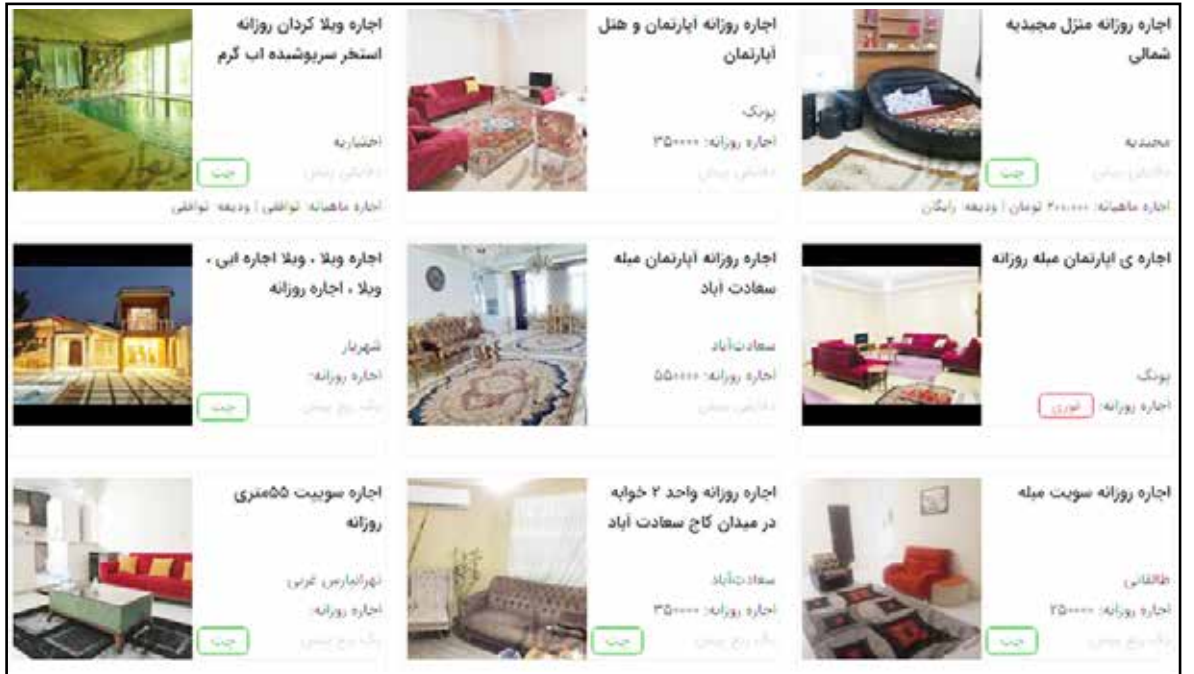


گزارش «توسعه ایرانی» از اجاره خانه‌های روزانه و ساعتی در تهران

# قراردادهای معنی دار!



اسو محمدی

## واکنش پلیس به اجاره ساعتی سوئیت در تهران

در این میان دو روز پیش جانشین فرمانده ناجا به اجاره ساعتی سوئیت‌ها واکنش نشان داد و گفت که پلیس چنین مواردی را بررسی و کنترل می‌کند. سردار ایوب سلیمانی در گفت‌وگو با ایسنا در مورد اجاره ساعتی برخی منازل و سوئیت‌ها که به تازگی در رسانه‌ها مطرح شده است، گفت: «مقررات در این حوزه مربوط به دیگران است، اما پلیس در هر جایی که متوجه شود جرمی رخ داده با آن مقابله کرده و به آن ورود می‌کند.» جانشین فرمانده ناجا با بیان اینکه پیشگیری از جرم هم جزو مواردی است که پلیس در مورد آن به مسئولان هشدارهای لازم را می‌دهد، گفت: «همانطور که گفتیم پلیس در هر جایی که متوجه شود جرمی رخ داده ورود می‌کند و با جرم رخ داده و مجرم‌ها برخورد خواهد کرد، اما مانع معاملات نیستیم که بگوییم از اجاره این نوع خانه‌ها دارد؟» حسام عقابایی توضیح داده است: «اجاره دادن ساعتی و روزانه واحدهای مسکونی توسط مشاوران املاک ممنوع است و آنها نمی‌توانند قرارداد واحد اجاره‌ای را برای کمتر از یکسال تنظیم و ثبت کنند.» البته ناگفته نماند این خانه‌ها کاربردهای دیگری هم دارند؛ برخی تاجران و فعالان اقتصادی برای قرار ملاقات کاری خود که محرمانه بودن جزئیات قرارداد برای ایشان اهمیت دارد، به‌ویژه با طرف‌های خارجی، مشتری این خانه‌ها هستند، اما اکثر این متقاضیان جوانان مرفهی‌اند که این خانه‌ها را امکان‌های مناسبی برای برگزاری مهمانی‌های شبانه خود می‌دانند که البته امکانات لازم نیز برای برگزاری چنین برنامه‌هایی در این خانه‌ها وجود دارد.

## شناسنامه لازم نیست، تنها با کارت ملی

پیدا کردن شماره یکی از افرادی که خانه‌ها را به صورت ساعتی در تهران اجاره می‌دهند، در سایت دیوار و شبکه‌های اجتماعی کار سختی نیست، با یکی از آنها که آپارتمان مبله و با بیخچال پر در مرکز تهران برای اجاره

ساعتی گذاشته، تماس می‌گیرم و او می‌گوید: «جاره برای یک روز از ساعت ۱ بعدازظهر امروز تا ۲ بعدازظهر فرداست. ظرفیت خانه‌ها هم برای سه نفر است با مبلغ ۳۰۰ هزار تومان.» می‌پرسم برای اجاره نیاز به شناسنامه هم هست؟ که می‌گوید: «شناسنامه لازم نیست، تنها با داشتن کارت ملی می‌توانید خانه را اجاره کنید. فقط حق گرفتن میهمانی در این خانه ندارید، چون برای ۳ نفر است، نه بیشتر.»

## اجاره دادن خانه‌های ساعتی ممنوع است

همچنین نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر اینکه هیچ‌کس حق ندارد خانه‌ای را به صورت ساعتی اجاره بدهد، تصریح کرد: «در برخی موارد ممکن است فردی جهت شرکت در کلاس‌های کنکور، در زمان ... خانه‌ای اجاره‌ای را برای چند ماه بخواهد که در این صورت ایرادی ندارد. مشاور املاک قرارداد شش ماهه‌ای را برای این ملک تنظیم کند. از سویی دیگر در خانه‌هایی که به صورت ساعتی یا روزانه اجاره داده می‌شوند با توجه به اینکه مالک آن خود را به پلیس امکان برای اخذ مجوزها معرفی نکرده، ممکن است کارهای غیرقانونی و مفسده‌برانگیزی انجام شود.»

او با اشاره به اینکه اجاره دادن این قبیل خانه‌ها هم برای مالکان و هم برای مشاوران املاک ممنوع است، اظهار کرد: «باید به این نکته نیز اشاره شود که اجاره ساعتی یا روزانه ملک یک شغل تلقی می‌شود مانند هتل‌داری، مثل داری و ... هیچ ایرادی ندارد که یک فردی برای چند ساعت در جایی استراحت کند؛ البته در صورت داشتن مجوزهای لازم از سوی سازمان‌های

بهرام اسفندیاری، کارشناس: «یکی از عوامل اصلی گسترش خانه‌های ساعتی در پایتخت، برخی بنگاه‌های معاملات ملکی غیرمجاز هستند که در ماه‌های گذشته با تبلیغات کاذب به دنبال اخذ مبالغ کلان از جوانان و اغفال آنها هستند.»

ذی‌ربط، در واقع محلی که می‌خواهند در آن استراحت کنند باید شناسنامه‌دار و قانونی باشند. او ادامه داد: «قطعا کسی نمی‌تواند در یک بنگاه املاک، ملکی را برای سه ساعت اجاره کند و چنین چیزی را در سطح مشاوران املاک نداریم؛ اما در کانال‌ها و فضاهای مجازی این نوع فعالیت‌ها را تبلیغ می‌کنند که باید وزارت ارشاد، پلیس فتا و پلیس پیشگیری به این موضوع وارد شده و به این افراد فرصت تبلیغات ندهند. هم‌زمان هم به مردم آگاهی دهند که به لحاظ اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، امنیتی و ... تبعات بسیاری برای آنها به همراه دارد.»

## فرهنگ‌سازی فردگرایی و زندگی تک‌نفره وجود ندارد

یک جامعه‌شناس درباره گسترش آپارتمان‌های ساعتی نظر متفاوتی دارد. فرهاد طهماسبی به «توسعه ایرانی» می‌گوید: «در کشور ما به دلیل اینکه فرهنگ‌سازی فردگرایی و زندگی تک‌نفره وجود ندارد، این نوع خانه‌ها می‌تواند باعث افزایش بسیاری از آسیب‌های اجتماعی در جامعه شود و افراد با زندگی در این خانه‌ها به نوعی دچار یک استقلال طلبی کاذب می‌شوند که این موضوع در جوانان بسیار خطرناک‌تر خواهد بود.» طهماسبی می‌گوید: «جوانان مجرد به دلیل برطرف شدن نیازهای جنسی به دنبال امکان خلوت و در حقیقت پناهگاهی به دور از خانواده هستند که این نوع از خانه‌ها زمینه‌ساز تحریک جوانان است و می‌تواند به امکان امنی برای رشد انواع بزه‌های اجتماعی تبدیل شود.»

## صاحبان املاک با خانه‌های خالی یک‌محل آشنا هستند

در این میان سرهنگ بهرام اسفندیاری، کارشناس انتظامی گفته است: «یکی از عوامل اصلی گسترش خانه‌های ساعتی در پایتخت، برخی بنگاه‌های معاملات ملکی غیرمجاز هستند که در ماه‌های گذشته با تبلیغات کاذب به دنبال اخذ مبالغ کلان از جوانان و اغفال آنها هستند.» به گفته او اینگونه جرایم تنها از سوی بنگاه‌های مسکن غیرمجاز صورت می‌گیرد، چرا که صاحبان آنها به راحتی با خانه‌های خالی یک‌محل آشنا هستند و در مدت کوتاهی نسبت به قولنامه یا خرید این خانه‌ها اقدام می‌کنند.

## ۱۳ درصد خانه‌های تهران خالی است

اظهارات سرهنگ اسفندیاری در حالی است که طبق آمار سال ۹۵ از تمام واحدهای مسکونی در تهران ۱۳ درصد آن خالی از سکنه است. به گزارش ایسنا، براساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ در استان تهران سه میلیون و ۸۹۰ هزار واحد مسکونی وجود دارد که ۴۹۰ هزار واحد معادل ۱۳ درصد از این تعداد خالی است و با توجه به رکود ساخت‌وساز احتمالاً تعدادی از



اجاره سوئیت ساعتی در تهران

یک جامعه‌شناس در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: «در کشور ما به دلیل اینکه فرهنگ‌سازی فردگرایی و زندگی تک‌نفره وجود ندارد، خانه‌های روزانه و ساعتی می‌تواند باعث افزایش بسیاری از آسیب‌های اجتماعی در جامعه شود و افراد با زندگی در این خانه‌ها به نوعی دچار یک استقلال طلبی کاذب می‌شوند»

واحدهای خالی دارای سکنه شده است. با این حال آمار خانه‌های خالی تهران بیش از دوبرابر استاندارد جهانی است. موجودی مسکن کل ایران نیز در سال ۱۳۹۰ حدود ۲۱ میلیون و ۶۶۳ هزار واحد بوده که با ۱۷ درصد رشد به ۲۵ میلیون و ۴۱۲ هزار واحد در سال ۱۳۹۵ رسیده است. در مقابل، آمار خانه‌های خالی از یک میلیون و ۶۶۳ هزار واحد در سال ۱۳۹۰ به ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار واحد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته و حدود ۵۵ درصد رشد کرده است.

مقایسه این دو آمار به خوبی اتلاف سرمایه ساختمانی عمده‌تدر سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ را آشکار می‌کند و نشان می‌دهد بخش زیادی از ساخت‌وسازها در این فاصله غیرمصرفی، لوکس و متر از بزرگ بوده که با جنس خانوارها با ابعاد کوچک‌تر از یک دهه قبل سازگار نبوده است و از چنین وضعیتی، چنین آسیب‌هایی بیرون بزند. با این حساب نسبت خانه‌های خالی به کل موجودی واحدهای مسکونی کشور ۱۱ درصد است که نشان می‌دهد از هر ۱۰ خانه در کشور، حداقل یکی خالی است. این وضعیت البته در تهران بحرانی‌تر است. تعداد خانه‌های خالی در تهران از ۳۲۷ هزار واحد در سال ۱۳۹۰ به ۴۹۰ هزار واحد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است. شاید یکی از نتایج خانه‌های خالی همین آسینبی است که این روزها دامن جامعه را گرفته است. خانه‌های ساعتی و خانه‌های روزانه.

به هر حال موضوع خانه‌های خالی و اجاره آپارتمان‌های ساعتی با وارد شدن مسئولان نیروی انتظامی و اظهار نظر کارشناسان وارد مرحله جدیدی شده است؛ چنانچه اقدامات کارشناسانه و سازمان‌یافته برای ساماندهی این وضعیت صورت نگیرد به نظر می‌رسد که باید در انتظار آسیب‌های اجتماعی جدیدی در جامعه باشیم.

## از گوشه و کنار

### الزام شهرداری تهران به ارائه خدمات ویژه به نابینایان تهرانی



رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر با اشاره به الزام شهرداری برای ارائه خدمات ویژه به نابینایان تهرانی بر ایجاد باغ گل ویژه نابینایان در بوستان‌های بزرگ شهری تأکید کرد. به گزارش ایسنا، مجید فرهادی، در تذکره گفت: امروز (۲۳ مهر) روز جهانی عصای سفید است، روزی است برای ماما به یاد آوریم نابینایان و معلولان این شهر به عنوان شهروند حقیقی بر شهر دارند و باید مدیریت شهری و دستگاه‌های اجرایی برای زندگی این عزیزان اقدامات مناسبی در مسیر دسترس‌پذیری شهر و تسهیل آمد و شد، امکان فعالیت‌های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی به انجام برساند. او افزود: متأسفانه وضعیت دسترسی نابینایان و دیگر معلولان به امکانات و زیرساخت‌های شهری سال‌ها مورد غفلت مدیریت شهری بوده و حق بدیهی این عزیزان مورد غفلت و بی‌توجهی قرار گرفته است و بر همین اساس امروز به جای آنکه شاهد یوپی‌وی و فعالیت نابینایان و دیگر معلولان در سطح شهر باشیم، مشاهده می‌کنیم که این عزیزان گرفتار مشکلات اولیه‌ای همچون حمل‌ونقل و تردد در شهر هستند. عضو شورای شهر تهران بیان کرد: خواهان اجرای کامل مصوبه شورای شهر تهران در باره نابینایان به ویژه مصوبات الزام‌شهرداری تهران به ارائه خدمات ویژه به نابینایان تهرانی و الزام شهرداری تهران به ایجاد باغ گل ویژه نابینایان در بوستان‌های بزرگ شهری به عنوان دو مصوبه خاص هستیم.

### در زمان تصدی شهردار اسبق تهران صورت گرفت واگذاری زمین و کمک ۶۰ میلیاردی به یک خیریه



عضو شورای شهر تهران در خصوص عدم مشخص شدن چرایی واگذاری زمین و کمک‌های نقدی از سوی مدیریت شهردار اسبق به یک موسسه خیریه، تذکر داد. به گزارش ایسنا، شهربانو امینی صبح دیروز در تذکره پیش از دستور خود با بیان اینکه تذکر من به شهردار تهران است چرا که بارها در مورد واگذاری زمین به موسسات مختلف تذکر داده‌ام اما پاسخی نگرفتم، گفت: در گزارش تفریح بودجه، حسابرس منتخب‌شورا تخلفاتی را از سوی شهرداری تهران احراز کرد و منتظر بودیم که ببینیم شهرداری با این موارد تخلف چه می‌کند؟ اما جوابی ندادیم. او گفت: تذکرمان خطاب به شهرداری است چرا که در گزارش تفریح بودجه اعلام شد که ۶۰ میلیارد تومان به یک خیریه به متوسل به امام رضا پرداخت شده و قطعاتی زمین نیز به مساحت ۷۰ هزار متر مربع به این خیریه واگذار شده است. در تهران بیمارستان مغز و اعصاب به نام پرفسور سمیعی بسازند که بعداً این پرفسور به ایران آمد و بعد با دلگیری گذاشت و رفت. آیا این واگذاری براساس طرح تفصیلی و جامع و کمیسیون ماده پنج بوده است؟ آیا واگذاری ۱۰ فقره زمین طبق قانون بوده است؟

### تحریم دارو و تجهیزات پزشکی جنایت علیه بشریت است

وزیر بهداشت گفت: تحریم‌های ظالمانه آمریکا و ممانعت از دسترسی مردم ایران به دارو، تجهیزات پزشکی و مواد غذایی تهدیدی برای سلامت ایرانیان و جنایت علیه بشریت است. سعید نمکی در مراسم افتتاح اجلاس وزرای بهداشت کشورهای منطقه مدیترانه شرقی افزود: از دبیر کل سازمان بهداشت جهانی که در این اجلاس حضور دارد، انتظار داریم از مظلومیت کشور ایران که در اوج جنگ ظالمانه اقتصادی می‌کوشد بدون عقب‌گرد در حوزه سلامت و ارتقای خدمات بهداشتی تلاش کند، دفاع کرده و نگذارد سلامت مردم کشور ما لگدمال عهدشکنی و خودکامگی آمریکا شود. او اضافه کرد: ما متعهد به ارائه خدمات بهداشتی به همه افراد اعم از شیعه، سنی، کلیه، مسیحی، زرتشتی و حتی زندانیان محکوم به اعدام هستیم و از سازمان بهداشت جهانی می‌خواهیم نگران سلامت هیچ‌کس توسط جنگ افزوزان و فرقه‌گراییان دست‌خوش آسیب، تهدید و بی‌عدالتی شود.

همه این عوامل همچون فقر، طلاق و اعتیاد به مواد مخدر و ... به آسانی از عوامل بروز خشونت جامعه هستند.

یادمان باشد ماهیت مسائل اجتماعی به گونه‌ای هستند که در صورت اپیدمی شدن کل جامعه را فرا می‌گیرند و هیچ‌کس از ورود و نفوذ آسیب‌های اجتماعی به خانه و خانواده خود مصونیت کامل نخواهد داشت. بنابراین ضرورت است در قالب یک بسیج اجتماعی همگانی، همه در این مسیر همراه و در تلاش باشیم، اهمیت و ضرورت واکسیناسیون خانوادگی و اجتماعی را جدی بگیریم، نسبت به مسائل و مشکلات جامعه‌مان بی‌تفاوت نباشیم، چه بسا که یکی از مهمترین علل و عوامل گسترده‌تر شدن مشکلات اجتماعی جامعه ما (از جمله همین میثت افزایش خشونت‌های اجتماعی) افزایش بی‌سابقه بی‌تفاوتی‌های اجتماعی در این سطح باشد که متأسفانه هیچوقت جدی گرفته نشده است.

به سایر شرایط و موقعیت‌های گوناگون فردی و اجتماعی می‌توانیم به آسانی علل و عوامل بروز خشیم را در سطوح مختلف ریشه‌یابی کنیم. ما در صورت ریشه‌یابی علل و عوامل مسائل اجتماعی همچون خشونت می‌توانیم در جهت حل واقعی آن‌ها گام‌های اساسی برداریم و امیدوار باشیم که توانسته‌ایم یک اقدام اجتماعی موفق را رقم بزنیم. امروزه تورم، بیکاری، سطح پایین درآمد، افزایش قابل توجه هزینه‌های جاری زندگی، عدم توانایی سرپرستان خانواده‌ها در برآورد کردن نیازهای خانواده، هجوم لحظه‌ای اخبار و اطلاعات اجتماعی و سیاسی نگران‌کننده از طریق رسانه‌ها، ترس از آینده، حضور بیش از حد اعضای جامعه در شبکه‌های اجتماعی مجازی و نزول قاب توجه میانگین گفتمان‌های لازم اجتماعی و کاهش محسوس دمای عاطفی جاری در خانواده‌ها و همچنین بروز و افزایش آسیب‌های اجتماعی متعدد ناشی از

## بی تفاوتی‌های اجتماعی و کاهش دمای عاطفی خانواده‌ها

اجتماعی هستیم، غافل از نهادینه شدن آهسته و پیوسته خشونت در سطحی عمیق و غیرقابل تصور. این همانند شرایطی است که کودکی گرسنه است، به دلیل گرسنگی فریاد می‌کشد و ما بدون شناسخت مساله و بررسی هوشمندانه علت اصلی خشونت ناشی از ضعف و گرسنگی کودک، تلاش در جهت خاموشی وی می‌کنیم. آیا با هر گونه تلاش در جهت خاموشی و کنترل خشیم آنی‌ا، گرسنگی کودک که علت اصلی بروز خشیم او در موقعیت فعلی شده است را حل و رفع کرده‌ایم؟ آیا در اینصورت و موفقیت در خاموشی کوتاه‌مدت او، مجدداً این خشیم بیدار نمی‌شود و با طغیان دوباره کودک مواجه نخواهیم شد؟

در صورت ربط دادن همین مثال بسیار ساده که پیشینه مهربانی داشته است یا زمینه‌های مهربانی وسیع و عمیقی دارد، می‌تواند آنچنان خشمگین شود که به طرق مختلف جامعه را با خشیم خشونت خود بلرزاند! باید مورد واکاوی دقیق قرار گیرد.

ما نمی‌توانیم بدون بررسی موشکافانه علل و عوامل بروز خشیم و تلاش‌های لازم در جهت حل و رفع آن عوامل، به درمان ظاهری و غیرریشه‌ای آن بپردازیم و به عنوان مثال متوسل به آموزش‌هایی همچون مهارت‌های کنترل خشم و ... برای احاد مختلف جامعه بشویم، زیرا ما از جنس مشکل اطلاعات لازم و کافی نداریم. علل و عوامل بروز خشیم و خشمگینی همچنان وجود دارند و ما با استفاده از یکسری تکنیک‌های آسان و مسکن‌گونه، صرفاً در صدد آرام‌سازی‌های ظاهری فردی

## یادداشت

از جمله دلایل افزایش خشونت در جامعه؛

## سحر مغفرت

خشم و خشونت و خشمگینی عباراتی هستند همچون غم و اندوه و غمگینی، که به آسانی نمی‌توان از آن‌ها گذشت و در مان این موارد نیاز به ریشه‌یابی دقیق و عمیق دارد. ما در مواجهه با خشیم در ابتدای امر باید مقدمات بروز خشم را مورد واکاوی قرار دهیم و در جهت بررسی علل و عوامل بروز خشم اقدام کنیم. اینکه چه مواردی زمینه‌های بروز و نیز افزایش قابل توجه این سطح از خشمگینی جامعه ما را فراهم کرده است، سوال مهمی است که باید بدان توجه ویژه بشود. اینکه در چه پرسه‌ای این سطح از افزایش خشونت‌های اجتماعی رقم خورده است، باید بررسی بشود. به عبارتی بسیار ساده و روان؛ چطور انسانی