اعلام انحلال حزب کارگران کردستان علاوه بر پیامدهای منطقه‌ای، خروجی چند ضلعی برای ترکیه دارد؛

پایان پ.ک.ک؛ تقویت اردوغان و آینده مبهم کردها

رامین پرتو

در خبری که شوک‌آور اما در عین حال پیش‌بینی‌شده بود، سخنگوی رسمی حزب کارگران کردستان (پ.ک.ک) اعلام کرد که این گروه پس از چهار دهه مبارزه مسلحانه علیه دولت ترکیه، به‌صورت رسمی خود را منحل می‌کند. این خبر در حالی منتشر شد که بسیاری از تحلیل‌گران در ماه‌های گذشته نشانه‌هایی از فروپاشی درونی و فشارهای خارجی بر این گروه را رصد می‌کردند و حتی حدود سه ماه پیش اخباری منتشر شد که نشان می‌داد عبدالله اوجالان، رهبر پ.ک.ک با فشارهایی ترکیه به سمت این روند رفته که مصالحه با دولت آنکارا به رهبری اردوغان را دنبال کند و حتی در این راستا بیانیه‌ای هم از سوی وی منتشر شد که حالا گفته می‌شود این بیانیه مبنای اعلام انحلال پ.ک.ک به حساب می‌آید.

چرا پ.ک.ک منحل شد؟

اکنون، انحلال پ.ک.ک نه فقط پایانی بر یکی از پرمناقشه‌ترین فصل‌های تاریخ معاصر ترکیه و منطقه خاورمیانه، بلکه نقطه عطفی در آینده سیاست کردی و نظم امنیتی در منطقه است. برخی از تحلیلگران و ناظران بین‌المللی اعتقاد دارند که اعلام انحلال پ.ک.ک در ابعاد کلی، ترکیبی از فشار نظامی مستمر، فرسایش نیروی انسانی، تغییر نسل رهبری و کاهش حمایت اجتماعی در مناطق کردنشین ترکیه را بازتاب می‌دهد. ارتش ترکیه در سال‌های اخیر، با تکیه بر فناوری‌های نوین مانند پهپادهای بیرقدار، توانست ساختار فرماندهی میدانی پ.ک.ک را در کوهستان‌های قندیل و مناطق مرزی عراق و سوریه به شدت تضعیف کند. در کنار این عملیات‌ها، فشارهای بین‌المللی علیه گروه‌های مسلح غیردولتی در خاورمیانه (که پس از جنگ سوریه تشدید شد) نیز فضا را برای ادامه حیات پ.ک.ک دشوارتر کرد؛ چراکه ترکیه در خاک سوریه نه تنها جریان کردی این کشور را مورد هدف قرار داد، بلکه سناریوی گسترده‌ای هم برای هدف قرار دادن پ.ک.ک طراحی و اجراء کرد. از سوی دیگر، تغییرات در بافت اجتماعی کردهای ترکیه و ظهور نسل جدیدی از کنشگران کُرد که بیشتر گرایش به فعالیت‌های مدنی، حقوق بشری و حزبی دارند، شکاف عمیقی میان پ.ک.ک و جامعه کُرد به‌ویژه در مناطق شهری ایجاد کرد. به عبارتی دیگر آن شور انقلابی دهه ۱۹۸۰ در میان جوانان کُردی دیده نمی‌شود و اکنون مطالبات بیشتر حول محور توسعه، عدالت اجتماعی و مشارکت سیاسی است.

دستاورد اردوغان: پیروزی سیاسی یا ابزار انتخاباتی؟

رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه، مدت‌ها است که مبارزه با پ.ک.ک را به عنوان یکی از ارکان اصلی مشروعیت خود، چه در سطح داخلی و چه در حوزه سیاست خارجی، معرفی کرده است. حالا و با اعلام انحلال این گروه، او می‌تواند ادعا کند که به هدف نهایی «پاک‌سازی ترکیه از تروریسم» دست یافته است. از منظر سیاسی، اردوغان می‌تواند این پیروزی را به یک برگ برنده در کارزارهای انتخاباتی آتی تبدیل کند، به‌ویژه در مناطقی که رأی محافظه‌کار و ملی‌گرایان اهمیت دارد. او با برجسته‌سازی نقش دولت خود در پایان دادن به فعالیت پ.ک.ک، ضمن تقویت حمایت جناح راست، می‌کوشد پایگاه رأی خود را در استان‌های مرزی و کردنشین، جایی که حزب عدالت و توسعه در سال‌های اخیر دچار افول شده بود، بازسازی کند. از بُعد امنیتی، دولت ترکیه اکنون این فرصت را دارد تا طرح‌هایی مانند توسعه اقتصادی جنوب‌شرقی ترکیه، بازسازی اجتماعی در دیاربکر و شرناک، و گسترش پروژه‌های فرهنگی در میان کردها را به مرحله اجرا برساند، امری که در شرایط وجود تهدید مسلحانه ممکن نبود.

پیامدهای منطقه‌ای یک انحلال تاریخی

در سطح منطقه‌ای، انحلال پ.ک.ک می‌تواند تعادل قوای جدیدی را رقم بزند. نخستین تأثیر، در عراق و سوریه بروز خواهد کرد. حضور پ.ک.ک در شمال عراق و تعاملات پیچیده‌اش با برخی جریان‌های اقلیم کردستان، همواره منبع تنش بوده است. با حذف این بازیگر، احتمالاً فضای تازه‌ای برای بهبود روابط بغداد (اربیل و حتی بغداد) آنکارا گشوده می‌شود. در سوریه، شاخه محلی پ.ک.ک یعنی یگان‌های مدافع خلق (YPG) که ستون فقرات نیروهای دموکراتیک سوریه (SDF) را تشکیل می‌دهند، در معرض فشار مضاعف قرار خواهند گرفت. انحلال پ.ک.ک به ترکیه فرصت می‌دهد که از جامعه جهانی بخواهد روابط خود با یگان‌های مدافع خلق را بازتعریف کند؛ چراکه دیگر توجیهی برای حفظ بازوی نظامی یک سازمان منحل وجود ندارد. در عراق هم این اقدام و انحلال پ.ک.ک می‌تواند فرصتی را برای دولت حاکم بر بغداد به وجود بیاورد که در نهایت بتواند گفتمان‌های خود را با ترکیه کمی صریح‌تر و محکم‌تر انجام دهد؛ چراکه از گذشته تاکنون بغداد و آنکارا بر سر حضور پ.ک.ک در کوهستان قندیل با یکدیگر تنش گسترده داشتند و همین موضوع موجب شده تا روابط آنها در برخی سطوح با مشکل مواجه شود.

> **حضور پ.ک.ک در شمال عراق و تعاملات پیچیده‌اش با برخی جریان‌های اقلیم کردستان، همواره منبع تنش بوده است و با حذف این بازیگر، احتمالاً فضای تازه‌ای برای بهبود روابط بغداد (حتی اربیل) با آنکارا گشوده می‌شود و در سوریه هم این موضوع می‌تواند به تضعیف جریان‌های مستقر در شمال این کشور منجر شود**

آینده جریان‌های کُردی در سایه فروپاشی پ.ک.ک

پایان پ.ک.ک، خالی شدن یک جایگاه کلیدی در منظومه سیاست کردی است؛ جایگاهی که هم مظهر مبارزه مسلحانه بود، هم نماد یک ایدئولوژی چپ‌گرایانه. این خلأ می‌تواند از دو جهت پر شود: از یک سو، احزاب کردی قانونی و مدنی مانند حزب دموکراتیک خلق‌ها (HDP) در ترکیه، که در حال تغییر ساختار به «حزب برابر ملت‌ها» هستند، می‌توانند نماینده جدید مطالبات کُردها شوند. از سوی دیگر، خطر ظهور گروه‌های تندروتر و یا شاخه‌های انشعابی با ایدئولوژی‌های رادیکال‌تر نیز وجود دارد. به ویژه در سوریه، با تضعیف یا حذف کامل چتر حمایتی پ.ک.ک، گروه‌های مسلح کُردی ممکن است در معرض نفوذ بازیگران خارجی جدید قرار گیرند. این مسأله می‌تواند به تجزیه‌طلبی درونی یا رقابت خشونت‌آمیز میان خود کُردها بینجامد. در اقلیم کردستان عراق نیز، حذف پ.ک.ک می‌تواند به تقویت موقعیت دو حزب سنتی یعنی حزب دموکرات کردستان (KDP) و اتحادیه میهنی کردستان (PUK) بینجامد؛ هر دو حزب همواره نسبت به حضور نظامی پ.ک.ک در خاک اقلیم معترض بودند و حالا روز گذشته (دوشنبه) نیچروان بارزانی، رئیس اقلیم کردستان عراق هم از انحلال پ.ک.ک به صورت مستقیم حمایت کرد.

> **با انحلال پ.ک.ک اردوغان می‌تواند این پیروزی را به یک برگ برنده در کارزارهای انتخاباتی آتی تبدیل کند، به‌ویژه در مناطقی که رأی محافظه‌کار و ملی‌گرایان اهمیت دارد و او با برجسته‌سازی نقش دولت خود در پایان دادن به فعالیت پ.ک.ک، ضمن تقویت حمایت جناح راست، می‌کوشد پایگاه رأی خود را در استان‌های مرزی و کردنشین بازسازی کند**

فرجام سخن

واقعیت این است که انحلال پ.ک.ک می‌تواند آغازی باشد بر یک چرخش بنیادین در سیاست کُردها در ترکیه و منطقه و می‌توان آن را گذار از منطق اسلحه به منطق سیاست دانست. این گذار، اگر با گفت‌وگو و توسعه همراه شود، می‌تواند مسیر صلح پایدار را هموار کند. اما در صورتی که جای خالی پ.ک.ک با بی‌توجهی دولت‌ها به خصوص دولت فعلی ترکیه به رهبری رجب طیب اردوغان به مطالبات کردها، سرکوب یا تبعیض پر شود، خطر بازگشت به دور باطل خشونت همچنان وجود دارد. تجربه نشان داده که در خاورمیانه، هیچ خلأ قدرتی برای مدت طولانی خالی نمی‌ماند و پاسخ‌ها به سوالاتی از جنس آینده، نه در بیانیه انحلال پ.ک.ک، که در روندهای آتی سیاست منطقه نهفته است. تنها زمان است که نشان خواهد داد آیا این پایان، آغازی برای صلح است یا صرفاً پایان یک شورش و آغاز یک شورش دیگر!

جهان نما

نروژ ریاست شورای شمالگان را واگذار می‌کند

در پی اعلام وزیر خارجه نروژ که ریاست یک گروه موسوم به «شورای شمالگان» را برعهده دارد مبنی بر اینکه این گروه به دلیل تنش‌های غیرمنتظره مرتبط با جنگ اوکراین و تهدید تصاحب گرینلند توسط ترامپ دو سال پر تنش را طی کرده، حالا اسلو گفته می‌خواهد ریاست این گروه را واگذار کند. شورای شمالگان برای همه تصمیمات و بیانیه‌ها نیازمند اجماع عمومی تمامی هشت کشور عضو یعنی روسیه، آمریکا، کانادا، فنلاند، ایسلند، نروژ، سوئد و دانمارک به همراه گرینلند است. به نوشته روزنامه گاردین، با وجود اختلافات عمیق بین اعضای آن که زیر ذره‌بین جهانی است به ویژه درباره روسیه و از زمان انتخاب مجدد ترامپ، این شورا همچنان فعال و پابرجاست. اسپن بارث ایده، وزیر خارجه نروژ قرار است در نشست دیروز (دوشنبه) شورای شمالگان، ریاست دوره‌ای دو ساله این گروه را به «ویون موتزفیلدت» وزیر خارجه گرینلند بدهد. دانمارک قرار است ریاست دوره‌ای این گروه را بر عهده بگیرد، اما در نشانه‌ای از تلاش کپنهاگ برای بازتنظیم روابط خود با گرینلند که یک مستعمره سابق دانمارک است و هنوز بخشی از قلمرو دانمارک به حساب می‌آید و پس از تلاش‌های ترامپ برای خرید این جزیره، گرینلند ریاست را بر عهده می‌گیرد.

وزیر خارجه نروژ گفت: «دو سال سخت را به دلیل یکسری تنش‌های بین‌المللی و جهانی پشت سر گذاشته‌ایم. اما همچنان مشتاقیم تا این شورا، عضویت‌ها و فعالیت خود را حفظ کنیم». وی همچنین اذعان کرد که اهداف این گروه شامل مسائل اقیانوسی، بحران آب و هوایی و ساکنان شمالگان محدود است اما این شورا که در ۱۹۹۶ تاسیس شده به دنبال حفظ روابط همکاری با وجود یکسری تنش‌ها به ویژه از زمان جنگ اوکراین بوده است. دو سال آینده می‌تواند چالش‌های بزرگتری را به همراه داشته باشد، چرا که ترامپ همچنان تهدید می‌کند که کنترل گرینلند را به دست خواهد گرفت و در بحبوحه روابط بی‌ثبات بین ایالات متحده و همسایگان قطبی‌اش و تغییر چالش‌ها بین ایالات متحده و روسیه، چین نیز حضور فزاینده‌ای در منطقه دارد. وزیر خارجه نروژ همچنین گفت که شورای شمالگان برای مدت طولانی توانسته خود را از سیاست‌های اتخاذ شده در جنوب کره زمین دور نگه دارد، اما از زمان حمله به اوکراین این امر غیرممکن شده است.

میزبانی پکن از کشورهای آمریکای لاتین در میانه تنش‌های تجاری با واشنگتن

در میانه تنش‌های تجاری بین پکن و واشنگتن، چین با میزبانی از کشورهای آمریکای لاتین تقویت روابط با آنها را در دستور کار خود قرار داده و به اعتقاد تحلیلگران گامی جدید در برنامه تریلیون دلاری کمربند و جاده برداشته است. به گزارش خبرگزاری فرانسه، چین روز گذشته (دوشنبه) از رهبران و مقام های آمریکای لاتین در پکن استقبال کرد؛ درحالیکه این کشور در تلاش است تا در پاسخ به جنگ تجاری با آمریکا، این منطقه را به هم نزدیک‌تر کند. پکن در سال‌های اخیر همکاری اقتصادی و سیاسی با کشورهای آمریکای لاتین را افزایش داده و تشکیل جبهه‌ای متحد علیه طوفان تعرفه‌های اخیر دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا را خواستار شده است.

دو سوم کشورهای آمریکای لاتین به برنامه زیرساختی تریلیون دلاری کمربند و جاده (BRI) پکن پیوسته‌اند و چین از آمریکا به عنوان بزرگترین شریک تجاری برزیل، پرو و شیلی و سایر کشورها پیشی گرفته است. قرار است نشست بین چین و جامعه ۳۳ عضوی کشورهای آمریکای لاتین و کارائیب (CELAC) به طور رسمی در روز سه‌شنبه آغاز شود. لوئیز اینا سیو لولا دا سیلوا، رئیس جمهور برزیل که روز شنبه برای یک سفر رسمی پنج روزه وارد پکن شد یکی از شرکت کنندگان برجسته در این نشست است. وی از زمان بازگشت به قدرت در اوایل سال ۲۰۲۳، به دنبال بهبود روابط با چین و آمریکا بوده است. وانگ یی، وزیر امور خارجه چین، میزبان برونو رودریگز پاریلا، همتای کوبایی خود، ایوان خیل، وزیر امور خارجه ونزوئلا، المر شیالر، وزیر امور خارجه پرو و ماریو لوبتکین، وزیر امور خارجه اروگوئه، در مهمانخانه دولتی دیائویوتای پکن بود.

گزارش

رویترز:

جولانی به دنبال جذب سرمایه ترامپ در دمشق است!

ساخت برج ترامپ در دمشق، تنش زدایی سوریه با رژیم صهیونیستی و آمریکا و دسترسی به نفت و گاز سوریه بخشی از تلاش‌های استراتژیک حاکم جدید سوریه است تا بتواند به صورت مستقیم با دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در جریان سفروی به خاورمیانه صحبت کند. خبرگزاری رویترز در گزارشی می‌نویسد:

«جاناتان باس» فعال آمریکایی حامی ترامپ که ۳۰ آوریل با جولانی، رئیس دولت موقت سوریه و رهبر تحریر الشام به مدت چهار ساعت با سایر مقام‌های کشورهای حوزه خلیج فارس و فعالان سوری در دمشق دیدار کرد، تلاش کرده تا نشستی را بین الجولانی و ترامپ در حاشیه سفر رئیس جمهور آمریکا به عربستان، قطر و امارات متحده عربی ترتیب دهد. سوریه برای اجرای شرایط تعیین‌شده توسط واشنگتن برای رهایی از تحریم‌های ایالات متحده که دمشق را از سیستم مالی جهانی جدا نگه می‌دارد و بهبود اقتصادی را پس از ۱۴ سال درگیری داخلی چالش‌برانگیز می‌کند، با مشکل مواجه است. جاناتان باس امیدوار است که حضور ترامپ و الجولانی در یک نشست دوطرفه، بتواند به نرم‌تر شدن دیدگاه رئیس جمهور آمریکا و دولتش در مورد دمشق و کاهش تنش فزاینده در روابط بین سوریه و رژیم صهیونیستی کمک کند. بخشی از این تلاش بر اساس سابقه ترامپ در شکستن تابوهای دیرینه سیاست خارجی ایالات متحده است؛ مانند زمانی که او در سال ۲۰۱۹ با کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی در منطقه غیرنظامی بین دو کره دیدار کرد. این فعال سیاسی حامی ترامپ همچنین با بیان اینکه الجولانی به دنبال معامله تجاری برای آینده سوریه است، گفت این معامله می‌تواند شامل بخش استخراج انرژی، همکاری علیه ایران و مشارکت با رژیم صهیونیستی شود. وی خاطرنشان کرد: «الجولانی به من گفت که می‌خواهد یک برج ترامپ در دمشق تاسیس شود. او به دنبال صلح با همسایگان است. آنچه او به من گفت هم برای منطقه و هم برای اسرائیل خوب است».

باس ادامه داد، سرپرست دولت موقت سوریه همچنین آنچه را که به عنوان یک ارتباط شخصی با ترامپ می‌بیند، به اشتراک گذاشت؛ هر دو مورد اصابت گلوله قرار گرفته و به سختی از سوءقصدهایی که به جانشان شده جان سالم به در برده‌اند. اظهارات این فعال حامی ترامپ در حالی مطرح شده که یکی از افراد نزدیک به الجولانی گفته دیدار بین سرپرست دولت موقت سوریه و ترامپ در عربستان همچنان محتمل است اما نمی‌شود تایید کرد که آیا الجولانی دعوتی را در این باره دریافت کرده یا خیر.

برای روشن شدن موضوع، با توجه به برنامه فشرده ترامپ، اولویت‌های او و عدم اتفاق نظر در تیم ترامپ در مورد چگونگی رویارویی با مساله سوریه، دیدار ترامپ و الجولانی در طول سفر رئیس جمهور آمریکا به منطقه بسیار بعید به نظر می‌رسد. یکی از منابع مطلع نیز گفت، نشست در سطح عالی سوریه و آمریکا در جریان سفر ترامپ به منطقه تنظیم شده اما بین الجولانی و ترامپ نیست. چارلز لیستر، رئیس ابتکار عمل سوریه در موسسه خاورمیانه گفت: «به طور قطع اقدامی در جریان است. ایده این است که ارتباط مستقیم با ترامپ بهترین راه است، زیرا تعداد نظریه پردازی‌های درون دولت آنقدر زیاد است که نمی‌توان از آنها گذشت». سه منبع از جمله یک مقام آمریکایی مطلع به سیاست گذاری‌ها گفتند، واشنگتن هنوز سیاست منسجمی در قبال سوریه تدوین و بیان نکرده است، اما دولت به طور فزاینده‌ای روابط با دمشق را از منظر مبارزه با تروریسم می‌بیند.

دو منبع مطلع نیز گفتند، این رویکرد در ترکیب هیات آمریکایی در دیدار ماه گذشته بین واشنگتن و اسعد الشیبانی، وزیر امور خارجه سوریه در نیویورک با حضور یک مقام ارشد مبارزه با تروریسم از وزارت امور خارجه، نشان داده شد. مقام‌های آمریکایی به الشیبانی گفتند که واشنگتن اقدامات صورت گرفته از سوی دمشق را ناکافی می‌داند به ویژه درباره درخواست واشنگتن برای حذف شبه نظامیان خارجی از پست‌های ارشد در ارتش و اخراج آنها. وزارت خزانه داری آمریکا نیز درخواست‌های خود را به دولت سوریه اطلاع داده و یکسری شرایط را مطرح کرده است. جیمز هیویت، سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید گفت اقدامات مقامات موقت سوریه، حمایت آینده ایالات متحده یا لغو احتمالی تحریم‌ها را تعیین خواهد کرد. همچنین یکی از اهداف کلیدی سوریه از ابراز تمایل به واشنگتن، رساندن این پیام است که هیچ تهدیدی برای اسرائیل محسوب نمی‌شود، چراکه اسرائیل از زمان سرنگونی بشار اسد حملات هوایی خود را در سوریه افزایش داده است.

حمله هوایی اسرائیل به غرب یمن

کانال ۱۲ تلویزیون اسرائیل کرد که جنگنده‌های اسراییلی بنادر استان الحدیده واقع در غرب یمن را بمباران کردند. به گزارش رویترز، ارتش اسرائیل پیشتر هشداری برای تخلیه بنادر راس عیسی، الحدیده و الصلیف در یمن صادر کرده بود. اسرائیل از افراد حاضر در بنادر مذکور خواست تا هرچه سریع‌تر این مناطق را تخلیه کنند. نتانیاهو روز گذشته (دوشنبه) با تاکید بر حمله به یمن بدون حمایت آمریکا اعلام کرد برای حمله به یمن، نیازی به اجازه هیچکس ندارد. نتانیاهو در بخش دیگری از اظهاراتش ضمن رد وجود هرگونه شکاف واقعی میان تل آویو و واشنگتن، گفت: «من و ترامپ هر چند روز یک‌بار با هم صحبت می‌کنیم و او خودش گفته که ما کاملاً با هم هم‌نظر هستیم». این در حالیست که محمد البخیتی، عضو دفتر سیاسی انصارالله یمن در گفت‌وگو با شبکه المنار دیروز (دوشنبه) اعلام کرد که تاکنون حمله‌ای به بنادر یمن انجام نشده است و تنش را با تنش پاسخ خواهیم داد. افزود: آمریکایی‌ها به این نتیجه رسیدند که نمی‌توانند یمن را از پشتیبانی فلسطین بازدارند و یا بر توان نظامی یمن تاثیر بگذارند. وی اضافه کرد: انتظار داریم آمریکا به منظور برقراری آتش‌بس در نوار غزه فشارهای بیشتری بر اسرائیل وارد کند. البخیتی گفت: همانطور که تجاوز آمریکا و انگلیس به یمن شکست خورد، تجاوزهای اسرائیل نیز ناکام خواهد ماند. وی بیان کرد: درباره رفتار اسرائیل هیچ تضمینی وجود ندارد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۷۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سائره عطائی درگاه فرزند داود بشماره شناسنامه ۲۸۴۹ صادره از آستانه اشرفیه در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۸.۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۹۳ فرعی از ۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ باقیمانده اصلی واقع در قریه تجن بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای/ (بصورت مع الواسطه) از فخر الملوک رحمت سمیعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۷
مهدی مرادی ،کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۳۶۸ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۹۷۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیروس فلاح گل چین فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۶ کد ملی ۲۷۲۲۱۵۰۹۴۸ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا (حریم تاسیساتی برابر نامه جهاد) به مساحت ۷۲ مترمربع که مقدار ۱۴/۴۲متر مربع آن در حریم نهر آب می باشد به شماره پلاک فرعی ۱۴۹۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۱ واقع در لیالستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ لیالستان زیر پل هوایی از مورد مالکیت نسقی سید جعفر فلاح موسوی اجدادی لیالستانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۲۸۲/۱/ م الف

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
شناسه آگهی : ۱۹۱۹۲۲۳

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۰۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ جواد کریمی فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۱۰۶۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۹۸۶۲۶۴ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲۰۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱/۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای نعمت اله حیاتی
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
مهدی صادقی وصفی – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۰۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمدقانع گلرودباری فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۲۷۱۰۲۵۲۹۵۳ کد ملی ۲۷۱۰۲۵۲۹۵۳ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۵۵/۷۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۵۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۴۴ فرعی از اصلی ۲ واقع در لاشیدان مطلق لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ میدان گیل رسالت ۲۰، کوچه اسید محمد ۶ از مورد مالکیت وراث عسکر فلاح مشفق محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۲۹۸/۱/م الف

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۱۹۲۸۷۱۶

برابر رای شماره ۴۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای هادی شیراز پور دستجردی به شناسنامه شماره ۱۶۸ کدملی ۱۲۸۹۰۳۴۱۶۸ صادره اصفهان فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی(با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۸۱۴/۳۸متر مربع پلاک شماره ۹۴۳ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
حسین عینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۰۲۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ایرج قانع گلرودباری فرزند نادر به شماره شناسنامه ۲۴۹۲ کد ملی ۲۷۲۰۴۰۶۷۶۷ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۱۵/۹۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۵۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۱ فرعی از اصلی ۲ واقع در لاشیدان مطلق لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ رسالت ۲۰ از مورد مالکیت وراث مطلق کبیر (انیس اعظم) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۲۹۷/۱/ م الف