزیابی شد؛

رونمایی هراس‌آور پیونگ‌یانگ از موشک قاره‌پیما

رامین پرتو

پیونگ‌یانگ شامگاه جمعه، یکی از بزرگ‌ترین رژه‌های نظامی خود را به مناسبت هشتادمین سالگرد تأسیس حزب کارگران کره شمالی برگزار کرد. موضوع مهم این است که کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی، در حضور مقامات خارجی از چند کشور، از جمله لی چیانگ نخست‌وزیر چین، تو لام، دبیر اول حزب کمونیست ویتنام و هیأتی به‌رهبری دیمیتری مدودف، رئیس‌جمهور سابق روسیه، موشک جدید قاره‌پیمای این کشور را به نمایش گذاشت. در خلال این رژه، هزاران نفر در خیابان‌ها با لباس‌های رنگارنگ حاضر بودند، پرچم‌هایی انبوه به اهتزاز درآمده و خودروهای حامل موشک‌ها، پهپادها، موشک‌های زمین‌به‌هوا و زمین‌به‌زمین صف‌آرایی کرده بودند. در این راستا خبرگزاری مرکزی کره شمالی اعلام کرد که موشک قاره‌پیمای تازه، «هواسونگ-۲۰»، به عنوان «قوی‌ترین سیستم تسلیحات استراتژیک هسته‌ای» کشور توصیف شده است.

همچنین پیونگ‌یانگ در بیانیه رسمی رژه، این نمایش را نه تنها به مثابه «نماد پتانسیل فناوری دفاعی پایان‌ناپذیر» توصیف کرده، بلکه «سرعت شگفت‌انگیز توسعه نظامی» را نیز به رخ جهانیان کشیده است. چنین صحنه‌ای، به ویژه در حضور نمایندگان چین و روسیه، بیش از آنکه صرفاً یک تبلیغ داخلی باشد، حامل پیام‌های ژئوپلیتیک است.

در سخنرانی عمومی بعد از رژه، کیم جونگ اون با تأکید بر جایگاه «ارتش شکست‌ناپذیر» و وظیفه آن برای محافظت از حزب و ملت، خواستار «تکامل مداوم» قوای مسلح شد و همچنین به مشارکت سربازان کره شمالی که در منطقه کورسک روسیه می‌جنگند اشاره کرده و از آن به‌عنوان «نمادی از روحیه قهرمانانه» و «قدرت معنوی» یاد کرد.

چندنکته مهم

در خصوص این رژه تسلیحاتی، باید گفت که نمایش موشک هواسونگ-۲۰، اگرچه هنوز رسماً مورد آزمایش عملیاتی قرار نگرفته، اما نماد اراده کره شمالی برای ارتقای توان هسته‌ای است. نکته دیگر اینکه این اقدام در زمانی صورت گرفت که کیم نسبت به امکان بازگشت به گفت‌وگو با ایالات متحده نامطمئن نیست، اما همزمان نشان می‌دهد که پکن و مسکو را به عنوان تکیه‌گاه اصلی انتخاب کرده است. نکته سوم هم این است که حضور مدودف نمادی از عمق پیوند روسیه-کره شمالی محسوب می‌شود، به ویژه در شرایطی که مسکو خود را در محاصره فشارهای غربی می‌بیند.

پشت پرده هم‌پیمانی روسیه و کره شمالی

رژه نظامی و تبلیغات داخلی، بخش آشکار این رویدادهستند، اما نکته اصلی تحلیل رابطه بین روسیه و کره شمالی در این مقطع است. دیمیتری مدودف، معاون رئیس شورای امنیت روسیه و رئیس‌جمهور سابق، به پیونگ‌یانگ سفر کرد و ضمن دیدار با کیم، پیامی از ولادیمیر پوتین و تعهد به ادامه همکاری ارائه داد. او همچنین اسنادی از عهدنامه‌های قدیمی تاریخی را به رهبر کره شمالی تحویل داد که بار نمادینِ تحکیم روابط دو کشور را به همراه داشت.

اما سوال این است که چرا روسیه در این مقطع حساس وارد چنین همکاری آشکار با کره شمالی شده است؟ دلیل اول، تأمین نیازهای تسلیحاتی و تکنولوژیک است؛ چراکه از آغاز جنگ اوکراین، روسیه با کمبود قابل توجه مهمات و تسلیحات مواجه شده و به‌دنبال تأمین منابع جایگزین است و بر این اساس کره شمالی، با تولید داخلی تسلیحات و تجربه در دور زدن تحریم‌ها، می‌تواند شریک مفیدی باشد. در مقابل، پیونگ‌یانگ به فناوری موشکی، حمایت اقتصادی و تأمین سوخت و مواد اولیه نیاز دارد و این یک معامله کاملاً دوجانبه قلمداد می‌شود. توسعه دانش فنی موشکی و هسته‌ای هم دلیل دوم خواهد بود؛ به صورتی که همکاری نزدیک با روسیه می‌تواند برای پیونگ‌یانگ امکان دسترسی به فناوری پیچیده‌تر را فراهم کند.

اگر آمریکا مسیر تنش‌زدایی و گفتگو با کره شمالی را انتخاب کند، باید تضمین‌های ملموس از پیونگ‌یانگ بگیرد که قابلیت اجرایی‌سازی توافقات را به همراه داشته باشد و در غیر این صورت، تأیید ظرفیت نظامی کره شمالی بدون تضمین کنترل، خطرناک خواهد بود و ادامه فشار ممکن است اوضاع را پیچیده‌تر کند

سومین دلیل هم ایجاد بازدارندگی ژئواستراتژیک است و روسیه با همراهی علنی با کره شمالی، تلاش می‌کند از فشار غرب را در عرصه جهانی بکاهد و این پیام را ارسال کند که کره شمالی تنها نیست. لذا چنین اقداماتی می‌تواند معادلات روبه‌جلو در شورای امنیت و روی میز مذاکرات بین‌المللی را تغییر دهد.

آزمودن موقعیت‌های دیپلماتیک در مقابل غرب هم دلیل چهارم خواهد بود؛ به گونه‌ای که روسیه با همراه کردن کره شمالی در پروژه‌های بین‌المللی علیه آمریکا، نشان می‌دهد که می‌خواهد جبهه‌ای متحدتر علیه نظم بین‌المللی تحت رهبری غربی‌ها شکل دهد که این سیاست در چارچوب توازن جدید قدرت در سطح جهانی قابل تفسیر است.

اما این اتحاد چالش‌هایی نیز به همراه دارد. نگرانی‌ها درباره انتقال فناوری ممنوعه، تحریم‌های بیشتر، و فشارهای بین‌المللی بر روسیه و کره شمالی افزایش یافته‌اند و حتی ایالات متحده پیش‌تر خواسته بود که همکاری نظامی مسکو و پیونگ‌یانگ متوقف شود. از سوی دیگر، تحلیلگران معتقدند که این پیوند نه تنها محدود به انتقال مواد، بلکه زمینه‌ساز یک ائتلاف استراتژیک در برابر آمریکا و مجموعه غرب خواهد بود.

در کنار همه این مسائل، مشارکت سربازان کره شمالی در جنگ روسیه علیه اوکراین نشانگر بُعد عملیاتی این اتحاد است؛ چراکه گزارش‌ها حاکی از ارسال هزاران نفر کره‌ای به روسیه، مشارکت در خدمات مهندسی و ساخت و ساز، و حتی مداخله مستقیم در برخی خطوط مرزی هستند.

بازیگران منطقه‌ای و واکنش‌های احتمالی

در این راستا نگاه چین هم مهم است. پکن به‌عنوان شریک دیرپای کره شمالی، عموماً از تحریم‌های شدید طرف غرب علیه پیونگ‌یانگ اجتناب کرده و در عین حال خواستار آرامش منطقه‌ای است. از سوی دیگر، چین حمایتی نرم از کره شمالی نشان داده و در مواردی از وتو در شورای امنیت استفاده کرده تا فشار بین‌المللی علیه پیونگ‌یانگ تضعیف شود.

نگاه کره جنوبی اما به گونه‌ای دیگر است. سئول همواره به عنوان هدف اول تهدیدات نظامی پیونگ‌یانگ محسوب شده و در واکنش به رژه اخیر، کره جنوبی احتمالاً فشار دیپلماتیک و نظامی خود را افزایش خواهد داد. علاوه بر آن، سئول به دیپلماسی بین‌المللی برای مهار پیونگ‌یانگ متوسل خواهد شد و از چین و روسیه می‌خواهد تا به ایفای نقش مسئولانه‌تر در کاهش تنش کمک کنند.

ژاپن هم به عنوان یکی از کشورهای مقصد بالقوه موشک‌های کره شمالی، این رژه را با نگرانی ویژه دنبال خواهد کرد و توکیو احتمالاً در چارچوب ائتلاف با آمریکا و کره جنوبی فشار بین‌المللی و تدابیر بازدارنده منطقه‌ای را افزایش خواهد داد. همچنین ارتقای سیستم‌های دفاع موشکی و همکاری امنیتی با آمریکا و کره جنوبی برای ژاپن در اولویت خواهد بود.

همزمان با رژه نظامی کره شمالی، دیمیتری مدودف، معاون رئیس شورای امنیت روسیه و رئیس جمهور سابق، به پیونگ‌یانگ سفر کرد و ضمن دیدار با کیم، پیامی از ولادیمیر پوتین و تعهد به ادامه همکاری‌ها در محورهای تسلیحاتی، انتقال تکنولوژی و همچنین اعزام سربازان کره شمالی به خطوط جنگ با اوکراین قابل تحلیل است

آمریکا در محور چالش جدید

در این وضعیت واشنگتن اکنون با یک تضاد قابل توجه مواجه است؛ چراکه از یک سو، تمایل برای بازگشت به میز مذاکرات با کره شمالی وجود دارد و از سوی دیگر، نمایش اخیر رعب‌آور پیونگ‌یانگ و اتحاد آن با روسیه و چین، اجازه خاموش بودن این پرونده را نمی‌دهد. این در حالیست که فشار بی‌وقفه برای خلع تسلیحات هسته‌ای کره شمالی تاکنون نتایج ملموس کمی به همراه داشته و برخی تحلیلگران پیشنهاد کرده‌اند که آمریکا باید به سمت «همزیستی پایدار» با کره شمالی هسته‌ای حرکت کند و تلاش کند مقابله و دیپلماسی را به‌طور هم‌زمان پیش ببرد. در عین حال واشنگتن باید به تعهدات امنیتی خود نسبت به کره جنوبی و ژاپن وفادار بماند و قدرت بازدارندگی را تقویت کند.

از منظری دیگر، ایالات متحده می‌خواهد در تعامل با مسکو و پکن درباره کره شمالی جدیت بیشتری نشان دهد و تحریم‌های هوشمندتر، فشار در حوزه‌های مالی، جلوگیری از انتقال فناوری و تسلیحات ممنوعه، و ایجاد اجماع جهانی برای کاهش نفوذ کره شمالی در عرصه بین‌المللی را در دستور کار خود قرار داده است.

با تمام این تفاسیر اگر آمریکا مسیر تنش‌زدایی و گفتگو با کره شمالی را انتخاب کند، باید تضمین‌های ملموس از پیونگ‌یانگ بگیرد که قابلیت اجرایی‌سازی توافقات را به همراه داشته باشد و در غیر این صورت، تأیید ظرفیت نظامی کره شمالی بدون تضمین کنترل، خطرناک خواهد بود. در مقابل، ادامه فشار مطلق نیز ممکن است کره شمالی را به همکاری استراتژیک بیشتر با روسیه و چین سوق دهد و به جای واداشتن آن به عقب‌نشینی، موجب تشدید تسلیحات و رقابت تسلیحاتی شود.

در نهایت، رژه اخیر در پیونگ‌یانگ نه فقط یک نمایش داخلی، بلکه لحظه تعیین کننده‌ای برای معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی بود. راه پیش رو، در ترکیب هوشمندانه دیپلماسی، بازدارندگی و اتحاد منطقه‌ای نهفته است.

جهان نما

گزارش نیویورک تایمز:

بازگشت «لکورنو» و پرده دوم آشفتگی در پاریس

رئیس‌جمهور فرانسه بدون برخورداری از اکثریت حزبی در پارلمان این کشور و افت محبوبیت در میان رای‌دهندگان، اکنون با پافشاری بر انتخاب گزینه‌های تکراری میانه‌رو برای تشکیل دولت در این کشور و خودداری از فراخوان برگزاری انتخابات پارلمانی بیش از پیش ضعیف شده و با موج عظیم انتقادهای داخلی مواجه است. «امانوئل ماکرون» رئیس‌جمهور فرانسه پس از انتخاب دوباره «سباستین لکورنو» به عنوان نخست‌وزیر و درست یک هفته پس از استعفای او با موجی از درخواست‌ها برای توضیح لجاجت خود یا استعفا مواجه شده است.

روزنامه نیویورک تایمز در گزارشی با این مقدمه نوشت: لکورنو اکنون دوباره و برای دومین بار در هفته نخست‌وزیر دولت تعیین شده است اما هنوز مشخص نیست که او چرا این بار از اقبال بیشتری برای موفقیت در عهده‌داری این سمت برخوردار خواهد بود. ماکرون پس از به تعویق انداختن انتصاب نخست‌وزیر جدید تا شامگاه جمعه، در اقدامی که به نظر می‌رسید اذعان به کمبود گزینه‌های پیش روی اوست، از لکورنو، یکی از متحدان میانه‌رو نزدیکش-خواست که دولت را تشکیل دهد. مارین توندلیر، رهبر حزب سبز فرانسه پس از دیداری که روز جمعه با حضور ماکرون و رهبران دیگر احزاب انجام شد، گفت که این طور برداشت می‌شود که او هرچه تنهاتر می‌شود، در موضع اولیه خود سخت‌گیرتر می‌شود.

فرانسه به عنوان قدرتی هسته‌ای و یکی از پنج عضو دائی شورای امنیت سازمان ملل تصویر خاصی از خود دارد که البته با تصویر کشوری که آخرین دولت آن کمتر از یک روز دوام آورد، سازگاری ندارد. سقوط این کشور به ورطه نابسامانی تراژیک-کمیک نگرانی‌های زیادی برانگیخته و به برای «ماریان لوپن» رقیب اصلی راست‌گرای افراطی ماکرون این فرصت را فراهم کرده است که این نمایش مایوس‌کننده و رقت‌انگیز را محکوم کند. البته او تنها منتقد این وضعیت نبود و پس از انتخاب ماکرون، سیل انتقادها سرازیر شد. لکورنو تلاش‌های خود برای تشکیل دولت را در کشوری از سر خواهد گرفت که مشکلات جدی ساختاری دارد-کشوری که امور آن به رئیس‌جمهوری گره خورده است که در بیش از هشت سال حضور در قدرت، هرگز تا این اندازه منزوی نبوده و مذمت نشده است.

جردن باردلا، رئیس حزب اجتماع ملی در این باره گفته است که «لکورنوی دوم یک شوخی بد، بی‌آبرویی دموکراتیک و تحقیر مردم فرانسه است». لوپن می‌خواهد ماکرون یک پارلمان به بن‌بست رسیده را منحل کند و درخواست برگزاری انتخابات پارلمانی بدهد که حزب او می‌تواند در آن کرسی‌های لازم را برای تشکیل یک دولت به دست بیاورد. رسانه آمریکایی نوشت: رفتار ماکرون از موضع ضعف در سال جاری در انتخاب سه نخست‌وزیر از جبهه میانه یا راست میانه که سومین نفر آن‌ها نیز روز جمعه برای دومین بار انتخاب شد، بیش از پیش غیرقابل درک جلوه کرده و در نهایت به درخواست متحدان پیشین او برای توضیح لجاجتی که به خرج می‌دهد یا استعفای او رسیده است.

ماکرون که نگران است اصلاحات اقتصادی او، از جمله افزایش سن بازنشستگی یا کاهش نرخ مالیات شرکت‌ها معکوس شود، از تعامل با چپ میانه خودداری کرده است، در حالی که ائتلاف احزاب چپ و چپ افراطی در انتخابات پارلمانی ۲۰۲۴ نسبت به دیگر گروه‌ها در پارلمان این کشور کرسی‌های بیشتری را به خود اختصاص دادند. او با آرای کمتر برای اعمال قدرت بیشتر تلاش کرده است. این موضع عمدتا تحقیر خواست مردم تلقی شده است که هرگز در این کشور مورد قبول نبوده است. گابریل اتل که در اوایل ۲۰۲۴ انتخاب ماکرون برای نخست‌وزیری بود، با گفتن این که «من دیگر تصمیم‌های رئیس‌جمهور را درک نمی‌کنم»، نگرانی بسیاری از فرانسوی‌ها را بیان کرد.

آلن دوهامل، نویسنده و تحلیلگر سیاسی برجسته در این‌باره می‌گوید: ما با یک بحران سیاسی و بحران حکومتی به طور خطرناکی دست‌وپنجه نرم می‌کنیم که یا با دولتی مواجه هستیم که آن‌قدر شکننده است که هر لحظه ممکن است سقوط کند یا با انتخاباتی پارلمانی مواجه هستیم که مطمئنا پیروزی را به لوپن واگذار خواهد کرد.

این روزنامه در ادامه نوشت: ماکرون به عنوان رئیس‌جمهور فرانسه از اختیارات مشخصی، از جمله انتخاب نخست‌وزیر و منحل کردن پارلمان برای فراخوان برگزاری انتخابات پارلمانی برخوردار است. اما نه در مجمع ملی و نه در مجلس سفلی از اکثریت برخوردار نیست. او حتی دیگر یک حزب میانه‌رو وفادار متعلق به خود را ندارد. دیدگاه او معروف به «ماکرونیسم»-ترکیبی از ایده‌های متغییری که زمانی برای غلبه بر شکاف چپ و راست در نظر گرفته شده بود، از بین رفته است.

ماکرون که ۱۸ ماه از دوران حکمرانی او باقی مانده است، اکنون به‌رغم برخورداری از نفوذ بین‌المللی، ضعیف است. یک نظرسنجی انجام‌شده توسط موسسه الابه که این هفته نتایج آن منتشر شد، نشان داده است که حمایت او در میان رای‌دهندگان ۱۴ درصد افت داشته و این یکی از پایین‌ترین نرخ حمایت‌ها از یک رئیس‌جمهور فرانسه بوده است.

خبر

نگرانی شورای امنیت از افزایش تنش میان آمریکا و ونزوئلا

اعضای شورای امنیت سازمان ملل متحد نگرانی خود را درباره تشدید تنش‌ها میان ایالات متحده و ونزوئلا ابراز کردند. نماینده روسیه در این نشست نیز ایالات متحده را متهم کرد که به سبک «غرب وحشی» با قایق‌های مظنون به قاچاق مواد مخدر رفتار می‌کند. واسیلی نبنزیا، سفیر روسیه در سازمان ملل متحد، در جلسه‌ای با حضور ۱۵ عضو شورای سازمان ملل متحد گفت که ونزوئلا اکنون دلایل کافی برای این باور دارد که ایالات متحده آماده است تا از مرحله تهدید فراتر رود و علیه این کشور اقدام کند. در این نشست، برخی کشورهای متحد ایالات متحده از جمله فرانسه، یونان و دانمارک نیز خواستار کاهش تنش‌ها و گفتگو برای حل اختلافات و پایبندی به قوانین بین‌المللی شدند. ایالات متحده در هفته‌های اخیر به چند قایق ونزوئلایی که گفته می‌شود حامل مواد مخدر بوده‌اند، حمله کرده است. جان کلی، نماینده ایالات متحده در این جلسه ضمن دفاع از عملکرد کشورش گفت که واشنگتن «در اقدام برای محافظت از ملت خود در برابر تروریست‌های مواد مخدر تردید نخواهد کرد». این حملات که دولت ترامپ آن را اقدامی در راستای مقابله با کارتل‌های مواد مخدر نامیده، حتی قانونگذاران دموکرات در کنگره آمریکا را نگران کرده است و با توجه به گسترش دامنه قدرت ریاست جمهوری توسط ترامپ، سوالاتی را درباره قانونی بودن این حملات مطرح کرده است. اما واسیلی نبنزیا، سفیر روسیه گفت که مسکو این حملات را نقض فاحش قوانین بین‌المللی و حقوق بشر می‌داند و آن را محکوم می‌کند. او افزود که به این قایق‌ها، در حالی که سرنشینانی هم داشتند، بدون محاکمه یا تحقیق حمله شده و هدف گلوله قرار گرفتند. او گفت که این کار، طبق اصل یک «کابوها» انجام شده که می‌گوید «اول شلیک کن». نبنزیا افزود: «وحالا از ما خواسته می‌شود باور کنیم که جنایتکارانی در آن قایق‌ها بوده‌اند». ساموئل مونکاداء، سفیر ونزوئلا در سازمان ملل در این جلسه گفت که با توجه به افزایش حضور نظامی ایالات متحده در منطقه و «اقدامات و لفاظی‌های خصمانه» واشنگتن، کشورش با وضعیتی روبرو است که پیش‌بینی می‌کند «در کوتاه‌مدت یک حمله مسلحانه علیه ونزوئلا انجام خواهد شد».

کاخ سفید هزاران کارمند را به دلیل تعطیلی دولت اخراج می‌کند

در حالی که دونالد ترامپ تهدید خودمبنی بر کاهش نیروی کار فدرال در جریان تعطیلی دولت آمریکا را عملی می‌کند، دموکرات‌ها را مقصر تصمیمش در تعدیل هزاران نیروی کار دولت فدرال می‌دانند. هزاران نیروی فدرال مشمول تعدیل نیرو می‌شوند. تعدیل نیروها شامل وزارت خزانه‌داری، آژانس بهداشت آمریکا، اداره درآمد داخلی و وزارتخانه‌های آموزش، بازرگانی و بخش امنیت سایبری امنیت داخلی است، اما تعداد دقیق نیروهای تعدیلی هنوز مشخص نیست. به نقل از خبرگزاری رویترز، قرار بود تقریبا ۳۰۰ هزار کارمند غیرنظامی فدرال به دلیل کمپین تعدیل نیرو که اوایل امسال توسط «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا آغاز شد، امسال شغل خود را ترک کنند. ترامپ در جریان یک رویداد در دفتر کار خود در کاخ سفید با اشاره به اینکه مقصر این تعدیل نیروها، دموکرات‌ها هستند، گفت: «آنها این وضعیت را شروع کردند». جمهوری‌خواهان اکثریت کنگره را در اختیار دارند اما به آرای دموکرات‌ها در سنا برای تصویب اقدامی در تامین بودجه دولتی نیازمندند. دموکرات‌ها با این استدلال که هزینه‌های درمانی برای بسیاری از ۲۴ میلیون آمریکایی که از طریق قانون مراقبت‌های بهداشتی مقرون به صرفه تحت پوشش بیمه درمانی قرار می‌گیرند، به طرز چشمگیری افزایش خواهد یافت، از تمدید یارانه‌های بیمه سلامت حمایت می‌کنند. ترامپ در جریان بن‌بست تعطیلی دولت که روز جمعه دهمین روز خود را سپری کرد، بار‌ها به اخراج کارمندان فدرال تهدید کرده و گفته است که دولت او عمدتا بخش‌هایی از دولت را که مورد حمایت دموکرات‌ها هستند، هدف قرار خواهد داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۱۸۷۷۵

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۱۴۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای **سید حسین مصطفوی** فرزند سید مجتبی به شماره شناسنامه ۳۳ و کد ملی ۶۱۸۹۶۶۸۷۹۵ صادره از ساوه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۳۴/۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک میباشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

علی مافی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۲۹۶۶

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۹۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **مهدی پورامین مقدم جورشری** فرزند آصف بشماره شناسنامه ۰۰۱۳۴۳۳۸۶۵ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۱۳۴۳۳۸۶۵ بصورت ۴/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۳۱/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰/۱۷۶ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم خورشید رهگذر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۰۵۷۰۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۷۵۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای **کیوان فرامرزی** فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۲۹۲۰۱۰۲۱۸۴ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی و تجاری به مساحت ۹۹.۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ – اصلی واقع در بوکان یلوار سربازان گمنام خیابان قانع محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۱۴/۵۶۴۷ – اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

خالد خانه بیگی– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۲۹۶۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۹۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **محمد پور امین مقدم** فرزند آصف بشماره شناسنامه ۶۱۴۵ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۷۵۴۶۷۱۲۷ بصورت ۱/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۳۱/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰/۱۷۶ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم خورشید رهگذر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۳۸۲

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۳۹۶ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای **محسن شمس بیرانوند** فرزند حاجیعلی به شماره شناسنامه ۳۸۳ و کد ملی ۶۱۲۹۸۷۸۴۸۶ صادره از بیرانوند در ششدانگ یک قطعه باغ و بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱۹۸/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه مد آباد میباشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

علی مافی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

با ایلنا همراه شوید
ILNA
خبرگزاری کار ایران «ایلنا»