

میانگین سهم هر ایرانی از یارانه انرژی؛ ۱۹ میلیون تومان

رئیس اتساق تهران گفت: آقای میر کاظمی رئیس سازمان برنامه اعلام کرده‌اند که ۶۳ میلیارد دلار در سال



یارانه انرژی پرداخت می‌شود. مسعود خوانساری افزود: از سوی دیگر آژانس بین‌المللی انرژی هم در گزارشی عنوان کرده‌است که از سال ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۰ در ایران ۹۸۶ میلیارد دلار یارانه انرژی پرداخت شده که به صورت میانگین می‌شود سالانه بیش از ۹۸ میلیارد دلار که از رقم آقای میر کاظمی بیشتر است. اما اگر همین رقم ۳۲ میلیارد دلار در هر سال در نظر بگیریم در واقع میانگین سهم هر ایرانی از یارانه انرژی ۱۹ میلیون تومان در سال خواهد بود.



محدودیت مصرف برق لغو شد

ایلنا - سخنگوی

صنعت برق درباره از سرگیری صادرات برق گفت: قطعاً کاهش مصرف برق؛ افزایش



صادرات برق در دستور کار است و اقدامات لازم صورت می‌گیرد. مصطفی رجبی مشهدی با اشاره به روند کنونی مصرف برق گفت: پیش‌بینی می‌کنیم که میزان مصرف برق ۵۳ هزار و ۸۰۰ مگاوات باشد و دیگر برای تامین برق صنایع محدودیتی وجود ندارد، زیرا از دو هفته گذشته محدودیت‌ها را به حداقل رساندیم و اکنون صنایع می‌توانند با حداکثر ظرفیت در مدار باشند.



اوجی: عزم ما برای همکاری با چین جزم است

ایرنا - وزیر نفت

از برنامه‌ریزی برای جذب ۱۴۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در صنعت نفت



در چهار تاهشت‌سال آینده خود داد و گفت: دولت سیزدهم عزمش را برای گسترش همکاری با شرکت‌های چینی جزم کرده است. «جواد اوجی» در دیدار با «وینگ گویدونگ» رئیس دفتر سینوپک در تهران به سابقه آشنایی با این شرکت اشاره کرد و بیان اینکه با توانمندی سینوپک در اجرای پروژه‌های بالادست و پایین دست آشنا هستیم، گفت: هفته گذشته در بازدید از مناطق عملیاتی استان خوزستان، از میدان یادآور که فاز نخست آن را این شرکت توسعه داده دیدن کردم و در جریان جزئیات توسعه فاز نخست این میدان قرار گرفتم.



عقبگرد بورس به کانال

یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد

شاخص کل بورس که در ماه اخیر توانسته بود دوباره کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد را فتح کند بارزهای بی در پی طی دو هفته اخیر نه تنها این کانال را از دست داد، بلکه دیروز به کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد نیز عقبگرد کرد. شاخص کل بورس دیروز با ۳۶ هزار و ۵۲۵ واحد نزول تاریک یک میلیون و ۳۹۱ واحد کاهش یافت. شاخص کل با معیار هم‌وزن هم ۱۱ هزار و ۸۹۰ واحد کاهش یافت و رقم ۴۲۱ هزار و ۵۲۱ واحد را ثبت کرد. در این بازار ۷۰۷ هزار معامله به ارزش ۵۳ هزار و ۷۶۰ میلیارد ریال انجام شد.



پودرا بهیمی از افزایش درآمد نفتی کشور در شرایط تحریمی خبر داد

باشگاه خبرنگاران



جوآن - رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: کشور با وجود شرایط تحریمی

حوزه نفت، در میزان عملکردی و همچنین فروش نفت با افزایش و جهش قابل توجه روبرو بوده است. محمدرضا پورابراهیمی گفت: با وجود شرایط تحریمی حوزه نفت، در میزان عملکردی و همچنین فروش نفت جهش قابل توجهی داشته‌ایم. خوشبختانه برخلاف آنچه تصور می‌شد مبنی بر اینکه در سال ۱۴۰۰ محدودیت‌های تحریمی بیشتر شود، درآمدهای ناشی از فروش نفت و فرآورده‌های نفتی نسبت به عملکرد سال ۱۹۹۹ افزایش یافته است. وی ادامه داد: این افزایش درآمد نشان می‌دهد راهکارهای افزایش ظرفیت فروش نفت خام و مشتقات و فرآورده‌های نفتی بیشتر شده و پیش‌بینی می‌کنیم این مؤلفه نیز بیش از قبل شود. پورابراهیمی اظهار کرد: در بخشی از ظرفیت‌های حوزه صنعت چالش‌هایی داریم که بر برخی افزایش و بعضی کاهش یافته که حوزه سرفصل نفت از مثبت داشته و حوزه خدمات نیز در این موضوع موثر بوده است.

در گفت‌وگوی «توسعه ایرانی» با کارشناسان بررسی شد:

قفل خانه‌های خالی به اقتصاد ایران باز می‌شود؟



محمد میرزایی

آثار اخذ مالیات از خانه‌های خالی بر بازار مسکن

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از ارسال نخستین سری برگه تشخیص مالیاتی برای مالکان خانه‌های خالی در آینده نزدیک خبر داد.

به گفته امید علی پارسا، رئیس خانه‌های خالی برای اخذ مالیات با وزارت راه و شهرسازی است و آنها این اطلاعات را در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار می‌دهند تا مالیات لازم در یافت شود. گفتنی است بر اساس قانون مالیات بر خانه‌های خالی باید ۱۲۰ روز یا ۴ ماه یک خانه خالی مانده باشد، بنابراین خانه‌هایی که از ابتدای سال جاری تا مردادماه خالی مانده باشد، مشمول این قانون می‌شوند و اطلاعات آنها را وزارت راه و شهرسازی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌دهد و در دی ماه امسال نخستین سری برگه تشخیص مالیاتی را برای مالکان خانه‌های خالی ارسال می‌شود.

رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی درباره تاثیر اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی بر وضعیت بازار مسکن به خبرنگار «توسعه ایرانی» گفت: در کشور تعداد فراوانی خانه داریم که خالی هستند و معمولاً این خانه‌ها با متعلق به افراد بوده و یا متعلق به سازمان‌ها، بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری هستند که برای فروش با سود بیشتر تاکنون نگهداری شده و به بازار عرضه نشده‌اند. سید محمود فاطمی عقدا گفت: به حتم اجرای این قانون سبب می‌شود تا مالکان خانه‌های خالی اگر املاک خود را اجاره نمی‌دهند حداقل نسبت به پرداخت مالیات آنها ملزم شوند و این مسئله در اصل منبع درآمدی برای دولت خواهد بود و بر اساس قانون جهش تولید مسکن این درآمد برای ارائه تسهیلات ساخت مسکن هزینه خواهد شد.

وی افزود: اگر این خانه‌ها تحت تاثیر

تأثیر اخذ مالیات از خانه‌های خالی بر بازار رهن و اجاره

وی درباره تاثیر اجرای این قانون در سامان دهی وضعیت بازار رهن و اجاره گفت: بله اجرائی این قانون تاثیر ۱۰۰ درصدی بر بازار رهن و اجاره دارد. زیربسیاری از این خانه‌ها وارد چرخه اجاره دادن خواهد شد و باید توجه داشت

نمایندگان ملت داده شد، خوشبختانه قیمت سیمان به نرخ پیش از قطعی برق بازگشت و قیمت آن در بورس به کیسه‌ای ۲۵ هزار تومان رسید.

فاطمی امین با بیان اینکه نرخ سیمان فله نیز به ۳۶۰ تومان رسیده که همان قیمت سه ماه قبل است، تأکید کرد: کاری که ما برای کنترل قیمت سیمان انجام دادیم اصلاح ساختار بود و با روش‌های تعزیراتی، موردی و همچنین ایجاد جو روانی قیمت‌ها به اینجا نرسید به طوری که

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی خبر داد

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی اقدامات بانک مرکزی برای مقابله با سوءاستفاده از ابزارهای بانکی و پرداخت در حوزه قمار و شرط بندی سایبری را تشریح کرد.

به گزارش «توسعه ایرانی»، «مهران محرمیان»، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در نشست خبری گفت: عمل مجرمانه قمار و شرط بندی سایبری را نباید رفتاری شخصی و متکی به افراد مجرم دانست. این عمل مجرمانه بر اساس بررسی‌ها و تحقیقات عمیق و گسترده همکاران من در بانک مرکزی متکی به اکوسیستم پیچیده‌ای است که ارتکاب به آن را برای داوطلبان قمار و شرط بندی در فضای سایبری، تسهیل و تسریع کرده است، دقیقاً به همین خاطر نیز از مدت‌ها قبل در بانک مرکزی به این نتیجه رسیدیم که برای مقابله با این پدیده، نیازمند اقداماتی همه‌جانبه در کشور هستیم تا بتوانیم به صورت هماهنگ و فرآیندی

با قمار و شرط بندی سایبری مقابله کنیم. وی ادامه داد: ما در بانک مرکزی به عنوان مسئول حوزه «خدمات بانکی و پرداخت» در اولین و یکی از مهم‌ترین اقدامات، تلاش کردیم باز یگران اصلی در کسب و کار قمار و شرط بندی سایبری را شناسایی و دسته‌بندی کنیم. این باز یگران در چهار لایه «استفاده کنندگان»، «پشتیبانان شریان‌های مالی»، «پشتیبانان کسب و کاری» و «سرشاخه‌ها» دسته‌بندی شده‌اند؛ لایه اول که همان استفاده کنندگان هستند و در واقع «قماربازان و اجاره دهندگان ابزارهای بانکی و پرداخت»، شامل می‌شوند. «چاره‌کنندگان کارت و ارائه دهندگان غیر مجاز خدمات پرداخت» نیز در لایه شریان‌های مالی قرار می‌گیرند. در لایه پشتیبانان کسب و کاری، این «توسعه دهندگان تارنماها»، «تبلیغ کنندگان» و «گردانندگان تارنماها» هستند که زمینه انجام این عمل مجرمانه را تسهیل می‌کنند تا در نهایت سرشاخه‌ها به عنوان ذی‌نفعان اصلی سود ببرند.

وی در تشریح اقدامات انجام شده که مستمراً در حال پیگیری است، گفت: رصد، شناسایی و تحلیل مستمر شگردهای مورد استفاده در تارنماهای قمار شرط بندی از جمله این اقدامات مبارزهای است که طی آن با روش‌های پرداخت، و وجه لازم برای قمار و شرط بندی بر خورده می‌شود.

که اکنون شاهد نیاز انباشته به تامین ۵ تا ۶ میلیون واحد مسکونی در کشور هستیم و اگر حتی یک واحد مسکونی تامین شود به نفع کشور و بازار مسکن است.

لزوم حمایت دولت از صنعت ساخت و ساز به جای سیاست‌های دستوری

فاطمی عقدا درباره هشداری که کارشناسان و اقتصاددانان درباره اجرای ناموفق طرح سیاست‌های دستوری در بازارهای موازی و تاثیر چنین سیاست‌هایی بر بازار مسکن گفت: قطعاً ابلاغیه‌ها و آیین‌نامه‌های دستوری نتیجه بخش نخواهد بود؛ همچنین بعدی می‌دانم دولت به دنبال اعمال و اجرای سیاست‌های دستوری در بازار مسکن باشد؛ کشور به ۵-۶ میلیون واحد مسکونی نیاز دارد و بر اساس قانون اساسی تامین سرپناه حق همه مردم کشور است و دولت موظف است چه در حوزه مسکن استیجاری و چه ملکی چاره‌اندیشی کند. از سوی دیگر صنعت مسکن با بسیاری از صنایع گره خورده است و اگر صنعت مسکن و ساخت و ساز راه بیافتد، اشتغال و تولید در سایر بخش‌ها نیز راه‌اندازی خواهد شد.

این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: دولت اصلاً در بخش مسکن نمی‌تواند دستوری عمل کند بلکه دولت باید از بخش خصوصی حمایت کند و با تسهیل شرایط بخش مسکن و صنعت ساخت و ساز را فعال کند. وی عنوان کرد: دولت موظف به تامین زمین است؛ دادن تسهیلات به انبوه‌سازان و سایر سازندگان است و بهتر آن است که از سوی دولت برخی ضوابط و مقررات در بخش مسکن اصلاح شود. حذف پروکراسی در حوزه اخذ مجوز ساخت، پایان کار و همچنین در تامین مصالح ساختمانی مورد نیاز، به ویژه سیمان و فولاد باید تسهیل‌گری دولتی انجام شود.

رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: کار اصلی دولت هموار کردن بستر ساخت مسکن برای انبوه‌سازان، شرکت‌های پیمانکاری، صنعتی سازان و اقشار مختلف مردم است. از شخصیت‌های حقیقی و حقوقی است.

امکان تحقق وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال

وی درباره وعده ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی از سوی دولت و احتمال ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی تا پایان سال ۱۴۰۰ اظهار کرد: بر اساس برنامه دولت و قول‌هایی که در این زمینه داده و همچنین مطابق حمایت‌های قوه مقننه از این وعده و برنامه‌ها و همچنین اعلام آمادگی انبوه‌سازان و صنعتی سازان، امید است که شاهد ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور باشیم. به اعتقاد بنده تا پایان امسال که در اصل سال شروع به کار دولت سیزدهم محسوب می‌شود، هزار واحد مسکونی تا پایان سال ۱۴۰۰ به عنوان بخشی از وعده‌های دولت سیزدهم امیدوار بود.

اگر دولت شرایط را به سرعت ساماندهی کند و رفع مشکلات را در دستور کار قرار دهد، ساخت یک میلیون واحد مسکونی دور از انتظار نیست.

عرضه واحدهای خالی به بازار با اجرای در دست قانون

همچنین یک کارشناس و فعال

برای ذخیره سیمان تا زمان گران شدن این کالا باشد و افزایش تقاضا باعث گرانی سیمان و ایجاد بازار سیاه شد.

وی با بیان اینکه اخیراً هم مسئولان وزارت صمت و نمایندگان مجلس وعده سیمان ۲۵ هزار تومانی داده‌اند، گفت: همین امر عاملی شده تا مردم برای خرید دست‌نگه دارند تا قیمت سیمان ارزان تر شود.

این تولیدکننده سیمان به اعلام اینکه در چند روز گذشته وزیر صمت گفته است قیمت سیمان به ۲۵ هزار تومان برگشته است، افزود: اما هنوز بازار شاهد سیمان ۲۰ هزار تا ۵۰ هزار تومانی است و این موضوع خود ابهامات زیادی را در مورد اظهارات وزیر صنعت به وجود آورده است. غلامزاده با تأکید بر اینکه کسانی که وعده

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی خبر داد

مقابل با سوءاستفاده از ابزارهای بانکی در حوزه قمار و شرط بندی سایبری

حوزه مسکن درباره تاثیر اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی به خبرنگار «توسعه ایرانی» گفت: اصلاح قانون مالیات بر واحدهای خالی که به تازگی انجام شده، اگر به درستی صورت‌تاجری شود و مبتنی بر عدالت باشد به حتم می‌تواند به عرضه واحدهای خالی به بازار مسکن کمک کند.

محسن فلکی با بیان این مطلب افزود: البته باید پرسید آیا جامعه آماری دقیقی از واحدهای خالی در اختیار مجری (اداره مالیات) قرار دارد یا خیر؛ زیرا متأسفانه در صورت نبود اطلاعات و آمار دقیق از واحدهای خالی در کشور این طرح موجب بی‌عدالتی بیش از پیش در بازار مسکن خواهد شد و خود در آینده بلای جان این بازار می‌شود.

وی افزود: مسکن در ایران به علت عدم رونق در تولید و دلایل مشابه از کالایی مصرفی به کالایی سرمایه‌ای تبدیل شده و دولت‌های گذشته به علت نداشتن شناخت صحیح از بازار مسکن با بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های اشتباه؛ خواسته یا ناخواسته باعث تأیید نگاه سرمایه‌ای به مسکن شده‌اند.

فلکی خاطر نشان کرد: دولت جدید راه بسیار سختی را در ساخت یک میلیون مسکن با کیفیت دارد زیرا دولت سیزدهم متعهد به ساخت پروژه مسکن مهر و پروژه ملی مسکن به عنوان پروژه‌های جامانده از دولت‌های گذشته است و به اعتقاد بنده دولت در مرحله نخست باید اجرای انجام تعهد دولت‌های قبل را در برنامه‌های خود قرار دهد.

این کارشناس گفت: دولت سیزدهم باید به دور از شعار زدگی و با کارآمد کردن صندوق مسکن وزارت خانه‌ها، شرکت‌ها و اهدای زمین رایگان به انبوه‌سازان و مردم و همچنین انجام زیر ساخت‌های لازم به وضعیتی که هر چند سال یکبار در بازار مسکن اتفاق می‌افتد، پایان دهد.



سیمان ۲۵ هزار تومان را می‌دهند بخش حمل و نقل و سود عامل و فروشنده را در نظر نمی‌گیرند، گفت: سیمان درب کارخانه کیسه‌ای ۲۵ هزار تومان بفروش می‌رسد و با محاسبه هزینه حمل و تخلیه و بارگیری و سود مصالح فروش یا عامل، کیسه‌ای ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان برای مصرف کننده نهایی می‌شود.

مقابل با سوءاستفاده از ابزارهای بانکی در حوزه قمار و شرط بندی سایبری

سطح بندی می‌شوند تا با همکاری مشترک با دادستانی کل کشور در خصوص نحوه اقدام در خصوص هر سطح از قماربازان سایبری اقدام شود.

وی گفت: در لایه بعدی با هماهنگی مقامات قضایی در قالب پیامک و... افراد دارای فعالیت مشکوک به قمار بازی سایبری هشدار و اطلاع داده می‌شود و تمهیداتی نیز در دست بررسی است تا، رفتارهای مجرمانه و مشکوک در نتایج اعتبارسنجی مشتریان مورد استناد قرار بگیرد.

به گفته محرمیان «تحلیل شبکه تبادل مالی مشکوک با هدف شناسایی هوشمند سرشاخه‌های قمار و شرط بندی سایبری نیز از دیگر اقدامات بانک مرکزی است که در قالب آن فهرست سرشاخه‌های قمار و شرط بندی سایبری به همراه خواهد در چند مرحله برای دادستانی کل کشور ارسال می‌شود. یافتن تقاطع سرشاخه‌های قمار و شرط بندی سایبری با سرشاخه‌های اخلاک‌گرازی که از مصادیق جرائم سازمان یافته تلقی می‌شود و همچنین همکاری نزدیک شرکت کاشف و بانک مرکزی با معاونت امور فضای مجازی دادستانی کل کشور و دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۸ (جرائم امنیت اخلاقی) جهت پیگرد سرشاخه‌ها نیز در همین راستا انجام می‌گیرد.