### در پی افزایش تنش با آمریکا، ونزوئلا اعلام آماده‌باش کرد؛

# جنگ مستقیم در می‌گیرد؟

رامین پرتو

تنش‌ها میان ایالات متحده و ونزوئلا در روزهای اخیر به اوج خود رسیده است. استقرار جنگنده‌های پیشرفته اف-۳۵ در پورتوریکو، افزایش پروازهای جاسوسی آمریکا بر فراز کارائیب، و حمله مستقیم ناوشکن‌های آمریکایی به قایق‌های ماهیگیری ونزوئلایی، همگی نشان می‌دهند که واشنگتن، در دولت دوم دونالد ترامپ مسیر فشار حداکثری علیه دولت نیکولاس مادورو را تشدید کرده است. در مقابل، کاراکاس نیز با بسیج میلیون‌ها شبه‌نظامی و استقرار گسترده ارتش در مرزها، آماده مقابله با هرگونه سناریوی تهاجمی شده و حالا ورود چین به میدان دیپلماسی و محکومیت رسمی اقدامات ایالات متحده نیز بُعد تازه‌ای به این بحران افزوده و آن را به پرونده‌ای چندبُعدی با تبعات منطقه‌ای و جهانی بدل ساخته است.

در این راستا ولادیمیر پادرینو لوپز، وزیر دفاع ونزوئلا روز گذشته (دوشنبه) در تازه‌ترین سخنان خود از رشد هشدارآمیز پروازهای شناسایی آمریکا بر فراز دریای کارائیب خبر داد. به گفته او، از ابتدای اوت، میزان این عملیات سه برابر شده و در ماه سپتامبر نیز به شکل روزانه ادامه داشته است. هواپیماهایی نظیر RC-135 برای جمع‌آوری اطلاعات الکترونیکی، KC-135 برای سوخت‌رسانی و E-3 Sentry با سامانه‌های پیشرفته هشدار و کنترل هوایی، بخش مهمی از این مأموریت‌ها را انجام داده‌اند. لوپز هشدار داد که پروازهای بدون هماهنگی و اعلام مسیر می‌تواند به حوادث هوایی خطرناکی منجر شود. او این تحرکات را «کاشتن بذر جنگ» توسط ایالات متحده توصیف کرد و افزود که ملت بولیواری از اهداف واشنگتن آگاه است و آماده پاسخ متقابل خواهد بود. به موازات این تحولات، مادورو دستور داده است که آموزش نیروهای شبه‌نظامی هر هفته برگزار شود؛ چراکه کاراکاس اکنون روی شبکه‌ای متشکل از ۴.۵ میلیون شبه‌نظامی و ده‌ها هزار سرباز ارتش حساب باز کرده تا مانع هرگونه تجاوز احتمالی آمریکا شود!

### استقرار ناوهای آمریکایی و حمله به قایق‌های ونزوئلا

اوج‌گیری تنش‌ها زمانی رخ داد که واشنگتن به بهانه مبارزه با کارتل‌های مواد مخدر، چند ناوشکن شامل «یو اس اس گریولی»، «یو اس اس جیسون دانهام» و «یو اس اس سامپسون» را به سواحل ونزوئلا اعزام کرد. در پی این اقدام، حمله مستقیم ناوشکن آمریکایی به قایق ماهیگیری «کارمن روزا» در آب‌های اقتصادی انحصاری ونزوئلا، خشم کاراکاس را برانگیخت. طبق گزارش‌ها، این ناوشکن مجهز به موشک‌های کروز و تیمی از تفنگداران دریایی بود که به مدت هشت ساعت قایق کوچک ونزوئلایی را اشغال کردند و مانع از فعالیت عادی ماهیگیران شدند و در نهایت دولت ونزوئلا این اقدام را خصمانه، غیرقانونی و ناقض هنجارهای بین‌المللی دانست.

این نخستین حادثه نبود؛ چند روز قبل نیز یک عملیات نظامی آمریکا در کارائیب جنوبی به کشته شدن ۱۱ نفر انجامید و واشنگتن مدعی بود که قربانیان عضو کارتل «ترن د آراگوا» بوده‌اند، اما کاراکاس تأکید کرد که هیچ‌یک از آن‌ها قاچاقچی نبوده‌اند. دولت ترامپ علاوه بر این، پنج فروند جنگنده رادارگریز اف-۳۵ را در پایگاه روزولت رودز در پورتوریکو مستقر کرده است. تصاویر منتشرشده نشان می‌دهد که این پایگاه به سرعت به یکی از مراکز اصلی تحرکات نظامی آمریکا علیه ونزوئلا تبدیل شده است.

### ورود چین به میدان

در کنار واکنش تند ونزوئلا، برخی قدرت‌های جهانی نیز به سیاست‌های آمریکا در کارائیب اعتراض کرده‌اند. چین، به عنوان یکی از اصلی‌ترین متحدان اقتصادی و سیاسی ونزوئلا، هشدار داده است که حضور نظامی واشنگتن در این منطقه صلح و امنیت بین‌المللی را تهدید می‌کند. لین جیان، سخنگوی وزارت خارجه چین، اقدامات آمریکا را «ناقض قوانین بین‌المللی و حقوق مشروع کشورها» دانست و تأکید کرد که پکن با هرگونه دخالت خارجی در امور داخلی ونزوئلا مخالف است.

**دولت ترامپ با تمرکز بر شعار «مبارزه با مواد مخدر» زمینه‌سازی تبلیغاتی برای مداخله نظامی در ونزوئلا را فراهم کرده است؛ با این حال، ورود مستقیم به جنگ می‌تواند هزینه‌های انسانی و مالی سنگینی برای واشنگتن در پی داشته باشد و موجی از مخالفت‌های داخلی و بین‌المللی را برانگیزد**

در این میان پشتیبانی چین از ونزوئلا را باید در بستر رقابت ژئوپلیتیک با آمریکا تحلیل کرد؛ چراکه ونزوئلا یکی از تأمین‌کنندگان مهم نفت برای چین محسوب می‌شود و روابط دو کشور طی دهه گذشته به‌ویژه پس از اعمال تحریم‌های غرب علیه کاراکاس، به‌طور چشمگیری گسترش یافته است. علاوه بر منافع انرژی، چین با حمایت از مادورو عملاً در برابر سیاست‌های مداخله‌جویانه واشنگتن در آمریکای لاتین موضع‌گیری می‌کند. این رویکرد بخشی از استراتژی بزرگ‌تر پکن برای ایجاد توازن در برابر نفوذ آمریکا در مناطق مختلف جهان به‌شمار می‌رود.

اینکه چرا حمایت سیاسی و دیپلماتیک چین از ونزوئلا شدت گرفته به چند عامل مربوط می‌شود که نخست، منافع انرژی و اقتصادی است. ونزوئلا بزرگ‌ترین ذخایر نفتی جهان را در اختیار دارد و بخشی از نفت خود را به چین صادر می‌کند و از سوی دیگر سرمایه‌گذاری‌های پکن در حوزه نفت و زیرساخت این کشور طی دو دهه اخیر بسیار گسترده بوده است و بر این اساس هرگونه بی‌ثباتی یا تغییر رژیم در کاراکاس می‌تواند منافع اقتصادی چین را تهدید کند.

رقابت ژئوپلیتیکی با آمریکا دلیل دیگر است؛ به گونه‌ای که چین تلاش دارد نفوذ آمریکا را در حیاط خلوت سنتی‌اش، یعنی آمریکای لاتین، به چالش بکشد و حمایت از ونزوئلا ابزاری برای نشان دادن مخالفت با یکجانبه‌گرایی واشنگتن است. همچنین سیاست سنتی پکن تأکید بر مخالفت با مداخلات خارجی در امور داخلی کشورها بوده و این اصل در مورد ونزوئلا نیز تکرار می‌شود و چین می‌کوشد مشروعیت بین‌المللی دولت مادورو را تقویت کند. بنابراین پشتیبانی چین از کاراکاس صرفاً اقدامی دیپلماتیک نیست، بلکه بخشی از استراتژی کلان برای مقابله با هژمونی آمریکا در عرصه بین‌المللی محسوب می‌شود.

### ترامپ: خواهیم دید چه می‌شود!

با تمام این تفاسیر سؤال اصلی این است که آیا تحولات اخیر می‌تواند به درگیری مستقیم نظامی و حتی براندازی دولت مادورو منجر شود یا خیر؟ برای پاسخ، باید چند نکته را در نظر گرفت.

نخست آنکه دولت ترامپ با تمرکز بر شعار «مبارزه با مواد مخدر» زمینه‌سازی تبلیغاتی برای مداخله نظامی در ونزوئلا را فراهم کرده است. با این حال، ورود مستقیم به جنگ می‌تواند هزینه‌های انسانی و مالی سنگینی برای واشنگتن در پی داشته باشد و موجی از مخالفت‌های داخلی و بین‌المللی را برانگیزد. این در حالیست که ترامپ دیروز (دوشنبه) در جمع خبرنگار در مورد هرگونه حمله مستقیم به ونزوئلا اعلام کرد که این کشور آمریکای لاتین در حال سازماندهی باندهای قاچاقچیان و ارسال مواد مخدر به ایالات متحده است و گفت که «به زودی خواهیم دید چه اتفاقی می‌افتد چون این رفتار کاراکاس قابل قبول نیست».

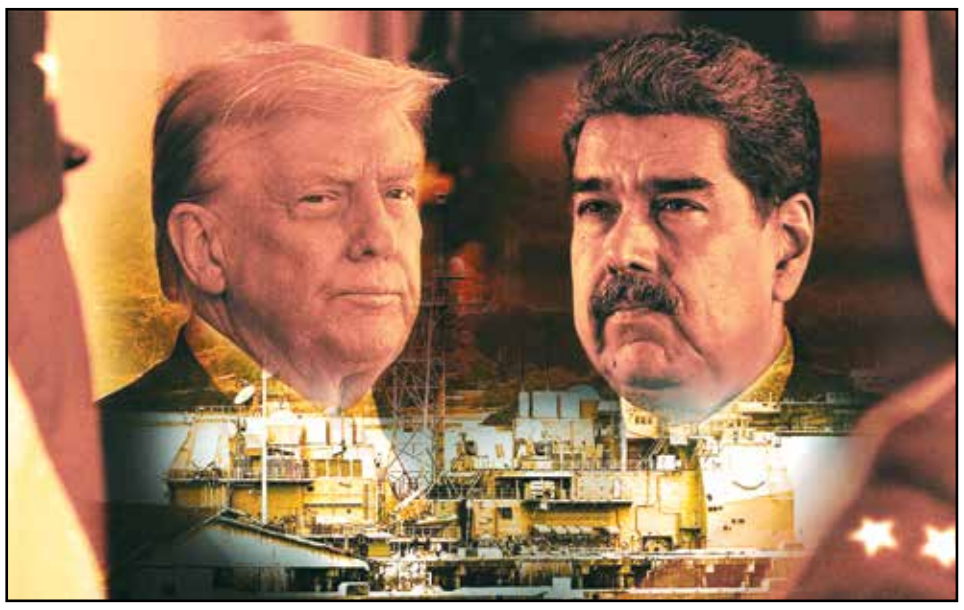
دومین نکته این است که بسیج میلیونی شبه‌نظامیان و استقرار ارتش در مرزها نشان می‌دهد که کاراکاس برای جنگ فرسایشی آماده شده و تجربه‌های تاریخی در آمریکای لاتین نیز ثابت کرده که حمله خارجی می‌تواند انسجام داخلی را افزایش دهد، نه اینکه آن را تضعیف کند که البته باید نوع و گستره حملات هم در نظر گرفته شود.

نکته سوم سناریوی براندازی نرم خواهد بود؛ به صورتی که احتمال دارد واشنگتن تلاش کند با فشار اقتصادی، عملیات روانی، و حمایت از اپوزیسیون داخلی، زمینه سقوط تدریجی مادورو را فراهم سازد، نه اینکه وارد جنگی پرهزینه با پایانی نامعلوم شود.

با این اوصاف، احتمال وقوع جنگ مستقیم در کوتاه‌مدت پایین است، اما ادامه روند کنونی می‌تواند تنش‌ها را تشدید کرده و خطر درگیری‌های محدود دریایی یا هوایی را افزایش دهد. واشنگتن ممکن است به عملیات‌های نقطه‌ای علیه اهداف خاص ادامه دهد، اما ورود به جنگ تمام‌عیار با ونزوئلا در شرایط کنونی بیش از آنکه دستاوردی برای آمریکا داشته باشد، با ریسک‌های جدی همراه است.

در پایان باید به این نکته اشاره کرد که این کشمکش نه تنها آینده سیاسی ونزوئلا را تحت‌الشعاع قرار داده، بلکه به نقطه‌ای از رقابت ژئوپلیتیک میان آمریکا و چین بدل شده است. هرچند احتمال جنگ تمام‌عیار اندک است، اما تداوم اقدامات تحریک‌آمیز می‌تواند جرقه درگیری‌های محدود را بزند. در نهایت، ونزوئلا به میدان تازه‌ای از رقابت قدرت‌های بزرگ تبدیل شده که گستره این رقابت فراتر از مرزهای آمریکای لاتین خواهد بود.

**چین علاوه بر منافع خود در حوزه انرژی، با حمایت از مادورو عملاً در برابر سیاست‌های مداخله‌جویانه واشنگتن در آمریکای لاتین موضع‌گیری می‌کند. این رویکرد بخشی از استراتژی بزرگ‌تر پکن برای ایجاد توازن در برابر نفوذ آمریکا در مناطق مختلف جهان به‌شمار می‌رود**



جهان نما

## زلنسکی آماده دیدار رودررو با پوتین است

ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین به فریدز کریا، خبرنگار سی‌ان‌ان، گفت: «گاهی اوقات به آن نیاز داریم. حتی اگر عاشق چهره‌هانباشیم». زلنسکی گفت که یافتن صلح در وهله اول باید شامل آتش‌بس باشد. بنابراین ترتیبی از نکات بحث وجود دارد. اول، ما به ملاقات با نتیجه آتش‌بس نیاز داریم. اگر او بخواهد در مورد سرزمین‌ها و برخی چیزهای تاریخی و غیره صحبت کند، من آماده‌ام با او صحبت کنم. اما نه از طریق آمریکایی‌ها، نه از طریق اروپایی‌ها. با حمایت آنها، بله، اما از طریق آنها نه». او به زکریا گفت. ماه گذشته، رئیس جمهور ترامپ گفت که در طول تماس تلفنی با پوتین، مقدمات دیدار بین دو رهبر را آغاز کرده است. این تماس تلفنی چند روز پس از دیدار ترامپ و پوتین در اجلاس آلاسکا و در همان روزی که ترامپ با زلنسکی و رهبران اروپایی در کاخ سفید دیدار کرد، صورت گرفت.

زلنسکی و پوتین از زمان آغاز جنگ اوکراین در فوریه ۲۰۲۲، حضوری با یکدیگر ملاقات نکرده‌اند. ماه گذشته، زلنسکی در یک پست تلگرامی گفت که رد توافق آتش‌بس توسط پوتین، وضعیت مربوط به توافق صلح را «پیچیده‌تر» می‌کند. ترامپ در دیدار با زلنسکی و رهبران اروپایی در واشنگتن گفت که توافق آتش‌بس پیش‌نیاز دیدار بین رهبر اوکراین و همتای روسی‌اش نیست. اظهارات زلنسکی پس از آن صورت گرفت که سه‌شنبه شب چندین پهپاد روسی وارد حریم هوایی لهستان شدند. به گزارش آسوشیتدپرس، روز یکشنبه، مقامات روسی و ارتش اوکراین اعلام کردند که پهپادهای اوکراینی به یک پالایشگاه نفت در منطقه لنینگراد روسیه حمله کرده‌اند.

ارتش روسیه مناطق لوهانسک، دونتسک، زاپوریژژیا و خرسون اوکراین را به طور کامل در اختیار دارد. روسیه همچنین در سال ۲۰۱۴ کنترل شبه جزیره کریمه را به دست گرفت. وقتی زکریا از زلنسکی پرسید که آیا امتیازات ارضی را می‌پذیرد یا خیر، او گفت که این موضوع در حال حاضر در صدر دستور کار او نیست.

این در حالیست که دیمیتری مدودف، معاون شورای امنیت روسیه در پیامی در کانال تلگرامی خود در واکنش به مواضع اخیر کشورهای ناتو درباره حفاظت از جبهه شرقی در خلال جنگ اوکراین نوشت: «وزیر دفاع استونی شخصا در کی‌یف ظاهر شده و تهدید می‌کند! خوب، حالا ما واقعا به دردسر افتاده‌ایم. هر چه کشوری کوچک‌تر باشد، مقامات آن پرهیاهوتر و احمق‌ترند. ابتکار فرضا «قدرتمند» اروپایی موسوم به «سپر شرقی» هم در نوع خود جالب است. به نظر می‌رسد که این تنها چیزی است که از «ائتلاف داوطلبان» پرحاشیه باقی مانده است». ائتلاف موسوم به «داوطلبان» به رهبری فرانسه و انگلیس در اواخر ماه اوت نشستی در پاریس درباره ارائه تضمین‌های امنیتی به کی‌یف برگزار کردند که در آن چارچوب کلی تضمین‌های امنیتی اروپا برای اوکراین تایید شد.

اورزولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا پس از این نشست از آمادگی ۲۶ کشور برای اعزام نیروی کمکی به اوکراین در چارچوب توافق آتش‌بس یا صلح خبر داد. «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه پیشتر در این باره گفته بود: «امنیت اوکراین را نمی‌توان به قیمت امنیت روسیه تضمین کرد. با وجود این که هر کشوری حق دارد امنیت خود را تضمین کند، چنین مسائلی مانند تصمیم اوکراین در مورد ناتو بدون توجه به امنیت خود روسیه حل نمی‌شود. یک قانون کلی وجود دارد که در اسناد اروپایی بیان و ثبت شده است؛ امنیت یک کشور را نمی‌توان به قیمت امنیت کشور دیگر تضمین کرد. تضمین‌های امنیتی پس از درگیری باید برای روسیه و اوکراین تدوین شود».

خبر

## طرح قانون جدید در پارلمان اسرائیل برای لغو توافق اسلو

کانال هفت تلویزیون اسرائیل گزارش داد که «تزوی سوکوت»، نماینده کنست طرح قانون جدیدی را برای لغو توافق اسلو به کنست ارائه کرده است. طبق گزارش این کانال، سوکوت مدعی است: «توافق اسلو یک شکست فاجعه‌بار و نقض امنیتی تحمیل شده بر مردم اسرائیل است». وی افزود: «اسرائیل نمی‌تواند به توافق‌هایی که طرف مقابل آن را نقض می‌کند، پایبند بماند». ۳۲ سال پیش در محوطه کاخ سفید توافقی کاملاً یک‌طرفه به سود اسرائیل به امضای یاسر عرفات و اسحاق رابین رسید. مذاکراتی به‌طور مخفیانه در اسلو، پایتخت نروژ انجام شد و در ۲۰ اوت ۱۹۹۳ به پایان رسید و این توافقنامه به‌طور رسمی در ۱۳ سپتامبر ۱۹۹۳ (مصادف با ۲۲ شهریور ۱۳۷۲ ه.ش.) در واشنگتن با حضور یاسر عرفات، اسحاق رابین و بیل کلینتون به امضا رسید. بر اساس این توافقنامه، تشکیل حکومت خودگردان فلسطین به‌عنوان یک نهاد اداری موقت تعیین شد. در توافقنامه اسلو با شعار «صلح در برابر زمین» بر ضرورت مذاکره در مورد راه‌حل نهایی بین فلسطینی‌ها و اسرائیل در مدت پنج سال تاکید شد، اما گذر زمان نشان داد که رژیم اشغالگر حقوق فلسطینیان را در تمام موارد از جمله شهرک‌سازی، کنترل قدس، مسجدالاقصی، امنیت ساکنان، تعیین مرزها، سرنوشت آوارگان، تقسیم آب و ایجاد یک کشور مستقل فلسطینی، کاملاً نادیده گرفته است. در واقع، اسرائیل درست برعکس مفاد اسلو عمل کرد و از این توافق تنها برای مصادره اراضی بیشتر فلسطینی‌ها و توسعه شهرک‌ها سوءاستفاده نمود.


**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۹۲۱

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ **زهره کرمی باصیری** فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۵۴۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۵۲۸۶۰۹ در ششدانگ باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۹۴۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵/۳۲ مترمربع خریداری طی سندرسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

مهدی صادقی وصفی

رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۸۴۹

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۴۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ **کریم قربانیان خوراسگانی** فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۱۲۶۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۵۶۴۷۱۳ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۸۱/۴۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

مهدی صادقی وصفی

رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۸۰۹

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۰۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲ **صدیقه عبدالهی خوراسگانی** فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۹۳۷۲۲ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۸۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۲/۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسن عبدالهی خوراسگانی .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

مهدی صادقی وصفی

رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۷۴۹

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۷۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ **مجید محمودی دهکی** فرزند جلال بشماره شناسنامه ۲۲۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۴۵۵۱۰۰ در دو دانگ یکقطعه زمین شخم زده (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۸۵/۱۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ فخرالدین کامیاب فرزند امیدعلی بشماره شناسنامه ۲۷۷ صادره از لنجان بشماره ملی ۱۱۷۰۵۸۲۶۵۶ در دو دانگ یکقطعه زمین شخم زده (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۸۵/۱۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ علی اکبر علی خلیلی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۷ صادره از اصفهان کوپا بشماره ملی ۵۶۵۹۳۶۸۰۰۱ در دو دانگ یک قطعه زمین شخم زده (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۸۵/۱۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

مهدی صادقی وصفی

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

۱/۹۷۴ م الف

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۵۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی **هما ابراهیمی سادات محله** فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۲۷۲۱۹۹۹۵۴۰ صادره از - نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۴۸/۴۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان- قریه بوجائیه از مورد مالکیت حسن کاظمی سادات محله محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

۱/۹۷۳/م الف

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۴۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی **صاحب محمدی بیجائیه** فرزند گلعلی به شماره شناسنامه ۱۳ کد ملی ۲۷۲۲۶۱۸۰۹۵ صادره از - نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۸۸/۶۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان- قریه بوجائیه از مورد مالکیت حسن کاظمی سادات محله محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**

شناسه آگهی: ۲۰۰۱۹۴۳

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۶۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ **جهان بهرامی مرغملکی** فرزند سلطانمراد بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از شهر کرد بشماره ملی ۴۶۲۱۹۰۶۹۸۴ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱۲۶ فرعی از اصلی ۱۵۱۹۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۷/۰۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

مهدی صادقی وصفی

رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان**

۱/۹۷۶/م الف

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۸۷۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی **پروانه عاشوری تاجانی** فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۹۱۸ کد ملی ۲۷۲۰۳۵۱۲۹۶ صادره ازلاهیجان- نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۱/۹۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۰۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۹۴ فرعی از اصلی ۵۲ واقع در قریه کلشتاجان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان- قریه کلشتاجان از مورد مالکیت نسقی سید مصطفی میر حسینی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

شهریار سلیمی بازنشین،