موشک‌های تاماهاوک به اوکراین نمی‌روند؛

بازی جدید ترامپ یا معامله او با پوتین؟

روز جمعه جلسه پرتنش ۲۵ ساعته رئیس جمهور ترامپ با رئیس جمهور اوکراین، ولودیمیر زلنسکی، به‌طور ناگهانی پایان یافت، پس از آنکه ترامپ به او گفت که ایالات متحده «فعلاً» موشک‌های دوربرد تاماهاوک را تأمین نخواهد کرد.

به گزارش آکسیوس، منابع، این گفت‌وگو را «سخت» و «احساسی» توصیف کردند، و ترامپ اصرار داشت که جنگ باید با تثبیت خطوط مقدم فعلی به پایان برسد.

زلنسکی تلاش زیادی برای دریافت موشک‌های تاماهاوک کرد، اما با مقاومت قاطع روبرو شد.

به گزارش گروه سیاسی آوش، رئیس جمهوری اوکراین در حالی خواهان دریافت تاماهاوک از ترامپ است که رئیس جمهوری آمریکا هفته پیش در سخنانی گفته بود «خوب است که اوکراین تاماهاوک هم داشته باشد.»

زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین، روز جمعه یک بار دیگر دست خالی از کاخ سفید بازگشت اما این بار چهره او نشان می‌داد چندان هم ناراضی نیست. او قرار بود در این نشست از ترامپ موشک‌های دوربرد تاماهاوک بگیرد اما نگرفت. در عوض به نظر می‌رسد رئیس جمهوری آمریکا به او وعده پایان دادن به جنگ را داده باشد.

سایت شبکه خبری ان بی سی نیوز در گزارشی در این باره نوشت، زلنسکی در مصاحبه‌ای اختصاصی با همین شبکه گفته است همین که ترامپ «نه» نگفت خوب است. هر چند که هنوز «بله» هم نگفته است.

زلنسکی در حالی خواهان دریافت تاماهاوک از ترامپ است که رئیس جمهوری آمریکا هفته پیش در سخنانی گفته بود «خوب است که اوکراین تاماهاوک هم داشته باشد.»

اما تصمیم و یا شاید بلوف او درباره ارسال تاماهاوک به اوکراین روز پنج‌شنبه بعد از مذاکراتی تلفنی که با ولادیمیر پوتین داشت به پایان رسید. او در حضور خبرنگاران گفت که «ما خودمان هم به تاماهاوک نیاز داریم. خوب نیست که زرادخانه خودمان را خالی کنیم.»

زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین، روز جمعه یک بار دیگر دست خالی از کاخ سفید بازگشت اما این بار چهره او نشان می‌داد چندان هم ناراضی نیست. او قرار بود در این نشست از ترامپ موشک‌های دوربرد تاماهاوک بگیرد اما نگرفت. در عوض به نظر می‌رسد رئیس جمهوری آمریکا به او وعده پایان دادن به جنگ را داده باشد

آیا پای معامله‌ای در میان است؟

اینکه چرا ترامپ ناگهان روز پنج‌شنبه و بعد از مذاکره با پوتین به این نتیجه رسید که بهتر است زرادخانه خود را خالی نکند، مشخص نیست اما احتمالا در این مذاکرات دو طرف توانسته‌اند بر سر چیزهایی مرتبط به اوکراین یا غیرمرتبط به آن معامله کنند و نتیجه آن تغییر تصمیم ترامپ برای ارسال تاماهاوک به اوکراین شده است.

بویژه که ترامپ بلافاصله نیز اعلام کرده قرار است طی دو هفته آینده دیدار دیگری با پوتین و این بار در بوداپست، پایتخت مجارستان، داشته باشد.

البته این که پوتین خواسته باشد بابت ارسال نشدن تاماهاوک به اوکراین تلاشی کرده باشد هم بعید نیست زیرا همان‌طور که وال استریت ژورنال نوشته است، موشک‌های کروز تاماهاوک می‌توانند به اهدافی در روسیه برسند که تاکنون هیچ کدام از تسلیحات اوکراین نتوانسته‌اند. این موشک‌ها «بسیار قوی‌تر از هر یک از تسلیحاتی است که آمریکا تاکنون در اختیار کی‌یف قرار داده است».

دولت بایدن هرگز تسلیحاتی با برد بالا برای اوکراین نمی‌فرستاد زیرا همواره نگران تشدید تنش‌ها با روسیه و رویارویی با آن بود البته اوکراین هم اکنون نیز با پهپادهایی که تولید کرده است، قادر به حمله به پالایشگاه‌های بسیار دور روسیه نیز بوده است اما به طور قطع این پهپادها توانایی تخریب بسیار کمتری نسبت به تاماهاوک دارند.

دشواری‌های استفاده از تاماهاوک برای اوکراین

با این حال استفاده از تاماهاوک نیز به آن سادگی نیست که تصور می‌شود. بنا بر گزارشی که مجله ویک در سایت خود منتشر کرده است، لئو چیو، از تحلیلگران کی‌یف، پست در مقاله‌ای نوشته است: «به دست آوردن تاماهاوک یک چیز است و استفاده از آنها چیز دیگری است زیرا این موشک‌ها نیاز به سکوی پرتاب پیچیده‌ای دارند و علاوه بر آن هدایت آنها نیز تخصص ویژه‌ای را می‌طلبد. بنابراین ارسال تاماهاوک به اوکراین بیشتر حالت نمادین می‌توانست داشته باشد. مگر آنکه خود پنتاگون نیز از آن حمایت می‌کرد. زیرا در غیر این صورت اصلا اوکراین قادر به استفاده از این موشک‌ها نمی‌بود.»

از همین رو شاید چندان پر بیراه نباشد اگر بگوییم دونالد ترامپ از اساس قصد ارسال تاماهاوک را نداشته و به عبارتی برای کشاندن پوتین پای میز مذاکره‌ای جدید دست به این بلوف زده بوده و اتفاقا با پیشنهاد دیدار مجدد نیز این بلوف او گرفته است.

ناامیدی ترامپ از پوتین

بر اساس نوشته باراک راوید، در آکسیوس ترامپ همچنان امید چندانی به پوتین ندارد زیرا روز جمعه بعد از دیدار با زلنسکی تاکید کرد: «شاید پوتین قصد وقت‌کشی داشته باشد. اما فکر کنم خواهان رسیدن به توافق باشد. اگر دو طرف انعطاف پذیری نشان بدهند، فکر می‌کنم شانس خوبی برای پایان دادن به این جنگ داشته باشیم.»

اینکه چرا ترامپ ناگهان روز پنج‌شنبه و بعد از مذاکره با پوتین به این نتیجه رسید که بهتر است زرادخانه خود را خالی نکند، مشخص نیست اما احتمالا در این مذاکرات دو طرف توانسته‌اند بر سر چیزهایی مرتبط به اوکراین یا غیرمرتبط به آن معامله کنند و نتیجه آن تغییر تصمیم ترامپ برای ارسال تاماهاوک به اوکراین شده است

اکنون همان‌طور که روزنامه واشنگتن پست در تحلیلی نوشته است: «ترامپ در آستانه سفر به بوداپست همه کارت‌های خود را در اختیار دارد. در این مدت اوکراین به زدن زیرساخت‌های انرژی در عمق خاک روسیه ادامه خواهد داد. قیمت نفت نیز به پایین‌ترین سطح خود در نزدیک به پنج سال گذشته رسیده است که چنین حملاتی را برای ماشین جنگی پوتین دردناک‌تر از هر زمان می‌کند. انتظار می‌رود کنگره آمریکا نیز هفته آینده لایحه تحریم‌هایی را تصویب کند که به رئیس جمهور اختیار قابل توجهی برای اعمال فشار بیشتر بر اقتصاد روسیه را می‌دهد.»

به نوشته این مقاله؛ «از همین رو اهرم فشار آمریکا بر روسیه چه با تاماهاوک چه بدون آن همچنان باقی است و تمایل ترامپ نیز برای استفاده از این قدرت بیشتر از قبل شده است.»

استارمر: به تقویت نظامی اوکراین در زمستان ادامه می‌دهیم

نخست‌وزیر بریتانیا، و ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین، اعلام کردند که ساعاتی پس از دیدار زلنسکی با دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، در کاخ سفید، گفت‌وگویی «مفید» با رهبران اروپایی داشتند.

کی‌یر استارمر، در این گفت‌وگو بر حمایت لندن از اوکراین برای تقویت موقعیت نظامی این کشور در زمستان پیشِ رو تأکید کرد.

او طی توییتی در شبکه اجتماعی «ایکس» خواستار «صلحی عادلانه و پایدار» در اوکراین شد و نوشت: «بار دیگر بر تعهد راسخ خود در پشتیبانی از اوکراین در برابر تجاوز روسیه تاکید کردم. بریتانیا به ارسال کمک‌های انسانی و نظامی ادامه خواهد داد.»

به گفته دولت بریتانیا، استارمر در تماس با زلنسکی بر «پشتیبانی قاطع لندن از اوکراین» تأکید کرد.

بر اساس گزارش خبرگزاری «پی‌ای مدیا»، استارمر در این تماس به زلنسکی گفت: «تاکتیک‌های تعلل و وقت‌کشی روسیه پیش از آغاز مذاکرات صلح نشان داد که اوکراین طرفی جدی در تلاش برای برقراری صلح است.» او همچنین تأکید کرد که بریتانیا به افزایش حمایت‌های خود ادامه خواهد داد تا اطمینان یابد اوکراین در طول زمستان، با تداوم کمک‌های انسانی، مالی و نظامی، در قدرتمندترین موقعیت ممکن قرار دارد.

جهان نما

ترامپ: پایان دادن به این جنگ برای من آسان است

قطر؛ میزبان گفت‌وگوی صلح پاکستان و افغانستان

مقامات پاکستانی روز شنبه در دوحه با همتایان افغانستانی خود دیدار کردند؛ این گفت‌وگو یک روز پس از آن برگزار شد که اسلام‌آباد با انجام حملات هوایی به افغانستان آتش‌بس دو روزه‌ای را که موجب آرامش موقتی بین دو کشور شده بود نقض کرد؛ در این حملات دست کم ۱۰ نفر کشته شدند. تلویزیون دولتی پاکستان گزارش داد «خواجه محمد آصف، وزیر دفاع پاکستان و عاصم ملک رئیس اطلاعات این کشور برای گفت‌وگو با مقامات طالبان راهی دوحه شد.» وزارت امور خارجه پاکستان نیز با اعلام حضور هیات بلندپایه این کشور در دوحه برای مذاکرات با طالبان افغانستان گفت که این گفت‌وگوها بر اقدامات فوری علیه تروریسم و بازگرداندن صلح و ثبات به مرزهای دو کشور متمرکز خواهد بود. پاکستان همچنین از تلاش‌های میانجیگرانه قطر قدردانی کرده و امیدوار است که این مذاکرات به صلح و ثبات در منطقه کمک کند. سخنگوی طالبان افغانستان نیز پیشتر اعلام کرد که هیات این کشور به ریاست سرپرست وزارت دفاع برای مذاکرات با پاکستان امروز عازم دوحه شده است. ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی حکومت طالبان در شبکه ایکس گفت هیأتی به رهبری ملا محمد یعقوب، وزیر دفاع طالبان برای حضور در این مذاکرات عازم دوحه شدند. رئیس جمهور آمریکا نیز بار دیگر مدعی شد که توانایی «پایان دادن به جنگ‌ها در سراسر جهان» را دارد و گفت تاکنون هشت درگیری را خاتمه داده است. او همچنین از این که به‌رغم این اقدامات برنده جایزه نوبل صلح نشده، ابراز تاسف کرد. دونالد ترامپ، در سخنرانی‌اش در کاخ سفید گفت برقراری صلح میان پاکستان و افغانستان ماموریت بعدی اوست و این کار را «یکی از آسان‌ترین‌ها» توصیف کرد و آن را «شماره نُه» در فهرست مأموریت‌هایش نامید.

مقام حماس:

نمی‌توانیم برای خلع سلاح تعهد بدهیم

یک مقام ارشد حماس گفت نمی‌تواند در مورد خلع سلاح تعهد بدهد. محمد نزال در مصاحبه‌ای که در رویترز منتشر کرد و به طور جدی خبرساز شد، اعلام کرد که هیچ برنامه‌ای برای خلع سلاح مورد توافق حماس نبوده است و همه آنچه در این حیطه و موضوعات دیگر مطرح است، به دور دوم توافق ترامپ مربوط است که پیشاپیش حماس اعلام کرده است باید بر سر آن مذاکره شود! وی به صراحت گفت که مگر اسرائیلی‌ها کلاهک‌های هسته‌ای خود را کنار گذاشتند که حماس خلع سلاح شود؟ او در اظهاراتی به صراحت پرسید که وقتی اسرائیلی‌ها سلاح هسته‌ای دارند... چرا سلاح‌های هسته‌ای ایران از میان برده شد؟ محمد نزال از پاسخ صریح به این پرسش رویترز که آیا حماس سلاح‌هایش را تحویل خواهد داد یا نه، طفره رفت و گفت: «نمی‌توانم با بله یا خیر پاسخ بدهم. صادقانه بگویم، بستگی به ماهیت پروژه دارد. پروژه خلع سلاحی که از آن سخن می‌گویید یعنی چه؟ سلاح‌ها قرار است به چه کسی تحویل داده شود؟» او افزود، موضوعات مرحله بعدی مذاکرات، از جمله موضوع سلاح‌ها، تنها به حماس مربوط نیست، بلکه شامل سایر گروه‌های مسلح فلسطینی نیز می‌شود و لازم است فلسطینی‌ها به‌طور گسترده‌تری بر سر آن به موضعی مشترک برسند. نزال همچنین گفت، حماس علاقه‌ای به نگه داشتن اجساد باقی‌مانده گروگان‌های کشته‌شده در حملات ۷ اکتبر ندارد. کاخ سفید، در پاسخ به درخواست رویترز برای موضع‌گیری در برابر اظهارات نزال، این خبرگزاری را به سخنان ترامپ در روز پنجشنبه گذشته ارجاع داده است. ترامپ بدون اشاره به موضوع خلع سلاح یا حضور موقت این گروه در غزه، گفته بود: «ما از آنها تعهدی در اختیار داریم و فرض من این است که آنها به تعهد خود عمل خواهند کرد.»

گزارش

مشروط به تثبیت آتش‌بس و بازگشایی گذرگاه رفح؛

آمادگی مصر برای بازگشت به روابط عادی با اسرائیل

یک رسانه عرب‌زبان گزارش داد که قاهره در حالی به دنبال گسترش تعاملات دیپلماتیک با تل‌آویو است که شرط آن را تثبیت آتش‌بس و بازگشایی گذرگاه رفح قرار داده و بر یک دوره آرامش طولانی‌مدت در نوار غزه حساب باز کرده است تا بتواند صحنه سیاسی و امنیتی آن را از نو سامان دهد.

به گزارش ایسنا، با وجود تداوم موانع رژیم صهیونیستی در مسیر اجرای توافق آتش‌بس در نوار غزه، منابع مطلع مصری به روزنامه «الأخبار» گفتند که روابط مصر و اسرائیل در مسیر «بهبود بیشتر» قرار دارد و این امر ناشی از مجموعه‌ای از «تغییرات» است که مهم‌ترین آن، از سرگیری کانال‌های علنی ارتباط دیپلماتیک میان دو طرف است؛ ارتباطی که انتظار می‌رود از روزهای آینده به‌طور رسمی فعال شود.

به گفته این منابع، مصر بازگشت به فعالیت دیپلماتیک خود را مشروط به «پایبندی به توافق پایان جنگ و پرهیز از نقض آن یا بازگشت به درگیری» کرده است و نیز بر بازگشایی گذرگاه رفح در روزهای آینده تأکید دارد، این در حالی است که برخی پیش‌بینی‌ها از احتمال آغاز کار آن از روز یک‌شنبه خبر می‌دهند.

در جریان «نشست صلح شرم‌الشیخ» اخیر، رئیس جمهور مصر از تمایل خود برای گفت‌وگو با نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی استقبال کرده و آمادگی خود را برای مشارکت در مراحل پیشرفته طرح آمریکایی مرتبط با مذاکرات گسترده‌تر درباره «راهکار دو دولتی» ابراز داشت. این منابع همچنین ارزیابی می‌کنند که قاهره، در صورت تداوم آتش‌بس، هرچند با برخی «نقض‌های محدود توسط تل‌آویو، سفیر خود را در تل‌آویو منصوب کند، اما مشارکت وی در نشست‌هایی که رئیس جمهور مصر با دیپلمات‌های خارجی برگزار می‌کند تا «زمانی دیگر» به تعویق بیفتد.

با این حال، مسئولان مصری در گفت‌وگو با «الأخبار» احتمال می‌دهند که این سطح از تعامل دیپلماتیک تا پیش از انتخابات آتی رژیم صهیونیستی پیشرفت نکند، زیرا کابینه فعلی این رژیم قادر به اتخاذ تصمیم‌های سرنوشت‌ساز درباره مسیر راهکار دو دولتی، که قاهره از آن حمایت می‌کند، نیست.

به گفته مقامات مصری، این تحول همچنین به تداوم جریان کمک‌های بشردوستانه و عدم مانع‌تراشی در رساندن آن به مناطق مختلف نوار غزه و نیز پیگیری روند عقب‌نشینی تدریجی نیروهای اسرائیلی وابسته است. در همین چارچوب، عقب‌نشینی نیروهای مصری مستقر در نوار مرزی با آغاز خروج اسرائیل از محور فیلادلفیا تا دستیابی به عقب‌نشینی کامل از نوار غزه همزمان خواهد بود.

یک مقام نظامی مصری در گفت‌وگو با «الأخبار» اظهار داشت که عقب‌نشینی‌های پیش‌بینی‌شده وضعیت را به شرایط پیش از توافق کمپ‌دیوید و ضمایم آن بازنخواهد گرداند، بلکه خطوط جدید به مناطقی پیشرفته‌تر از وضعیت پیش از عملیات «طوفان الاقصی» خواهد رسید. قاهره این تغییر را با وجود تهدیدهایی از داخل نوار غزه برای امنیت ملی مصر توجیه کرده است، موضوعی که به اطلاع طرف‌های آمریکایی و صهیونیستی نیز رسیده است.

این مقام افزود که مصر در جریان مذاکرات تأکید دارد که سلاح‌های موجود در غزه تهدیدی آشکار برای امنیت اسرائیل و مصر محسوب می‌شود و در نتیجه، نباید نیروها بیش از حد عقب‌نشینی کنند.

وی تصریح کرد که آمریکایی‌ها موضع ارتش مصر را درک کرده و مخالفتی با آن نشان نداده‌اند.

به‌رغم آنکه مسیرهای اقتصادی میان قاهره و تل‌آویو تحت تأثیر گسترده جنگ غزه قرار نگرفته است، برخی از همکاری‌های اقتصادی برنامه‌ریزی‌شده با شرکت‌های خصوصی وابسته به نهادهای حاکمیتی مصر دلایل سیاسی به تعویق افتاده است. با این حال، منابع یادشده اشاره کردند که در صورت تداوم آتش‌بس، این همکاری‌ها دوباره در چارچوب تلاشی برای بازگرداندن اوضاع غزه به وضعیت پیش از تسلط جنبش حماس بر این منطقه فعال خواهد شد.

در همین حال، مصر در حال حاضر با برخی طرف‌های مخالف کابینه فعلی رژیم صهیونیستی نیز در ارتباط است، اما ارزیابی‌های موجود از داخل تل‌آویو نشان می‌دهد که این کانال‌ها تأثیر چشمگیری بر تحولات آینده نخواهند داشت، چرا که نظرسنجی‌ها جایگاه قابل توجهی برای این گروه‌ها نشان نمی‌دهد.

الاخبار در ادامه نوشت: با وجود این، قاهره معتقد است اهمیت این تماس‌ها در آن است که می‌تواند در چارچوب همکاری با کشورهایی همچون ترکیه و قطر به کار گرفته شود، به‌ویژه با توجه به فرصت‌هایی که مصر برای مسیرهای بهتر در صورت روی کار آمدن کابینه‌ای میانه‌رو در اسرائیل می‌بیند. همچنین مصر احتمال می‌دهد که خود نتانیاهو نیز در صورت موفقیت در تشکیل ائتلافی که ماندگاری‌اش در قدرت را تمدید کند، به آغاز یک مسیر مذاکره‌ای تازه روی بیاورد که در برخی جنبه‌ها با دیدگاه‌های قاهره هم‌خوانی داشته باشد.

الاخبار گزارش داد؛

فعالیت‌های غیرقانونی امارات در استخراج طلا و معادن یمن

منابع محلی گزارش دادند امارات در ادامه تلاش‌های خود برای تسلط بر منابع طبیعی یمن، فعالیت‌های گسترده‌ای در استخراج غیرقانونی معادن از جمله طلا در منطقه جبل النار شهر المخا و دیگر استان‌های یمن آغاز کرده است. روزنامه الاخبار به نقل از رسانه‌های محلی یمن فاش کرد که امارات طی دو سال گذشته کنترل منطقه جبل النار در نزدیکی شهر ساحلی المخا در غرب یمن را با ادعای ایجاد یک پایگاه نظامی در دست گرفته و در این مدت عملیات استخراج و انتقال مواد معدنی از این منطقه را آغاز کرده است. طبق این گزارش، تصاویر ماهواره‌ای منتشرشده از سوی فعالان یمنی نشان می‌دهد که ابوظبی تجهیزات سنگین حفاری و فرآوری مواد معدنی را به این منطقه منتقل کرده و حضور نظامی خود را برای محافظت از عملیات استخراج گسترش داده است. بر اساس گزارشی تحقیقی از مؤسسه «هُناعدن»، امارات از روش معدن‌کاری سطحی برای استخراج مواد با ارزش مانند فسفات، تیتانیوم و ژرمانیوم استفاده می‌کند. این فعالیت‌ها موجب نارضایتی گسترده در استان تعز شده، با این حال دولت مستقر در عدن تنها با صدور بیانیه‌ای وجود طلا در این منطقه را تکذیب کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۳۴۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **امامقلی رضاپور** فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۳ با کد ملی ۴۹۳۹۸۰۷۸۱۹ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱/۱۳۱ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم عذرا بادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۳۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۶۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **بهمن بابایی** فرزند یونس بشماره شناسنامه ۲۰۴۶صادره از شوط با کد ملی ۶۴۰۹۸۰۲۹۳۵ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۳/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷/۱۴۴ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن چهارلنگ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۳۰۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۲۵۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم **حوری نوری** فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۷ با کد ملی ۴۵۷۹۳۱۵۸۲۰ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۴/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۶/۳۶۷ واقع درشهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مرضیه جعفری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۳۰۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۲۰۰۶۶۷۰

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۲۸۵ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای **داود عبادی** فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۴۶۱ و کد ملی ۴۸۹۹۰۵۳۲۲۳ صادره از ساوجبلاغ در ششدانگ یکبابخانه در آن به مساحت ۳۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

علی مافی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۰۸۴۹۵

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۹۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۴۴۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم **حمیده شجاعی** فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۶۴۹ و کد ملی ۱۶۰۱۸۶۳۰۶۳ صادره از هشترود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

علی مافی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۰۶۶۶۹

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تینی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۳۷۸ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای **داود حبیبی** فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۱۵۳۳۱۴۴۶۵۶ صادره از میانه در ششدانگ یکبابخانه در آن به مساحت ۴۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

علی مافی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک