

رئیس پلیس راهور فراخبار داد:

توقیف سیستمی گواهینامه ۲۸ هزار راننده متخلف

رئیس پلیس راهور فراجاز اعمال سیاست توقیف سیستمی گواهینامه برای رانندگان متخلف خبر داد و اعلام کرد: فقط در ۶ روز ابتدایی شهر یور ماه گواهینامه نزدیک به ۲۸ هزار راننده به دلیل تخلفات حادثه‌ساز، به صورت سیستمی توقیف شد. سردار حسینی افزود: یکی از اقدامات مهم پلیس راهور، توقیف سیستمی سه‌ماهه گواهینامه رانندگان به‌ازای هر فقره تخلف حادثه‌ساز است. همچنین بر اساس قانون، خودرو رانندگانی که همزمان ۳ تخلف حادثه‌ساز مرتکب شوند، علاوه بر جریمه و نمره منفی، برای سه‌روز به پارکینگ منتقل می‌شود.

■ ■ ■

شروع زمزمه‌های مخالفت با انتقال آب طالقان به تهران

رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست درباره انتقال آب از طالقان به تهران و چالش‌های انتقالات بین‌حوضه‌ای آب اظهار کرد: هر نوع انتقال آب بین حوضه‌ای تبعات اجتماعی و اقتصادی دارد به‌ویژه انتقال آب می‌تواند در مبدا مشکلاتی را ایجاد کند و به همین دلیل باید مطالعات ارزیابی آثار زیست‌محیطی پیش از اجر انجام شود که البته مطالعات برای انتقال آب طالقان انجام شده است. به گزارش ایسنا، شبنانصاری، درباره انتقال آب از طالقان برای تأمین آب شرب تهران توضیح داد: این کار از سال‌های گذشته آغاز شده است. در حالی که طالقان بیش‌تر حقایقه‌ای برای دشت قزوین و کشاورزی در آن منطقه داشته‌همچنین تأمین‌کننده بخشی از نیاز آب استان البرز بوده است. اکنون بخش قابل توجهی از منابع آب به تهران منتقل می‌شود. چنین انتقال‌هایی در حوضه‌های ابریز دیگر نیز اجرا و بعضاً به بروز تعارضات اجتماعی منجر شده است. انصاری افزود: مردم محلی در مبدأ انتقال از گذشته سببی از این منابع داشته‌اند اما با احداث تونل‌ها و کانال‌های انتقال، آب به منطقه‌ای دیگر منتقل شده است. این اقدام هم‌برای روستاهای مبدأ مشکل ایجاد می‌کند و هم موجب کاهش حقایقه محیط‌زیستی از جمله نیازهای طبیعت و تالاب‌های شود.

■ ■ ■

یک مدل جدید برای انتقال پایتخت از تهران پیشنهاد شد

رئیس شورای عالی استان‌ها در خصوص موضوع انتقال پایتخت اظهار داشت: انتقال پایتخت به مدل فعلی به نظر من اشتباه است و شدنی نیست. به گزارش مهر، موسی‌الر ضاحاجی بگلو افزود: ما نباید انتظار داشته باشیم که همه مردم نواهداره یک‌مکان جدید منتقل کنیم؛ بلکه باید در حوزه‌های مختلف مانند گردشگری و اقتصاد، مدل‌های جدیدی را در نظر بگیریم یا بتوانیم پایتخت را به شیوه‌ای متفاوت تغییر دهیم. وی در پایان تأکید کرد: این مدل می‌تواند راه‌حل مناسبی برای تغییر ساختار پایتخت باشد و عملیاتی شدن آن امکان‌پذیر است، در حالی که انتقال کامل و یک‌باره پایتخت به محل جدید باین شیوه عملی نیست.

■ ■ ■

افزایش سقف پرداخت نقدی خسارات منازل آسیب‌دیده در جنگ ۱۲ روزه

شهردار تهران از افزایش سقف پرداخت خسارات منازل آسیب‌دیده در جنگ ۱۲ روزه به ۵۰ میلیون تومان خبر داد و گفت: برای ۵۵۵ خوار نیازمند اسکان موقت نیز تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان بن خرید لوازم خانگی اختصاص می‌یابد. ایسنا نوشت: علیرضا کاکلی در خصوص تأمین لوازم خانگی برای خانواده‌های آسیب‌دیده گفت: برای ۵۵۵ خانواری که نیاز به اسکان موقت دارند، بن خرید لوازم خانگی تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان اختصاص یافته است. این اقدام از طریق پنج مرکز فروش تعیین‌شده تهیه و پس از انتخاب، به‌در منزل تحویل داده‌می‌شود.

کارشناس آموزش در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

هزینه‌های سنگین آموزش، نیمکت‌های مدارس را خالی می‌کند

وی ادامه داد: شرایط اقتصادی خانواده‌ها، چه به صورت مستقیم و چه غیرمستقیم، بر کودکان تأثیر می‌گذارد. حتی اگر دانش‌آموزان در مدرسه حضور داشته باشند، ممکن است از نظر ذهنی درگیر مشکلات اقتصادی خانواده باشند و نتوانند به‌طور کامل تمرکز کنند.

این کارشناس آموزش گفت: پژوهش‌هایی که در سال گذشته‌های انجام شده، به‌ویژه پژوهش‌هایی که متمرکز بر وضعیت اقتصادی خانواده و تأثیر آن بر آموزش کودکان است، نشان می‌دهد که وضعیت اقتصادی بر این موضوع تأثیر گذار است. در حال حاضر جامعه با مشکلات اقتصادی مواجه است و این مشکلات به‌طور خاص بر هفت دهک کم‌درآمد تأثیر می‌گذارد و طبقه متوسط نیز به‌زیر متوسط سقوط کرده‌می‌تواند خانواده‌های کم‌درآمد نیز با مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند.

بخش بزرگی از جامعه‌ما درگیر تأمین نیازهای فیزیولوژیکی خوداست

نیک‌نژاد تصریح کرد: وقتی اقتصاد یک خانواده آسیب می‌بیند، یکی از اولین اثار آن کاهش کنش‌های فرهنگی و اجتماعی است. آموزش و پرورش هم از کنش‌های فرهنگی و اجتماعی خانواده است. وقتی شرایط اقتصادی یک خانواده آسیب ببیند کنش‌های فرهنگی به‌ویژه در تحصیل دانش‌آموزان گرفت: ما دو نوع بازمانده از تحصیل داریم، بازماندگان از تحصیل فیزیکی که به مدرسه نمی‌آیند و بازماندگان از تحصیل غیرفیزیکی که به دلیل دغدغه‌های اقتصادی خانواده‌ها، حضور ذهنی و غیرفیزیکی ندارند.



احتمال افزایش بازماندگان از تحصیل فیزیکی و غیرفیزیکی

محمد رضا نیک‌نژاد کارشناس آموزش در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» درباره تأثیر افزایش هزینه‌های تحصیلی بر احتمال بازماندگی از تحصیل دانش‌آموزان گفت: ما دو نوع بازمانده از تحصیل داریم، بازماندگان از تحصیل فیزیکی که به مدرسه نمی‌آیند و بازماندگان از تحصیل غیرفیزیکی که به دلیل دغدغه‌های اقتصادی خانواده‌ها، حضور ذهنی و غیرفیزیکی ندارند.



محمد رضا نیک‌نژاد در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» وقتی اقتصاد یک خانواده آسیب می‌بیند، یکی از اولین آثار آن کاهش کنش‌های فرهنگی و اجتماعی است. آموزش و پرورش هم از کنش‌های فرهنگی و اجتماعی خانواده است. به عبارت دیگر بخش بزرگی از جامعه‌ما در حال حاضر درگیر تأمین نیازهای فیزیولوژیکی خود است و این موضوع به‌طور طبیعی بر آموزش تأثیر منفی می‌گذارد

یک کارشناس آموزش: مسائل اقتصادی یکی از ریشه‌های اصلی بازماندگی از تحصیل است. به ادعای دولتی‌ها، نزدیک به ۹۰۰ هزار دانش‌آموز از آموزش بازمانده‌اند، اما بر اساس آمار غیررسمی، این تعداد ممکن است بیش از این نیز باشد. در مناطق محروم، معمولاً پسران به عنوان نان‌آور خانواده و دختران به عنوان افرادی که باید زودتر ازدواج کنند، در نظر گرفته می‌شوند و به این ترتیب کودکان از سنین پایین از آموزش جامی مانند

درآمد دارد برای آموزش بهتر فرزندش هزینه‌ای در نظر نمی‌گیرد. البته باید هزینه‌های جانبی تحصیل دانش‌آموزان شامل مواردی همچون لباس فرم، سرویس مدرسه و دفتر، خودکار و قلم نیز را به این سید اضافه کرد.

وی ادامه داد: این‌س هزینه‌ها به همراه وضعیت کنونی آموزش، به شدت بر کیفیت آموزش اثر دارد و همچنین ممکن است بر میزان بازماندگی از تحصیل تأثیر گذار باشد. در شرایط فعلی، نگرانی‌های اقتصادی و انتظار برای وقوع حوادث بد، مانند افزایش تورم، به این مشکلات دامن می‌زند.

این کارشناس آموزش در بخش دیگری از صحبت‌هایش درباره اینکه افزایش تعداد دانش‌آموزان در کلاس‌های دولتی به دلیل افزایش هزینه‌های مدارس غیرانتفاعی و تأثیر آن برافت تحصیلی دانش‌آموزان گفت: با توجه به تجربیات جهانی و پژوهش‌های داخلی، مشخص شده است که دانش‌آموزانی که از پایه در مدارس غیرانتفاعی تحصیل می‌کنند، به‌سختی می‌توانند به مدارس دولتی منتقل شوند. این امر به دلیل شرایط خاص مدارس غیرانتفاعی و تعداد کم دانش‌آموزان در کلاس‌ها است. این دانش‌آموزان به تعداد کم دانش‌آموزان در کلاس عادت کرده‌اند و به‌سختی می‌توانند با شرایط مدارس دولتی که معمولاً با تعداد دانش‌آموزان بیشتری مواجه‌اند، سازگار شوند.

احتمال افت سطح آموزش به دلیل افزایش تعداد دانش‌آموزان در مدارس دولتی
نیک‌نژاد گفت: کیفیت آموزشی که در گذشته وجود داشت و حداقل سطحی از دانش را به دانش‌آموزان ارائه می‌داد، ممکن است به دلیل تراکم بالای کلاس‌ها و ورود دانش‌آموزان از مدارس غیردولتی، دچار افت شوند. دانش‌آموزانی که به‌بنجار به مدارس دولتی می‌آیند، در مقایسه با همکلاسی‌های خود در مدارس غیردولتی، احساس نابرابری و فقر فروشی می‌کنند و این مساله بر روحیه آن‌ها تأثیر منفی می‌گذارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۳۵۷) جمعی شناسه آگهی: ۱۹۹۰۳۸۹

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

- تقاضای «محمد رضا ماهروثی» فرزند «ولی اله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۴۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۶» فرعی از «۱۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث خود و خواهر ان از سند ولی اله ماهروثی»
- تقاضای «محمد رضا ماهروثی» فرزند «ولی اله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۶۰۹ و ۸۱۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۹ و ۱۶۸» فرعی از «۱۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث خود و خواهر ان از سند ولی اله ماهروثی»
- تقاضای «حبیب اله و مهدی اسفندیاری» فرزند «علی» نسبت به «هر کدام سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۱۴۱٫۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۱» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شمس علی شجاعی (ورثه خاندل شجاعی آقبلاغی)»
- تقاضای «حبیب اله و مهدی اسفندیاری» فرزند «علی» نسبت به «هر کدام سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۳۴۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۰» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شمس علی شجاعی (ورثه خاندل شجاعی آقبلاغی)»
- تقاضای «شعبانعلی و آقا بابا و محمد مراد و میرزا بابا و خان بابا قالیی حاجوند» فرزند «علی بابا» نسبت به «هر کدام یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیار زار» بمساحت «۲۸۶۰۹٫۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۳» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی اله بهلولی»
- تقاضای «شعبانعلی و آقا بابا و محمد مراد و میرزا بابا و خان بابا قالیی حاجوند» فرزند «علی بابا» نسبت به «هر کدام یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۷۹٫۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۳» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزت اله بهلولی»
- تقاضای «منوچهر قائدرحمتی» فرزند «حسینعلی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶۲۰» فرعی از «۱۸۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان احمد ومرتضی و رضا و مصطفی وراث سید علی محمد موسوی فر (نظروند)»
- تقاضای «وحید شاهرودی» فرزند «کریم» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۴۵۳٫۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۹» فرعی از «۱۲۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالحسین وعلی نقی شهرتین بیات»
- تقاضای «احسان بهلولی» فرزند «رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دییم زار» بمساحت «۳۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹۷۵» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پنجشنبه کرنوکر فرزند خدا مراد»
- تقاضای «معصومه یاراحمدی» فرزند «حسن» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۹۷۴۱٫۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۲» فرعی از «۶۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «معصومه یاراحمدی سند شماره ۶۷۵۱۳»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

مصطفی امان اله بهاروند- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۳۶۴) جمعی شناسه آگهی: ۱۹۹۰۴۸۹ م الف: ۲۷۷

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

- تقاضای «عبدالرحمن عسگری» فرزند «میرزا رحیم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دییم زار» بمساحت «۱۰۶۲۷٫۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴۹» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حجت اله بهلولی»
- تقاضای «عبدالرحمن عسگری» فرزند «میرزا رحیم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۱۰٫۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۰» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حجت اله بهلولی»
- تقاضای «علی حسینی» فرزند «شعبان» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۹۰٫۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامحسن آجر لو»
- تقاضای «سید ناصر موسوی» فرزند «غلامحسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۸۷٫۱۴۱» مقدار «۲۲۸۳۸۳» مترمربع در حریم تاسیساتی اداره راه قرار دارد (« مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۱۱» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث غلامحسن موسوی از مالکیت سید غلامحسین موسوی»
- تقاضای «سمانه غلامی» فرزند «عباس» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۶۸۵۹» (کل مساحت «۷۶۸۵۹ مترمربع جنز حریم تاسیساتی راه آهن میباشد) « مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۱۰۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد قربان زلفی فرزند فتح اله سند تقسیم ۳۴۶۰۶»
- تقاضای «رضا و مهدی زند لشنی» فرزند «حجته اله» نسبت به «به ترتیب ۱٫۱ و ۴٫۹ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۳۴۴٫۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۴» فرعی از «۷۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حجت اله زند لشنی فرزند یداله حسب سند ۱۶۲۹۴ مورخ ۱۳۴۹٫۱۱»
- تقاضای «محمد حسین ومحمود قائدرحمتی» فرزند «صید مراد ومحمد حسین» نسبت به «هر کدام سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۵۴٫۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۲۳» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد پوری و علیجان نصرتی»
- تقاضای «سعید فلاحی» فرزند «حشمت اله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۵۰٫۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۶» فرعی از «۱۰۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حمید بساک احدی از ورثه غلام بساک (سند ۳۴۰۶ »
- تقاضای «عیدی حاجی وند» فرزند «فتح اله» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۸۵٫۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۷» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد ولی بهرامی یاراحمدی»
- تقاضای «علیرضا لرستانی نژاد» فرزند «عباس» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۵۵۱٫۶» «۱۶۶۷ مترمربع در حریم تاسیساتی اداره راه‌داری وحمل ونقل جاده ای قرار دارد (« مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد لشنی زند فرزند مراد»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

مصطفی امان اله بهاروند- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود