رقابت خصمانه عربستان و امارات، میانجی‌های عرب را وارد صحنه کرد؛

یمن و سودان؛ صحنه تقابل دو قدرت خلیج فارس

رامین پرتو

رقابت میان عربستان سعودی و امارات متحده عربی که تا چند سال پیش به‌عنوان یکی از مهم‌ترین محورهای همگرایی در جهان عرب شناخته می‌شد، اکنون وارد مرحله‌ای تازه و پیچیده شده است. این دو کشور که زمانی در قالب ائتلاف‌های نظامی، اقتصادی و سیاسی در کنار یکدیگر عمل می‌کردند، امروز در پرونده‌های مهمی همچون یمن، سودان و شاخ آفریقا در مقابل یکدیگر قرار گرفته‌اند. این رقابت نه تنها توازن قدرت در خلیج فارس را تحت تأثیر قرار داده، بلکه پیامدهای گسترده‌ای برای امنیت دریای سرخ، شمال آفریقا و حتی راهبردهای قدرت‌های جهانی مانند ایالات متحده به همراه داشته است. همزمان، تلاش‌هایی از سوی مصر و برخی کشورهای عربی برای مهار این تنش آغاز شده که نشان می‌دهد شکاف میان ریاض و ابوظبی اکنون به یک نگرانی منطقه‌ای تبدیل شده است.

میانجیگری و نگرانی از فروپاشی انسجام عربی

با تشدید اختلافات میان عربستان و امارات، برخی کشورهای عربی، به‌ویژه مصر، تلاش‌هایی جدی برای کاهش تنش میان این دو قدرت آغاز کرده‌اند. قاهره که خود یکی از بازیگران کلیدی در معادلات دریای سرخ و شمال آفریقا محسوب می‌شود، از طریق تماس‌های دیپلماتیک و انتقال پیام‌های متقابل، در تلاش است تا مانع از تبدیل این رقابت به یک تقابل تمام‌عیار شود. دیدارهای مقام‌های مصری با مقامات دو کشور و انتقال شروط عربستان به امارات نشان‌دهنده عمق اختلافات است؛ شروطی که شامل توقف حمایت امارات از نیروهای جدایی‌طلب جنوب یمن و همچنین قطع حمایت از نیروهای واکنش سریع در سودان بوده است.

با این حال، واکنش ابوظبی به این درخواست‌ها، نشان داد که شکاف موجود صرفاً یک اختلاف تاکتیکی نیست، بلکه به یک رقابت راهبردی تبدیل شده است. امارات این شروط را غیرقابل اجرا دانسته و حتی تلاش‌های عربستان را به عنوان اقدامی برای تضعیف موقعیت منطقه‌ای خود تعبیر کرده است. این وضعیت نشان می‌دهد که اختلافات کنونی فراتر از مسائل مقطعی بوده و به رقابت بر سر نفوذ منطقه‌ای بازمی‌گردد.

در همین حال، سایر کشورهای حوزه خلیج فارس نیز با نگرانی این تحولات را دنبال می‌کنند. بحرین، اگرچه به‌صورت رسمی میانجیگری را تکذیب کرده، اما تماس‌های دیپلماتیک میان مقامات این کشور با رهبران عربستان و امارات نشان‌دهنده تلاش‌های پشت‌پرده برای مدیریت بحران است. این نگرانی از آنجا ناشی می‌شود که شکاف میان دو قدرت اصلی شورای همکاری خلیج فارس می‌تواند انسجام این بلوک را تضعیف کرده و زمینه را برای افزایش نفوذ بازیگران خارجی فراهم کند.

برای مصر، این میانجیگری تنها یک اقدام دیپلماتیک نیست، بلکه یک ضرورت راهبردی محسوب می‌شود. امنیت دریای سرخ، ثبات سودان و جلوگیری از گسترش بی‌ثباتی به شمال آفریقا از جمله عواملی است که قاهره را به تلاش برای آشتی میان دو کشور سوق داده است. مصر به‌خوبی می‌داند که ادامه این رقابت می‌تواند به بی‌ثباتی بیشتر در سودان و منطقه دریای سرخ منجر شود؛ مناطقی که برای امنیت ملی این کشور حیاتی هستند.

یمن و آفریقا؛ صحنه‌های اصلی رقابت ریاض و ابوظبی

یکی از مهم‌ترین عرصه‌های رقابت میان عربستان و امارات، یمن است؛ کشوری که از سال ۲۰۱۵ به میدان رقابت نیروهای منطقه‌ای تبدیل شده است. اگرچه این دو کشور در ابتدا در قالب یک ائتلاف مشترک وارد جنگ یمن شدند، اما به‌تدریج اختلافات آنها بر سر آینده سیاسی این کشور آشکار شد. عربستان از دولت مرکزی یمن حمایت می‌کند، در حالی که امارات به نیروهای جدایی‌طلب جنوب یمن نزدیک شده است.

در ماه‌های اخیر، این رقابت وارد مرحله‌ای جدید شده است. استقرار نیروهای سعودی در مناطق استراتژیک جنوب یمن، از جمله استان شبوه، نشان‌دهنده تلاش ریاض برای محدود کردن نفوذ نیروهای مورد حمایت امارات است. این مناطق به دلیل منابع نفتی و موقعیت جغرافیایی خود از اهمیت راهبردی بالایی برخوردارند. در مقابل، امارات تلاش کرده است از طریق حمایت از نیروهای محلی، نفوذ خود را در این مناطق حفظ کند. اما رقابت میان این دو کشور تنها به یمن محدود نمی‌شود و حالا سودان و شاخ آفریقا به میدان جدیدی برای این رقابت تبدیل شده‌اند. در سودان، عربستان سعودی از ارتش رسمی این کشور حمایت می‌کند، در حالی که امارات به نیروهای واکنش سریع نزدیک شده است. این حمایت‌های متضاد، جنگ داخلی سودان را به یک جنگ نیابتی تبدیل کرده و پیامدهای انسانی و امنیتی گسترده‌ای به همراه داشته است.

در شاخ آفریقا نیز رقابت بر سر نفوذ در کشورهایی مانند سومالی، اتیوپی و اریتره شدت گرفته و امارات از طریق سرمایه‌گذاری‌های گسترده، ایجاد پایگاه‌های نظامی و همکاری‌های اقتصادی، نفوذ خود را در این منطقه گسترش داده است. در مقابل، عربستان تلاش کرده است از طریق ایجاد اتحادهایی با کشورهایی مانند مصر و سومالی، نفوذ امارات را محدود کند و کلیات این وضعیت نشان می‌دهد که این رقابت ریشه در اهمیت راهبردی دریای سرخ و مسیرهای کشتیرانی بین‌المللی دارد. کنترل یا نفوذ در این منطقه می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر تجارت جهانی، امنیت انرژی و توازن قدرت منطقه‌ای داشته باشد. به همین دلیل، هر دو کشور تلاش می‌کنند از طریق نفوذ سیاسی، اقتصادی و نظامی، موقعیت خود را در این منطقه تقویت کنند.

پیامدهای منطقه‌ای و جهانی شکاف ریاض-ابوظبی

واقعیت این است که ادامه رقابت میان عربستان و امارات می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا داشته باشد. نخستین پیامد، تشدید بی‌ثباتی در کشورهایی مانند یمن و سودان است؛ چرا که حمایت‌های متضاد این دو کشور از طرف‌های مختلف، روند صلح را پیچیده‌تر کرده و احتمال ادامه درگیری‌ها را افزایش می‌دهد.

دومین پیامد، تضعیف انسجام کشورهای عربی و شورای همکاری خلیج فارس خواهد بود؛ به گونه‌ای که این شورا که به‌عنوان یکی از مهم‌ترین بلوک‌های منطقه‌ای شناخته می‌شود، در صورت ادامه این شکاف، ممکن است با بحران مشروعیت و کارآمدی مواجه شود.

سومین پیامد، افزایش رقابت قدرت‌های خارجی در منطقه است. ایالات متحده که هر دو کشور را از متحدان خود می‌داند، نگران آن است که ادامه این رقابت به تضعیف جبهه متحدانش منجر شود و اظهارات برخی مقامات آمریکایی نشان‌دهنده نگرانی واشنگتن از تأثیر این اختلافات بر توازن قدرت منطقه‌ای است. از سوی دیگر آمریکا به‌ویژه نگران آن است که این شکاف، فرصت‌هایی برای افزایش نفوذ رقبای خود ایجاد کند.

از سوی دیگر، امارات تلاش کرده است از روابط خود با بازیگران بین‌المللی و لابی‌های تأثیرگذار برای تقویت موقعیت خود استفاده کند که این اقدامات نشان‌دهنده انتقال رقابت میان این دو کشور از سطح منطقه‌ای به سطح جهانی است.

در مجموع، رقابت میان عربستان و امارات نشان‌دهنده گذار منطقه از یک نظم مبتنی بر اتحادهای سنتی به نظمی جدید مبتنی بر رقابت‌های راهبردی است. این رقابت نه تنها آینده روابط این دو کشور، بلکه توازن قدرت در خاورمیانه و شمال آفریقا را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد. اگرچه تلاش‌هایی برای میانجیگری و کاهش تنش در جریان است، اما عمق اختلافات نشان می‌دهد که این رقابت احتمالاً در آینده نزدیک ادامه خواهد یافت.

در چنین شرایطی، آینده منطقه تا حد زیادی به نحوه مدیریت این رقابت بستگی دارد و اگر این رقابت به صورت کنترل‌شده مدیریت شود، ممکن است به ایجاد توازن جدیدی در منطقه منجر شود؛ اما در صورت تشدید آن، خطر بی‌ثباتی گسترده‌تر و درگیری‌های نیابتی افزایش خواهد یافت و این همان سناریویی است که نه تنها کشورهای منطقه، بلکه قدرت‌های جهانی نیز از آن متأثر خواهند شد.

در شاخ آفریقا رقابت ابوظبی و ریاض بر سر نفوذ در کشورهایی مانند سومالی، اتیوپی و اریتره شدت گرفته و امارات از طریق سرمایه‌گذاری‌های گسترده، ایجاد پایگاه‌های نظامی و همکاری‌های اقتصادی، نفوذ خود را در این منطقه گسترش داده است

ایالات متحده که عربستان سعودی و امارات متحده عربی را از متحدان خود می‌داند، نگران آن است که ادامه این رقابت به تضعیف جبهه متحدانش منجر شود و اظهارات برخی مقامات آمریکایی نشان‌دهنده نگرانی واشنگتن از تأثیر این اختلافات بر توازن قدرت منطقه‌ای است

جهان نما

سعد حریری به دنیای سیاست بازگشت

سعد حریری، رئیس جریان المستقبل و نخست‌وزیر اسبق لبنان روز شنبه در سخنرانی خود در مرکز بیروت، به مناسبت بیست‌ویکمین سالگرد ترور پدرش رفیق الحریری، تأکید کرد که جریان المستقبل در انتخابات آتی شرکت خواهد کرد. او خطاب به هوادارانش گفت: «به من بگویید انتخابات چه زمانی برگزار می‌شود تا بگویم المستقبل چه خواهد کرد. وقتی زمانش برسد، صدای ما را خواهند شنید و آن را خواهند شمرد». حریری با اشاره به دوره کناره‌گیری خود از سیاست، تصریح کرد که این فاصله‌گیری به معنای شکست نبوده و جریان «ملی الحریری» استراحتی موقت داشته، اما از صحنه خارج نشده است. نخست‌وزیر پیشین لبنان همچنین بر ضرورت اجرای کامل توافق طائف تأکید کرد و گفت که انحصار سلاح در دست دولت و لغو طائفه‌گرایی سیاسی باید در دستور کار قرار گیرد. وی افزود: لبنان نیازمند بهترین روابط با کشورهای عربی است و نباید درگیر اختلافات منطقه‌ای شود. حریری در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به وضعیت جنوب لبنان و شهر طرابلس، خواستار تقویت نقش دولت در حمایت از شهروندان و جلوگیری از بروز فتنه داخلی شد. اعلام بازگشت الحریری به رقابت‌های انتخاباتی، در حالی صورت می‌گیرد که فضای سیاسی لبنان در آستانه انتخابات آینده با تحولات و صف‌بندی‌های تازه‌ای روبه‌رو است.

دمشق شرط مذاکره با اسرائیل را اعلام کرد

اسعد الشیبانی، وزیر خارجه دولت موقت سوریه در جلسه گفت‌وگو در حاشیه کنفرانس امنیتی مونیخ در آلمان گفت: مردم سوریه نگران اقدامات اسرائیل در مورد کشورشان هستند. الشیبانی اظهار کرد: بحث بر سر عقب‌نشینی اسرائیل از مناطقی است که بعد از کنار رفتن بشار اسد (رئیس جمهور سابق سوریه) به اشغال درآورده اما ارتفاعات جولان مساله دیگری است. وزیر خارجه دولت انتقالی سوریه درباره موارد نقض حاکمیت این کشور توسط رژیم صهیونیستی گفت: بعد از هشتم دسامبر ۲۰۲۴، سوریه بیش از هزار بار مورد حمله هوایی قرار گرفت و مناطق جدیدی از جنوب آن اشغال و بیش از ۵۰۰ یورش زمینی به آن انجام شد. او درباره واکنش سوریه گفت: دمشق رویکردی واقع‌بینانه را در پیش گرفت و از همان روز اول اعلام کرد که می‌خواهد دوباره روی بازسازی کشور و اتحاد دوباره سوری‌ها برای ورود به وضعیت بهبود جهت تحقق توسعه تمرکز کند، اما این برای اسرائیل خوشایند نبود. الشیبانی افزود: اسرائیل به دنبال درگیری‌های جانبی در منطقه است و دمشق مخالف شرایطی است که اسرائیل به جنوب سوریه تحمیل کرده است. به نوشته روزنامه «عربی ۲۱»، وزیر خارجه دولت انتقالی سوریه در ادامه گفت: مذاکرات با عقب‌نشینی اسرائیل از مناطقی که بعد از هشتم دسامبر به آنها حمله کرده، توقف مداخله‌ها در امور سوریه، عدم نقض حریم هوایی و مداخله در حاکمیت سوریه پایان خواهد یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۳۸۴۴

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۴۳۳۹هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلطانعلی عبدی فرزند داداش بشماره شناسنامه ۴۸۰با کدملی ۰۴۵۲۲۳۳۰۷۰بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۲/۲۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۵و۴۶ فرعی از ۹۸اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمود پایدار راوندی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۶۶۹۸

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۵۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ موضوع هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا دائون به شناسنامه شماره ۱۲۶۹ کدملی صادره فرزند قاسم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۲۵/۰۲ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف علی حسین قیدرلویی که به موجب سند ۸۲۸۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ دفترخانه ۱۴ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

مهدی صادقی و صفی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف:۱۳۸۸۰

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۳۹۱۵هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نایبی فرزند محمد جعفر بشماره شناسنامه ۳۹۷۰با کدملی ۴۹۱۰۰۳۸۹۰۶بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۴۵/۸۵مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۴۴فرعی از ۴۷اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مریم احدی از ورثه صفرعلی مرادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۳۳۸۶

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۸۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۵۵۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباداله فلاح آتانکی فرزند علی صالح به شماره شناسنامه ۶ و کدملی ۵۰۸۹۸۵۴۰۲۵ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۸/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت آبیک قریه آتانک میباشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و تصرفات متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

شناسه آگهی: ۲۱۲۱۸۹۳

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۷۷۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ربابه رعنای اخوان فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۶ کد ملی ۲۷۲۲۱۳۵۰۴۳ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۹۵/۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۹۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵۵ فرعی از اصلی ۲ واقع در قریه لاشیدان مطلق لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان _ قریه لاشیدان مطلق از مورد مالکیت محمد علی قاسمی لاشیدانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۰۴/۱/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

شهریار سلیمی بازنشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۶۴۷۸

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۵۳۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۵۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهام کچوئی به شناسنامه شماره کد ملی صادره فرزند کریم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و مهدی کاظمی نسبت به سه دانگ مشاع یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۰۱/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عزیز اله برهانی شیدانی که به موجب سند ۱۲۷۹۳۷ مورخ ۱۳۷۱/۶/۲۵ دفترخانه ۵۶ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

مهدی صادقی و صفی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۴۶۷۴

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۳۷۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صلاح نادری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۲۱ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۷/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ - اصلی واقع در بوکان - میدان آزادگان - بلوار امام خمینی محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۱۴/۵۷۰۸- اصلی اختصاص یافته است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۰۲۷۵۹

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۷۰۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید حسن مطلقی فرزند سید نظام به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۵۰۸۹۸۲۹۳۹۱ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت۷۰۳/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت آبیک قریه ابراهیم آباد میباشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای سیدنظام مطلقی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی انرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه منصور به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

علی مافی -رئیس اداره اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۶۷۰۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۵۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوربخش مرادی‌پور به شناسنامه شماره ۶ کدملی صادره شهر کرد فرزند محمد حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۸۱/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع‌الواسطه از طرف میثم بهرامی که به موجب سند به شماره یکتا ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۰۵۲ به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

مهدی صادقی و صفی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۶۳۹۷

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۳۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیأت چهارم مالکیت آقای محمد وفائی به شناسنامه شماره ۳۶۱ کدملی ۱۲۸۵۵۹۰۳۱۷ صادره اصفهان فرزند هاشم در ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۶/۷۶ متر مربع پلاک شماره ۴۵۵۸ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمدباقر کلینی فرزند حاجی جمال ثبت در دفتر املاک و نامه ۸۸۸۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ جهاد کشاورزی تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۲۶۷۶۲

برابر رای شماره ۴۹۲۱ مورخ ۱