

## آمریکا معافیت واردات برق عراق از ایران را تمدید کرد

آمریکا معافیت‌های واردات برق عراق از ایران را تا ۲۶ ماه می‌تمدید کرد. به گزارش ایلنا به نقل از رویترز، یک مقام

وزارت خارجه آمریکا با تایید تمدید این معافیت برای عراق، گفت که مدت تمدید این معافیت نسبت به دوران قبل کوتاه‌تر است. این معافیت‌ها پیش از این برای دوره‌های سه‌ماهه تمدید می‌شد. واشنگتن همچنین اعلام کرد که ارزش باقی‌مانده دوباره معافیت‌ها پس از تشکیل یک دولت معتبر در عراق صورت خواهد گرفت.

دادستان تهران خبر داد:

## تعقیب قضایی ۲۵ کارمند و مدیر بانکی با اتهامات ارزی

دادستان تهران از تحت تعقیب قرار گرفتن ۲۵ نفر از کارکنان بانک مرزی در پیوند با موضوع تخلفات ارزی خبر داد. به

گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قوه قضاییه، علی‌القاصی مهر دیروز در جلسه مسئولان قضایی، گزارشی از رسیدگی به پرونده‌های تخلفات ارزی بر مبنای گزارش دیوان محاسبات در جلسه شورای عالی قوه قضاییه ارائه کرد. وی گفت: تاکنون در خصوص تخلفات ارزی علاوه بر دریافت کنندگان متخلف ارزی، حدود ۲۵ نفر از کارکنان بانک مرکزی تا سطح مدیرکل و تعدادی از افراد متخلف در بانک‌های عامل تحت تعقیب قرار گرفته‌اند. وی افزود: کارگروهی متشکل از دیوان محاسبات، بانک مرکزی، گمرک، وزارت صمت و ضابطین زیر نظر بازپرس ویژه پرونده جهت رسیدگی کارشناسانه به ابعاد مختلف گزارش دیوان محاسبات تشکیل شده است. وی ادامه داد: با مصوبه دولت از مجموع ارقامی که برای واردات کالا به کشور تخصیص یافت، حدود ۲۳ میلیارد آن برای کالاهای اساسی و ضروری و معادل هشت میلیارد هم برای کالاهای دیگر بوده است. دادستان تهران یادآور شد: پس از این مصوبه مقرر شد پرداخت ارز برای کالاهای غیر ضروری متوقف شود و مابقی ارز به نرخ آزاد (نیما) محاسبه و مابه‌تفاوت آن به دولت اعاده شود که بر اساس محاسبات، باقیمانده ارزش ارزی بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان بوده که باید برگردانده شود.

عضو شورای ملی زعفران هشدار داد:

## فاجعه بزرگ در انتظار بازار زعفران ایران

عضو شورای ملی زعفران بایبان اینکه یک فاجعه بزرگ در انتظار بازار زعفران ایران است از شیوع تفکر خطرناک

ناجی بودن قاچاقچیان در بین تولیدکنندگان زعفران خبر داد. علی حسینی در گفت‌وگو با ایلنا بیان اینکه در حال حاضر قاچاقچیان بیشتر از تاجر واقعی در بخش صادرات زعفران فعال هستند، اظهار کرد: هر جای بازار که پروید قاچاقچیان حضور دارند و در حال فعالیت هستند، وی ادامه داد: علاوه بر آن، قاچاقچیان خانه به خانه برای خرید زعفران به سراغ کشاورزان می‌روند. حسینی با اشاره به نیمه تعطیل شدن بازار در پی شوع کرونا افزود: نیمه تعطیلی بازار داخلی و محدودیت در بازارهای صادراتی موجب کاهش تقاضا و نگرانی برای زعفران کلان شده است. به گفته وی، در شرایطی که کاهش تقاضا رخ داده و نگرانی از آینده بازار با شیوع کرونا وجود دارد مردم قاچاقچیان را ناجی‌های می‌دانند که آن‌ها را از کساد بازار نجات می‌دهند. حسینی شیوع تفکر ناجی بودن قاچاقچیان در بین زعفران کلان را خطرناک دانست و افزود: کشاورزان کار قاچاقچیان را خدمت به تولید می‌دانند، در حالی که قاچاق همیشه مخرب تولید است. وی یادآور شد: قاچاقچیان زعفران ارزشمند ایرانی را با قیمت نازل و با کیفیت پایین به بازار عرضه می‌کنند که می‌تواند آینده بازار این محصول را به خطر بیندازد. حسینی دیگر آسیب قاچاق را عدم تعهد قاچاقچیان به برگشت پول عنوان کرد که موجب خروج سرمایه‌های کشور و زیان اقتصادی می‌شود. وی در پاسخ به این پرسش که با توجه به بسته بودن بازارهای هدف صادراتی به ویژه کشورهای اروپایی، قاچاقچیان زعفران را به کجای می‌فروشند؟ گفت: امارت، هند و چین کشورهای هستند که اکنون مبادرت به خرید زعفران از قاچاقچیان می‌کنند، ضمن اینکه قاچاقچیان راه‌های خود را برای خروج کالای قاچاق و مشتریان خود را برای فروش آن دارند.

## معاملات مسکن در تهران طی یک ماه ۹۰ درصد کاهش یافت

## افزایش عمق رکود



با این حساب تعداد معاملات در فروردین ماه نسبت به ماه قبل (اسفند ۱۳۹۸) به سال قبل (فروردین ۱۳۹۸) به ترتیب ۸۷/۷٪ و ۶۲/۷٪ درصد کاهش نشان می‌دهد. روند کاهش تعداد معاملات مسکونی طی یک سال اخیر به غیر از موارد معدودی (دی و بهمن ماه) ادامه یافته بود، اما از قام فروردین ماه کاهش چشمگیری را نشان می‌دهد که حکایت از رکود شدید بازار در دوران شیوع کرونا و عدم رغبت به معاملات دارد. آمارهای مرتبط با معاملات مسکن که بانک مرکزی آن را منتشر کرده، بر گرفته از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات ایران است که توسط اداره

بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه می‌شود. در گزارش بانک مرکزی همچنین به کاهش قیمت مسکن در معاملات انجام شده در پایتخت در فروردین ماه هم اشاره شده است. بر این اساس، قیمت متوسط هر متر مربع آپارتمان‌های معامله شده در اولین ماه امسال در تهران ۱۵/۳ میلیون تومان اعلام شده؛ در اسفند این رقم ۱۵ میلیون و ۶۲۸ هزار تومان اعلام شده بود. این کاهش در حالیست که متوسط قیمت‌های معامله شده در تهران از فروردین ماه پارسال تا فروردین امسال نزدیک به ۳۶ درصد افزایش یافته است.

در معاملات فروردین ماه امسال منطقه ۵ تهران با ۱۹۳ معامله

بیشترین تعداد معاملات را به خود اختصاص داد. کمترین تعداد معاملات هم مربوط به منطقه ۱۹ تهران بود که در اولین ماه سال فقط ۱۵ معامله بود.

منطقه ۵ شهرداری تهران شمال و شمال غرب پایتخت را در برمی‌گیرد.

در میان مناطق ۲۲ گانه تهران، گرانتی‌ترین خانه‌ها در منطقه یک تهران بودند که قیمت متوسط قیمت یک متر مربع آن بیش از ۳۱ میلیون تومان بوده است.

**خواب بازار مسکن تا پایان خرداد ادامه دارد**

یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: وضعیت رکودی مسکن تا پایان خرداد ماه ادامه پیدا می‌کند؛

## زرناز غلامی

شیوع کرونا در ایران و شرایط قرنطینه موجب شد معاملات آپارتمان‌های مسکونی در تهران در فروردین ماه امسال به طور چشمگیری کاهش یابد؛ شیوع کووید ۱۹ همچنین کاهش جزئی قیمت املاک معامله شده را هم در بر داشته است.

این افت قیمت به معنی کاهش قیمت متوسط نیست و فقط آپارتمان‌های مورد معامله را در بر می‌گیرد.

بانک مرکزی ایران در گزارشی اعلام کرد که در اولین ماه سال ۱۳۹۹ فقط ۱۱۲۴۳ آپارتمان در پایتخت معامله شده است.

زیرا عمده کسانی که پول دستشان هست و در بازار مسکن حضور دارند افراد میانسال و مسن هستند که معمولاً احتیاط و مراعات بیشتری در بحث مراقبت و جلوگیری از قطع زنجیره کرونا دارند. بعید است این اشخاص تا پایان خرداد ماه حضور جدی در بازار مسکن پیدا کنند.

سعید آسویار در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: درست است که معاملات در فروردین تقریباً ۱۰ درصد بقیه ماه‌ها بود، اما چون شرایط بازار مسکن در فروردین ماه عادی نبود و متقاضیان برای حفظ سلامت و بهداشت از خرید و فروش امتناع می‌کردند، آمار ۱۲۰۰ فقره معامله مناسب است؛ چرا که بسیاری از صنوف همچون آژانس‌های مسکن اجازه فعالیت نداشتند. قرار دادهایی هم که در فروردین منعقد شد، حاصل توافقاتی بوده که قبل از عید انجام شده است.

## رشد قیمت مصالح در شرایط کرونا

آسویار با بیان اینکه در بازه زمانی شیوع کرونا قیمت مصالح ساختمانی از جمله آهن‌آلات افزایش پیدا کرده است گفت: کسانی که اسکلت بنای خود را آهنی تعیین کردند نسبت به بناهای بتنی افزایش قیمت بسیار بیشتری را متحمل شدند. از طرف دیگر قیمت مصالح وارداتی گران شده است. مثلاً دستگیره دیجیتال وارداتی از ۵ میلیون تومان در بهمن ماه به ۸ میلیون تومان رسیده است.

این کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی دست کم ۲۰ درصد بر قیمت نهایی مسکن تاثیر خواهد گذاشت که از تابستان به تدریج شاهد تاثیر این مسئله هستیم.

## حباب بورس به افزایش قیمت کالاهای انجامد

وی رشد شاخص بورس را در افزایش قیمت کالاهای همچون طلا، مسکن و خودرو موثر دانست و افزود: با افزایش قیمت سهام، ارزش

**بانک مرکزی ایران در گزارشی اعلام کرد که در فروردین ماه فقط ۱۲۴۳ آپارتمان در پایتخت معامله شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۹۰ درصد کاهش نشان می‌دهد**

کالاها و دارایی‌ها به‌طور خودکار رشد می‌کند. از طرف دیگر زمانی که حباب بورس بترکد سرمایه‌ها به حوزه‌های خودرو، ارز، طلا و مسکن سرازیر می‌شود که به رشد قیمت‌ها می‌انجامد. آسویار درباره فعالیت‌های ساختمانی در شرایط کنونی گفت: با توجه به اینکه در بسیاری از مشاغل، کارها شروع شده است ساخت و ساز هم تقریباً به روال عادی برگشته و کرونا تاثیر آن چنانی روی بخش ساخت و ساز نخواهد داشت.

## پیشنهاد ساخت خانه‌های

## ۳۰ متری در تهران

این کارشناس بازار مسکن، راهکار کنترل قیمت مسکن را در نظر گرفتن توان متقاضیان دانست و گفت: پیشنهادی را به شهرداری برای ساخت خانه‌های ۳۰ متری در تهران ارائه کرده‌ایم که می‌تواند در افزایش قدرت خرید متقاضیان مصرفی و کنترل بازار مسکن موثر باشد. می‌توان برخی ضوابط مثل الزام به داشتن پارکینگ یا انباری را در واحدهای ۳۰ متری حذف کرد.

به گفته آسویار، کسانی که متقاضی سوئیت‌های کوچک هستند معمولاً خودرو ندارند، بنابراین لزومی برای سخت‌گیری در این زمینه‌ها نیست. از طرف دیگر خرید این سوئیت‌ها می‌تواند در حفظ ارزش دارایی افراد موثر باشد تا در آینده خانه خود را تبدیل به احسن کنند اما اگر پول نقد دستشان باشد به تدریج ارزشش کم می‌شود.



دادم و به رئیس قوه قضاییه و معاونت پیشگیری این قوه نامه نوشتم که باید وارد شوند، چون ظاهر پیگیری این موضوع از حوزه اختیارات وزارتخانه‌های مربوطه (راه و گردشگری) خارج است و بخشنامه‌هایی که صادر می‌کنند بدون اثر است و خاصیتی ندارد.

او در پاسخ به این پرسش که به لحاظ حقوقی آژانس مسافرتی مسئولیتی در بازگرداندن این پول‌ها و پیگیری موضوع ندارد، گفت: این موضوع از توان آژانس‌ها خارج است. به ایرلاین‌ها نامه فرستادم و حتی تهدید به شکایت کردم، به وزارتخانه‌های مربوطه (راه و گردشگری) نامه نوشتم و مکتوب از قوه قضاییه استدعا کردم وارد موضوع شوند.

رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی بایبان این که پول مردم چند ماه است در حساب‌های ایرلاین‌ها مانده؛ رقم‌های سنگینی که با آن کاسبی می‌کنند، افزود: چه کسی باید به این ماجرا وارد شود؟ مردم به امید منتظر سفر بودند، حالا به دلیل این که بیماری آمده و جبر بوده نتوانستند سفر بروند و باید پولشان مسترد شود.

او تاخیر ایرلاین‌ها و هتل‌ها در استرداد وجوه مردم را عامل تشدید بی‌اعتمادی به آژانس‌های مسافرتی دانست و یادآور شد: مردم پولشان را به آژانس‌های هواپیمایی و مسافرتی پرداخت کرده‌اند و آن‌ها را می‌شناسند ولی واقعیت این است که آژانس‌ها فروشنده محصولات دیگران هستند و پول مردم را مستقیم در اختیار ایرلاین‌ها و هتل‌ها قرار می‌دهند.

وی افزود: مردم نمی‌توانند پولشان را مسترد کنند، دفاتر خدمات مسافرتی هم این قدر توان ندارند که ایرلاین‌ها و هتل‌ها را مجاب به این کار کنند.

رفیعی گفت: به کرات از مسئولان به ویژه دستگاه‌های نظارتی درخواست کردم و مکاتباتی را با دوائر قضایی انجام

## مردم نمی‌توانند ۴۰۰ میلیاردشان را پس بگیرند

رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی:

می‌گوید که شرکت‌های هواپیمایی و هتل‌ها نسبت به استرداد پول مردم اقدام نکرده‌اند. بسیاری از مسافران که با شیوع و بروس کرونا بسته شدن مرزها و لغو پروازها ناچار به کنسلی سفر شدند همچنان بین آژانس‌های مسافرتی، ایرلاین‌ها و هتل‌ها سرگردان و بلا تکلیف مانده‌اند؛ آژانس‌هایی که می‌گویند هنوز ایرلاین‌ها و هتل‌ها پولی را برنگردانده که با مشتری تسویه کنند و ایرلاین‌ها و هتل‌هایی که خود را در آستانه ورشکستگی می‌بینند و به این بهانه، استرداد پول مردم را به تعویق می‌اندازند.

حرم‌الله رفیعی - رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی هوایی و جهانگردی ایران - که تا یک هفته پیش رقم بدهی شرکت‌های هواپیمایی به آژانس‌های مسافرتی و مردم را بالغ بر ۱۰۰ میلیارد تومان اعلام کرده بود، اینک در مصاحبه‌ای تلویزیونی گفت: بررسی‌های میدانی و گزارش‌های تازه نشان می‌دهد رقم بدهی ایرلاین‌ها (داخلی و خارجی) به ۴۰۰ میلیارد تومان رسیده است و مبلغی هم در اختیار هتل‌های داخلی و خارجی قرار دارد.



فعالیت‌های اقتصادی و در نتیجه افت تقاضا، افزایش قیمت نفت به کندی صورت می‌گیرد و متعاقب آن مثل یک تابع به هم پیوسته در مورد قیمت محصولات پتروشیمی هم همین شکل عمل خواهد شد. وی با تاکید بر اینکه اقتصاد بین‌المللی اصلاً تحمل شرایط کنونی قیمت نفت را ندارد، خاطر نشان کرد: در حال حاضر قیمت‌ها منطقی نیست، چرا که می‌تواند تمام برنامه‌های توسعه‌ای حوزه انرژی را در بیشتر نقاط هیدروکربوری دنیای تعطیلی بکشد و یادآور آینده

پتانسیل جهش ناگهانی به دلیل کمبود عرضه رخ دهد، زیرا وقتی توسعه کم یا متوقف شود به همان تناسب امکان عرضه در آینده مخدوش می‌شود. بیات تاکید کرد: اکثر کارشناسان و خردمندانی که در جهان روی موضوع سیاستگذاری‌های نفت و قیمت آن تجربه دارند، نظرشان بر این است که شرایط کنونی بازار در بلندمدت استمرار ندارد و طبیعتاً به روند گذشته برمی‌گردد.

وی با اشاره به روند تقاضای محصولات پتروشیمیایی پس از شیوع کرونا بیان کرد: برخی محصولات به دلیل کاهش تقاضا و کم شدن فعالیت‌های اقتصادی روند رو به پایین داشته‌اند، اما توجه داشته باشیم که مقابله با کرونا نیاز به تجهیزات و امکاناتی دارد که پایه اصلی بخش قابل توجهی از این محصولات از جمله ماسک، دستکش و مواد ضد عفونی‌کننده و بهداشتی در کارخانجات پتروشیمی تولید می‌شوند که باعث افزایش و تحریک تقاضا در بازارهای جهانی شده است، به طوری که میزان تقاضا به حدی بالا رفته که در بلندمدت بی سابقه بوده است. بنابراین نه تنها کاهش تقاضا و قیمت در این حوزه قابل تصور نیست، حتی ممکن است جهش قیمتی هم در محصولات پتروشیمی شاهد باشیم. عضو هیات مدیره شرکت صنایع ملی پتروشیمی درباره تغییر در روند صادرات محصولات پتروشیمی نیز گفت: با توجه به بسته بودن مرزها و کندی روند رو به کنترل و اخذ مجوزها، کاهش صادرات را شاهد بودیم، اما چون دستورالعمل‌های جدید شناسایی و ابلاغ می‌شود این روند مجدداً فعال می‌شود، بسیاری از کسانی که محصولات صادراتی را مبادله می‌کنند چنانچه دارای گواهی بهداشتی باشند، می‌توانند بین کشورها تردد کنند و صادرات را ادامه داشته باشد.

## عضو هیات مدیره NPC در گفت‌وگو با ایلنا: قیمت نفت پتروشیمی‌ها را هم درگیر کرد

عضو هیات مدیره شرکت صنایع ملی پتروشیمی گفت: با توجه به بسته بودن مرزها و کند شدن رو به کنترل و اخذ مجوزها، شاهد کاهش صادرات بودیم، اما مقابله با کرونا نیاز به تجهیزات و امکاناتی دارد که پایه اصلی بخش قابل توجهی از این محصولات در کارخانجات پتروشیمی تولید می‌شوند و این امر باعث افزایش تقاضا در بازارهای جهانی شده است.

غلامحسین بیات در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره کاهش قیمت نفت و تاثیر آن بر نرخ محصولات پتروشیمی گفت: همیشه ارتباط منطقی بین قیمت این دو وجود داشته، البته با یک زمان تاخیر ۴ تا ۶ ماهه، کاهش وی