

«شقایق شهری» با اشاره به اینکه فشارهای حداکثری ترامپ تأثیر سختی بر اقتصاد ایران خواهد داشت:

شرایط بسیار بسیار پیچیده است



رامتین مونیق

دونالد ترامپ شامگاه سه‌شنبه‌سندفشار حداکثری علیه ایران را امضا کرد اما از طرفی نوید داد که آماده مذاکره است و می‌خواهد به یک صلح پایدار با ایران در منطقه خاور میانه برسد.

فشارهای حداکثری ترامپ برای اقتصاد ایران یادآور صفر شدن فروش نفت، رشد اقتصادی منفی، نوسانات بسیار نرخ ارز، تورم بالا و در مجموع بحران‌های بسیاری است. بحران‌های ناشی از فشار حداکثری در مقطع قبلی، انقراض عمیق بود که هنوز هم آثار آن مشهود و ناترازی‌های اقتصاد ایران نشانه آن است.

در حالی که فشارهای ترامپ این چنین اقتصاد ایران را ویران کرد، دولت‌مردان وقت این تحریم‌ها را بی‌اثر می‌خواندند. با فرمان جدید ترامپ نیز وزیر نفت گفت که تحریم نفتی ایران بازار نفت جهانی را مختل می‌کند و رئیس‌جمهور هم بیان کرد که آمریکا یکی‌ها خیال می‌کنند تمام اقتصاد ایران به نفت وابسته‌است.

برای بررسی وضعیت موجود، «توسعه ایرانی» گفت‌وگو با فایک اقتصاددان داشته است که از نظر تان می‌گذرد.

افق روشنی برای مذاکرات نیست

یکی اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره فشارهای حداکثری ترامپ اظهار کرد: این رفتار ترامپ در مجموع قابل پیش‌بینی بود و برآورد تشخیص بنده هم همین بود که ترامپ تجربه‌ای از تحریم‌های شدید علیه ایران دارد و اگر بر سر کار بماند، دوباره همان سیاست‌ها را برمی‌گرداند.

وحدید شقایق شهری با عنوان اینکه ترامپ عملاً از طرفی فشار حداکثری را وارد می‌کند اما از طرف دیگر پیشنهاد مذاکره می‌دهد، در باره من فشارهای جدید ترامپ مطرح کرد: اگر یادداشتی را که برای اعمال فشار حداکثری در نظر دارن مطالعه کنیم، می‌بینیم که عملاً امتیازات زیادی را از ایران می‌خواهند و صرفاً بحث هسته‌ای مطرح نیست و در این یادداشت اجرائی بحث

شقایق شهری در گفت‌وگو

با «توسعه ایرانی»: «اقتصاد ایران ۵۰سال است که بر پایه رانت و منابع رانتی یا ذی‌نفعانه اداره شده و درگیر انحصارات و شبه‌دولتی‌های بسیار است. پشت این نهادها منافع کلانی وجود دارد. اصلاحات این نهادها هم کاری بسیار سخت و مستلزم حمایت بسیار ویژه، هم رهبری و هم نهادهای امنیتی-قضایی، از دولت و به‌ویژه وزارت اقتصاد است

گزارش

با کاهش معاملات مسکن به یک پنجم سال‌های گذشته رقم خورد

کاهش چشمگیر صدور پروانه ساخت مسکن

بازار مسکن حالا به یکی از آشفته‌ترین بازارهای سرمایه در کشور تبدیل شده و تقریباً حتی خریدار واقعی با پول نقد نیز از آن نمی‌تواند با امنیت خرید کند چرا که گاه چنان قیمت‌ها پر ت و نجومی و خرج از قاعده است که خریدار ترجیح می‌دهد دستکم برای خرید مسکن از شهرهای بزرگ فاصله بگیرد.

به گزارش شقایق اقتصاد ۲۴، بازار مسکن طی سال‌های اخیر به‌ویژه در سال جاری، دچار رکود عمیقی شده‌است و خریداران و سرمایه‌گذاران تمایلی برای ورود به این بازار نشان نمی‌دهند. کاهش حجم معاملات و انتظار برای تغییرات اقتصادی و سیاسی، فضای بازار مسکن را در حالت پلانگلفنی نگه داشته‌است. همه این شرایط در حالی رخ می‌دهد که قیمت‌های اعلامی نسبت به سال گذشته با افزایش نسبی مواجه بوده‌است، اما در عین حال که تمایل به خرید مسکن در زمستان و

گفت و گو

دبیر کارگروه اندیشکده صمت شریف:

چرا صدای معادن کوچک در تصمیم‌گیری‌ها شنیده نمی‌شود؟

دبیر کارگروه اندیشکده صمت شریف بیان کرد: حدود ۱۲ هزار معدن کوچک و متوسط فعال است که با اصرار اشتغال در بخش معدن نیز بر عهده این معادن است؛ به‌طوری که ۸۵درصد از اشتغال معدن مربوط به معادن کوچک و متوسط است.

سجاد رفیع در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین، در خصوص مشکلات موجود در بخش معدن ایران به اقتصاد آنلاین گفت: یکی از مسائلی که الان وجود دارد این است که مانظرات فنی و تخصصی کافی نداریم. به‌طور مثال، یک محدوده معدنی را به فردی واگذار می‌کنیم بدون اینکه صلاحیت مالی و تخصصی او را به درستی بررسی کرده باشیم در حالیکه این فرد ممکن است فعالیت موثر معدنی در آن محدوده انجام ندهد و صرفاً به دنبال تمدید چندباره پروانه خود و استفاده از مزایای آن پروانه باشد.

او ادامه داد: کمبود و فرسودگی ناوگان ماشین آلات معدنی یکی از مهمترین چالش‌ها در بخش معدن کشور است. در حال حاضر باید حدود ۲۰هزار دستگاه ماشین آلات معدنی جدید (۱۵ هزار دستگاه منظور جایگزینی ماشین آلات فرسوده موجود و ۱۰ هزار دستگاه جدید) به ناوگان اضافه کنیم و این در حالست که توان تولید کنندگان داخلی به‌هیچ‌و‌ه پاسخگوی این میزان نیاز نیست. در شرایط کنونی، به دلیل محدودیت‌های موجود بر سر راه‌آلات و انحصاری

گذر از اقتصاد نفتی بسیار سخت است

شقایق شهری درباره اظهارات برخی مقامات درباره وابسته نبودن اقتصاد ایران به نفت، اذعان کرد: من معتقدم که اقتصاد ایران ۵۰سال است که به نفت، حال به صورت مستقیم یا غیرمستقیم وابسته‌است. او ادامه داد: نشانی این وابستگی اینست که وقتی وضعیت نفت بهبود پیدا می‌کند، سرریز آثار نفت بر بخش صنعت و غیره هم خود را نشان می‌دهد. اقتصاد ایران کاملاً وابسته به نفت بوده و به همین دلیل می‌گویم برگرداندن این صحنه کار بسیار سختی است و از این نظر معتقدم که نفت تاکنون بازنگر کلیدی در اقتصاد ایران بوده ولی با تغییر شرایط بین‌المللی و با مطرح شدن تکنولوژی‌های انرژی‌های پاک، نفت دیگر بازنگر مهم و کلیدی در دنیا و خاور میانه نخواهد بود و ما ناچار باید نسبت راز متغیر بازنگر کلیدی کنسار بگذاریم و چاره‌ای هم نداریم.

این اقتصاددان با اشاره به اینکه ۵۰ سال است که نهادهای اقتصاد ایران به نفت عادت کرده‌اند اما این بازی باید تغییر کند، تصریح کرد: این کار بدون بخش خصوصی امکان‌ناپذیر است و آوردن بخش خصوصی هم به عرصه اقتصاد، در شرایطی که می‌خواهیم از این اقتصاد ذی‌نفعانه کنار برویم، واقعاً کار سختی است.

یک اقتصاددان: اصلاحات داخلی حتی مقدمه‌ی

اصلاحات خارجی است. اگر ایجاد آرایش در فضای منطقه و بین‌المللی بود و امتیازات زیاد هم به ایران از حیث عدم تشدید تحریم‌ها داد، اما دیوانه‌بازی‌ها و حماقت خود ترامپ و تیم افراطی کاملاً مشخص است. این دیوانه‌بازی نه فقط برای ایران بلکه برای کل دنیا روشن است. وقتی او آمد با کانادا و مکزیک چه کرد؟ با چین و روس‌ها چه می‌خواهد بکند؟ تازه با متحد خودش اروپا ببینید چطور بر خورد می‌کند. باین شرایط ببینید حساسب با ایران چگونه خواهد بود؟

این تحلیلگر مسائل اقتصادی افزود: برخی که در مقایسه دولت قبل و دولت فعلی آمار و ارقام می‌دهند، قصد شوخی و ساده‌سازی بحث‌ها را دارند؛ حتی خود را به کوه علی‌چپ زده‌اند. اصلاً شرایط دولت چهاردهم با آمدن جمهوری‌خواهان و ترامپ، کاملاً با گذشته متفاوت است.

در داخل اقتصاد

گرفتاری‌های عده‌بهای داریم شقایق شهری گفت: فشارهای ترامپ بر اقتصاد ایران تأثیرات سختی خواهد داشت به‌ویژه آن‌که در داخل کشور هم ناترازی‌های اقتصاد کلان آغاز شده‌است و این ناترازی‌ها نوک قله کوهی است که نمایان شده است و چالش‌های بسیار فراوانی در داخل داریم.

به اعتقاد او، حل این مسائل نیازمند اصلاحات ساختاری و نهادی است و تا

فشارهای ترامپ بر اقتصاد ایران تأثیر سختی خواهد داشت به‌ویژه آن‌که در داخل کشور هم ناترازی‌های اقتصاد کلان آغاز شده و این ناترازی‌ها نوک قله کوهی است که نمایان شده‌است و چالش‌های بسیار فراوانی در داخل داریم

اکنون ۲ ماه است که صبح و شب تلاش می‌کنند تا وزیر اقتصاد استیضاح شود. اصلاً با این وضعیت کاری انجام می‌شود؟ فرض کنید یک نفر مدیر نهادهی باشد اما هر روز احتمال عزل او مطرح شود؛ آیا این آدم اصلاً جرات و جسارت دارد تا کار کند؟ اصلاً کسی حاضر می‌شود بالاو که معلوم نیست فردا در راس کار باشد، همکاری کند؟

بین‌المللی و خارجی هم بخواهیم طی کنیم باید از اصلاحات داخلی شروع شود. شقایق شهری افزود: این به شرطی است که نهادهای مختلف داخلی کشور اجازه این اصلاحات را بدهند. اکنون ۲ ماه است که صبح و شب تلاش می‌کنند تا وزیر اقتصاد استیضاح نشود. اصلاً با این وضعیت کاری انجام می‌شود؟ فرض کنید یک نفر مدیر نهادهی باشد اما هر روز احتمال عزل او مطرح شود؛ آیا این آدم اصلاحات و جسارت دارد تا کار کند؟ اصلاً کسی حاضر می‌شود با همین آدم همکاری کند زیرا معلوم نیست که فردا در راس کار باشد!

او تصریح کرد: اینگونه نمی‌توان اقتصاد کشور را اداره کرد و به این شیوه اصلاحات انجام نمی‌شود. اصلاحات هزینه‌دار و هزینه آن هم باید پرداخت شود. همه جای دنیا هم وقتی اصلاحات ساختاری و نهادی درون اقتصادی با جراحی‌های اقتصادی شروع شده‌هزینه داشته‌است.

این استاد دانشگاه با اشاره مجدد به هزاران هزار میلیارد تومان رانت در اقتصاد ایران، بیان کرد: اقتصاد ایران ۵۰سال است که بر پایه رانت و منابع رانتی یا ذی‌نفعانه اداره شده و درگیر انحصارات و شبه‌انحصارات و شبه‌دولتی‌های بسیار است. پشت این نهادها منافع کلانی وجود دارد لذا اصلاحات این نهادها هم کار بسیار سختی است و باید حمایت بسیار ویژه‌ای، هم رهبری و هم نهادهای امنیتی-قضایی، از دولت و به‌ویژه وزارت اقتصاد انجام دهند تا بتوان اصلاحات انجام داد.

به اعتقاد او، در غیر اینصورت با این هججه‌های شدید و این پرونده‌سازی‌ها و دخالت‌های مختلف، اصلاحات پیش نمی‌رود.

مذاکرات بین‌المللی برای رفع تحریم‌ها از اصلاحات داخلی شروع می‌شود شقایق شهری همچنین مطرح کرد: اما با این حال معتقدم مسیر اصلاحات بین‌المللی خارج از اصلاحات داخلی عبور می‌کند و تا زمانی که اصلاحات داخلی شروع نشود، حتی معاد هم به نتیجه می‌ماند.

او با عنوان اینکه مذاکرات بین‌المللی برای رفع تحریم‌ها از اصلاحات داخلی شروع می‌شود، یادآور شد که این تجربه‌ی چین هم در ۵۰سال گذشته بوده یعنی از اصلاحات داخلی شروع کردند و بعد به سراغ بهبود فضای بین‌المللی رفتند.

شقایق شهری در نهایت خاطر نشان کرد: اگر این اصلاحات انجام نشود تحریم‌ها هم حل نمی‌شود؛ حتی ممکن است به پای میز مذاکره برویم اما طرف مقابل امتیازات زیادی می‌گیرد و مسئله هم حل نمی‌شود.

مسیر گذشتن اصلاحات خارجی از داخلی

این کارشناس مسائل اقتصادی عنوان کرد: اصلاحات داخلی حتی مقدمه‌ی اصلاحات خارجی است. اگر مسیر اصلاحات

مجموع این روند و بررسی عوامل نشان می‌دهد که اگر دولت در پی کاهش قیمت مسکن در ایران و بهبود وضعیت و حتی ثبات در آن است باید اصلی‌ترین تلاش خود را بر روی افزایش ساخت و ساز بگذارد. بدون رونق گرفتن روند ساخت و ساز در کشور، وضعیت مسکن در سال ۱۴۰۴ حتی می‌تواند بحرانی تر شود و مصرف کنندگان بیشتری را از بازار مسکن به بیرون براند.



که برای تولید کنندگان داخلی ایجاد کرد، ما هم قیمت‌ماشین آلات داخلی چندین برابر مدل‌های مشابه خارجی شده‌است. در همین زمینه، برخی از فعالان معدن کاری به دلیل عدم دسترسی به ماشین آلات مناسب، قادر به فعالیت بهینه نیستند.

این کارشناس تصریح کرد: در مقابل، معادن بزرگ تنها حدود ۱۵ درصد از اشتغال معدنی کشور را به خود اختصاص داده‌اند اما قوانین و مقررات عمدتاً حول این معادن بزرگ تدوین می‌شود. در حالیکه صدای معادن کوچک و متوسط به ندرت در محافل تصمیم‌گیری شنیده می‌شود و این گروه از معادن اغلب در تصمیم‌گیری‌های کلان نادیده گرفته می‌شوند.

رفیع با اشاره به مشکلات معادن کوچک و متوسط اظهار کرد: یکی از مشکلات این است که دولت به‌طور یکسان از معادن بزرگ و کوچک حقوق دولتی دریافت می‌کند که این نگاه غلط است! یعنی ما همان مکانیزمی که از معادن بزرگ حقوق دولتی می‌گیریم برای معادن کوچک و متوسط نیز حقوق دولتی دریافت می‌کنیم، در حالیکه شرایط معادن بزرگ و کوچک کاملاً متفاوت است. او خاطر نشان کرد: در سال‌های آینده و با این شرایط، معادن کوچک و متوسط با مشکلات زیادی روبه‌رو خواهند شد و خدا باید به آن‌ها رحم کند. حتی معادن بزرگ نیز از این فشارها کاملاً مستثنی نخواهند بود. به عنوان مثال، من فکر نمی‌کنم که معدن چادر ملو تا پنج سال آینده ذخایر سنگ آهن قابل توجهی داشته باشد.

به گفته دبیر کارگروه اندیشکده صمت، نگاه دولت به معادن در حال حاضر این است که به دلیل کسری بودجه، نیاز به افزایش بخش معدن به هر مداری در آمدی حداکثری کند اما این سیاست در نهایت به جایی خواهد رسید که دیگر معادن توانایی تحمل این فشارها را نخواهند داشت و به نوعی گفتگی به نه‌دیگ خواهد خورد.

خبر اقتصادی

نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰: برگزاری مجمع ایران خودرو برخلاف دستور قضایی بوده



نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو ویژه خبری با اشاره به برگزاری مجمع ایران خودرو، اعلام کرد:

این نشست برخلاف دستور قضایی برخ گزار شد و باید با آن برخورد شود. به گزارش تسنیم، حسینعلی حاجی‌دلیگانی افزود: رأی تجدیدنظر به صراحت اعلام کرده که باید به رأی بدوی بازگردیم و بر اساس رأی بدوی، شرکت روز صلاحیت کسب کرسی سوم را ندارد. بنابراین، برگزاری این مجمع کاملاً غیرقانونی بوده است. او با انتقاد از روند برگزاری این مجمع، از معاونت محترم قضایی دادستان کل کشور خواست تا اولاً ثابت کند این جلسه غیرقانونی در سامانه ثبت شرکت‌ها شده و ثانیاً با مقامات دولتی که علی‌رغم دستور قضایی در این جلسه حضور داشته‌اند، بر خودقانونی صورت گیرد. گفتنی است در واکنش به این اظهارات، ایلنا خبر داد: «ناظر بورس در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق العاده شرکت ایران خودرو در تاریخ ۱۷ بهمن ماه از این‌ها حضور داشت و آنچه در مجمع اتفاق افتاده مطابق مقررات بوده است.»



رئیس سازمان بورس: بازار ۱۰۰ میلیارد دلاری در شأن اقتصاد ایران نیست



رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه بازار ۱۰۰ میلیارد دلاری در شأن اقتصاد ایران نیست، گفت: تا پایان سال جاری، دامنه نوسان تغییر نمی‌کند و طبق روال

قبل خواهد بود. به گزارش ایلنا، حاجت‌الاحدی صیدی در همایش فصلی کانون کارگزاران بورس، با تأکید بر بزرگ شدن ارزش بورس اظهار داشت: باید هدف بورس ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد دلاری را محقق کنیم و امر با افزایش تعداد شرکت‌ها و ابزارها شدنی است. او توضیح داد: مسئولان کشور بر حل مسائل بین‌المللی به نتایجی رسیده‌اند؛ بحث با FATF و فصل موضوع FATF و انجام مذاکرات رفع تحریم‌ها جدی تر شده است. بنابراین فکر می‌کنم، رستگاری مادر گرو بزرگ شدن بازار سرمایه است.



عضو کمیسیون معدن اتاق خبر داد: افزایش ۶۰۰ درصدی حقوق دولتی معادن در ۴ سال

عضو اتاق ایران با تأکید بر لزوم تجدیدنظر در حوزه حقوق دولتی معادن، عنوان کرد: حقوق دولتی ظرف ۴ سال ۶۰۰ درصد افزایش پیدا کرده که انطباقی با اقتصاد معدن به‌ویژه در نگاه‌های کوچک و متوسط ندارد. به گزارش خبرگزاری مهر، سجاد غرقی افزود: معادن علاوه بر مالیات تکلیفی، مالیات عملکرد، مالیات ارزش افزوده، حقوق بیمه و تأمین اجتماعی، حقوق دولتی هم پرداخت می‌کند. این افزایش حقوق دولتی، انطباقی با اقتصاد معدن به‌ویژه در نگاه‌های کوچک و متوسط ندارد و باعث شده فشار بسیار زیادی را متحمل شوند و خطر تعطیلی گسترده به ویژه در معادن کوچک‌مقیاس، بسیار نزدیک احساس می‌شود. او وضعیت حاکم بر معادن کشور را نامناسب ارزی کرد و ادامه داد: اگر دنبال رشد ۱۲ درصدی در بخش معدن هستیم در شرایط موجود در میان مدت و کوتاه مدت باید بنگاه‌ها را حفظ کنیم.



مدیر عامل سازمان حسابرسی مطرح کرد: کشف ۷ هزار تخلف قانونی در ۱۰ ماهه امسال



مدیر عامل سازمان حسابرسی از بررسی صورت‌های مالی بیش از ۶۷۰ شرکت در ۱۰ ماهه امسال خبر داد که در این شرکت‌ها ۷ هزار تخلف صورت گرفته

است. به گزارش تسنیم، موسی بزرگ‌اصل اضافه کرد: ۶۷۶ شرکت در ۱۰ ماه سال ۱۴۰۳ مورد بازرسی قرار گرفتند که هر شرکت ۱۱ مورد انحراف از قوانین و مقررات داشت که نمایندگان هر سه قوه آن را بررسی و پیگیری می‌کنند.



رئیس اتاق ایران و چین: در سیستم بانکی دنیا به ایران اجازه ورود نمی‌دهند



رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین به FATF پرداخت و تصریح کرد: به اعتقاد من FATF مساله اول رابطه بانکی ایران با دنیا نیست و این موضوع

شاید یک شرط لازم برای این باشد که ایران در بانکداری دنیا حضور داشته باشد اما شرط کافی نیست. مجید ضارحیری ادامه داد: بانک‌های ایرانی در وهله اول تحریم هستند و باید زیرش شرایط افای‌تی‌اف هم مشکل تحریم حل نمی‌شود به عبارت ساده‌تر اصلاً در سیستم بانکی دنیا به ایران اجازه ورود نمی‌دهند که بخواهد در این سیستم با FATF به مشکل برخورد بنابراین برای گره‌گشایی از مشکل تبادلات بانکی ایران و جهان باید از شر تحریم خلاص شویم. او تصریح کرد: هر چند حتی اگر از تنگنای تحریم‌ها هم راه‌شویم با شرایطی که بانکداری ایران امروز در نسبت ثبات سرمایه، ترازنامه‌ها و سیستم مدیریتتی دارد اگر ایران تحریم نه‌بماند و مشکلی با FATF هم نداشته باشد هیچ بانکی در دنیا حاضر نمی‌شود با بانک‌های ایرانی کار کند و به آنها کار گزاری بدهد.



رئیس کل بانک مرکزی:

بانک‌ها در اعطای تسهیلات خرد به مردم سخت‌گیری نکنند

رئیس کل بانک مرکزی ضمن تأکید بر تسهیل شرایط پرداخت تسهیلات خرد به مردم از سوی شبکه بانکی تأکید کرد: نرخ مطالبات جاری تسهیلات خرد بسیار پایین‌تر از تسهیلات کلان است. به گزارش تسنیم، محمد ضارفرین در پانزدهمین گردهمایی سالانه رؤسای موفق شعب، یادآور شد: در بخشنامه‌ای که از سوی بانک مرکزی ابلاغ شده است، تأکید شده است که تسهیلات خرد می‌تواند با یک ضامن پرداخت شود.